



Determinazione Dirigenziale n° 1827/2019

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 449/2019

OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ IN MATERIA DI: "GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE LOTTO 2 – CIG 7975874B6E. PROCEDURA APERTA MEDIANTE ACCORDO QUADRO. ADESIONE AD ACCORDO QUADRO. I CONTRATTO APPLICATIVO. CIG DERIVATO: 813110936A

IL DIRETTORE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 14/03/2019, di approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021, del Documento Unico di Programmazione, del Piano degli Indicatori del bilancio 2019/2021 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 101 del 17/04/2019, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2019/2021 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 31/2019 del 01/02/2019, di conferimento dell'incarico di direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale con decorrenza dal 1° maggio 2019 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 022 “Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo n. 00279 “Manutenzione ordinaria fabbricati scolastici”;

Verificata altresì la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 010 “Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale” Obiettivo n. 00187 “Manutenzione ordinaria”;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1046/2019 del 16/7/2019 è stato disposto di dare avvio alla procedura d'appalto per l'affidamento del “Servizio di assistenza tecnica per lo svolgimento di attività in materia di:
 - Lotto 1 CIG 7975865403 “Uso, gestione e manutenzione del patrimonio stradale di competenza”
 - Lotto 2 CIG 7975874B6E “Gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale”
 - Lotto 3 CIG 7975885484 “Realizzazione di nuovi interventi di edilizia stradale”,
 e di conferire l'appalto mediante procedura aperta, suddivisa in n. 3 lotti, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, del citato Decreto 50/2016, riservandola ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi, ai sensi dell’art. 112 del medesimo decreto, per la durata di n. 48 mesi, da aggiudicarsi a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità e prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del medesimo decreto,;
- è stato altresì disposto di porre a base di gara l’importo complessivo fissato in € 864.000,00, Iva esclusa, pari ad € 288.000,00 per ogni singolo lotto, di cui €. 235.000,00, Iva esclusa, per costi

Documento firmato digitalmente

- della manodopera;
- con determinazione dirigenziale n. 1472/2019 del 09/10/2019, adottata dal Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, previa approvazione dei verbali di gara, è stata proposta l'aggiudicazione del servizio in oggetto, Lotti 1, 2 e 3, in favore dell'operatore economico "Solco Brescia Consorzio di Coop. Sociali s.c.s." con sede legale in Via Rose di Sotto n. 53 a Brescia, Codice fiscale/Partita Iva: 0184400171, che ha designato nel ruolo di esecutrice la società "Rj45 Società Cooperativa Sociale Onlus" con sede legale Via Cefalonia n. 55 a Brescia Codice fiscale/Partita Iva: 03593720984, a seguito di offerta del medesimo ribasso su tutti i lotti del 2,5%;
 - con determinazione dirigenziale n. 1580/2019 del 30/10/2019 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Solco Brescia Consorzio di Coop. Sociali s.c.s." con sede legale in Via Rose di Sotto n. 53 a Brescia, Codice fiscale/Partita Iva: 0184400171, che ha designato nel ruolo di esecutrice la società "Rj45 Società Cooperativa Sociale Onlus" con sede legale in Via Cefalonia n. 55 a Brescia Codice fiscale/Partita Iva: 03593720984 come di seguito dettagliato:
 - Lotto 1 CIG 7975865403 "Uso, gestione e manutenzione del patrimonio stradale di competenza", con punteggio complessivo pari a punti 83,80/100 ed offerta di ribasso percentuale del 2,5%, per un importo complessivo di € 280.800,00 Iva esclusa, di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 2.809,75=, costi della manodopera pari a € 249.068,86= e oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari ad € 0,00;
 - Lotto 2 CIG 7975874B6E "Gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale", con un punteggio complessivo pari a punti 84,30/100 ed offerta di ribasso percentuale del 2,5%, per un importo complessivo di € 280.800,00 Iva esclusa, di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 2.809,75=, costi della manodopera pari a € 249.068,86= e oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari ad € 0,00;
 - Lotto 3 CIG 7975885484 "Realizzazione di nuovi interventi di edilizia stradale", con un punteggio complessivo pari a punti 82,80/100 ed offerta di ribasso percentuale del 2,5%, per un importo complessivo di € 280.800,00 Iva esclusa, di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 2.809,75=, costi della manodopera pari a € 249.068,86= e oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari ad € 0,00;
 - il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 29/11/2019 Repertorio Provinciale n. 37236 del 29/11/2019;

Dato atto che:

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, alle condizioni concordate, per le esigenze verificate e per gli importi risultanti dalla disponibilità di bilancio;
- si rende ora necessario garantire supporto all'attività del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, per un periodo di n. 2 anni e per un importo complessivo pari ad € 140.400,00, Iva esclusa, a seguito del ribasso del 2,50% offerto in sede di gara, nel perseguimento dei seguenti obiettivi:
 - **A) Gestione e manutenzione edilizia scolastica e aggiornamento anagrafe edilizia scolastica**
 - a1) Supporto tecnico all'organizzazione, catalogazione, digitalizzazione e implementazione grafica di pratiche progettuali, certificazioni impiantistiche e di messa a norma delle opere pubbliche inerenti l'edilizia scolastica;
 - a2) Supporto tecnico per l'aggiornamento dell'Anagrafe Edilizia Scolastica mediante l'utilizzo dell'applicativo nazionale per le Istituzioni Scolastiche di competenza provinciale. Redazione e aggiornamento di 102 schede relative a edifici scolastici (il termine edificio per l'anagrafe si riferisce anche a porzioni di immobili risalenti ad una certa epoca) e relative schede, inerenti gli spazi edificio delle singole

istituzioni scolastiche. Il servizio include il completamento della compilazione delle schede già predisposte dal settore in funzione delle modifiche apportate agli Istituti scolastici su cui sono state eseguite opere di manutenzione straordinaria o ampliamento ed il perfezionamento dei dati mancanti resi indispensabili per la richiesta di finanziamenti regionali e nazionali.

L'attività sopra descritta comporta un impegno mensile pari a 128 ore ore

◦ **B) Gestione e manutenzione edilizia direzionale**

- b1) Supporto tecnico all'organizzazione e catalogazione delle pratiche progettuali delle opere pubbliche inerenti interventi sugli edifici dell'edilizia direzionale;
- b2) Supporto tecnico alla catalogazione e digitalizzazione delle pratiche di certificazione impiantistica e di messa a norma degli edifici dell'Edilizia Direzionale.
- b3) Supporto tecnico per l'implementazione grafica degli elaborati progettuali (grafici, computi e capitolati), al fine di adeguarli alle varianti e alle modifiche dovute a trasformazioni edilizie degli edifici dell'Edilizia Direzionale.

L'attività sopra descritta comporta un impegno mensile pari a 128 ore ore.

- le prestazioni elencate afferiscono alle attività di assistenza tecnica oggetto del Lotto 2 “Gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale” CIG 7975874B6E;
- l'aggiudicatario, con nota in data 06/12/2019, acquisita al protocollo generale n. 2019/163415 in data 06/12/2019, ha comunicato la propria disponibilità all'assunzione delle prestazioni preventivate, per un importo contrattuale determinato in € 140.400,00, Iva esclusa, a seguito del ribasso del 2,50% offerto in sede di gara;

Ritenuto:

- di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro “Servizio di assistenza tecnica per lo svolgimento di attività in materia di: “Gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale” Lotto 2 CIG 7975874B6E, per il periodo 01/12/2019-30/11/2021, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Applicativo CIG Derivato: 813110936A, per un importo contrattuale determinato in € 140.400,00, a seguito del ribasso del 2,50% offerto in sede di gara, oltre ad Iva 22% pari ad € 30.888,00, per complessivi € 171.288,00;
- di dare atto che l'aggiudicatario del servizio ha designato nel ruolo di esecutrice la società “Rj45 Società Cooperativa Sociale Onlus” con sede legale in Via Cefalonia n. 55 a Brescia Codice fiscale/Partita Iva: 03593720984;
- di disporre che la volontà contrattuale delle parti sia formalizzata attraverso la sottoscrizione di scrittura privata in forma digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2019-2021, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 27/2019 del 1 febbraio 2019;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro “Servizio di assistenza tecnica per lo svolgimento di attività in materia di: “Gestione e manutenzione patrimonio edilizia

Documento firmato digitalmente

- scolastica e direzionale Lotto 2 CIG 7975874B6E, per il periodo 01/12/2019-30/11/2021, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Applicativo CIG Derivato: 813110936A, per un importo contrattuale determinato in € 140.400,00, a seguito del ribasso del 2,50% offerto in sede di gara, oltre ad Iva 22% pari ad € 30.888,00, per complessivi € 171.288,00;
2. di dare atto che l'aggiudicatario del servizio ha designato nel ruolo di esecutrice la società "Rj45 Società Cooperativa Sociale Onlus" con sede legale in Via Cefalonia n. 55 a Brescia Codice fiscale/Partita Iva: 03593720984;
 3. di approvare lo schema di contratto, regolante i rapporti tra la Provincia di Brescia e l'affidatario, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 4. di impegnare la somma complessiva di € 171.288,00 come segue:
 - alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 1000957 per € 3.658,50 annualità 2019, per € 42.822,00 annualità 2020 e per € 39.253,50 annualità 2021, associando l'impegno all'obiettivo 022/0279;
 - alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 1000972 per € 3.658,50 annualità 2019, per € 42.822,00 annualità 2020 e per € 39.253,50 annualità 2021, associando l'impegno all'obiettivo 010/0187;
 5. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Daniela Massarelli, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
 6. di dare, infine, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG derivato: 813110936A.

Brescia, li 11-12-2019

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI