

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> <b>VERBALE DEL 29 GENNAIO 2020</b> </div>	
---	---	--

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO DELL’AREA CAMPER E PIAZZALE COMUNALE IN VIA PRATI E PREDISPOSIZIONE NUOVA STRUTTURA RICETTIVA IN COMUNE DI BIENNO (BS)” - CUP: E64H17000690004 – CIG 816823940F.**

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Bienna (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 26.04.2018, vista la determinazione a contrarre n. 148 del 03.12.2019 a firma del Responsabile del Servizio del Comune di Bienna (BS), di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del d.lgs. 50/2016, finalizzata all’affidamento dei lavori di “ADEGUAMENTO DELL’AREA CAMPER E PIAZZALE COMUNALE IN VIA PRATI E PREDISPOSIZIONE NUOVA STRUTTURA RICETTIVA IN COMUNE DI BIENNO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo:
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 395.000,00 – IVA esclusa** di cui:
  - **€ 392.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
  - **€ 3.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 13 Gennaio 2020 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 120402619) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 27 gennaio 2020;
- in data 27 e 28 Gennaio 2020 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini, assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- nelle sedute del 27 e 28 gennaio 2020 terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara il responsabile di gara ha attivato l’istituto del soccorso istruttorio in favore:
  - dell’operatore economico CANTI COSTRUZIONI SRL, il quale dichiara di partecipare alla procedura quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito tra gli operatori economici CANTI COSTRUZIONI SRL e SIRIO SRL, in quanto la documentazione amministrativa è mancante dell’attestato di avvenuto sopralluogo effettuato da parte dell’operatore economico mandante SIRIO SRL, così come disciplinato dall’art. 11 della

lex specialis di gara;

- dell'operatore economico REAL CASA BUILDING SRL, il quale dichiara di partecipare alla procedura quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito tra gli operatori economici REAL CASA BUILDING SRL e IMPRESA RIGAMONTI SPA, in quanto la documentazione amministrativa è mancante dell'attestato di avvenuto sopralluogo effettuato da parte dell'operatore economico mandante IMPRESA RIGAMONTI SPA, così come disciplinato dall'art. 11 della lex specialis di gara;
- dell'operatore economico IMPRIMA CONTROLLING SRL, il quale dichiara di partecipare alla procedura quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito tra gli operatori economici IMPRIMA CONTROLLING SRL e ER SOLUTION SRL, in quanto la documentazione amministrativa è mancante:
  - degli attestati di avvenuto sopralluogo effettuati da parte degli operatori economici costituenti il R.T.I., così come disciplinato dall'art. 11 della lex specialis di gara;
  - della dichiarazione di impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, così come disciplinato dall'art. 15.3.3 della lex specialis di gara.
- sospesa la seduta l'autorità di gara alle ore 11:40 ha provveduto ad inoltrare formale richiesta di regolarizzazione a termini del comma 9 art. 83 del d.lgs 50/2016 assegnando ai concorrenti il termine del 29 gennaio 2020 alle ore 9.00 per la produzione della documentazione mediante la piattaforma di e-procurement ARCA Sintel conformemente alla lex specialis di gara;

Ciò premesso,

in data **29 gennaio 2020 alle ore 9.00** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, si è ricostituito il seggio costituito da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure esso assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica.

Alla seduta non è presente pubblico.

Dichiarata aperta la seduta, l'Autorità di gara constata che:

- Non è pervenuta alcuna comunicazione e/o documentazione da parte dell'operatore economico CANTI COSTRUZIONI SRL, pertanto non avendosi evidenza dell'avvenuta effettuazione del sopralluogo obbligatorio da parte dell'operatore economico mandante SIRIO SRL previsto all'art. 11 della lex specialis di gara, l'operatore economico va escluso;
- L'operatore economico REAL CASA BUILDING SRL, ha trasmesso tramite la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel delucidazioni circa l'avvenuta ottemperanza alle disposizioni della lex specialis in merito all'effettuazione del sopralluogo ma tuttavia per mero errore il Comune di Bienno ha rilasciato un solo attestato. Al fine di accertare quanto dichiarato dall'operatore economico è stato richiesto riscontro al Comune il quale con nota prot. 842 in data 29.01.2019 ha confermato le circostanze invocate dall'operatore economico;
- L'operatore economico IMPRIMA CONTROLLING SRL, ha trasmesso tramite la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel, la dichiarazione di impegno alla costituzione del r.t.i. e l'attestato di presa visione rilasciato dal Comune di Bienno, oltre che fornire delucidazioni circa l'avvenuta ottemperanza alle disposizioni della lex specialis in merito all'effettuazione del sopralluogo ma tuttavia per mero errore il Comune di Bienno ha rilasciato un solo attestato. Al fine di accertare quanto dichiarato dall'operatore economico è stato richiesto riscontro al Comune il quale con nota prot. 842 in data 29.01.2019 ha confermato le circostanze invocate dall'operatore economico.

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, ha disposto l'esclusione dell'operatore economico CANTI COSTRUZIONI SRL.

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase gli operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL	NOME PARTECIPANTE
1579880897583	F.LLI PEDRAZZI SRL
1579964105745	ECO BEL.FER. SRL
1580110069991	AVANZINI COSTRUZIONI SRL
1580112410648	Be.Ma.Der. Srl
1580117380343	REAL CASA BUILDING SRL
1580118115914	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
1580118418511	Imprima Controlling S.r.l.
1580118695423	SERVICE SNC DI SCALVINONI MAURO E MARIO

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza della Lista Lavorazioni e Forniture correttamente firmata e compilata, la regolarizzazione con l'imposta di bollo e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nella Lista Lavorazioni e forniture.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
F.LLI PEDRAZZI SRL	17,277 %
ECO BEL.FER. SRL	20,33 %
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	11,222%
Be.Ma.Der. Srl	11,25 %
REAL CASA BUILDING SRL	25,44 %
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	10,51 %
Imprima Controlling S.r.l.	18,20 %
SERVICE SNC DI SCALVINONI MAURO E MARIO	11,59 %

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, effettuato dalla piattaforma Sintel, la soglia di anomalia è pari a 18,60233, e poiché rimanendo in gara meno di 10 operatori economici, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui al comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 non trova applicazione.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	REAL CASA BUILDING SRL	25,44 %
2	ECO BEL.FER. SRL	20,33 %
3	Imprima Controlling S.r.l.	18,20 %
4	F.LLI PEDRAZZI SRL	17,277 %
5	SERVICE SNC DI SCALVINONI MAURO E MARIO	11,59 %
6	Be.Ma.Der. Srl	11,25 %
7	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	11,222%
8	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	10,51 %

Dato atto che, in base ai ribassi offerti ed alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del codice, le offerte presentate dagli operatori economici REAL CASA BUILDING SRL e ECO BEL FER SRL appaiono anomale, si procederà a chiedere a detti operatori economici le spiegazioni di congruità come previsto all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, assegnando ai medesimi un termine non inferiore a 15 giorni per la loro presentazione.

A seguito della verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici il RUP del Comune di Bienno, esprimerà il giudizio di congruità ovvero di non congruità, del giudizio sarà dato riscontro in seduta pubblica..

Nelle more della produzione della documentazione richiesta da parte dell'operatore economico primo classificato REAL CASA BUILDING SRL e la ditta ausiliaria IMPRESA RIGAMONTI SPA, saranno condotte sui medesimi, le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di offerta, risultando ciò funzionale a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo e quindi un interesse meritevole di tutela sotto il profilo del buon andamento dell'azione amministrativa -art. 97 Cost. (in tal senso, Cons. Stato, V, 2 dicembre 2012 n. 546 e Sez. VI n. 1558/2013).

Alle ore 11.45 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini