

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi di D.M. 22.02.2007 mediante modello unico

informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque/00)

Rep. n. \_\_\_\_/19

COMUNE DI CORTE FRANCA

PROVINCIA DI BRESCIA

CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE

PUBBLICO DEL COMUNE DI CORTE FRANCA- CIG.78588808EE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, addì \_\_\_\_ del mese di \_\_, in Corte Franca e nella  
Residenza Municipale, avanti a me....., Segretario Comunale del Comune  
di Corte Franca, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma  
pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n.  
267/2000, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori intervenuti,  
d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi,  
sono personalmente comparsi i signori:

1. .... nato a ..... il ....., residente a .....,  
domiciliato per la carica presso la Casa comunale, il quale interviene al presente  
atto nella propria qualità di Responsabile del Settore Tecnico e agisce  
esclusivamente in nome e per conto del Comune di Corte Franca, con sede in Corte  
Franca, Piazza di Franciacorta 1, C.F. 00789430170, - Stazione Appaltante;

2. ...., nato a ..... il ....., residente in .....  
- codice fiscale ..... il quale interviene al presente atto nella propria  
qualità di Legale Rappresentante di ..... con sede in ....., Cap.  
..... - C.F. e partita IVA 0....., iscritta alla C.C.I.A.A. di  
Brescia, sez. ordinaria, al REA n. .... - Appaltatore;

**PREMESSO**

- che con determinazione dell'Area Servizio tecnico, manutenzione ed infrastrutture n..... del ....., è stata approvata la documentazione relativa al servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico del Comune di Corte Franca BS periodo dal 01.7.2019 al 30.06.2020 con opzione di un anno aggiuntivo fino al 30.06.2021, per un importo del servizio da appaltare pari a € 188.000,00, di cui € 182.360,00 per esecuzione del servizio ed oggetto dell'offerta di ribasso, € 5.640,00 di oneri per l'attuazione del piano di sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- che con determinazione dell'Area Servizio tecnico, manutenzione ed infrastrutture n. .... in data ..... del Responsabile del Settore Tecnico, veniva indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.192 del decreto legislativo 267/2000, ed articolo 32, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016 riservata alle cooperative sociali di tipo B, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo n. 50/2016, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL; per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico del Comune di Corte Franca BS periodo dal 01.07.2019 al 30.06.2020 con opzione di un anno aggiuntivo fino al 30.06.2021;

- che con successiva determinazione n. .... del ..... del Responsabile del Settore Tecnico, il servizio in argomento, a seguito della gara tramite procedura aperta esperita in data ..... è stato affidato all'Appaltatore, come sopra generalizzato, il quale ha applicato il ribasso unico ed incondizionato del ..... per cui l'importo complessivo di aggiudicazione risulta essere pari ad € ..... (Iva esclusa);



condizioni, i termini e le modalità d'appalto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Amministrazione Comunale, rappresentata dal Responsabile autorizzato del Settore Tecnico - ..... e la Soc. .... rappresentata dal sig. ...., come sopra generalizzati, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art.1 - Approvazione premesse**

Le parti confermano che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2 - Oggetto del contratto**

1. Il Responsabile autorizzato del Settore Tecnico, ..... , per conto del Comune di Corte Franca, demanda ed accolla alla Società ..... , che a mezzo del proprio Legale Rappresentante, sig. ...., accetta l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico del Comune di Corte Franca (CIG: 78588808EE). L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati approvati con determinazione dell'Area Servizio tecnico, manutenzione ed infrastrutture n.....del ....., nel capitolato generale d'appalto del servizio, nelle norme di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e nel Documento di Valutazione dei Rischi predisposto dalla ditta appaltatrice di cui al prot. n..... del ....., depositato agli atti dell'Ufficio Contratti.

2. La società ..... dichiara di aver preso integrale visione di detti atti che servirono di base alla procedura aperta e di confermarli in ogni loro parte con la sottoscrizione del presente contratto.

**Art. 3 - Corrispettivo**

1. L'importo stabilito per l'esecuzione del servizio del servizio per il periodo 01.07.2019-30.06.2020, appaltato a corpo, è pari ad euro .....= (euro ..... ) (iva esclusa) di cui:

€ .....= (euro ..... ) per il servizio vero e proprio (al netto del ribasso del ..... % offerto in sede di gara).

€ 2.820,00= (euro duemilaottocentoventi/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

I pagamenti del servizio saranno effettuati mediante liquidazione diretta di fatture emesse dall'Assuntore in dodici rate mensili posticipate, con fatturazione elettronica e codice ufficio UFXV2E.

3.Gli oneri della sicurezza saranno liquidati ripartendo l'importo annuale in rate mensili posticipate.

4. In caso di inadempimento, ossia di mancata, inesatta, incompleta esecuzione delle prestazioni dovute, il Comune di Corte Franca si riserva, ai sensi dell'art. 1460 del c.c. di sospendere i pagamenti fino a che l'appaltatore non abbia provveduto all'esatto adempimento della prestazione dovuta.

5.Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dai commi 1 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 4 - Pagamenti**

1.Gli atti di liquidazione verranno effettuati entro e non oltre trenta giorni dalla data di accettazione della fattura.

3.I pagamenti saranno effettuata dall'ufficio di ragioneria nei rispetto dei termini di legge; si precisa che l'ente è soggetto a patto di stabilità.

4. La persona autorizzata dall'Appaltatore a sottoscrivere la contabilità, riscuotere,

ricevere e quietanzare le somme ricevute anche per effetto di cessioni di credito, esclusivamente a favore banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa, preventivamente riconosciute dall'Amministrazione Comunale, è il Responsabile del Settore tecnico..... sopra meglio generalizzato.

5. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sulla seguente Banca: ..... - filiale di ....., sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: ..... sul quale sarà riportato il codice identificativo della gara (CIG): 78588808EE assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

6. Ai sensi dell'articolo 1, comma 629, lettera "b" Legge 190/2014 e del D.M. 23.01.2015, i pagamenti sono soggetti al meccanismo dello "split payment".

7. In caso di cessione del corrispettivo del presente contratto il relativo atto di cessione di credito, tempestivamente notificato all'Amministrazione Comunale, dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute. In caso di mancata indicazione delle generalità di cui sopra l'Amministrazione Comunale resta in proposito esonerata da ogni responsabilità per pagamenti effettuati a persone non autorizzate dall'Appaltatore stesso a riscuotere. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1456 del c.c., il presente contratto sarà risolto di diritto qualora l'appaltatore non registri presso conti correnti dedicati, bancari o postali, anche in via non esclusiva tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi dedotti nel contratto.

**Art. 5 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

**Art. 6 - Clausola risolutiva in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi**

Qualora l'Appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**Art. 7 - Cauzione definitiva**

1. Ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016 ed a garanzia degli obblighi contrattuali, la società ..... ha presentato fideiussione assicurativa n. ....di Euro ..... rilasciata dalla Società ..... - in data .....

2. La suddetta garanzia è fissata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto da parte dell'Appaltatore, del risarcimento di danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme che la Stazione Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore.

3. Resta, comunque, salva la facoltà della Stazione Appaltante di rivalersi sugli importi eventualmente dovuti all'Appaltatore per inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei Contratti Collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione e sicurezza fisica dei lavoratori presenti nell'appalto in argomento.

4. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui la Stazione Appaltante

abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

5. La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della garanzia anche per le spese del servizio da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto.

6. La garanzia, che sarà svincolata alla cessazione del rapporto relativo all'appalto.

7. L'Appaltatore deve dimostrare il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata, la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti Ispettorati del Lavoro.

#### **Art. 8 - Obblighi Assicurativi**

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell'articolo 125 del D.P.R. n. 207 del 2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

3. Le polizze di cui al presente articolo sono rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

#### **Art. 9 - Modalità di esecuzione del servizio**

L'Appaltatore dovrà eseguire il servizio secondo le modalità previste dal Capitolato Tecnico Prestazionale approvato con determinazione del Settore Tecnico, manutenzione ed infrastrutture n.....del .....

#### **Art. 10 - Sicurezza**

La società ha consegnato al Comune, in data ..... prot. n. .... il D.V.R. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità

nell'organizzazione del servizio e nell'esecuzione dello stesso, all'interno del quale sono indicate le generalità del proprio Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente e dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 81/2008. Le gravi o ripetute violazioni da parte dell'appaltatore del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto per colpa dell'appaltatore.

