

Imposta di bollo pari a euro 45,00 (quarantacinque/00) assolta in modalità telematica, mediante modello unico informatico, ai sensi del D.M. 22/02/1997.

Rep. n. \_\_\_\_/2020

**CITTA' DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE**

**CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA ELETTRONICA**

**PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON**

**RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA PALESTRA**

**COMUNALE IN FRAZIONE DI GOZZOLINA A CASTIGLIONE DELLE**

**STIVIERE COD. CUP J22J19001060004 COD. CIG MASTER:**

\_\_\_\_\_. CIG DERIVATO: \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**IN NOME DELLA LEGGE**

L'anno duemilaventi, addì \_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella sede comunale della Città di Castiglione delle Stiviere.

Avanti a me \_\_\_\_\_-, Segretario generale dell'Ente, autorizzato a rogare il presente contratto ai sensi dell'articolo 97, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e a richiesta dell'Amministrazione, si sono personalmente costituiti i Sigg.ri:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di

Castiglione delle Stiviere (giusto atto di nomina del Sindaco n. 36 del

23/12/2019), domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale, in

forza dell'art. 22 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del

Comune, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Castiglione delle Stiviere, che rappresenta,

codice fiscale e p.iva 00152550208;

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ il \_\_/\_\_/19\_\_, legale

rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

(\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - cod. fisc. \_\_\_\_\_

e p.iva \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso

la sede societaria, giusta visura della CCIAA di \_\_\_\_\_ agli atti dell'ufficio

Patrimonio e Contratti di questo Comune.

Comparenti della cui identità personale e legittimazione legale io Segretario

generale sono personalmente certa.

Le parti sunnominate non necessitano dell'assistenza di testimoni, né io ne

richiedo la presenza.

### **PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2020:

1) è stato approvato il progetto esecutivo, comprensivo del piano di

Sicurezza e di coordinamento, dei lavori di manutenzione straordinaria con

rifacimento del manto di copertura della palestra comunale in frazione

Gozzolina a Castiglione delle Stiviere, predisposto dal Professionista

incaricato Arch. Carlo Baccinetti e presentato in data 30/12/2019 prot.

57071 e il 03/02/2020 prot. 5009, di complessivi € 95.000,00 di cui €

72.444,22 per lavori € 3.708,50 per oneri della sicurezza ed € 18.847,28 per

somme a disposizione;

2) è stata avviata, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto degli

atti di programmazione, la procedura di affidamento dei lavori in argomento:

a) come stabilito dall'art. 36, comma 2, lettera b) e quindi mediante

affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ove esistenti,

	individuati dalla Centrale Unica di committenza di Area Vasta Brescia –	
	sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia, sulla base di	
	indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di	
	un criterio di rotazione degli inviti;	
	b) con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara,	
	determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36	
	comma 9-bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	c) per un importo a base di gara di € 76.152,72, di cui € 72.444,22 per	
	lavori ed € 3.708,50, per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso,	
	tramite utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;	
	3) che la funzione di stazione appaltante è stata demandata, in forza della	
	Convenzione ed annesso Regolamento approvati con deliberazione del	
	Consiglio comunale n. 103 del 26/11/2018, alla Centrale Unica di	
	Committenza "Area Vasta Brescia" – sede territoriale distaccata presso la	
	Comunità Montana di Valle Trompia, per la selezione dei concorrenti da	
	invitare, la redazione ed approvazione della lettera invito la realizzazione	
	degli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le	
	sue fasi, sino all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio;	
	4) è stato disposto di stipulare il relativo contratto "A MISURA" ed in forma	
	pubblico- amministrativa;	
	5) i lavori sono stati finanziati mediante imputazione al cap.	
	06012.02.018650 "Impianti sportivi – manutenzione straordinaria" del	
	bilancio in corso che offre sufficiente copertura;	
	- che con determinazione dirigenziale n. ____ del __/__/2020 della Centrale	
	Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – sede territoriale distaccata	

presso la Comunità Montana di Valle Trompia, pervenuta all'ufficio protocollo in data \_\_/\_\_/2020 al n. \_\_\_\_\_, sono stati approvati i verbali di gara relativi alla procedura espletata dalla medesima ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_) Via \_\_\_\_\_ che ha offerto il ribasso del \_\_, \_\_%;

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2020 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di cui sopra alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita iva \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_, oltre gli oneri per la sicurezza di € 3.708,50, per un totale di € \_\_\_\_\_ oltre I.V.A., pari ad € \_\_\_\_\_, per un totale di € \_\_\_\_\_, come da proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" tramite Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2020, approvata con il medesimo atto.

