

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20
<hr/> VERBALE DEL 19 FEBBRAIO 2020		

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO DELL’AREA CAMPER E PIAZZALE COMUNALE IN VIA PRATI E PREDISPOSIZIONE NUOVA STRUTTURA RICETTIVA IN COMUNE DI BIENNO (BS)” - CUP: E64H17000690004 – CIG 816823940F.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Bienno (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 26.04.2018, vista la determinazione a contrarre n. 148 del 03.12.2019 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Bienno (BS), di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del d.lgs. 50/2016, finalizzata all’affidamento dei lavori di “ADEGUAMENTO DELL’AREA CAMPER E PIAZZALE COMUNALE IN VIA PRATI E PREDISPOSIZIONE NUOVA STRUTTURA RICETTIVA IN COMUNE DI BIENNO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo:
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 395.000,00** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 392.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 3.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 27 e 28 gennaio 2020 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini, assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- in data 29 gennaio 2020 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno si è ricostituito il seggio di gara così come individuato nella seduta del 27 e 28 gennaio 2020, come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- con determinazione dirigenziale n. 146/2020 della Stazione Appaltante sono stati approvati i verbali di gara del 27, 28 e 29 gennaio 2020 ed ammissione/esclusione degli operatori economici;
- nella seduta del 29 gennaio 2020 terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dagli operatori partecipanti, è stato riscontrato che in base ai ribassi offerti ed alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell’art. 97 comma 2-bis del codice, le offerte presentate dalle ditte REAL CASA BUILDING SRL ed ECO BEL FER SRL appaiono anomale, procedendo quindi a chiedere a detti operatori economici le spiegazioni di congruità come previsto all’art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Riscontrato che :

- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, in data 13 febbraio 2020 mediante comunicazione ID 121642636 è pervenuta, da parte dell'operatore economico REAL CASA BUILDING S.r.l., la documentazione relativa alle spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta;
- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, in data 13 febbraio 2020 mediante comunicazione ID 121627704 è pervenuta, da parte dell'operatore economico ECO BEL.FER. S.r.l., la documentazione relativa alle spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta;

Con nota prot. 25008/2020 in data 17.02.2020 è stata trasmessa al RUP dell'Amministrazione aggiudicatrice (Comune di Bienna) la documentazione prodotta dagli operatori economici, al fine di esprimere il giudizio di congruità ovvero di non congruità delle offerte presentate.

Ciò premesso,

in data **19 Febbraio 2020 alle ore 15:00** presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, si è insediata l'Autorità di gara;

In seguito ed in conformità a quanto sopra, l'Autorità di gara dichiara aperta la seduta, constando delle singole operazioni con il presente verbale redatto ad opera della stessa.

L'Autorità di gara dà pubblica lettura della nota inviata dal Rup Geom. Ciro Ballardini prot. n. 0001526 (prot. CUC 27275/2020 del 19.02.2020) dalla quale si acclara (si cita testualmente) che: "... omissis valutate le giustificazioni dei prezzi offerti, con la presente, si esprime giudizio di congruità delle offerte presentate".

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	REAL CASA BUILDING SRL	25,44 %
2	ECO BEL.FER. SRL	20,33 %
3	Imprima Controlling S.r.l.	18,20 %
4	F.LLI PEDRAZZI SRL	17,277 %
5	SERVICE SNC DI SCALVINONI MAURO E MARIO	11,59 %
6	Be.Ma.Der. Srl	11,25 %
7	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	11,222%
8	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	10,51 %

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico R.T.I. costituito dalla Capogruppo REAL CASA BUILDING S.R.L (C.F. e P.IVA 03526100163) con sede legale in via Meravigli n. 16 a Milano, e dalla Mandante IMPRESA RIGAMONTI S.P.A. (C.F. e P.IVA 00414570143) con sede legale in via V. Pisani n. 20 a Milano, che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 25,44%.

Alle ore 15:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini