

COMUNE DI CELLATICA

(PROVINCIA DI BRESCIA)

N. _____ DI REP.

REPUBBLICA ITALIANA

**ATTO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI COMUNALIDAL _____**

AL _____ - CIG _____

L’anno DUEMILAVENTI addì _____ del mese di _____
nella residenza municipale di Cellatica, in Piazza
Martiri della Libertà n. 9.

Avanti a me dott.ssa Antonella Cambio Segretario
Comunale, iscritta all’albo dei Segretari
Comunali e Provinciali Sez. Regione Lombardia
(Ministero dell’Interno) ID numero 1536 -
autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica
amministrativa in favore del Comune di Cellatica,
ai sensi dell’art. 11BIS del regolamento comunale
di ordinamento degli uffici e dei servizi
approvato con delibera G.C. n. 53 del 31/05/2016

SONO COMPARSI

da una parte: - Dott. Andrea Bodei nato a Brescia
il 10/05/1974 - codice fiscale BDONDR74E10B157C -
domiciliato per la Sua carica presso la sede
comunale, il quale interviene in qualità di
Responsabile dell’Area Amministrativa del Comune

di Cellatica giusto decreto sindacale n, ____ del
____ in data, che dichiara di agire per conto e
nell'interesse esclusivo del Comune predetto con
sede in Cellatica in Piazza Martiri della Libertà
n. 9 - codice fiscale n. 80018310179 - che nel
contesto dell'atto verrà chiamato per brevità
anche "Comune" o "Stazione appaltante";

dall'altra parte: - Sig. _____ nato a
_____ il _____ codice fiscale
_____, domiciliato ai fini del presente
atto presso la sede della ditta - che interviene
in questo atto in qualità di legale rappresentante
della ditta/società _____ con sede legale in
_____ Via _____ n. _____ - codice fiscale
e partita IVA n. _____ - iscritta nel
Registro delle Imprese presso la Camera di
Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di
_____ come risulta da visura camerale
acquisita in data _____, che nel prosieguo
dell'atto verrà chiamata per brevità anche
"Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale
sono certa, mi chiedono di ricevere questo atto,
ai fini del quale:

PREMETTONO

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - CONFERIMENTO e DURATA DELL'APPALTO

Il Comune di Cellatica, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali dal _____ al _____. E' esplicitamente prevista l'opzione di rinnovo al termine del contratto per ulteriori tre anni, su esclusiva iniziativa dell'amministrazione.

In caso di rinnovo, l'appaltatore sarà tenuto ad applicare i prezzi e osservare le clausole del presente contratto, sottoscrivendo apposito e separato contratto di rinnovo.

ARTICOLO 3 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Cellatica all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è complessivamente e presuntivamente fissato, in € _____ il tutto al netto dell'I.V.A. nella misura di legge.

Il suddetto importo è calcolato in base ai prezzi

dei movimenti finanziari relativi al presente contratto.

L'Appaltatore è pertanto tenuto, in particolare:

- a comunicare alla Stazione appaltante i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi dell'appalto;
- ad effettuare ogni transazione relativa all'appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della L. 136/2010;
- a utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con eventuali interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del

	contratto, come stabilito dal comma 9-bis	
	dell'art. 3 della Legge n.136/2010, come	
	modificata dal D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito	
	con modificazioni dalla Legge n. 217/2010.	
	A tal fine si dichiara, fin da ora, che il codice	
	identificativo del presente appalto corrisponde al	
	CIG n. _____	
	ARTICOLO 5 - CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE	
	DEL CONTRATTO	
	L'appalto viene concesso dal Comune di Cellatica	
	ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza	
	piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e	
	delle modalità di cui al Capitolato speciale	
	d'appalto approvato con la determinazione n. 300	
	del 29/11/2019 a firma della Responsabile	
	dell'Area Amministrativa, che, si intende qui	
	integralmente richiamato e ben conosciuto dalla	
	parti. Oltre a quanto indicato sopra,	
	l'Appaltatore dovrà effettuare quanto offerto in	
	sede di gara, comprese le prestazioni aggiuntive	
	ed integrative per le quali la mancata	
	realizzazione e/o attuazione costituisce	
	inadempimento contrattuale.	
	ARTICOLO 6 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TUTELA	
	DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI	

Comune di Cellatica Prot. n. 0000364 del 10-01-2020 partenza

LAVORO

Per quanto concerne gli adempimenti in materia di appalti di servizi e forniture previsti all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, si fa rinvio al DUVRI, che verrà depositato agli atti dell'Area Amministrativa, documento che costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

ARTICOLO 7 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del del Capitolato speciale d'appalto nonchè nell'art. 109 del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

L'Ente ha il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a trenta giorni e previo riconoscimento delle prestazioni già eseguite

ARTICOLO 8 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero sorgere circa l'interpretazione del presente contratto saranno demandate al Foro di Brescia. E' comunque escluso il ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 9 -Garanzia Definitiva

