



SCHEMA DI CONTRATTO



COMUNE DI FILAGO Provincia di Bergamo

Piazza Dante, 12 – c.f. 00286540166 - p.i. 00286540166

☎ 035-4995311 – 📠 035/4995327 – cap. 24040 e-mail: info@comune.filago.bg.it

PEC: protocollo@pec.comune.filago.bg.it

Il Responsabile del Servizio Arch. Mascia Vavassori:

Il Tecnico Rimedio geom. Stefano:

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n.

COMUNE DI FILAGO

(Provincia di Bergamo)

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA PER IL TRIENNIO 2020/2022.**

CIG ***

L'anno **2019**, addì *** del mese di *** alle ore *** presso la sede comunale di
Piazza Dante, 12 in Filago (BG).

Avanti a me Dr. Vincenzo De Filippis, Segretario Comunale del predetto Comune e
come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-
amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C)
del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., senza assistenza dei testimoni per avervi
le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Signori:

- Vavassori Arch. Mascia, nata a Alzano Lombardo (BG) il 07/12/1972, che
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Filago, C.F. 00286540166, che rappresenta
nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 107,
3^ comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in forza del decreto
sindacale n.3 del 02/01/2019, di seguito nel presente atto denominato
semplicemente "ente appaltante";

- Sig. ***, nato a *** il *** e domiciliato a *** in Via *** n. *** (C.F.: ***), il quale interviene al presente atto quale procuratrice dell'operatore economico *** con sede in *** in Via *** n. *** (C.F. e P.I. ***) (giusto certificato della Camera di Commercio di Bergamo, depositato in atti) di seguito nel presente atto denominato semplicemente "operatore economico".

Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

P R E M E S S O C H E

- 1) con delibera di Consiglio Comunale n.6 del 05/03/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019/2021 e nel programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi è stato inserito il servizio di pulizia per il triennio 2020/2022;
- 2) con deliberazione n.***, adottata dalla Giunta Comunale in data ***, esecutiva ai sensi di legge e depositata in atti, si approvava il progetto del servizio di pulizia per il triennio 2020/2022, nel quale era prevista una spesa complessiva di €.103.214,53 (di cui €.101.190,72 a base d'appalto ed €.2.023,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- 3) con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.*** del ***,
esecutiva ai sensi di legge e depositata agli atti del Comune, veniva indetta
gara d'appalto per l'affidamento dei suddetti servizi mediante procedura
negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.
50, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 4) con determinazione n.*** in data ***, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
aggiudicava i servizi sopracitati all'operatore economico *** con sede in
*** in Via *** n. *** (a seguito del ribasso del ***% effettuato sull'importo
del servizio posto a base di gara) per un importo netto di €.*** oltre
€2.023,81 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per
complessivi €.*** oltre IVA;
- 5) l'opera viene finanziata con mezzi propri di bilancio;
- 6) il sopra costituito operatore economico ha provveduto, in esecuzione
dell'art. 103, commi 1 e 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'onere delle
seguenti cauzioni:
- a) garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva per gli eventuali
oneri derivanti dal mancato o inesatto adempimento del presente
contratto, per l'importo di ***, pari al ***% dell'importo netto di
aggiudicazione (*ridotto del 50% in quanto codesto operatore
economico ha presentato la certificazione UNI EN ISO, depositata in
atti*), mediante presentazione della polizza fideiussoria n.***,
rilasciata dalla *** - Agenzia di *** in data *** e depositata agli atti;

- b) polizza assicurativa n.*** per danni da esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione rilasciata dalla *** in data *** con scadenza il ***, depositata in atti;
- 7) è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO APPRESSO:

- 1) Di approvare, riconoscere e confermare la premessa in narrativa.
- 2) Il Comune di Filago, come sopra rappresentato, concede in appalto all'operatore economico *** con sede in *** che, rappresentato dal Sig. *** che accetta l'affidamento del servizio di pulizia per il triennio 2020/2022 secondo le modalità previste dalle prescrizioni tecniche di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n.*** del ***.
- 3) Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in €.*** (diconsi ***) oltre IVA, di cui €.2.023,81 oltre IVA, per oneri di sicurezza.
- 4) Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile.
- 5) I pagamenti saranno effettuati secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- 6) La durata dell'appalto è di anni 3 (tre) con decorrenza dal 01/01/2020 e scadenza il 31/12/2022.

