

	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	<p>IDC 88_CUC Rev. 01 – 14.09.18</p>
<p>Schema verbali sedute di gara</p>		

VERBALE di GARA del 10/07/2019
APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELL’AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO IN APPLICAZIONE DEGLI ARTT. 50 E 100 D.LGS. 50/2016 S.M.I. DAL 01/08/2019 AL 31/07/2021 CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI - RISPETTO DEI C.A.M. DI SETTORE DI CUI AL D.M. 24/05/2012.- APPALTO RISERVATO EX ART.112 D.LGS. 50/2016 S.M.I. - CIG 7921009F65

Premesso che:

- la Cuc – sede Distaccata territoriale di Valle Trompia per conto dell’Azienda Speciale Comune di Concesio (BS) in attuazione Protocollo d’Intesa finalizzato allo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva di Comunità Montana di Valle Trompia n.31 del 27/03/2019, sottoscritta con l’Azienda Speciale Comune di Concesio in data 05/04/2019
- Con Delibera del CDA a contrarre del 21/05/2019 l’Azienda Speciale Comune di Concesio (Prov. BS) ha indetto una procedura di gara aperta sopra soglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35, 60 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del medesimo Decreto;
- il valore complessivo della procedura ammonta a € 457.500,00 = oltre IVA;
- in data 31/05/2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con ID 111235358, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 20:00 del 30/06/2019;
- con determinazione dirigenziale n. 188/2018 della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia è stata nominata l’Autorità di gara, ai sensi dell’articolo 10 del Regolamento della “CUC” Area vasta Brescia;
- con Delibera di Giunta Esecutiva CMVT n. 57 del 13/06/2018, è stato aggiornato l’organico della CUC Area Vasta Brescia, Sdt di Valle Trompia, prevedendo in caso di impedimento del RUP Arch. Fabrizio Veronesi, la sostituzione da parte della Rag. Cinzia Baratti, Istruttore Amministrativo della CUC Area Vasta Brescia Sdt di Valle Trompia.
- con Determinazione dirigenziale n. 986 del 04/07/2019 della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell’articolo 10 del Regolamento della “CUC” Area vasta Brescia;

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 – 14.09.18</p>
<p>Schema verbali sedute di gara</p>		

- in data 02/07/2019 e 09/07/2019 si sono svolte la sedute di gara pubblica di apertura delle buste amministrative

Ciò premesso,

in data 10/07/2019, alle ore 09:00, si insedia l'Autorità di gara facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del Segretario verbalizzante Sig. Andrea Dondi Collaboratore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta Brescia – Sdt di Valle Trompia.


E' presente il Sig. Gherardo Pioselli per Andropolis Ambiente Soc. Coop. Sociale.

L'Autorità di gara procede all'apertura delle Buste telematiche-offerta tecnica relative ai concorrenti in gara, verificando la correttezza formale dei documenti in essa contenuti; procede di seguito ad eseguire n.1 copia cartacea di ogni offerta tecnica da consegnare alla Commissione Giudicatrice che si insedierà nella stessa giornata.

Concluse le operazioni di gara, la seduta viene tolta alle ore 09:40 del 10/07/2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AUTORITA' DI GARA Cinzia Baratti



SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Andrea Dondi



in data 10/07/2019 alle ore 10:00 presso la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, SDT Valle Trompia, Via Matteotti, 327 – 25063 Gardone V.T. (BS) in seduta riservata si è riunita la Commissione Giudicatrice composta da:

- Geom. Giovanni Angelo Galesi, dipendente di Comunità Montana di Valle Trompia, in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Tiziana Nassini, dipendente dell'Azienda Speciale Comune di Concesio, in qualità di Componente della Commissione;
- Geom. Alessio Conforti, dipendente di Comunità Montana di Valle Trompia, in qualità di Componente della Commissione;

per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara, sulla base degli elementi indicati nel Bando di gara.

	C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 01 – 14.09.18
	Schema verbali sedute di gara	

Segretario verbalizzante: Rag. Cinzia Baratti, Istruttore Amministrativo c/o Comunità Montana di Valle Trompia – Ufficio CUC Area Vasta Brescia.

