

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA

con le modalità telematiche, ai sensi D.M. 22/02/2007,
mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00=.

**COMUNE DI CASTEGNATO****PROVINCIA DI BRESCIA**

Rep. N.

CONTRATTO D'APPALTO

per l'affidamento dei

SERVIZI TECNICI IN CORSO D'OPERA E FINALI DI: COLLAUDO**TECNICO AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO, COLLAUDO****TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI - REALIZZAZIONE DELLA****NUOVA SCUOLA PRIMARIA** - assegnato C.I.G.:**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno il giornodel mese di nella residenza

comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.ssa –

Segretario Comunale del Comune di CASTEGNATO, iscritto all'Albo dei Segretari

Comunali e Provinciali, Sezione Regionale della Lombardia (Ministero dell'Interno),

ID numero 8833 ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97 comma 4 lettera c) del

Decreto Legislativo 18/08/2000 Nr. 267 (TUEL); sono comparsi i signori:

A) Sig. nato a il nella sua qualità di

Responsabile dell'Area TECNICA del Comune di Castegnato, nominato

con decreto sindacale n. 2 del 08/01/2018 domiciliato per la carica

presso la sede Municipale Via P. Trebeschi 8, che interviene nel presente

atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che

rappresenta - codice fiscale: 00841500176 di seguito indicato

“Committente e/o Comune”

B) Sig..... nato a il in qualità di

....., che agisce in nome e per conto della con

sede legale in) Via – Codice Fiscale:

..... che agisce quale impresa appaltatrice – di seguito indicato

	“Appaltatore”	
	Le parti di cui sopra, della cui identità e poteri io Segretario del Comune sono	
	certo, rinunciano di comune accordo all’assistenza di testimoni avendone i	
	requisiti di legge e con il mio consenso.	
	PREMESSO :	
	- che con determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area	
	del Comune di Castegnato Nr. del è stata indetta la	
	gara di appalto e si è approvato il relativo capitolato d’appalto e il bando	
	di gara per l’affidamento dei SERVIZI TECNICI IN CORSO D’OPERA E	
	FINALI DI: COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, COLLAUDO	
	STATICO, COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI -	
	REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA	
	- con verbale del la Commissione di gara ha definito la	
	graduatoria provvisoria della procedura di gara e formulato quindi la	
	proposta di aggiudicazione;	
	- che con Determinazione Nr. del il Responsabile dell’	
	Area del Comune di Castegnato ha approvato i verbali di	
	svolgimento delle operazioni d’appalto redatti dalla commissione di gara	
	e la proposta di aggiudicazione, aggiudicando il servizio di	
	in favore di	
	- che il Responsabile dell’Area.....ha comunicato all’Appaltatore il	
	provvedimento di aggiudicazione, come prescritto dall’articolo 76 c. 5	
	lett.a) del Codice;	
	- è decorso il termine di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle	
	comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, come	

	previsto dall'art. 32 c.9 del Codice;	
	- che l'appaltatore conviene che il contenuto del presente contratto e dei	
	suoi allegati - ivi compreso il Capitolato tecnico, nonché il bando – definisce	
	in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in	
	ogni caso, la Società ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea	
	valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione	
	dell'offerta;	
	- che l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della	
	stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al	
	presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 – Norme regolatrici	
	Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati quali il capitolato	
	speciale, e l'offerta economica inoltrati dall'appaltatore, ancorché non	
	materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto.	
	L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto	
	nel medesimo e nei suoi allegati:	
	a) dalle disposizioni del Codice e, in generale, dalle norme applicabili ai	
	contratti della pubblica amministrazione;	
	b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di	
	contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra	
	richiamate;	
	Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate	

	automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in	
	leggi o in disposizioni aventi forza di legge che entreranno in vigore	
	successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano	
	modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per il Comune, l'Appaltatore	
	rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o	
	a risolvere il rapporto contrattuale in essere.	
	In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara	
	prodotti dal Comune prevarranno sugli atti ed i documenti della gara	
	prodotti dall'Appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte migliorative	
	formulate dall'Appaltatore ed accettate dal Committente.	
	Articolo 2 - Oggetto del contratto	
	La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce	
	all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna,	
	la gestione dei SERVIZI TECNICI IN CORSO D'OPERA E FINALI DI:	
	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO,	
	COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI - REALIZZAZIONE	
	DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA che comprende:	
	- COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE	
	- COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA E FINALE	
	- COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI IN CORSO D'OPERA E FINALE	
	Articolo 3 – Condizioni e modalità di esecuzione del servizio	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile ed inscindibile delle norme, patti, condizioni, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che le parti	

	dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale	
	accettazione dello stesso con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che	
	qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non è	
	materialmente allegato.	
	Le prestazioni saranno eseguite in ossequio alle vigenti disposizioni	
	normative in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e smi).	
	L'Appaltatore, pertanto, dovrà garantire di aver istruito il personale tecnico	
	che svolgerà le suddette prestazioni al fine di tutela della relativa sicurezza,	
	anche con riferimento ai luoghi ove nel concreto si svolgeranno i servizi,	
	luoghi estranei alla disponibilità giuridica dell'Azienda.	
	In merito a quanto sopra l'Amministrazione committente si intende sollevata	
	da qualsiasi responsabilità.	
	Articolo 4 - Durata dell'appalto	
	Il servizio di cui all'art. 2 ha una durata pari alla durata dell'esecuzione dei	
	lavori di costruzione della Nuova Scuola Primaria di Castegnato.	
	Articolo 5 - Ammontare del contratto	
	Per l'esecuzione dell'appalto, il corrispettivo complessivo ammonta a €.	
= + I.V.A e oneri previdenziali (dicasi Euro	
/00=) oltre I.V.A. e oneri previdenziali.	
	Il prezzo complessivo del servizio, si intende fisso e invariabile così come	
	esplicitato nel capitolato.	
	Il corrispettivo verrà versato esclusivamente tramite bonifico bancario	
	indicando il C.I.G. comunicato dal Committente, su	
	ogni fattura che dovrà riportare il sopra nominato codice C.I.G., condizione	
	necessaria per la liquidazione e il pagamento delle fatture.	

	Le fatture verranno liquidate, previa acquisizione del Documento di	
	Regolarità Contributiva, a mezzo mandato di pagamento tramite la tesoreria	
	comunale, entro 30 giorni dalla protocollazione della stessa da parte	
	dell'ufficio preposto unicamente nei casi che la stessa sia completa di tutti i	
	dati richiesti e che sia stata accertata la regolarità e rispondenza a quanto	
	pattuito della fornitura/servizio.	
	L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.	
	Articolo 6 – Domicilio dell'Appaltatore	
	Ai sensi e per gli effetti di legge, l'Appaltatore dichiara di eleggere domicilio	
	presso la sede legale della ditta come in premessa al presente contratto	
	precisata. Le intimazioni e le notificazioni saranno effettuate a mezzo di	
	lettera raccomandata postale o di Messo Comunale.	
	Articolo 7 - Termini di gestione del servizio	
	Le parti concordano che il servizio in oggetto debba essere svolto in ossequio	
	a quanto dettagliatamente previsto nel capitolato speciale quale documento	
	contrattuale che disciplina la modalità di svolgimento della prestazione ed al	
	quale le parti consensualmente ed in pieno accordo rinviano.	
	Articolo 8 - Divieto di cessione del contratto	
	È vietato cedere, anche parzialmente, l'appalto. Non sono considerate	
	cessioni le modifiche di sola denominazione sociale o di ragione sociale o i	
	cambiamenti di sede. Le cessioni d'azienda, trasformazioni, fusioni o scissioni	
	societarie hanno efficacia nei confronti del Committente alle condizioni e	
	secondo le modalità stabilite dall'art. 116 CCP.	
	È vietato il subappalto delle attività di preparazione e distribuzione dei pasti.	

	Articolo 9 - Penale per i ritardi	
	Le parti concordano che il servizio in oggetto debba essere svolto in	
	conformità a quanto dettagliatamente previsto nel capitolato speciale.	
	Articolo 10 – Risoluzione dal contratto	
	Oltre a quanto genericamente previsto dal Codice civile per i casi di	
	inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo di	
	risoluzione di diritto del contratto, ex art. 1456 cod. civ., le seguenti ipotesi:	
	a) apertura di procedura concorsuale (fallimento, liquidazione coatta,	
	concordato preventivo ¹⁶) a carico dell'Appaltatore;	
	b) cessazione delle attività da parte dell'Appaltatore;	
	c) mancata osservanza del divieto di cessione del contratto e di subappalto;	
	d) reiterata applicazione delle penalità previste	
	In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore subisce l'escussione della	
	garanzia, salvo il diritto del Committente al risarcimento dei danni.	
	Articolo 11 – Controversie	
	Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione a questo contratto	
	– comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e	
	risoluzione – saranno sottoposte al tentativo obbligatorio di conciliazione	
	secondo le previsioni del Regolamento della Camera di commercio di Brescia.	
	Qualora non si pervenga ad un accordo in sede di conciliazione, il Foro	
	competente è quello di Brescia.	
	Articolo 12 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e	
	assistenza ed in tema di assunzioni obbligatorie	
	L' Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi,	
	delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e	

	assistenza dei lavoratori.	
	L' Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,	
	di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	L' Appaltatore si obbliga inoltre a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi	
	e previdenziali previsti dalla legge che verranno verificati dal Committente	
	tramite richiesta del D.U.R.C alla stipula del contratto, all'atto della regolare	
	esecuzione e prima del pagamento di ogni fattura.	
	Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'esecuzione dell'appalto,	
	derivassero al Committente, agli utenti, a terzi o a cose, si intenderà senza	
	riserve ed eccezioni a totale carico dell'Appaltatore.	
	Il Committente è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro	
	che dovesse occorrere al personale tutto impegnato nell'esecuzione di	
	questo appalto, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è	
	da intendersi già compreso e compensato nel corrispettivo dell'appalto.	
	L'Appaltatore ha presentato una assicurazione per responsabilità civile verso	
	terzi, con massimale non inferiore a= (euro) per	
	sinistro – Polizza Nr.rilasciata da in data	
	Articolo 12 - Divieto di cessione del contratto	
	E' vietata la cessione del presente contratto per cui l'Appaltatore è tenuto ad	
	eseguire in proprio le prestazioni dallo stesso previste, a pena di nullità	
	dell'atto di cessione.	
	Articolo 13 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva	
	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente	
	contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.L. 50/2016,	

	cauzione definitiva di €.= (diconsi euro), a	
	mezzo polizza fideiussoria Nr. del rilasciata da	
 – polizza ridotta come previsto dall’art. 75, comma 7 CCP.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali il Committente avrà diritto a valersi di	
	propria autorità sulla predetta cauzione e l’Appaltatore dovrà reintegrarla	
	nel termine che gli sarà indicato.	
	<u>Articolo 14. Requisiti soggettivi e Adempimenti in materia antimafia</u>	
 non risulta la sussistenza di cause di esclusione di cui	
	all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 ad eccezione della “comunicazione	
	antimafia” per la quale si attende ancora il riscontro da parte del Ministero	
	dell’Interno (richiesta il tramite la B.D.N.A.);	
	Ai sensi dell’articolo 83, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016	
	- risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale ;	
	- risulta in possesso della capacità economica e finanziaria ad eccezione	
	della verifica sulla veridicità della polizza assicurativa di responsabilità civile	
	verso terzi; una volta acquisita la relativa documentazione, si provvederà	
	tempestivamente a trasmetterne l'esito.	
	- risulta in possesso delle capacità tecniche e professionali ;	
	La in data ha richiesto l’informazione antimafia. A	
	tutt’oggi non è pervenuta. Tenuto conto del tempo occorso per	
	l’ottenimento della documentazione da parte dell’Appaltatore, dei tempi	
	necessari al Ministero dell’Interno per elaborare la richiesta, a tutela degli	
	interessi del Comune, si sottoscrive il presente contratto in via d’urgenza, ai	
	sensi dell’articolo 92, comma 3, del D.Lgs. Nr. 159/2011 e ss.mm.ii. Il	
	presente contratto verrà risolto di diritto nel caso in cui il Comune ricevesse	

	una certificazione antimafia con esito positivo, fatto salvo il pagamento delle	
	prestazioni già eseguite.	
	Articolo 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di	
	bollo, imposta di registro, diritti di segreteria ecc.) sono a totale ed esclusivo	
	carico dell'Appaltatore.	
	Sono altresì a carico dell'Appaltatore i costi istruttori relativi alla procedura	
	di affidamento, come specificati dal Bando di gara.	
	Ai soli effetti dell'iscrizione di quest'atto a Repertorio dei Contratti, le Parti	
	dichiarano che il valore del presente contratto è di €.= + I.V.A	
	e oneri previdenziali (dicasi Euro/00 =) oltre I.V.A. e oneri	
	previdenziali.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti	
	all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura	
	fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.	
	L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.	
	22.2.2007, mediante il modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di	
	€.00= utilizzando il software Unimode ed il contratto sarà prodotto	
	all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.	
	Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge	
	13/08/2010 Nr. 136, l'impresa appaltatrice si obbliga ad utilizzare conto	
	corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la società	
	Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse	
	pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della Legge citata.	

	Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le	
	norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.	
	Articolo 19 - Trattamento dei dati personali	
	Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima	
	della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'articolo	
	13 del Regolamento UE 2016/679 circa il trattamento dei dati personali	
	conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei	
	diritti che spettano loro in virtù della citata normativa.	
	L'Azienda tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e	
	l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento	
	degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici. Con	
	la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente	
	espressamente alla diffusione dei dati conferiti, trattati in forma anonima,	
	tramite il profilo del Committente. Le parti si impegnano ad improntare il	
	trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno	
	rispetto di quanto definito dal citato Regolamento UE 2016/679. Le parti	
	dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e	
	corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia	
	responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti	
	da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.	
	L'Appaltatore si impegna ad accettare la nomina a "Responsabile del	
	trattamento", a trattare i dati personali conferiti in linea con il disposto	
	Regolamento UE 2016/679 di cui sopra.	
	L'Appaltatore si obbliga a:	
	- assicurare che i trattamenti siano svolti nel pieno rispetto della legislazione	

	vigente nonché della normativa per la protezione dei dati personali ivi inclusi	
	anche gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali,	
	pronunce in genere emessi dall'Azienda garante per la protezione dei dati	
	personali (nel seguito "Garante");	
	- eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione	
	delle prestazioni contrattuali e non incompatibili con le finalità per cui i dati	
	sono stati raccolti;	
	Articolo 20 - Norma anticorruzione	
	Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001,	
	l'aggiudicatario sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver	
	concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non	
	aver attribuito incarichi a ex dipendenti, che negli ultimi tre anni di servizio	
	hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche	
	Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario per il triennio	
	successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.	
	Articolo 21 - Norma di rinvio	
	Per quanto non previsto, convenuto o derogato nel presente contratto, le	
	parti concordano sul richiamo a tutte le norme previste nel Regolamento per	
	la disciplina dei contratti del Comune ed alle altre disposizioni di legge in	
	vigore per la specifica materia, nonché alle disposizioni del codice civile.	
	Il presente atto, firmato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto	
	mediante personal computer e software di videoscrittura (art.11 co. 13 del	
	codice dei contratti).	
	Il presente contratto viene da me, dott.ssa ..., letto alle parti contraenti	
	direttamente dal video che, riconosciutolo conforme alla loro volontà,	

insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di

	firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s, del decreto legislativo 7	
--	---	--

	marzo 2005 n. 82 codice dell'amministrazione digitale.	
--	--	--

	Il committente Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO:	
--	--	--

L'Appaltatore	
---------------------	--

IL SEGRETARIO COMUNALE :	
--------------------------------	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n.	
--	--

	445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate	
--	---	--

[illegible]