



**Determinazione Dirigenziale n° 1984/2019**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 483/2019**

**OGGETTO: APPALTO PER ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI PROVINCIALI BIENNIO 2017/2019. LOTTO 5 "FABBRICATI PROVINCIALI" CIG: 700251957B. AFFIDATARIO DEI LAVORI: "CREA.MI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN MILANO. PROROGA TECNICA CONTRATTO. ADESIONE AD ACCORDO QUADRO. IV CONTRATTO APPLICATIVO CIG DERIVATO: 8156748961**

**IL DIRETTORE**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 14/03/2019, di approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021, del Documento Unico di Programmazione, del Piano degli Indicatori del bilancio 2019/2021 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 101 del 17/04/2019, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2019/2021 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 31/2019 del 01/02/2019, di conferimento dell'incarico di direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale con decorrenza dal 1° maggio 2019 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 010 "Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale" Obiettivo n. 00187 "Manutenzione ordinaria";

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 270/2017 del 14/03/2017 è stato approvato il Capitolato d'oneri relativo all'appalto dei lavori di manutenzione degli immobili scolastici e fabbricati provinciali per il Biennio 2017 – 2019 ed è stato disposto di procedere all'indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 50/2016, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del citato Decreto 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto;
- con determinazione dirigenziale n. 1316/2017 del 09/11/2017 è stato disposto di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 5 "Fabbricati provinciali" a "Crea.Mi s.r.l.", con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38 Codice Fiscale/Partita Iva: 08287360963, per un corrispettivo, a seguito di ribasso del 32,15%, pari ad € 458.399,75, di cui € 443.399,75 per lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22% pari ad € 100.847,95, per complessivi € 559.247,70;
- il contratto d'appalto per accordo quadro è stato stipulato in data 15/01/2018, Repertorio Provinciale n. 37167 del 15/01/2018, CIG: 700251957B;

**Considerato che:**

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale, in adesione all'accordo quadro, a seguito di offerta di preventivi, predisposti dall'aggiudicatario

Documento firmato digitalmente

- sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, al netto del ribasso offerto, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori, e previa valutazione di tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali e della mano d'opera oltre ai noli e trasporti nonché la completezza della documentazione tecnica relativa al singolo intervento;
- il primo contratto applicativo in adesione all'accordo quadro è stato stipulato in data 26/02/2018, Repertorio Particolare n. 16 in data 01/03/2018, CIG Derivato: 73860980E4, per un importo di € 229.200,00, di cui € 221.700,00 per lavori ed € 7.500,00 per oneri sicurezza, oltre ad Iva al 22% pari ad € 50.424,00 per complessivi € 279.624,00;
  - il secondo contratto applicativo in adesione all'accordo quadro è stato stipulato in data 11/09/2018, Repertorio Particolare n. 54 in data 13/09/2018, CIG Derivato: 76189268A0, per un importo di € 30.000,00, di cui € 29.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri sicurezza, oltre ad Iva al 22% pari ad € 6.600,00 per complessivi € 36.600,00;
  - il terzo contratto applicativo in adesione all'accordo quadro è stato stipulato in data 07/03/2019, Repertorio Particolare n. 28 in data 19/03/2019, CIG Derivato: 77713744B3, per il periodo 01/01/2019-31/12/2019 e per un importo di € 199.199,75, di cui € 192.199,75 per lavori ed € 7.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% pari ad € 43.823,70, per complessivi € 243.023,70;
  - la previsione dei tempi per l'espletamento delle nuove procedure di gara è tale da porre la necessità di disporre il differimento del termine finale del rapporto obbligatorio convenuto, relativo ai lavori di manutenzione degli immobili scolastici e fabbricati provinciali per il Biennio 2017 – 2019, lotti 1-6, il quale rimane per il resto regolato dall'atto originario;
  - con determinazione dirigenziale n. 1787/2019 del 06/12/2019 è stata pertanto disposta la proroga tecnica del contratto d'appalto in oggetto, relativo ai lavori di manutenzione degli immobili scolastici e fabbricati provinciali per il Biennio 2017 – 2019, Lotto 5 “*Fabbricati Provinciali*”, alle medesime condizioni già pattuite in sede di gara, con l'aggiudicataria “Crea.Mi s.r.l.”, con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38 Codice Fiscale/Partita Iva: 08287360963, per mesi n. 6, verificando la disponibilità dell'affidatario, alle medesime condizioni contrattuali, prevedendo una spesa massima pari a € 114.599,00, di cui € 3.750,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% pari ad € 25.211,78 per complessivi € 139.810,78;
  - si rende ora necessario provvedere alla programmazione di interventi di manutenzione per il periodo 16/12/2019-15/06/2020;
  - è stata a tal fine predisposta dai tecnici del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale la Documentazione tecnica, corredata di elenco prezzi, relativa agli interventi manutentivi relativi al periodo 16/12/2019-15/06/2020;
  - è stato altresì predisposto lo schema di contratto, regolante i rapporti tra la Provincia di Brescia e l'affidatario, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
  - l'aggiudicatario, "Crea.Mi srl", con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38 Codice Fiscale/Partita Iva: 08287360963, presa visione della citata documentazione, ha comunicato la propria disponibilità all'assunzione delle prestazioni preventivate per un importo contrattuale determinato in € 114.599,00, di cui € 3.750,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% pari ad € 25.211,78 per complessivi € 139.810,78;

**Ritenuto:**

- di aderire per le motivazioni espresse in premessa, alla proroga dell'accordo quadro “Manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali biennio 2017/2019. Lotto 5 “*Fabbricati provinciali*” CIG derivato: 8156748961, per il periodo 16/12/2019-15/06/2020, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, "Crea.Mi srl", con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38 Codice Fiscale/Partita Iva: 08287360963 e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Applicativo, per l'importo determinato in € 114.599,00, di cui € 3.750,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% pari ad € 25.211,78 per complessivi € 139.810,78;

Documento firmato digitalmente

- di disporre che la volontà contrattuale delle parti sia formalizzata attraverso la sottoscrizione di documento in forma digitale, ai sensi art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2019-2021, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 27/2019 del 1 febbraio 2019;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

1. di aderire per le motivazioni espresse in premessa, alla proroga dell'accordo quadro "Manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali biennio 2017/2019. Lotto 5 "Fabbricati provinciali" CIG derivato: 8156748961, per il periodo 16/12/2019-15/06/2020, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, "Crea.Mi srl", con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38 Codice Fiscale/Partita Iva: 08287360963 e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Applicativo, per l'importo determinato in € 114.599,00, di cui € 3.750,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% pari ad € 25.211,78 per complessivi € 139.810,78, attraverso la sottoscrizione di documento in forma digitale, ai sensi art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
2. di approvare lo schema di contratto, regolante i rapporti tra la Provincia di Brescia e l'affidatario, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 139.810,78 alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 1000341, associando l'impegno all'obiettivo 010/0187, come segue
  - € 40.400,00 annualità 2019
  - € 99.410,78 annualità 2020
 che presentano la necessaria sufficiente disponibilità;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
5. di dare altresì atto che il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., è il Geom. Salvatore Quaranta, Istruttore Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
6. di dare, infine, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta aggiudicataria assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG: 8156748961.

Brescia, lì 24-12-2019

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI