

Dati di ingresso del Piano Economico Finanziario per l'attività di Relighting degli edifici di proprietà pubblica

RICAVI - a regime		
Canone annuo di concessione di cui:	110.000,00	€/anno
Canone di riqualificazione	100.764,80	€/anno
Canone di manutenzione	9.235,20	€/anno
Conto Termico	322.537,00	€
Durata Conto Termico	5,00	anni

FONTI FINANZIAMENTO		
Capex	887.131,82	€
Capitale proprio (20%)	177.426,36	€
Mutuo impianti (3,5% tassi fisso 8 anni)	709.705,46	€

INCREMENTO COSTI ANNUO		
Incremento annuo costi operativi - Istat Foi	1,010	

AMMORTAMENTI INVESTIMENTI		
Durata concessione	8	anni
Anno inizio costruzione	2019	
Durata costruzione	1	anno
Anno fine concessione	2026	

DATI SINTETICI DI PROGETTO			
Consumi elettrici annui pre intervento	888.607,00	kwh/anno	
Consumi elettrici annui post intervento	409.906,00	kwh/anno	
Costo unitario energia elettrica	0,2100	€/kwh	
Durata minima led	50.000,00	Ore	

COSTI GENERALI DI GESTIONE			
Energia elettrica pre relighting	186.607,47	€/anno	
Energia elettrica post relighting	86.080,26	€/anno	
Risparmio Complessivo	100.527,21	€/anno	
Manutenzioni ordinarie programmate	13.627,00	€/anno	
Assicurazione	2.500,00	€/anno	
Costi generali di struttura	2.500,00	€/anno	

IMPOSTE E TASSE		
IRES	24,00%	
IRAP	3,90%	