



COMUNE DI FILAGO
PROVINCIA DI BERGAMO

AMPLIAMENTO CIMITERO IN LOCALITA' MARNE PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO



OGGETTO:
RELAZIONE ILLUSTRATIVA –QUADRO ECONOMICO

Il progettista

PREMESSA:

L'intervento oggetto del presente progetto definitivo esecutivo, rientra nelle previsioni del Piano Cimiteriale vigente del Comune di Filago, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n 56 del 29.11.2014 ed efficace attraverso la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n 50 del 10-12-2014.

In particolare il progetto è riferito al cimitero della località di Marne in Comune di Filago, che prevede l'ampliamento delle strutture esistenti con un locale a destinazione ossario-cinerario e un piccolo magazzino, i nuovi volumi trovano proseguimento in aderenza all'ossario esistente all'interno del cimitero.

Il progetto si attiene alla previsione di piano approvato, sulla cui fattibilità di previsione hanno espresso parere favorevole gli uffici competenti di ARPA e ASL di cui si trova il parere negli allegati alla relazione (allegato 1 e allegato 2).

Inoltre si è tenuto conto dello svolgimento della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'ex art.14 comma 2 Legge 241/1990 e s.m.i. indetta con comunicazione del 08-11-2018 prot. n.10014/2018, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n.118 del 06-11-2018, e conclusasi con determinazione di conclusione positiva n.9 del 17-01-2019

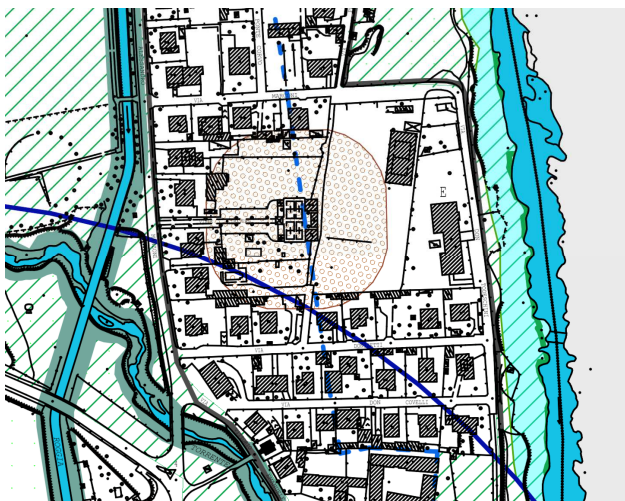
RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

Storia

L'intervento si colloca in Comune di Filago località Marne, frazione di antichissima origine che risale all'epoca della dominazione romana. La sua importanza è principalmente legata alla presenza del ponte Corvo che la rendeva località di passaggio obbligato per chi proveniva dallo stato di Milano per raggiungere Bergamo e perché era uno dei pochissimi paesi all'epoca a possedere un ponte sul fiume Brembo.





Inquadramento territoriale e urbanistico

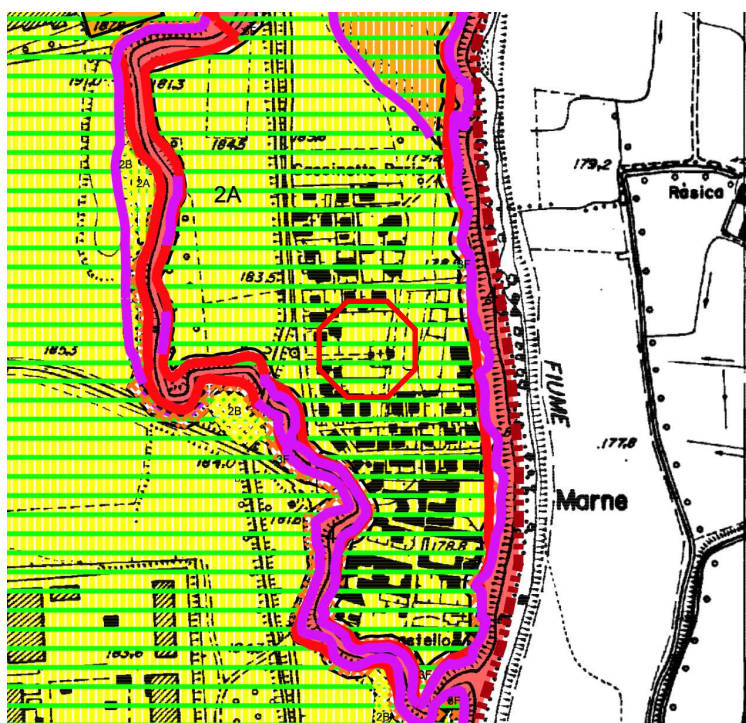
L'intervento di ampliamento del cimitero di Marne trova conformità urbanistica negli elaborati del vigente PGT, come si evince negli estratti planimetrici d'inquadramento urbanistico e dei vincoli:



carta vincolo ambientale

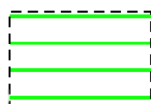
VINCOLI DI TIPO AMBIENTALE

-  AMBITO DEL PLIS
-  FASCIA DI RISPETTO DEL FIUME BREMBO 150 m (L.431/1985)
-  FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE 10 m (L.431/1985)
-  DISCARICA



carta di fattibilità geologica

Z4a

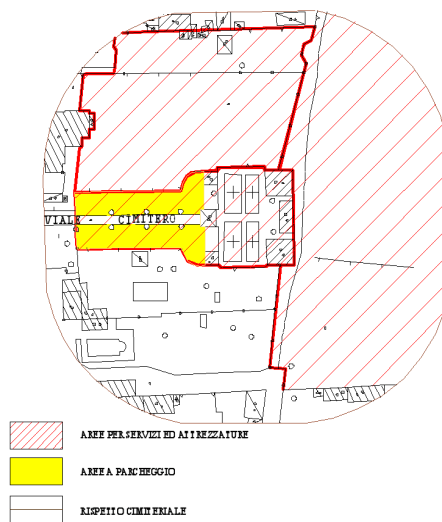


Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi. Sono compresi in questa classe le aree caratterizzate dalla presenza di terreni granulari grossolani di origine alluvionale (Unità Postglaciale) e fluvioglaciale delle Unità di Cantù e Carvico.

Fattibilità con modeste limitazioni: zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa. Sono comprese:



- aree con terreni aventi caratteristiche geotecniche da medie a buone (2A);



Estratto PGT - Piano cimiteriale

estratto piano cimiteriale

Conformità urbanistica

Sotto l'aspetto normativo esaminati gli elaborati di Piano del Governo del Territorio, nello specifico la tavola dei vincoli, il piano cimiteriale, la tavola della componente geologica idrogeologica e sismica, si possono trarre le seguenti considerazioni:

TAVOLA DEI VINCOLI: per quanto attiene ai vincoli presenti

- il vincolo ambientale fascia rispetto dei 150 m del fiume Brembo del Dlgs 42/2004 l'ambito d'intervento risulta esterno e non presenta criticità;
- piano cimiteriale: per quanto attiene al piano cimiteriale l'intervento non evidenzia indicazioni ostative al presente progetto che rientra nelle previsioni del piano stesso;
- carta di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica: dal punto di vista geologico e sismico non sono presenti elementi di criticità dell'area, per quanto attiene ai requisiti minimi delle misure di invarianza idraulica e idrogeologica, l'intervento risulta inferiore ai 100mq pertanto non soggetto al calcolo di invarianza idraulica con adozione del sistema di scarico delle acque meteoriche a suolo o negli strati superficiali del sottosuolo (art 12).

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, rispetto a quanto previsto dagli strumenti urbanistici, sono di attivare un procedimento per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero di Marne per la realizzazione di nuovi ossari-cinerari e di un locale a destinazione magazzino. In altri termini la finalità è quella di rispondere a nuove esigenze previste nel piano cimiteriale e dotare il cimitero di Marne di nuovi locali implementando quelli esistenti. L'ampliamento non comporta modifiche alla ricettività delle infrastrutture, trovandosi all'esterno del cimitero un'area a parcheggio di adeguate dimensioni per il transito e la sosta delle autovetture dei visitatori. L'intervento quindi risponderebbe alla futura richiesta dell'esigenze della collettività e della comunità in località Marne.

La proposta progettuale prevede la realizzazione in aderenza al volume degli ossari esistenti di un ampliamento con nuovo corpo di fabbrica simile all'esistente per caratteristiche architettoniche, con la realizzazione di due locali a destinazione diversa.

