

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>AREA VASTA BRESCIA</b>	<b>IDC 88_CUC</b> <b>Rev. 01 – 14.09.18</b>
<hr/> <b>VERBALE DEL 05 FEBBRAIO 2020</b>		

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI BERZO INFERIORE (BS). CUP D56C15000010005 - CIG 8173138ED4.**

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Berzo Inferiore (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 30.01.2018, vista la determinazione a contrarre n. 80 del 28.11.2019 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Berzo Inferiore (BS), di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del d.lgs. 50/2016, finalizzata all’affidamento dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI BERZO INFERIORE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo:
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 990.000,00** – IVA esclusa di cui:
  - **€ 964.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
  - **€ 26.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 16 Gennaio 2020 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 120481099) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del 03 Febbraio 2020;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
EDILGAMMA SRL	CARMAGNOLA	TO
MEC 2000	AIROLA	BN
CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	NAPOLI	NA

TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	MATERA	MT
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	RIMINI	RN
CABRINI ALBINO S.R.L.	GORNO	BG
I.M.E.SRL	MEDOLLA	MO
T.M.G. SCAVI S.R.L.	BERBENNO DI VALTELLINA	SO
CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	TITO	PZ
SANDRINI COSTRUZIONI SRL	MILANO	MI
Italsud 79 srl	QUARTO	NA
MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	CASTELLALTO	TE
Impresalv srl	FAVARA	AG
Be.Ma.Der. Srl	PUEGNAGO DEL GARDA	BS
PANIZZA1914 SRL	TRENZANO	BS
Lanzetti Domenico srl	CETO	BS
Chisari Gaetano Srl	ISOLA DI CAPO RIZZUTO	KR
SISTHEMA SRL	ROMA	RM
SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	GANGI	PA
Brunelli Placido Franco srl	ROVERE' VERONESE	VR
GEOCAM SRL	BERZO INFERIORE	BS
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	ROMA	RM
Costruzioni Cinquegrana Srl	FRATTAMAGGIORE	NA
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	PESCARA	PE
CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	NAPOLI	NA
GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG
Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.	ZOLA PREDOSA	BO

Ciò premesso,

in data **05 febbraio 2020** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica;

Alla seduta non è presente pubblico.

Dichiarata aperta la seduta, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti 9 operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL	NOME PARTECIPANTE
1580290794723	Costruzioni Cinquegrana Srl
1580379017329	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.
1580383379626	Brunelli Placido Franco srl
1580404873337	I.M.E.SRL
1580476713099	Be.Ma.Der. Srl
1580481345284	EDILGAMMA SRL
1580488529177	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl
1580572512183	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.
1580713990576	T.M.G. SCAVI S.R.L.

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Nel corso dell'esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ha rilevato quanto segue:

- Nella documentazione della busta amministrativa dell'operatore economico BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L., si rileva quanto segue:
  - il DGUE allegato alla busta amministrativa risulta non compilato;L'Autorità di gara ritiene, così come disciplinato dall'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016, che tale mancanza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio.
- Nella documentazione della busta amministrativa dell'operatore economico BE.MA.DER. SRL, il quale dichiara di partecipare alla procedura quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito tra gli operatori economici BE.MA.DER. SRL/CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL, è mancante:
  - la dichiarazione di impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, così come disciplinato dall'art. 15.3.3 della lex specialis di gara;L'Autorità di gara ritiene, così come disciplinato dall'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016, che tali mancanze possano essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.
- Nella documentazione della busta amministrativa dell'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, è mancante:
  - l'atto costitutivo e statuto del consorzio (art. 15.3.3 lex specialis di gara);
  - la dichiarazione integrativa al DGUE dell'operatore economico EDILNOVA S.r.l. individuata

- quale ditta esecutrice consorziata;
- il patto di integrità sottoscritto per accettazione da parte degli operatori economici EDILNOVA S.r.l. ed EDILIA & C. S.r.l., individuate quali ditte esecutrici consorziate;
- L'Autorità di gara ritiene, così come disciplinato dall'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016, che tali mancanze possano essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, provvede ad attivare il soccorso istruttorio per gli operatori BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L., BE.MA.DER. SRL e PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, assegnando il termine delle ore 18.00 del giorno 06.02.2020 per produrre la documentazione mancante come da richiesta depositata in atti.

Alle ore 10.15 l'Autorità di gara sospende la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

Firmato digitalmente da:Gianluca Guizzardi  
Data:05/02/2020 10:28:19

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

*IL TESTIMONE*

*Piermario Arrighini*

Firmato digitalmente da:Piermario Arrighini  
Data:05/02/2020 10:46:37



## VERBALE DEL 05 FEBBRAIO 2020

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI BERZO INFERIORE (BS). CUP D56C15000010005 - CIG 8173138ED4.**

