

# COMUNE DI BERZO INFERIORE

COPIA

Provincia di Brescia

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. Registro Servizio	80
N. Registro Generale	
IN DATA	28/11/2019

**OGGETTO :** DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E INDIZIONE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 36 – COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, MEDIANTE OFFERTE SEGRETE SULL'IMPORTO A BASE DI GARA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 36, COMMA 9-BIS E 97 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI BERZO INFERIORE (BS). - (Codice CUP: D56C15000010005).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 in data 12/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e contestuale note di aggiornamento al D.U.P. 2019/2021, con i quali sono stati definiti i programmi da realizzare;
- con Decreto Sindacale n. 8 del 31/12/2018 sono stati nominati i Responsabili di Servizio per l'anno 2019;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 in data 11/08/2014, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le modifiche al Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 39 del 30/09/2008 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 19/12/2011;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i. che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da determinazione a contrattare contenente l'oggetto del contratto e la sua forma; il fine del contratto che si intende perseguire, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

#### CONSIDERATO che

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 09/04/2015, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera denominata "Intervento di riqualificazione, ampliamento, messa in

- sicurezza, adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado di Berzo Inferiore” per un importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 990.000,00 per lavori ed € 310.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori Pubblici n° 23 del 28/02/2019 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva della gara a procedura aperta per l’appalto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per le prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, per l’Intervento di riqualificazione, ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado di Berzo Inferiore (BS), a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di professionisti composto da:
    - Poolmilano – S.r.l., con sede legale a Macherio (MB) in Via G. Matteotti n° 7/A, in qualità di mandataria (capogruppo);
    - Delta Project – S.r.l., con sede a Nave (BS) in Via Bologna n° 9/A, in qualità di mandante;
    - Professionisti – S.r.l., con sede a Chiari (BS) in Via Maffoni n° 43, in qualità di mandante;
    - Dott. Geologo Salvatore Angelo De Pascalis, con studio a Gussago (BS) in Via Di Vittorio n° 13, in qualità di mandante;
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n° 77 del 10/10/2019, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori per la realizzazione dell’“Intervento di riqualificazione, ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado di Berzo Inferiore (BS)”, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra citato, che prevede un costo complessivo pari ad € 1.300.000,00 di cui € 990.000,00 per lavori a base d’asta (di cui € 26.000,00 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza) ed € 310.000,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
  - la spesa complessiva di € 1.300.000,00 per la realizzazione dell’intervento di cui all’oggetto, verrà finanziata per € 1.040.000,00 con contributo del M.I.U.R. (Ministero dell’Istruzione dell’Università e della Ricerca) a valere sul Fondo art. 1, comma 140 della Legge n. 232 dell’11/12/2016 - Comuni, per € 200.000,00 mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti e per la restante parte di € 60.000,00 con risorse di bilancio del Comune di Berzo Inferiore;
  - l’Amministrazione Comunale di Berzo Inferiore intende procedere all’affidamento dei lavori per la realizzazione dell’Intervento di riqualificazione, ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado di Berzo Inferiore (BS);
  - in data 14/12/2015 è stata sottoscritta la “Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di Stazione appaltante”, in attuazione degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n° 50/2016 (ex art. 33 del D.Lgs. n° 163/2006), tra il Comune di Berzo Inferiore e la Provincia di Brescia, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 30/11/2015;
  - in data 30/01/2018 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Berzo Inferiore e la CUC area Vasta Brescia unitamente alla Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di sede distaccata, per le funzioni di Centrale Unica di Committenza, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 23/11/2017;
  - si rende necessario procedere all’affidamento dei lavori per la realizzazione dell’Intervento di riqualificazione, ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado di Berzo Inferiore (BS);

**PRESO ATTO** del Verbale di verifica e validazione del progetto definitivo – esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e s.m.i., sottoscritto in data 09/10/2019 dal Geom. Testa Fiorenzo, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico – Ufficio lavori Pubblici, nonché Responsabile Unico del Procedimento e dall’Arch. Baruffi Massimiliano, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società Poolmilano – S.r.l., nonché mandataria del

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui al D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. composto dalle Società Poolmilano - S.r.l. – Delta Project - S.r.l. – Professionisti - S.r.l. – Dott. Geologo De Pascalis Salvatore Angelo;

**ATTESO** che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2 - lettera c-bis) del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., consente alle Stazioni appaltanti di affidare "i lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

**RITENUTO** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, si ritiene opportuno procedere alla scelta del contraente nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera c-bis) del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., con consultazione di almeno 30 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 51 - comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **DATO ATTO che**

- l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;
- l'avviso di manifestazione di interesse ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito internet istituzionale, all'Albo Pretorio on-line e nella Sezione "Bandi di gara" del Comune di Berzo Inferiore, nonché sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi;

**RITENUTO** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 30 (trenta) operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato;

#### **DATO ATTO che**

- la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo, mediante offerte segrete sull'importo a base di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e 97 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il contratto sarà stipulato "a corpo" ed in forma pubblica amministrativa;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto di cui al progetto definitivo – esecutivo approvato, ove necessario, alle norme vigenti in materia;

#### **VERIFICATO che**

- si rende necessario prevedere la somma di € 3.960,00 calcolata ai sensi dell'art. 8 della sopra citata Convenzione, dovuta quale rimborso a favore della Comunità Montana di Valle Camonica in qualità di sede distaccata della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" in misura dello 0,4% dell'importo a base d'appalto;

- si rende altresì necessario prevedere l'importo dovuto ai sensi dell'art. 113, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 a favore della Comunità Montana di Valle Camonica in qualità di sede distaccata della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" in misura dello 0,16% dell'importo a base d'appalto, e pertanto pari ad € 1.584,00;
- trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore ad Euro 800.000,00 e inferiore ad Euro 1.000.000,00, secondo quanto disposto con Deliberazioni dell'ANAC del 03/11/2010 e del 20/12/2017, a carico della Stazione Appaltante, si rende necessario effettuare il versamento della contribuzione per un importo pari ad Euro 375,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a titolo contributivo per l'avvio della presente procedura di selezione del contraente;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n° 267/2000, come introdotto dal D.L. n° 174 del 10/10/2012;

### **VISTI:**

- il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora applicabile;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e gli art. 67 e 68 del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.

## **D E T E R M I N A**

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente Determinazione e di procedere ad appaltare i lavori per la realizzazione dell'"Intervento di riqualificazione, ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado di Berzo Inferiore (BS)", per un importo complessivo di € 990.000,00 per lavori a base d'asta (di cui € 26.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);
- 2) di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera c-bis), del D.Lgs. n° 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo mediante offerte segrete sull'importo a base di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e 97 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di affidare la procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale presso la Comunità Montana ValleCamonica in qualità di Stazione Appaltante utilizzando la piattaforma ARCA - SINTEL della Regione Lombardia, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n° 50/2016 (ex art. 33 del D.Lgs. n° 163/2006) ed in attuazione della "Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 23/11/2017 e sottoscritta in data 30/01/2018;
- 4) di dare atto che:
  - la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo, mediante offerte segrete sull'importo a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e 97 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
  - oggetto del contratto sono i lavori per la realizzazione dell'"Intervento di riqualificazione, ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico e efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado di Berzo Inferiore (BS)", sulla base del progetto definitivo - esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 10/10/2019;
  - il contratto sarà stipulato "a corpo" in forma pubblica amministrativa;
  - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- la redazione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi sarà gestita della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica;
  - l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica e avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;
  - l'avviso pubblico di manifestazione di interesse ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito internet istituzionale, all'Albo Pretorio on-line e nella Sezione "Bandi di gara" del Comune di Berzo Inferiore, nonché sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi e che nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiore a n° 30 si procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, così come disciplinato dall'avviso di manifestazione di interesse di cui al punto precedente;
  - l'aggiudicazione definitiva della procedura per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto è subordinata alla concessione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.089.000,00 di cui € 990.000,00 per lavori a base di gara ed 99.000,00 per IVA al 10%, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, è finanziata in parte con contributo del M.I.U.R. a valere sul Fondo art. 1, comma 140 della Legge n. 232 dell'11/12/2016 - Comuni, in parte mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti ed in parte con fondi di bilancio del Comune di Berzo Inferiore;
- 6) di impegnare, la somma complessiva di € 5.919,00 all'UEB 0402202 – Capitoli 3133/0 e 3133/1 del Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 - Esercizio 2019, da rimborsare alla Comunità Montana di Valle Camonica quale sezione distaccata della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", a conclusione della procedura di gara, così determinata:
- € 375,00 per il versamento del contributo di gara a favore dell'ANAC;
  - € 3.960,00 per compartecipazione alle spese di funzionamento della CUC - quota variabile come stabilito dall'Allegato A del Regolamento della Centrale Unica di Committenza;
  - € 1.584,00 per importo dovuto ai sensi dell'art. 113, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) di dare atto che ogni ulteriore onere, ad oggi non quantificabili, saranno assunti con successivo atto a seguito di rendicontazione dell'effettivo costo sostenuto da parte della CUC;
- 8) di trasmettere copia della presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica per i provvedimenti di competenza;
- 9) di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e di comunicarla alla Giunta Comunale nel rispetto dei tempi previsti dal Regolamento Comunale di Contabilità;
- 10) di precisare che:
- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - a) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n° 104 del 02/07/2010;
    - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971;
  - in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5, art. 120 - allegato 1) al D.Lgs. n° 104 del 02/07/2010; in particolare:
    - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia è di 30 giorni;
    - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

(Geom. Fiorenzo Testa)

---

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

Il presente atto è conforme alle disposizioni di cui all'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

UEB 0402202 - Capitoli 3133/0 e 3133/1  
Bilancio di Previsione 2019/2021 - Esercizio 2019

Euro 5.919,00;

Addi, 28 NOV. 2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Paolo Scelli)

---

Si certifica che copia conforme all'originale della presente Determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 05 DIC. 2019 per 15 giorni consecutivi.



L'AFFISSORE