Comune di Cellatica Prot. n. 0000364 del 10-01-2020 partenza

	A garanzia degli obblighi assunti con il presente	
	atto, ai sensi dell'articolo 103, commi 1, 2, 4 e	
	5, del Codice dei contratti, l'Aggiudicatario	
	deposita una garanzia definitiva per l'importo di	
	€ ____ (euro _____), commisurato all'importo	
	contrattuale mediante polizza fideiussoria redatta	
	in conformità allo schema tipo 1.2 approvato con	
	decreto ministeriale 19 gennaio 2018, n. 31,	
	rilasciata da ____ al numero _____ in data	
	_____, soggetto riconosciuto abilitato allo	
	scopo in quanto rientrante tra le fattispecie	
	ammesse dall'articolo 93, comma 3, del Codice dei	
	contratti.	
	Tale garanzia verrà svincolata ai sensi di legge.	
Comune di Cellatica Prot. n. 0000364 del 10-01-2020 partenza	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte	
	dell'Appaltatore, il Comune di Cellatica avrà	
	diritto di valersi di propria autorità della	
	suddetta cauzione.	
Comune di Cellatica Prot. n. 0000364 del 10-01-2020 partenza	L'Appaltatore dovrà reintegrare la garanzia	
	medesima, nel termine che gli sarà prefissato,	
	qualora il Comune di Cellatica abbia dovuto,	
	durante l'esecuzione del contratto, valersi in	
Comune di Cellatica Prot. n. 0000364 del 10-01-2020 partenza	tutto o in parte di essa.	
	ARTICOLO 10 - ASSICURAZIONI ED ESONERO	
Comune di Cellatica Prot. n. 0000364 del 10-01-2020 partenza	RESPONSABILITA' PER IL COMMITTENTE	

	L'Appaltatore ha depositato copia conforme	
	all'originale della polizza assicurativa a	
	garanzia di danni a terzi n. _____ emessa da	
	_____ in data _____, comprendendo fra	
	i terzi anche l'Amministrazione Comunale a	
	garanzia di infortuni e danni subiti, che viene	
	acquisita agli atti dell'Area Amministrativa del	
	Comune di Cellatica, unitamente alla ricevuta di	
	pagamento del premio fino al _____. Per	
	tutta la durata dell'affidamento dei servizi	
	oggetto del presente atto, l'Appaltatore si	
	obbliga a trasmettere al Comune entro 20 (venti)	
	giorni dalla scadenza dei premi annuali copia	
	della quietanza di pagamento dei premi fino al	
	termine del servizio, nonché a comunicare	
	tempestivamente al Settore Segreteria eventuali	
	variazioni.	
	ARTICOLO 11 - DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL	
	CONTRATTO	
	E' fatto divieto di subappalto. Il presente	
	contratto non può essere ceduto anche	
	parzialmente, a pena di nullità.	
	ARTICOLO 12 - OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO	
	L'Appaltatore osserva le norme e prescrizioni dei	
	contratti collettivi nazionali e di zona stipulati	

Comune di Cellatica Prot. n. 0000364 del 10-01-2020 partenza

	tra le parti sociali firmatarie dei contratti	
	collettivi nazionali comparativamente più	
	rappresentative, delle leggi e dei regolamenti	
	sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione,	
	assistenza, contribuzione e retribuzione dei	
	lavoratori.	
	L'Appaltatore deve altresì rispettare gli obblighi	
	relativi agli adempimenti contributivi,	
	previdenziali e alle assicurazioni obbligatorie	
	contro gli infortuni previsti dalla normativa	
	vigente in materia.	
	La regolarità contributiva deve essere mantenuta	
	nel corso dell'appalto in quanto requisito di	
	ordine generale indicativo della capacità a	
	contrattare dell'Appaltatore.	
	In relazione al rilevato inadempimento di uno o	
	più obblighi in materia di retribuzioni,	
	previdenza e assicurazioni obbligatorie dei	
	lavoratori impegnati nell'appalto, la Stazione	
	appaltante può procedere alla risoluzione del	
	contratto.	
	ARTICOLO 13 - SEDE	
	A tutti gli effetti del presente contratto	
	l'Appaltatore elegge domicilio in Cellatica in	
	Piazza Martiri della Libertà n. 9 presso la sede	

Comune di Cellatica Prot. n. 0000364 del 10-01-2020 partenza

municipale.

ARTICOLO 14 - SPESE

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Cellatica.

ARTICOLO 15 - REGIME FISCALE

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 16 - INCOMPATIBILITA' EX DIPENDENTI COMUNALI

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. N. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cellatica che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 17 - PRIVACY

Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), si precisa che i dati personali, acquisiti nell'ambito dell'attività, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività del Comune di Cellatica, saranno oggetto del trattamento di cui alla sopra citata normativa.

Il Comune informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività ad esso connesse.

ARTICOLO 18 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal capitolato speciale si fa rinvio alle norme del Codice civile, alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia

ARTICOLO 19 - PENALITA'

L'affidatario, nell'esecuzione dei servizi richiesti dal presente capitolato, avrà l'obbligo di seguire le disposizioni di legge e i contenuti

	del capitolato. Qualora i referenti	
	dell'Amministrazione comunale rilevino mancanze di	
	qualsivoglia natura nell'esecuzione di quanto	
	previsto nel presente capitolato, queste verranno	
	direttamente contestate alla ditta, per il tramite	
	del Responsabile unico.	
	Nel caso in cui, per ragioni imputabili	
	direttamente alla Ditta aggiudicataria, o	
	configuranti a carico di essa l'ipotesi di "culpa	
	in vigilando", e non adeguatamente giustificate	
	nei termini assegnati in sede di contestazione, il	
	servizio subisca ingiustificate interruzioni,	
	anche di breve durata, o si riveli difforme da	
	quanto previsto dal presente Capitolato Speciale	
	d'appalto, il Comune di Cellatica applicherà la	
	seguente misura sanzionatoria:	
	a) penale di € 300,00 per ogni intervento di	
	espletamento del servizio non effettuato;	
	b) penale di € 5000,00 per contestazioni in	
	riferimento alla qualità degli interventi	
	effettuati.	
	E' fatto salvo in ogni caso il diritto al	
	risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti	
	direttamente o indirettamente imputabili alle	
	inadempienze sopra descritte.	

Comune di Cellatica Prot. n. 0000364 del 10-01-2020 partenza

	Ai fini della riscossione pecuniaria delle	
	penalità, nella misura del relativo ammontare,	
	sarà applicato il principio della compensazione ex	
	art.1241 c.c., con i crediti dell'appaltatore	
	derivanti dal contratto o, qualora i crediti non	
	siano ancora venuti in essere, con l'ammontare	
	della garanzia che, in tal caso, dovrà essere	
	integrata immediatamente nel proprio "quantum"	
	iniziale.	
	La persistenza o la reiterazione delle	
	inadempienze contestate costituiscono comunque	
	causa di risoluzione del contratto.	
	Le contestazioni verranno formulate dall'Ufficio	
	competente per iscritto a mezzo raccomandata A/R,	
	PEC, fax o e-mail con avviso di lettura e, sempre	
	per iscritto, l'affidatario potrà produrre le	
	proprie controdeduzioni entro cinque giorni	
	lavorativi dal ricevimento delle contestazioni.	
	Qualora non pervenisse alcun riscontro o le	
	giustificazioni prodotte non risultassero	
	comprovate e sufficienti, si provvederà a	
	determinare la relativa penale.	
	Il Comune provvederà al recupero della penalità	
	mediante deduzione dal pagamento delle fatture	
	emesse dall'affidatario.	

Comune di Cellatica Prot. n. 0000364 del 10-01-2020 partenza

ARTICOLO 20 - CODICE DI COMPORTAMENTO E PROTOCOLLO

DI LEGALITA'

L'Aggiudicatario, in tutte le sue componenti, compresi i suoi dipendenti e collaboratori e consulenti a qualsiasi titolo, è tenuto al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cellatica" approvato con Delibera di Giunta n. 132 del 27/12/2013 e dal Piano Triennale Anticorruzione approvato con deliberazione G.C. n. 3 del 29/01/2019, per quanto compatibili. La violazione dei predetti obblighi costituisce grave inadempimento contrattuale e può condurre alla risoluzione del contratto.

Forma anche parte integrante del presente atto contrattuale, il "Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali" approvato con d.g.r. 30 gennaio 2014 - n. X/1299 (B.U.R.L. Serie ordinaria del 3 febbraio 2014), firmato per accettazione dall'Aggiudicatario, anche se non viene materialmente allegato.

ARTICOLO 21 - REFERENTE ESECUZIONE CONTRATTO

Il Comune informa la ditta che il responsabile

dell'esecuzione del contratto è il responsabile dell'area amministrativa Dott. Andrea Bodei.

La ditta dichiara che il sig. _____ è responsabile della disciplina, dell'esattezza e correttezza dell'esecuzione delle prestazioni ed ha l'obbligo a far osservare al proprio personale le norme di legge o di regolamento.

**ART. 20 SOPRAVVENUTA DIPONIBILITA' DI CONVENZIONE
CONSIP**

L'Amministrazione si riserva di recedere dal contratto previa formale comunicazione all'Appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.a. ai sensi dell'art. 26, comma 1, L. 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche tali da rispettare i limiti di cui all'art. 26, comma 3, L. 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo. Il diritto di recesso si inserisce automaticamente nei contratti in corso

ai sensi dell'art. 1339 c.c. anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti.

ARTICOLO 23 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE

L'imposta di registro sarà versata con modalità telematica mediante modello unico informatico utilizzando il software UniMod

Il presente atto, firmato e stipulato in modalità elettronica ,è stato redatto da me, Segretario, mediante personal computer e software di videoscrittura

Il presente contratto viene da me, Segretario, letto alle parti contraenti direttamente dal video che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s, del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 codice dell'amministrazione digitale.

Per il Comune di Cellatica Dott. Andrea Bodei

Per la ditta _____ il sig. _____

Il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Cambio