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Berzo Inferiore (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 30.01.2018, vista la determinazione a contrarre n. 80 del 28.11.2019 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Berzo Inferiore (BS), di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del d.lgs. 50/2016, finalizzata all’affidamento dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI BERZO INFERIORE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo:
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **990.000,00** – IVA esclusa di cui:
  - € **964.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
  - € **26.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 16 Gennaio 2020 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 120481099) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del 03 Febbraio 2020;
- in data 05 Febbraio 2020 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini, assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- nella seduta del 05 Febbraio 2020 terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara il responsabile di gara ha attivato l’istituto del soccorso istruttorio in favore:
  - dell’operatore economico BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L., in quanto è stato rilevato che il DGUE allegato alla busta amministrativa risulta non compilato;
  - dell’operatore economico BE.MA.DER. SRL, il quale dichiara di partecipare alla procedura quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito tra gli

operatori economici BE.MA.DER. SRL/CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, in quanto la documentazione amministrativa è mancante della la dichiarazione di impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, così come disciplinato dall'art. 15.3.3 della lex specialis di gara;

- dell'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, in quanto la documentazione amministrativa è mancante:

1. dell'atto costitutivo e statuto del consorzio (art. 15.3.3 lex specialis di gara);
2. della dichiarazione integrativa al DGUE dell'operatore economico EDILNOVA S.r.l. individuata quale ditta esecutrice consorziata;
3. del patto di integrità sottoscritto per accettazione da parte degli operatori economici EDILNOVA S.r.l. ed EDILIA & C. S.r.l., individuate quali ditte esecutrici consorziate;

- sospesa la seduta l'autorità di gara ha provveduto ad inoltrare formale richiesta di regolarizzazione a termini del comma 9 art. 83 del d.lgs 50/2016 assegnando ai concorrenti il termine del 06 febbraio 2020 alle ore 18.00 per la produzione della documentazione mediante la piattaforma di e-procurement ARCA Sintel conformemente alla lex specialis di gara;

Ciò premesso,

Riscontrato che :

- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, in data 05.02.2020 alle ore 10:16 mediante comunicazione 121289479 è giunta la documentazione integrativa da parte dell'operatore economico Be.Ma.Der. Srl.
- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, in data 05.02.2020 alle ore 10:37 mediante comunicazione 121291026 è giunta la documentazione integrativa da parte dell'operatore economico Brunelli Placido Franco srl.
- su Sintel Piattaforma di e-Procurement, in data 05.02.2020 alle ore 14:57 mediante comunicazione 121305563 è giunta la documentazione integrativa da parte dell'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE scarl.

in data **05 gennaio 2020 alle ore 9.00** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, si è ricostituito il seggio costituito da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure esso assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica.

Alla seduta non è presente pubblico.

Dichiarata aperta la seduta, l'Autorità di gara constata che:

- L'operatore economico Be.Ma.Der. Srl, ha trasmesso tramite la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel tutta la documentazione integrativa richiesta;
- L'operatore economico Brunelli Placido Franco srl, ha trasmesso tramite la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel tutta la documentazione integrativa richiesta;
- L'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE scarl, ha trasmesso tramite la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel tutta la documentazione integrativa richiesta;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, la regolarizzazione con l'imposta di bollo e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
Costruzioni Cinquegrana Srl	2,651 %
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	23,754 %
Brunelli Placido Franco srl	3,00 %
I.M.E.SRL	25,478 %
Be.Ma.Der. Srl	5,60 %
EDILGAMMA SRL	10,22 %
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	9,612 %
Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.	20,855 %
T.M.G. SCAVI S.R.L.	4,97 %

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, effettuato dalla piattaforma Sintel, la soglia di anomalia è pari a 22,30450, e poiché rimanendo in gara meno di 10 operatori economici, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui al comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 non trova applicazione.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	I.M.E.SRL	25,478 %
2	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	23,754 %
3	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.	20,855 %
4	EDILGAMMA SRL	10,22 %
5	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	9,612 %
6	Be.Ma.Der. Srl	5,60 %
7	T.M.G. SCAVI S.R.L.	4,97 %
8	Brunelli Placido Franco srl	3,00 %
9	Costruzioni Cinquegrana Srl	2,651 %

Dato atto che, in base ai ribassi offerti ed alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del codice, le offerte presentate dagli operatori economici I.M.E.SRL e Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. appaiono anomale, si procederà a chiedere a detti operatori economici le spiegazioni di congruità come previsto all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, assegnando ai medesimi un termine non inferiore a 15 giorni per la loro presentazione.

A seguito della verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici il RUP del Comune di Berzo Inferiore, esprimerà il giudizio di congruità ovvero di non congruità, del giudizio sarà dato riscontro in seduta pubblica.

Nelle more della produzione della documentazione richiesta da parte dell'operatore economico primo classificato I.M.E.SRL, saranno condotte sul medesimo, le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di offerta, risultando ciò funzionale a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo e quindi un interesse meritevole di tutela sotto il profilo del buon andamento dell'azione amministrativa -art. 97 Cost. (in tal senso, Cons. Stato, V, 2 dicembre 2012 n. 546 e Sez. VI n. 1558/2013).

Alle ore 17:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

Firmato digitalmente da:Gianluca Guizzardi  
Data:05/02/2020 17:03:59

*IL TESTIMONE*

*Piermario Arrighini*

Firmato digitalmente da:Piermario Arrighini  
Data:05/02/2020 17:04:56