Il primo, vicino all'ossario esistente, a destinazione magazzino dotato di luce e presa elettrica e il secondo a destinazione ossario con loculi del tipo prefabbricato per un numero di 80 posti, poggianti su basamento in calcestruzzo rialzato dal piano del

pavimento. Tutti i loculi sono dotati di lastra di chiusura in calcestruzzo (sigillo) e lastra di marmo bianca fissata con apposite borchie di acciaio. L'ingresso agli ossari si trova alla medesima quota del vialetto d'ingresso con pendenza verso l'esterno per lo scolo di eventuale acqua di qualsiasi natura, l'ingresso a forma di arco ribassato riprende il modulo e la forma delle aperture già presenti nei corpi di fabbrica dei colombari del cimitero antistanti il nuovo intervento.

L'intervento dal punto di vista costruttivo è simile all'esistente con tecnica costruttiva tradizionale, su basamento (platea) in calcestruzzo armato, muri in blocchi cavi di conglomerato cementizio intonacati, pilastri e travi strutturali e solaio misto a doppia nervatura con copertura piana impermeabilizzata con doppia guaina ardesiata. Per quanto attiene alla parte impiantistica verranno eseguite le alimentazioni elettriche, partendo dal quadro esistente per dotare il nuovo ossario dell'illuminazione votiva per ogni singolo loculo e di illuminazione centrale a plafoniera dei due locali, con presa di servizio nel locale destinato a magazzino.

Inoltre per quanto riguarda la parte elettrica l'Amministrazione chiede la sostituzione delle lampade esterne su palo h1,80 con nuove lampade rispondenti alla vigente normativa. Completa l'intervento la tinteggiatura dei locali nuovi e dei servizi igienici esistenti.

DOCUMENTI DI PROGETTO:

- *Relazione illustrativa e quadro economico*
- *Piano di sicurezza, crono programma, analisi rischi, planimetria PSC*
- *Piano di manutenzione*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Relazione geologica*

Opera categoria OG1:

- *Tav 1 inquadramento urbanistico*
- *Tav 2 stato di fatto*
- *Tav 3 impianti tecnologici esistenti*
- *Tav 4 rilievo fotografico*
- *Tav 5 progetto e particolari costruttivi*
- *Tav 6 confronto*
- *Tav 7 cementi armati*
- *Computo metrico estimativo*
- *Elenco prezzi unitari*

Opera categoria OG10

- *Relazione impianti e prescrizioni esecutive*
- *Schemi quadri elettrici*
- *Tav unica impianti elettrici*
- *Verifiche coord. condutture e protezioni*
- *Computo metrico estimativo*
- *Elenco prezzi unitari*

CRONOPROGRAMMA:

Per la tempistica, modalità d'intervento, precauzioni specifiche si rimanda all'allegato piano di coordinamento e di sicurezza e al capitolato speciale d'appalto.

I collaudi dell'opera, saranno eseguiti da tecnici professionisti nominati e incaricati dall'Amministrazione Comunale di Filago.

FOTOINSERIMENTO:



AMPLIAMENTO CIMITERO IN LOCALITA' MARNE – COMUNE DI FILAGO

QUADRO ECONOMICO

OPERE A BASE D'ASTA

Importo lavori

Categoria prevalente OG1 class. I 88,87%

Categoria subappaltabile OG10 class. I 11,13%

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

euro 57.646,05=

euro 500,00=

TOTALE OPERE A BASE D'ASTA

euro 58.146,05=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Spese per CUC e contributo in sede di gara ANAC euro 1.300,00=
- Incentivo RUP (2% di 58.146,05) euro 1.162,92=
- *SPESE TECNICHE:*
- Progettazione definitiva esecutiva euro 9,653,31=
calcoli strutture, progetto e coord sicurezza, progetto
Elettrico, certificato reg esecuzione, accatastamento
- Collaudo strutture euro 600,00=
- IVA e contributi su spese tecniche, collaudo, euro 2.756,08=
- IVA 10% su opere a base d'asta euro 5.814,61=
- Imprevisti euro 567,03=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

euro 21.853,95= **euro 21.853,95=**

TOTALE QUADRO ECONOMICO

euro 80.000,00=

Il progettista