



## Determinazione Dirigenziale n° 1279/2019

### SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 263/2019

**OGGETTO: APPALTO PER ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E FABBRICATI PROVINCIALI PER IL BIENNIO 2017 - 2019. LOTTO 1: ZONA GEOGRAFICA "CITTÀ EST, VAL TROMPIA, VAL SABBIA" CIG: 7002464817. ADESIONE AD ACCORDO QUADRO. III CONTRATTO APPLICATIVO. CIG DERIVATO: 8010818025 AGGIUDICATARIO DEI LAVORI: "CO.S.FEN CONSORZIO STABILE" CON SEDE LEGALE IN MILANO, PER TRAMITE DELLA CONSORZIATA "SERVIZI TECNOLOGICI ENERGETICI AMBIENTALI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN BRESCIA.**

#### IL DIRIGENTE

##### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 14/03/2019, di approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021, del Documento Unico di Programmazione, del Piano degli Indicatori del bilancio 2019/2021 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 101 del 17/04/2019, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2019/2021 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 31/2019 del 01/02/2019, di conferimento all'Arch. Giovan Maria Mazzoli dell'incarico di direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale con decorrenza dal 1° maggio 2019 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 34/2019 del 01/02/2019, di conferimento alla Dott.ssa Simona Zambelli dell'incarico di direzione del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari e del Settore della Cultura e dei Servizi alla Persona, della Istruzione e della Formazione dal 1° maggio 2019 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 139/2019 del 30/05/2019, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali alla dott.ssa Simona Zambelli con l'affidamento della direzione dell'Area delle Risorse e dello Sviluppo dell'Area Vasta, del Settore della Innovazione, del Turismo e dei Servizi ai Comuni, del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari, del Settore della Cultura e dei Servizi alla Persona - della Istruzione e della Formazione, del Settore delle Politiche Attive del Lavoro, a decorrere dal 1° giugno 2019 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 022 "Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore" Obiettivo n. 00279 "Manutenzione ordinaria fabbricati scolastici";

**Dato atto** che l'Arch Giovan Maria Mazzoli, Direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, assente per ferie, è sostituito dalla Dott.ssa Simona Zambelli, Direttore del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari e del Settore della Cultura e dei Servizi alla Persona, della Istruzione e della Formazione;

##### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 270/2017 del 14/03/2017 è stato approvato il Capitolato d'oneri relativo all'appalto dei lavori di manutenzione degli immobili scolastici e fabbricati provinciali per il Biennio 2017 – 2019 ed è stato disposto di procedere all'indizione di gara

mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 50/2016, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del citato Decreto 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto;

- con determinazione dirigenziale n. 1160/2017 del 05/10/2017 è stato disposto di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 1 Zona Geografica "*Città Est, Val Trompia, Val Sabbia*" a "CO.S.FEN Consorzio Stabile", con sede legale in Milano, Via Gianfranco Malipiero n. 20 Codice fiscale/Partita Iva: 09802260969, per un corrispettivo di € 593.512,00, di cui € 578.512,00 per lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a seguito di offerta di ribasso di 33,12%;
- il contratto d'appalto per accordo quadro è stato stipulato in data 06/12/2017, Repertorio Provinciale n. 37162 del 06/12/2017, CIG: 7002464817;