**Art. 11 - Termine per l'esecuzione del servizio**

Il termine per ultimare il servizio è fissato in anni 1 decorrere dalla data di consegna del servizio, avvenuta con decorrenza 01.07.2019. Il Comune di Corte Franca si riserva di dare avvio al Servizio anche in pendenza della stipulazione del contratto, con la consegna anticipata, ricorrendone le condizioni di legge previste. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016, di seguito anche definito Codice dei Contratti, è facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere alla ripetizione del servizio per un ulteriore periodo massimo di anni uno, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche previste nel contratto iniziale.

**Art. 12 - Adempimenti enti previdenziali**

La verifica, con esito regolare, è stata disposta d'ufficio dall'Area Servizio Tecnico, manutenzioni ed infrastrutture, attraverso lo strumento del Durc on line.

**Art. 13 - Norme C.C.N.L.**

1. L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del proprio settore per gli operai dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in

cui si svolge il servizio.

2.L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

3.I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Appaltatore e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

4.L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto Collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto e qualora il subappalto sia stato regolarmente richiesto dall'Appaltatore ed autorizzato dalla Stazione Appaltante. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui sopra e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

5.In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

6.Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà eseguito sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

7.Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre

eccezione alla Stazione Appaltante, né titolo a risarcimento danni.

**Art. 14 - Risoluzione contrattuale**

1. La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli articoli 108 del D.lgs. n. 50/2016; potrà altresì recedere dal presente contratto con le modalità indicate al successivo articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016, norme che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare.

**Art. 15 - Elezione domicilio**

1. Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore, come sopra generalizzato, elegge domicilio presso gli Uffici posti in ..... in Via .....

**Art. 16 - Rinvio norme generali**

1. Quanto non previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145 per la parte in vigore, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.lgs. 50/2016, alle linee guida dell'ANAC emanate ai sensi del D.lgs. 50/2016, al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., per la parte in vigore, al D.M. 02.12.2000 n. 398, come recentemente integrato dalla Legge 14.05.2005 n. 80, recante le norme di procedura del giudizio arbitrale (quest'ultimo per quanto non abrogato dall'articolo 256 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163) ed all'articolo 2 del D.L. 25.09.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.2002 n. 266, recante le norme per l'emersione del lavoro sommerso.

**Art. 17 - Divieto cessione contratto**

1. E' vietata la cessione del presente contratto che vincola sin d'ora l'Appaltatore

al quale fanno capo tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata, senza diritto di rivalsa, salvo per l'I.V.A. a carico del Comune.

#### **Art. 18 - Registrazione contratto**

1. All'Appaltatore fanno capo tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, (spese di bollo, di registro, diritti di segreteria, tasse ed imposte presenti e future inerenti ed emergenti dal servizio), nonché ogni altra spesa presente, futura, accessoria e conseguente, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Per il presente atto, soggetto ad I.V.A., si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal D.P.R. n.633/1972, nonché sanciti dall'art.40 del D.P.R. n.131/1996, per cui viene dalle parti chiesta la registrazione a tassa fissa.

Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo che viene assolta in modo forfetario con le modalità telematiche, ai sensi di D.M. 22.02.2007 mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro 45,00 (quarantacinque), utilizzando il software Unimode 4.3. ed il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

#### **Art. 19 - Trattamento dei dati personali**

1. Il Comune dà atto che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente ai fini e nel rispetto delle disposizioni dettate dal D.lgs. n.196/2003 ss.mm.ii "Codice in materia di protezione dei dati personali".

#### **Art. 20 - Foro competente**

1. Per tutte le controversie comunque attinenti alla interpretazione e all'esecuzione del contratto è competente il Foro di Brescia.

E richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto questo atto scritto con mezzi elettronici, redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, dandone personale lettura alle parti, le quali l'hanno ritenuto conforme

alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono con me in appresso in  
modalità elettronica con firma digitale.

PER IL COMUNE DI CORTE FRANCA .....

Firmato digitalmente ai sensi art.24 D.Lgs. n. 82/2005

PER LA SOCIETA' .....

Firmato digitalmente ai sensi art.24 D.lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE .....

Firmato digitalmente ai sensi art.24 D.Lgs. n. 82/2005

Comune di Corte Franca Prot. n. 0004763 del 10-04-2019 partenza