

I.I.S. "DON MILANI" IN COMUNE DI MONTICHIARI (BS). LAVORI DI AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE NUOVO CORPO DIDATTICO.

L'intervento consiste nell'ampliamento dell'Istituto d'Istruzione Scuola Superiore Don L. Milani sito nel comune di Montichiari (BS) in Via Marconi, 41.

Attualmente il complesso è composto da due edifici, l'edificio più vecchio che presenta una superficie lorda di 6944 metri quadri ed un edificio realizzato nel 2007 con una superficie lorda pari a 3782 metri quadri.

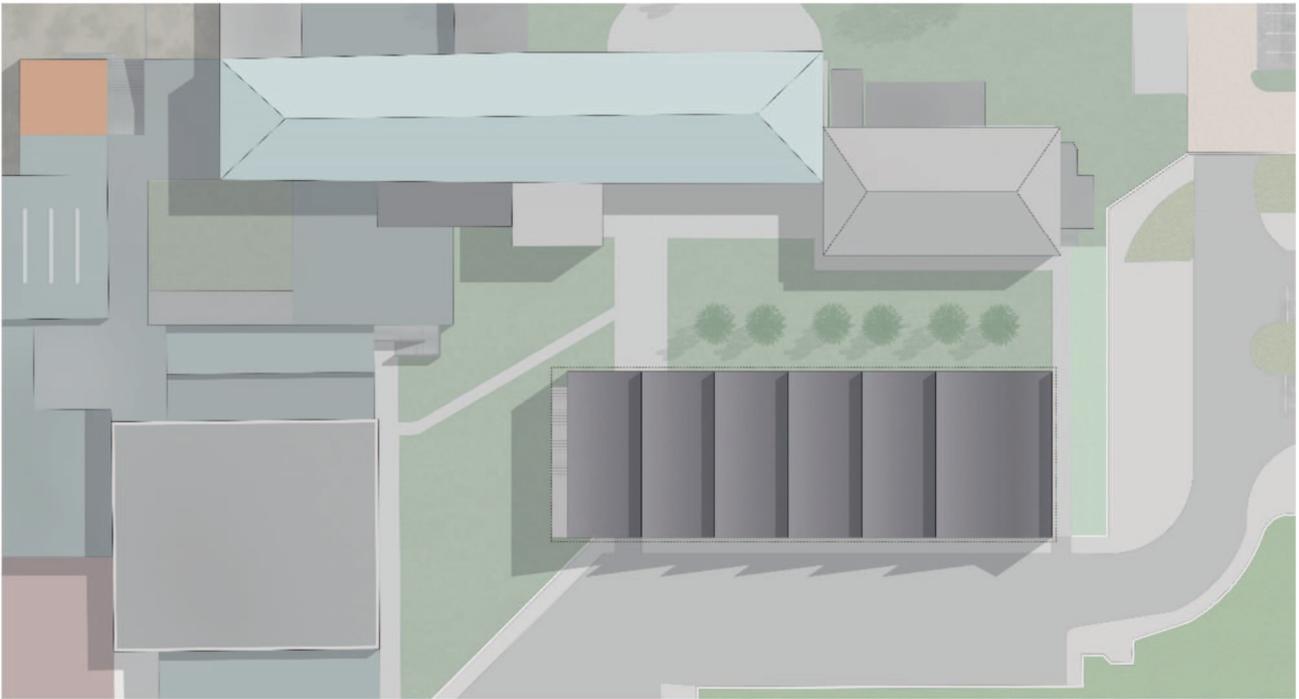
La continua crescita del numero degli studenti e l'evolversi dei sistemi e dei metodi d'insegnamento ha portato alla necessità di una nuova espansione dell'istituto con l'obiettivo di implementare il numero di classi disponibili e allo stesso tempo quello di realizzare aule innovative dove sia possibile sperimentare le nuove metodologie di insegnamento.

L'area d'intervento è posta in corrispondenza del cortile antistante l'edificio scolastico attuale e presenta una superficie complessiva di circa 2000 mq delimitati a est e a nord dal complesso scolastico esistente mentre a ovest e a sud dalla strada di accesso all'area e dal relativo parcheggio.



La superficie coperta dell'edificio progettato, ovvero l'ingombro fisico a terra, risulta pari a 720 mq mentre il suo volume complessivo è di circa 5250 metri cubi.

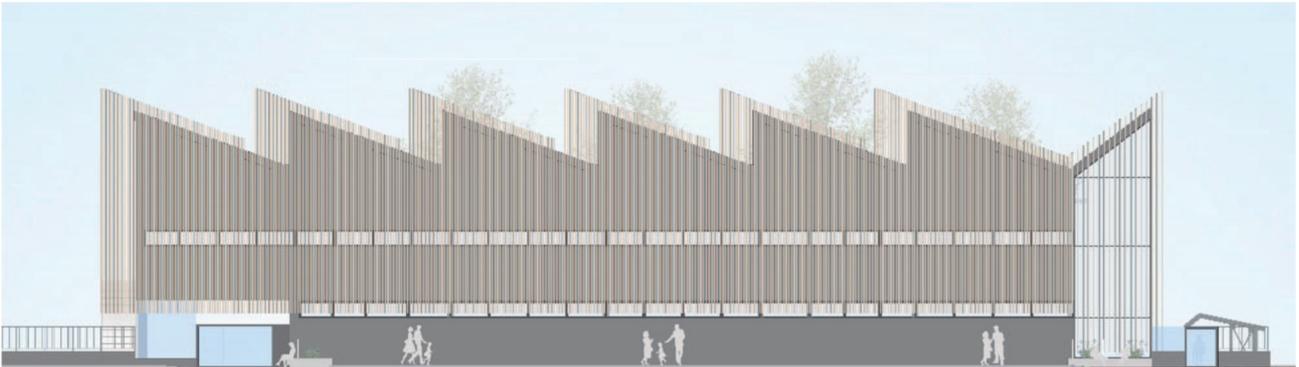
L'edificio presenta una superficie utile di pavimento complessiva di 1010 mq sviluppati su due piani, di cui 480 al piano terra e 530 al piano primo. La superficie lorda risulta invece di 1330mq.



Al suo interno sono presenti:

- 8 AULE, quattro delle quali poste al piano terra e quattro al piano primo, ciascuna con superficie di 62,5 mq.
- UNA SALA CONFERENZE con superficie di 91 mq,
- DUE CORRIDOI di distribuzione (uno per piano),
- DUE ATRIUM (uno per piano), pensati come luogo ricreativo per gli studenti;
- I SERVIZI IGENICI per gli studenti, divisi in maschili e femminili e posti su entrambi i piani;
- I SERVIZI IGENICI per i professori, posti al piano terra;
- UN RIPOSTIGLIO, posto al piano primo.
- LA SEGRETERIA, posta in corrispondenza dell'accesso principale al complesso scolastico.
- I COLLEGAMENTI VERTICALI, realizzati tramite una scala in linea posta al centro del corridoio, una scala di sicurezza interna ed una esterna oltre che da un ascensore,
- UN'AREA ESTERNA COPERTA, posta in corrispondenza dell'ingresso principale al complesso scolastico (portico).

L'architettura dell'edificio è caratterizzata dalla forte modularità e dal rigore geometrico resi dal ripetersi delle falde a shed che scandiscono il passo, sia strutturale che degli spazi interni. In particolare è possibile osservare il ripetersi di 6 falde a shed con passo pari a 7 metri, inclinazione di 22 gradi e rivolte verso sud. E' poi presente un'ulteriore falda, con orientamento opposto, doppia inclinazione ed estensione pari a metà del passo. Quest'ultima falda risulta posta a sud in testata all'edificio ed enfatizza la grande vetrata a tutt'altezza donando all'edificio forza e tensione.



Osservando invece l'edificio dal cortile interno si nota una grande apertura dello stesso verso il complesso scolastico grazie alla presenza di un'ampia vetrata che corre lungo tutto l'edificio al piano terra e di grandi finestre al piano primo.



L'edificio, che fa parte dell'ampliamento dell'istituto Don Milano di Montichiari, è progettato secondo l'attuale specifica degli Edifici ad Energia quasi Zero.

Sarà realizzato con una struttura portante in legno (XLAM) altamente coibentata e con serramenti dalle prestazioni elevate.

Per poter raggiungere l'obiettivo dell'Edificio ad Energia quasi Zero, oltre al rispetto dei requisiti minimi, ci si è spinti oltre applicando le metodologie di progettazione della Casa Passiva.

Per definizione la Casa Passiva è un edificio dal ridottissimo consumo energetico e dall'alto grado di comfort indoor.

Tutta la progettazione dell'involucro edilizio e della strategia impiantistica si è basata sui principi di minimizzazione dell'energia per riscaldamento e raffrescamento e sulla massima qualità dell'aria interna.

L'importo del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, è di i € 2.175.000,00, di cui € 2.135.000,00 per lavori ed € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 325.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per I.V.A. 10%, spese tecniche ed imprevisti, per complessivi **€ 2.500.000,00**.

QUADRO ECONOMICO

Lavori	€ 2.135.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00
Totale Lavori	€ 2.175.000,00
Iva 10%	€ 217.500,00
Spese tecniche	€ 61.942,82
Incentivo 2%	€ 43.500,00
Imprevisti	€ 2.057,18
Totale somme a disp.	€ 325.000,00
Costo totale	€ 2.500.000,00

L'opera è finanziata prevalentemente mediante contributi regionali ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. X/7764 del 17/01/2018 "Programmazione nazionale in materia di Edilizia Scolastica per il triennio 2018/2020" ed in parte dal Comune di Montichiari che, interessato alla realizzazione del nuovo ampliamento scolastico al fine di promuovere l'attività educativa sul territorio, si è reso disponibile a compartecipare alla spesa con una quota di euro 200.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 152/2020 le lavorazioni sono state aggiudicate all'operatore "L.S.Costruzioni in legno s.r.l.s." con sede legale in Via Matese, 102 a Piedimonte Matese (CE) in costituendo RTI con la mandante "Elektra s.r.l." con sede legale in Loc. Quercete a San Potito Sannitico (CE) a seguito di offerta di ribasso pari al 20,76%, per un importo contrattuale determinato, pertanto, in **€ 1.731.774,00** al netto dell'IVA di legge, di cui € 1.691.774,00 per lavori al netto del ribasso ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso.

E' attualmente in fase di formalizzazione la stipula del contratto e l'inizio dei lavori sarà programmato non appena possibile la riapertura dei cantieri sospesi per emergenza sanitaria.

II DIRETTORE DEL SETTORE
Grandi Infrastrutture, Edilizia Scolastica e
Direzionale
Giovanna Maria Mazzoli