#### **Considerato che:**

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, a seguito di offerta di preventivi predisposti dall'aggiudicatario sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, al netto del ribasso offerto, presa visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori;
- il primo contratto applicativo in adesione all'accordo quadro è stato stipulato in data 28/02/2018, Repertorio Particolare n. 18 in data 01/03/2018, CIG Derivato: 7395284D67, per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2018, per tramite della consorziata "Servizi Tecnologici Energetici Ambientali s.r.l.", per brevità di seguito "STEAs.r.l.", con sede legale in Brescia, Via Roncadelle n. 8, Codice Fiscale/Partita Iva: 02210730988, per un importo pari ad € 297.500,00, di cui € 290.000,00 per lavori ed € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% pari ad € 65.450,00 per complessivi € 362.950,00;
- il secondo contratto applicativo in adesione all'accordo quadro è stato stipulato in data 06/03/2019, Repertorio Particolare n. 24 in data 19/03/2019, CIG Derivato: 76798447C0, per il periodo 01/01/2019-30/06/2019, per tramite della consorziata "STEAs.r.l.", con sede legale in Brescia, Via Roncadelle n. 8, Codice Fiscale/Partita Iva: 02210730988, per un importo contrattuale pari ad € 214.000,00 (di cui € 210.000,00 per lavori ed € 4.000,00. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% di € 47.080,00 per complessivi € 261.080,00;
- si rende ora necessario provvedere alla programmazione di interventi di manutenzione per il periodo 01/07/2019-31/12/2019;
- è stata a tal fine predisposta dai tecnici del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale la Documentazione tecnica, corredata di elenco prezzi, relativa agli interventi manutentivi relativi al periodo 01/07/2019-31/12/2019;
- l'aggiudicatario, per tramite della consorziata "STEAs.r.l.", con sede legale in Brescia, Via Roncadelle n. 8, Codice Fiscale/Partita Iva: 02210730988, presa visione della citata documentazione, con nota in data 06/08/2019 acquisita al protocollo generale n. 2019/00110558 in data 07/08/2019, ha comunicato la propria disponibilità all'assunzione delle prestazioni preventivate, per un importo contrattuale determinato in € 82.012,00, di cui € 3.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

#### **Ritenuto:**

- di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro "Manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali biennio 2017/2019. Lotto 1 Zona Geografica "*Città Est, Val Trompia, Val Sabbia*" CIG derivato: 8010818025, per il periodo 01/07/2019-31/12/2019, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, per tramite della consorziata "STEAs.r.l.", con sede legale in Brescia, Via Roncadelle n. 8, Codice Fiscale/Partita Iva: 02210730988, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Applicativo, per un importo pari ad € 82.012,00, di cui € 3.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22% pari ad € 18.042,64, per complessivi € 100.054,64;
- di disporre che la volontà contrattuale delle parti sia formalizzata attraverso la sottoscrizione di documento in forma digitale, ai sensi art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2019-2021, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 27/2019 del 1 febbraio 2019;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro "Manutenzione immobili scolastici e fabbricati provinciali biennio 2017/2019. Lotto 1 Zona Geografica "Città Est, Val Trompia, Val Sabbia" CIG derivato: 8010818025, per il periodo 01/07/2019-31/12/2019, previa accettazione dell'offerta economica in data 06/08/2019, acquisita al protocollo generale n. 2019/00110558 in data 07/08/2019, proposta dall'aggiudicatario "CO.S.FEN Consorzio Stabile", con sede legale in Milano, Via Gianfranco Malipiero n. 20 Codice fiscale/Partita Iva: 09802260969, per tramite della consorziata "Servizi Tecnologici Energetici Ambientali s.r.l.", con sede legale in Brescia, Via Roncadelle n. 8, Codice Fiscale/Partita Iva: 02210730988, per un importo contrattuale pari ad € 82.012,00, di cui € 3.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22% pari ad € 18.042,64, per complessivi € 100.054,64, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Applicativo attraverso la sottoscrizione di documento in forma digitale, ai sensi art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
2. di approvare lo schema di contratto, regolante i rapporti tra la Provincia di Brescia e l'affidatario, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 100.054,64 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 1000377 del bilancio in corso, che presenta la necessaria sufficiente disponibilità, associando l'impegno all'obiettivo 022/0279;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Enrico Mosca, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
5. di dare atto che il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., è il Geom. Riccardo Regenzi, Istruttore Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
6. di dare, infine, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta aggiudicataria assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG derivato: 8010818025.

Brescia, li 29-08-2019

II IL DIRIGENTE  
SIMONA ZAMBELLI