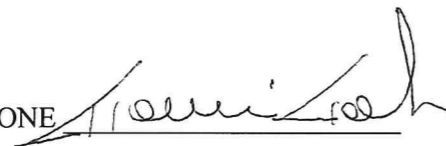
Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalle schede di valutazione allegate al presente verbale (Allegato A):

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
1	ANDROPOLIS AMBIENTE COOP.SOCIALE ONLUS	54,80/70	==
2	CONSORZIO SAN ZENO	55,60/70	==
3	CRISTOFORO SOC.COOP SOCIALE ONLUS	66,00/70	==
4	INTEGRA COOP.SOCIALE ONLUS	58,20/70	==
5	NITOR SOCIALE SOC.COOP. SOCIALE	59,20/70	==
6	PULISTAR SOC.COOP. SOCIALE	66,60/70	==
7	SOCIALWORK	62,20/70	==

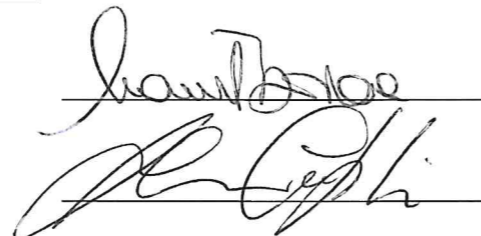
La seduta si chiude alle ore 13:30 del giorno 10/07/2019

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



I COMPONENTI:



SEGRETARIO VERBALIZZANTE



ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA N. 1 ANDROPOLIS AMBIENTE
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO

MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A.1.	Formazione professionalizzante con riferimento specifico all'oggetto dell'appalto	4	1	1	1	4,000		D
A.2.	Formazione con riferimento alle modalità di comportamento sui luoghi di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione	4	0,8	0,8	0,8	3,200		D
A.3.	Modalità operative che la ditta intende adottare con riferimento alle sostituzioni per ferie e malattia	4	1	1	1	4,000		D
A.4.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	0,2	0,2	0,2	0,800		D
A.5.	Progetto di riassorbimento del personale attualmente impiegato per il servizio di pulizia	4	1	1	1	4,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A						16,000		

METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE

MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B.1.	Sistema di verifica, controllo e autocontrollo adottati	5	0,8	0,8	0,8	4,000		D
B.2.	Elenco - con relativa scheda tecnica - delle attrezzature in possesso utilizzate nell'appalto	5	0,8	0,8	0,8	4,000		D
B.3.	Disponibilità - in caso di particolari esigenze - a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	5	1	1	1	5,000		D
B.4.	Messa a disposizione - nell'arco delle 24 ore - di uno o più operatori per effettuare interventi imprevedibili e urgenti	5	1	1	1	5,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B						18,000		

CRITERI AMBIENTALI PREMIATI

MAX 12 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C.1.	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche	4	0,6	0,6	0,6	2,400		D
C.2.	Certificazione ISO 14001	4	1	1	1	4,000		D
C.3.	Certificazione EMAS	4	0	0	0	0,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C						6,400		

SOLUZIONI MIGLIORATIVE

MAX 18 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 1 intervento/anno) Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 2 interventi/anno)	3 6	1	1	1	6,000		D
D.2.	Pulizia magazzini (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,000		D
D.3.	Altre migliorie	6	0,4	0,4	0,4	2,400		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D						14,400		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI						54,800		

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA N. 2 CONSORZIO S. ZENO
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO

MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A.1.	Formazione professionalizzante con riferimento specifico all'oggetto dell'appalto	4	1	1	1	4,000		D
A.2.	Formazione con riferimento alle modalità di comportamento sui luoghi di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione	4	0,6	0,6	0,6	2,400		D
A.3.	Modalità operative che la ditta intende adottare con riferimento alle sostituzioni per ferie e malattia	4	1	1	1	4,000		D
A.4.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	0,2	0,2	0,2	0,800		D
A.5.	Progetto di riassorbimento del personale attualmente impiegato per il servizio di pulizie	4	0,6	0,6	0,6	2,400		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A						13,600		

METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE

MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B.1.	Sistema di verifica, controllo e autocontrollo adottati	5	0,8	0,8	0,8	4,000		D
B.2.	Elenco - con relativa scheda tecnica - delle attrezzature in possesso utilizzate nell'appalto	5	0,8	0,8	0,8	4,000		D
B.3.	Disponibilità - in caso di particolari esigenze - a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	5	1	1	1	5,000		D
B.4.	Messa a disposizione - nell'arco delle 24 ore - di uno o più operatori per effettuare interventi imprevedibili e urgenti	5	1	1	1	5,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B						18,000		

CRITERI AMBIENTALI PREMIATI

MAX 12 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C.1.	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche	4	0,8	0,8	0,8	3,200		D
C.2.	Certificazione ISO 14001	4	1	1	1	4,000		D
C.3.	Certificazione EMAS	4	0	0	0	0,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C						7,200		

SOLUZIONI MIGLIORATIVE

MAX 18 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 1 intervento/anno) Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 2 interventi/anno)	3 6	1	1	1	6,000		D
D.2.	Pulizia magazzini (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,000		D
D.3.	Altre migliorie	6	0,8	0,8	0,8	4,800		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D						16,800		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI						55,600		

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA N.3 - CRISTOFORO
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO
MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A.1.	Formazione professionalizzante con riferimento specifico all'oggetto dell'appalto	4	1	1	1	4,000		D
A.2.	Formazione con riferimento alle modalità di comportamento sui luoghi di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione	4	1	1	1	4,000		D
A.3.	Modalità operative che la ditta intende adottare con riferimento alle sostituzioni per ferie e malattia	4	1	1	1	4,000		D
A.4.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	1	1	1	4,000		D
A.5.	Progetto di riassetto del personale attualmente impiegato per il servizio di pulizie	4	1	1	1	4,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A						20,000		

METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE
MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B.1.	Sistema di verifica, controllo e autocontrollo adottati	5	1	1	1	5,000		D
B.2.	Elenco - con relativa scheda tecnica - delle attrezzature in possesso utilizzate nell'appalto	5	1	1	1	5,000		D
B.3.	Disponibilità - in caso di particolari esigenze - a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	5	1	1	1	5,000		D
B.4.	Messa a disposizione - nell'arco delle 24 ore - di uno o più operatori per effettuare interventi imprevedibili e urgenti	5	1	1	1	5,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B						20,000		

CRITERI AMBIENTALI PREMIATI
MAX 12 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C.1.	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche	4	1	1	1	4,000		D
C.2.	Certificazione ISO 14001	4	1	1	1	4,000		D
C.3.	Certificazione EMAS	4	0	0	0	0,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C						8,000		

SOLUZIONI MIGLIORATIVE
MAX 18 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 1 intervento/anno) Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 2 interventi/anno)	3 6	1	1	1	6,000		D
D.2.	Pulizia magazzini (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,000		D
D.3.	Altre migliorie	6	1	1	1	6,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D						18,000		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI						66,000		

D - SOLUZIONI MIGLIORATIVE
(Servizi straordinari resi a titolo gratuito per anno di appalto)

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA N. 4 - INTEGRA
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO

MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A.1.	Formazione professionalizzante con riferimento specifico all'oggetto dell'appalto	4	1	1	1	4,000		D
A.2.	Formazione con riferimento alle modalità di comportamento sui luoghi di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione	4	0,6	0,6	0,6	2,400		D
A.3.	Modalità operative che la ditta intende adottare con riferimento alle sostituzioni per ferie e malattia	4	1	1	1	4,000		D
A.4.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	1	1	1	4,000		D
A.5.	Progetto di riassorbimento del personale attualmente impiegato per il servizio di pulizia	4	1	1	1	4,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A						18,400		

METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE

MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B.1.	Sistema di verifica, controllo e autocontrollo adottati	5	1	1	1	5,000		D
B.2.	Elenco - con relativa scheda tecnica - delle attrezzature in possesso utilizzate nell'appalto	5	0,8	0,8	0,8	4,000		D
B.3.	Disponibilità - in caso di particolari esigenze - a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	5	1	1	1	5,000		D
B.4.	Messa a disposizione - nell'arco delle 24 ore - di uno o più operatori per effettuare interventi imprevedibili e urgenti	5	1	1	1	5,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B						19,000		

CRITERI AMBIENTALI PREMIATI

MAX 12 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C.1.	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche	4	0,6	0,6	0,6	2,400		D
C.2.	Certificazione ISO 14001	4	1	1	1	4,000		D
C.3.	Certificazione EMAS	4	0	0	0	0,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C						6,400		

SOLUZIONI MIGLIORATIVE

MAX 18 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 1 intervento/anno) Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 2 interventi/anno)	3 6	1	1	1	6,000		D
D.2.	Pulizia magazzini (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,000		D
D.3.	Altre migliorie	6	0,4	0,4	0,4	2,400		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D						14,400		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI						58,200		

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA N.5 - NITOR SOCIALE
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO
MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A.1.	Formazione professionalizzante con riferimento specifico all'oggetto dell'appalto	4	1	1	1	4,000		D
A.2.	Formazione con riferimento alle modalità di comportamento sui luoghi di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione	4	0,6	0,6	0,6	2,400		D
A.3.	Modalità operative che la ditta intende adottare con riferimento alle sostituzioni per ferie e malattia	4	1	1	1	4,000		D
A.4.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	1	1	1	4,000		D
A.5.	Progetto di riassorbimento del personale attualmente impiegato per il servizio di pulizie	4	1	1	1	4,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A						18,400		

METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE
MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B.1.	Sistema di verifica, controllo e autocontrollo adottati	5	0,8	0,8	0,8	4,000		D
B.2.	Elenco - con relativa scheda tecnica - delle attrezzature in possesso utilizzate nell'appalto	5	0,8	0,8	0,8	4,000		D
B.3.	Disponibilità - in caso di particolari esigenze - a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	5	1	1	1	5,000		D
B.4.	Messa a disposizione - nell'arco delle 24 ore - di uno o più operatori per effettuare interventi imprevedibili e urgenti	5	1	1	1	5,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B						18,000		

