

INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISTO IMMOBILE
--

Fabbricato		
Tipologia	Capannone/Magazzino/ Area fabbricabile	
Ubicazione	Città/Località	
	Via	
Superficie Fabbricato mq	mq	
Area esterna	mq	
Possibilità di ampliamento (se No = 0 mq)	mq	
Valore di mercato complessivo	Euro	
Valore di mercato a mq	€/mq	
Valore indicativo di locazione (canone mensile)	€/mese	
Distanza dell'Immobile dalla sede provinciale Piazza Paolo VI - Brescia (raggio max 10 Km)	KM	
Anno di costruzione	AAAA	
Anno di ristrutturazione	AAAA	
Uffici (se non presenti = 0) o disponibili realizzare	mq	
	SI/ No/ Disponibilità a realizzare	
L'immobile si sviluppa su più piani	SI/ No	
Se SI è presente impianto elevatore/montacarichi	SI/ No	

INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISTO IMMOBILE

	Si/No		Si/No
Indipendenza del Fabbricato		Valutazione dei costi di gestione e manutenzione ordinaria (impianti, consumi energetici, ecc.) dell'immobile	
Facilità di raggiungere l'Immobile dalle principali vie di comunicazione cittadine;		Le superfici destinate ad "archivio" sono ubicate al piano terra o ai piani interrati	
Disponibilità nelle immediate vicinanze di un congruo numero di parcheggi pubblici o ad uso pubblico;		Indicare carichi statici dei solai in considerazione del carico che verrà distribuito sugli stessi;	
Razionalità nella distribuzione interna dei locali da intendersi in termini di idoneità dei locali preposti rispetto all'uso richiesto;		Gli archivi adeguati, dimensionati anche in altezza, dotati di tutte le certificazioni a norma di legge (quantità di carta stimata superiore ai 50 quintali, attività n.34 D.P.R. N. 151/2011, soggetta a Certificato Prevenzione Incendi).	

Efficienza Impianti

	Si/ No/ Disponibilità a realizzare		Si/ No/ Disponibilità a realizzare
Antincendio		Impianto Pannelli solari	
Allarme		Gruppo elettrogeno e di continuità o similari	
Riscaldamento		Collegamenti cablati fonia/ dati zona uffici	
Condizionamento		Collegamenti cablati fonia/ dati zona Archivi/magazzini/deposito/la boratori	
Fotovoltaico		Certificazione	
Geotermico		Classe energetica	

Luogo e data _____

FIRMA _____