- 7) Qualora sorgessero delle contestazioni tra il RUP e l'operatore economico, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a norma della Parte VI Titolo I del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Ove non si proceda all'accordo bonario la definizione delle controversie sarà devoluta all'Autorità giudiziaria competente.
- 8) Il Sig. *******, per conto dell'operatore economico che rappresenta, dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto dallo stesso e depositato agli atti.
- 9) Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Capitolato Generale per l'Appalto dei Servizi Pubblici ed al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.
- 10) Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

- 11)** Nessuna variazione o addizione ai servizi appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'operatore economico. In nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i servizi medesimi non autorizzati espressamente dal RUP. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla stazione appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative in vigore. Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal RUP.
- 12)** I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'operatore economico.
- 13)** A tutti gli effetti del presente contratto l'operatore economico elegge domicilio presso la Sede Municipale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante PEC. Qualsiasi comunicazione fatta anche all'incaricato dell'operatore economico dal RUP, si considera fatta personalmente al titolare dell'operatore economico.
- 14)** Il subappalto è ammesso con l'osservanza delle disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nella quota del 30% riferita all'importo complessivo del contratto e nei limiti della documentazione prodotta in sede di appalto.
- 15)** L'operatore economico si obbliga a rifare a sue spese il servizio che il RUP accerta eseguito, a suo insindacabile giudizio, senza la necessaria diligenza. Qualora si verificano eventi, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati al RUP immediatamente.
- 16)** L'operatore economico si obbliga:

- a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'operatore economico nonché negli organismi tecnici ed amministrativi (ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.),
- b) a trasmettere alla stessa Amministrazione e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei servizi, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza (ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50).

17) Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, dovranno essere registrati su un conto corrente dedicato ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario e postale. La comunicazione dell'apertura di uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, deve essere fatta dall'appaltatrice al Comune di Filago entro sette giorni dalla accensione del conto, specificando nome e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati ad operare. Il bonifico bancario o postale deve riportare il CIG n. *** di cui al presente appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'inosservanza di tali disposizioni, determinerà le sanzioni previste dall'art. 6 della L. 136/2010.

- 18)** L'operatore economico si obbliga, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei servizi, nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza.
- 19)** Ai fini dell'applicazione del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. è vigente il Piano Operativo per la Sicurezza, che è stato presentato dall'operatore economico al RUP prima dell'inizio dei servizi. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà il coordinatore designato dal Comune di Filago per quanto di sua competenza, mentre il committente Comune sarà rappresentato dal Sindaco. Le violazioni del piano di sicurezza medesimo, per responsabilità dell'operatore economico, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto.
- 20)** E' assolutamente vietata la cessione del contratto d'appalto sotto qualsiasi forma. Possono invece essere assentite le cessioni del credito ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52 con le condizioni e le modalità prescritte dall'art. 117.
- 21)** Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle relative agli eventuali contributi per le Casse di Previdenza dei propri professionisti sono a carico dell'operatore economico.
- 22)** Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico del Comune, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a mente dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.96, n. 131.

- 23)** Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € *** le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.5.7. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.
- 24)** Ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, è designato nella persona dell'Arch. Mascia Vavassori, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale dovrà provvedere, tra le altre incombenze, dettagliate nel suddetto articolo, a comunicare i dati relativi all'esecuzione del contratto alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, di cui all'art. 213, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

25) Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Filago, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati

per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione dei servizi, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è Dr. Vincenzo De Filippis, domiciliato per la carica c/o il Comune di Filago in Piazza Dante, 12 Tel. 035/4995301 e-mail uff-segreteria@comune.filago.bg.it.

I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono: Cloudassistance di Luigi Mangini Tel. 0346/21671.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore viene designato come *Responsabile del trattamento dei dati* in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

26) Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti dell'ente appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- la stima dei costi del servizio;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;
- le polizze di garanzia;
- il patto di integrità.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. *** pagine a video.

Il presente contratto viene da me letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me e alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Arch. Mascia Vavassori

L'OPERATORE ECONOMICO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo De Filippis