CRITERI AMBIENTALI PREMIATI
MAX 12 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C.1.	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche	4	0,8	0,8	0,8	3,200		D
C.2.	Certificazione ISO 14001	4	1	1	1	4,000		D
C.3.	Certificazione EMAS	4	0	0	0	0,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C						7,200		

SOLUZIONI MIGLIORATIVE
MAX 18 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 1 intervento/anno) Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 2 interventi/anno)	3 6	1	1	1	6,000		D
D.2.	Pulizia magazzini (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,000		D
D.3.	Altre migliorie	6	0,6	0,6	0,6	3,600		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D						15,600		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI						59,200		

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA N. 6 PULISTAR
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO
MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A.1.	Formazione professionalizzante con riferimento specifico all'oggetto dell'appalto	4	1	1	1	4,000		D
A.2.	Formazione con riferimento alle modalità di comportamento sui luoghi di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione	4	0,8	0,8	0,8	3,200		D
A.3.	Modalità operative che la ditta intende adottare con riferimento alle sostituzioni per ferie e malattia	4	1	1	1	4,000		D
A.4.	Tum over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	1	1	1	4,000		D
A.5.	Progetto di riassorbimento del personale attualmente impiegato per il servizio di pulizie	4	0,8	0,8	0,8	3,200		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A						18,400		

METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B.1.	Sistema di verifica, controllo e autocontrollo adottati	5	0,8	0,8	0,8	4,000		D
B.2.	Elenco - con relativa scheda tecnica - delle attrezzature in possesso utilizzate nell'appalto	5	1	1	1	5,000		D
B.3.	Disponibilità - in caso di particolari esigenze - a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	5	1	1	1	5,000		D
B.4.	Messa a disposizione - nell'arco delle 24 ore - di uno o più operatori per effettuare interventi imprevedibili e urgenti	5	1	1	1	5,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B						19,000		

CRITERI AMBIENTALI PREMIATI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C.1.	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche	4	0,8	0,8	0,8	3,200		D
C.2.	Certificazione ISO 14001	4	1	1	1	4,000		D
C.3.	Certificazione EMAS	4	1	1	1	4,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C						11,200		

SOLUZIONI MIGLIORATIVE

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 1 intervento/anno) Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 2 interventi/anno)	3 6	1	1	1	6,000		D
D.2.	Pulizia magazzini (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,000		D
D.3.	Altre migliorie	6	1	1	1	6,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D						18,000		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI						66,600		

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA N. 7
QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO
MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A.1.	Formazione professionalizzante con riferimento specifico all'oggetto dell'appalto	4	1	1	1	4,000		D
A.2.	Formazione con riferimento alle modalità di comportamento sui luoghi di lavoro, relazioni di gruppo, comunicazione	4	0,8	0,8	0,8	3,200		D
A.3.	Modalità operative che la ditta intende adottare con riferimento alle sostituzioni per ferie e malattia	4	1	1	1	4,000		D
A.4.	Turn over del personale addetto al servizio di pulizia nel triennio precedente	4	1	1	1	4,000		D
A.5.	Progetto di riassetto del personale attualmente impiegato per il servizio di pulizia	4	1	1	1	4,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A						19,200		

METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE
MAX 20 PUNTI

Sub criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B.1.	Sistema di verifica, controllo e autocontrollo adottati	5	1	1	1	5,000		D
B.2.	Elenco - con relativa scheda tecnica - delle attrezzature in possesso utilizzate nell'appalto	5	0,8	0,8	0,8	4,000		D
B.3.	Disponibilità - in caso di particolari esigenze - a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	5	1	1	1	5,000		D
B.4.	Messa a disposizione - nell'arco delle 24 ore - di uno o più operatori per effettuare interventi imprevedibili e urgenti	5	1	1	1	5,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B						19,000		

CRITERI AMBIENTALI PREMIATI
MAX 12 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C.1.	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche	4	0,8	0,8	0,8	3,200		D
C.2.	Certificazione ISO 14001	4	1	1	1	4,000		D
C.3.	Certificazione EMAS	4	0	0	0	0,000		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C						7,200		

SOLUZIONI MIGLIORATIVE
MAX 18 PUNTI

Sub-criterio	Descrizione	Punti	Commissario 1 TIZIANA NASSINI	Commissario 2 ALESSIO CONFORTI	Commissario 3 GIANNI GALESI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D.1.	Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 1 intervento/anno) Pulizia vetri alti ed esterni della RSA (n. 2 interventi/anno)	3 6	1	1	1	6,000		D
D.2.	Pulizia magazzini (n. 2 interventi/anno)	6	1	1	1	6,000		D
D.3.	Altre migliorie	6	0,8	0,8	0,8	4,800		D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D						16,800		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI						62,200		

D - SOLUZIONI MIGLIORATIVE
(Servizi straordinari resi a titolo gratuito per anno di appalto)