- che, conseguentemente all'offerta presentata in fase di gara (ribasso del \_\_, \_\_%), è stato rideterminato ed approvato, con la medesima determinazione, il quadro economico dei lavori ed il relativo Prospetto di conciliazione contabile;

- che ai sensi dell'art. 1 commi 52 e 52-bis della legge 190/2012 come modificata dalla legge 114/2014, è stata acquisita la comunicazione antimafia liberatoria, rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia prot. n. \_\_\_\_\_ ed attraverso la consultazione effettuata nelle White

List della Prefettura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dalla

quale risulta che la Ditta è iscritta a far data dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e sino al

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e che pertanto in relazione al soggetto appaltatore non

risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto

contrattuale;

- che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere sottoposto

alle sanzioni interdittive di cui all'art. 9 c.2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o

altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica

amministrazione;

- che l'Impresa ha sottoscritto, prima della stipula del contratto dichiarazione

di conformità agli standard sociali minimi, come previsto dall'art. 59 del

capitolato speciale d'appalto;

- che la Ditta appaltatrice risulta essere in regola con i contributi

previdenziali ed assistenziali, come risulta dalla certificazione di regolarità

contributiva "D.U.R.C. ON LINE numero protocollo \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020 valida sino al \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020;

- . che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato

positivamente con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva,

giusta attestazione datata \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Il Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) - cod. fisc. e p. I.V.A.

00152550208, nella persona dell'\_\_\_\_\_,

Dirigente Area Tecnica, appalta alla prenominata

	_____ con sede in _____ (_____) Via	
	_____ n. _____ codice fiscale _____ e partita	
	iva _____, rappresentata dal Sig.	
	_____ che a tale titolo accetta, le opere denominate	
	lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di copertura	
	della palestra comunale in frazione Gozzolina a Castiglione delle Stiviere.	
	2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con	
	particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto facente parte del	
	progetto - esecutivo approvato con determinazione dirigenziale Area	
	Tecnica n. _____ del _____-, nonché all'osservanza della	
	disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del D.P.R. 5	
	ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.	
	3. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1	
	del Capitolato Speciale d'appalto.	
	4. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:	
	a) il Codice identificativo della gara relativo all'intervento è il seguente:	
	CIG MASTER: _____. CIG DERIVATO: _____;	
	b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente:	
	J22J19001060004.	
	<b>Articolo 2. Ammontare del contratto.</b>	
	1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro	
	_____/___), di cui: euro _____ per lavori veri e	
	propri ed euro 3.708,50 per oneri per la sicurezza.	
	2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione	

finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "A MISURA", per cui l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto.

### **Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali (\_\_\_\_\_) che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. E' parte integrante del contratto il computo metrico estimativo e l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale.

### **Articolo 4. Domicilio dell'appaltatore.**

Per tutti gli effetti del presente contratto l'impresa appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Oltre il termine indicato all'articolo 5 del presente contratto è applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.**

Per quanto attiene alla sospensione e ripresa dei lavori oggetto del presente contratto, si farà riferimento a quanto dispongono gli artt. 16 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;



- |  |  |
|--|--|
| d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono |  |
| occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del        |  |
| certificato di collaudo provvisorio;   |  |
| e) le vie di accesso al cantiere;  |  |
| f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature    |  |
| per la direzione dei lavori;   |  |
| g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per               |  |
| l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;             |  |
| h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del           |  |
| certificato di collaudo provvisorio.   |  |

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

#### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

#### **Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla

base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### **Articolo 12. Pagamenti in acconto - pagamenti a saldo e tracciabilità.**

1. Il pagamento delle opere verrà effettuato, presso la competente Tesoreria del Comune, in base alle disposizioni e modalità di cui agli artt. 26, 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, emessa nei termini e alle condizioni indicate all'art. 28 punto 5 del capitolato speciale d'appalto.

2. Ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – Applicazione “split payment”, i pagamenti avverranno al netto dell'Imposta sul Valore Aggiunto e, sulle fatture, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“Scissione dei pagamenti Art. 17-ter del D.p.r. n. 633/1972”. Le spese di bonifico sono a carico della ditta affidataria. In attuazione dell'art. 25 del D.L. 66/2014, il Comune accetta esclusivamente fatture inviate in modalità elettronica e tramite il sistema di interscambio disciplinato dal D.M. 55/2013.

Il Comune non può accettare fatture pervenute in forma o modalità diversa.

I tempi di pagamento, previsti dal presente contratto, delle fatture ricevute in forma o modalità diversa, decorreranno solo dalla data di ricevimento delle fatture in forma elettronica utilizzando il sistema di interscambio. La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute

in conto/saldo, è: il legale rappresentante Sig.

\_\_\_\_\_, autorizzato ad operare sul conto corrente:

\_\_\_\_\_ – filiale di \_\_\_\_\_ -

COD. \_\_\_\_\_.

Come previsto dall'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136, la Ditta si obbliga ad utilizzare il conto corrente sopra indicato e di cui alla dichiarazione di tracciabilità agli atti della stazione appaltante, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche.

La Ditta appaltatrice, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare, entro sette giorni, le variazioni inerenti le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato ai pagamenti relativi al presente appalto di lavori.

Ai fini degli adempimenti previsti dal comma 5 dell'art. 3 della legge 136/2010 il codice identificativo di gara è CIG MASTER \_\_\_\_\_ - CIG DERIVATO \_\_\_\_\_ ed

il cod. CUP J22J19001060004. Qualora la Ditta appaltatrice non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 ed effettui transazioni senza avvalersi del mezzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto; l'appaltatore, in caso di inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di tracciabilità, si impegna a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Mantova.

**Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

**Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. 1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori, mentre nel caso venga emesso il certificato di collaudo deve essere emesso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere approvato dalla Stazione appaltante ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.

2. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione,

assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 15. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o mediante pec, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;

b) in tutti gli altri casi previsti dall'articolo 54 del Capitolato Speciale d'appalto.

c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Articolo 16. Controversie.**

Per eventuali controversie tra le parti, si procederà come disposto dagli artt. 50 e 51 del Capitolato Speciale d'Appalto la cui competenza, ove non si proceda all'accordo bonario, è attribuita al Foro di Mantova.

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

#### **Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante il piano operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008.

2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi o ripetute violazioni del Piani da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 19. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. E' vietato il subappalto totale delle opere in oggetto; previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art.105, c. 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta e precisamente \_\_\_\_\_.

4. L'appaltatore sarà comunque unico e solo responsabile verso la stazione appaltante della buona esecuzione e della riuscita dell'opera e si obbliga nei confronti dei subcontraenti a quanto disposto dall'art. 3 comma 8 e comma 9 della legge 136/2010.

#### **Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ agenzia di \_\_\_\_\_, per l'importo di euro \_\_\_\_\_.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione.

4. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente



contratto.

#### **Articolo 21. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, con polizza numero \_\_\_\_\_ integrata con appendice n. \_\_\_\_\_ rilasciate da \_\_\_\_\_-, per una somma assicurata di complessivi euro 1.075.000,00 di cui € 75.000,00 per opere di contratto ed euro 1.000.000,00 per opere preesistenti; detta polizza prevede anche la Responsabilità civile verso terzi con massimali sino a euro 3.000.000,00 (art. 37 del capitolato speciale d'appalto).

L'appaltatore dovrà presentare inoltre apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, ai fini del pagamento della rata di saldo, come indicato all'art. 28 del capitolato speciale d'appalto e nel sopra citato art. 12.

#### **Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto.**

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero

dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;

1.2. le polizze di garanzia.

2. Si allegano invece al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

a) Capitolato Speciale d'appalto;

b) computo metrico estimativo;

c) elenco dei prezzi unitari;

d) Piano di sicurezza e coordinamento;

e) Piano operativo di sicurezza

f) offerta economica

g) Dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi.

#### **Art. 23 - Patto d'integrità**

L'Appaltatore si obbliga a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Patto di integrità in materia di appalti e contratti pubblici approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 20/12/2018, che la Ditta dichiara di conoscere.

#### **Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D. Lgs. 50/2016 ed il regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile. La Ditta ha l'obbligo di osservare, in modo pieno ed inscindibile, ogni altra norma di legge, decreti, regolamenti vigenti o che siano emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni sociali e di lavori pubblici che abbiano comunque applicabilità relativamente alle opere oggetto del presente

appalto.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., l'appaltatore, consapevole delle conseguenze derivanti dalla sottoscrizione di dichiarazioni mendaci, con la firma del presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Castiglione delle Stiviere che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune medesimo, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

**Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale norme di chiusura.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

5. Si comunica che tutti i dati personali comunicati al Comune di Castiglione delle Stiviere verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali connesse con l'esecuzione del presente contratto e nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati

personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Castiglione delle Stiviere.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.castiglione.mn.it](http://www.comune.castiglione.mn.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto: BOXXAPPS SRL con sede in Via Torino n. 180 – 30172 Mestre, Venezia, nella persona del Sig. Davide Simionato, Email: [dpo@boxxapps.com](mailto:dpo@boxxapps.com) - PEC: [boxxapps@legalmail.it](mailto:boxxapps@legalmail.it).

6. Ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, copia del presente atto, viene trasmesso al Dirigente Area Tecnica che ne curerà la gestione.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165” - e dell'art. 3 del Codice di comportamento del Comune di Castiglione delle Stiviere (MN), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 05.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che sono pubblicati sul sito

internet del Comune, nella sezione Amministrazione trasparente,  
sottosezione Disposizioni generali, voce Atti generali.

I comparenti dichiarano di ben conoscere gli atti allegati e qui richiamati ed  
espressamente mi dispensano dal darne lettura.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e  
stipulato in modalità elettronica, redatto con l'ausilio di persona di mia  
fiducia e sotto la mia personale vigilanza su n. \_\_ facciate e sino a qui.

L'atto viene da me Segretario generale letto ai comparenti che lo approvano  
espressamente, lo dichiarano conforme alle loro volontà ed alle prescrizioni  
della lettera invito e capitolato speciale d'appalto e con me e alla mia  
presenza lo sottoscrivono mediante l'uso di dispositivi di firma digitale,  
previa verifica di regolarità dei relativi certificati di firma alla data odierna.

**Per la Città di Castiglione delle Stiviere**

Il Dirigente dell'Area Tecnica

\_\_\_\_\_

**L'APPALTATORE**

**Legale rappresentante**

**Il Segretario Generale**

\_\_\_\_\_