



## Determinazione Dirigenziale n° 265/2019

UFFICIO CUC CM VALLETROMPIA  
Proposta n° 11/2019

**OGGETTO: PROPOSTA AGGIUDICAZIONE CON PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI NAVE PER IL TRIENNIO 2019/2021 AI SENSI ART. 36, C.2, LETT.B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I., NEL RISPETTO DEI C.A.M. DI SETTORE DI CUI AL D.M. 24/02/2014. CIG: 7705382A5F  
IL RESPONSABILE DELLA CUC SEDE DISTACCATA DI VALLE TROMPIA**

### RICHIAMATI:

- la deliberazione Assembleare della Comunità Montana di Valle Trompia n. 34 del 21/12/2018 con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2020-2021, LA Nota Integrativa al Bilancio di Previsione e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana di Valle Trompia n. 11 del 01/02/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 assegnando i capitoli di spesa e di entrata ai Responsabili di Area;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 28/07/2016 di approvazione dello schema di Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" ("CUC");
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 del 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia ("Regolamento CUC");
- la Delibera dell'Assemblea della Comunità Montana di Valle Trompia n. 36 del 27/07/2017, di approvazione dello Schema di Convenzione e del relativo Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia
- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);
- la Delibera di Giunta della Comunità Montana di Valle Trompia n. 109 del 02/11/2017, con la quale viene individuato quale Responsabile della sede territoriale distaccata della CUC Area Vasta della Provincia di Brescia l'arch. Fabrizio Veronesi, Dirigente dell'Area Tecnica, Ambiente e Territorio della Comunità Montana di Valle Trompia, nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza di Valle Trompia.

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con:

- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 27 del 01/02/2019;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021 nella sede di Valle Trompia approvato con delibera della Giunta della Comunità Montana di Valle Trompia n. 7 del 01/02/2019;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, recante “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27/2017;

RICHIAMATE:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, approvata con Delibera del Consiglio del Comune di Nave (BS) n. 68 del 18/10/2017;
- la Determinazione a contrarre n. 353 del 05/10/2018 adottata dal Comune di Nave (BS) avente ad oggetto: “Determinazione a contrattare per l’indizione di PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI NAVE PER IL TRIENNIO 2019/2021 AI SENSI DELL’ART. 36 C.2 LETT.B) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. ED IN APPLICAZIONE DEGLI ART.T. 50 E 100 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. , NEL RISPETTO DEI C.A.M. DI SETTORE DI CUI AL D.M. DEL 24/05/20122”;
- la nota Protocollo della Provincia di Brescia n. 134250/2018 del 10/10/2018 con la quale il Comune di Nave (BS) ha richiesto alla CUC di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;

PRECISATO che ai sensi dei commi 3 e 7 dell’art. 37 D.lgs 50/2016 la Centrale Unica di Committenza di “Area Vasta Brescia”, incaricata dal Comune di Nave (BS) in attuazione della Convenzione succitata, ha provveduto a richiedere il CIG Master (CIG: 7705382A5F) per l’espletamento della fase di aggiudicazione della Gara in oggetto, secondo le modalità previste dalla Direttive dell’A.N.A.C.;

RICHIAMATO quanto previsto dall’articolo 10 del Regolamento CUC in ordine alla composizione e nomina dell’Autorità di gara in caso di procedure affidate mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

CONSIDERATO che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 219.000,00 (IVA esclusa) oltre € 1.500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

PRESO ATTO che

- il R.U.P. della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – sede territoriale distaccata di Valle Trompia è l’Arch. Fabrizio Veronesi;
- il R.U.P. del Comune di Nave (BS) per questo procedimento è il Geom. Michele Rossetti –

Documento firmato digitalmente

Responsabile dell'U.O. Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Nave (BS);

PREMESSO

- in data 28/11/2018 è stata pubblicata la relativa procedura negoziata, identificata con ID 104128215 fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 13/12/2018 prorogata in seguito alle ore 14,00 del 14/12/2018 previa comunicazione agli operatori economici invitati;
- che entro il termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute presso la piattaforma di e-procurement le seguenti offerte:

- 1) 1544712586396 Cooperativa Sociale Onlus Andropolis Ambiente  
02773710989 Forma singola giovedì 13 dicembre 2018 15.49.46 CET Valida
- 2) 1544718688330 PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE  
03925680989 Forma singola giovedì 13 dicembre 2018 17.31.28 CET Valida

CONSIDERATO:

- che il giorno 14/12/2018 si riuniva il Seggio di gara in seduta pubblica per l'apertura delle Buste Amministrative il quale accertava la regolarità e completezza dei documenti presentati da entrambi gli operatori economici che venivano ammessi alla fase successiva di apertura e valutazione delle offerte tecniche a cura della Commissione giudicatrice;
- che in data 17/12/2018 alle ore 09,45 presso la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, SDT Valle Trompia, Via Matteotti, 327 – 25063 Gardone V.T. (BS) si riuniva, in seduta riservata, la suddetta Commissione nominata con Determinazione dirigenziale n. 1828/2018 della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia e composta da:

- Sig. Silvano Perini, Responsabile Area Amministrativa Comunità Montana V.T.. in qualità di Presidente della Commissione;
- Sig. Giovanni Angelo Galesi, Istruttore Direttivo Tecnico c/o Comunità Montana di Valle Trompia, in qualità di Componente della Commissione;
- Sig. Alessio Conforti, Istruttore Amministrativo c/o Comunità Montana di Valle Trompia in qualità di Componente della Commissione;
- Sig.ra Cinzia Baratti, Istruttore Amministrativo c/o Comunità Montana di Valle Trompia in qualità di Segretario verbalizzante;

che, al termine della seduta riservata la Commissione di gara attribuiva il seguente punteggio tecnico, come risultante dalla scheda di valutazione allegata al verbale di gara (allegato A):

| Nome partecipante                                     | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO TECNICO riparamentRATO |
|---|-------------------|----------------------------------|
| PULISTAR SOC. COOP. SOCIALE P.IVA 03925680989         | 68,00/70          | ==                               |
| ANDROPOLIS AMBIENTE SOC.COOP. ONLUS P.IVA 02773710989 | 66,47/70          |                                  |

Documento firmato digitalmente

- che in data 18/12/2018 alle ore 10:00 si riuniva il Seggio di gara per dare lettura dell'esito della valutazione della Busta tecnica e l'Apertura della Busta economica;
- che era presente pubblico: Sig. Romagnosi Paolo in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico Andropolis Ambiente Soc. Coop. Onlus;
- che il Seggio di gara, riscontrata la presenza dei documenti formanti l'offerta economica richiesti dal Bando di gara, attribuiva il punteggio per la parte economica formando la seguente graduatoria finale:

| N. | OPERATORE ECONOMICO                                      | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFF.ECONOMICA | TOTALE    |
|----|--|---------------------------|-------------------------|-----------|
| 1  | PULISTAR SOC. COOP. SOCIALE<br>P.IVA 03925680989         | 68,00/70                  | 30,00/30                | 98,00/100 |
| 2  | ANDROPOLIS AMBIENTE SOC.COOP.<br>ONLUS P.IVA 02773710989 | 66,47/70                  | 23,24/30                | 89,71/100 |

- che l'offerta presentata dalla ditta PULISTAR SOC. COOP. SOCIALE, prima classificata, risultava essere anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.lgs 50/2016 e si sospendeva pertanto la seduta di gara, richiedendo i giustificativi all'o.e. suddetto ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016;
- che in data 19/02/2019 si insediava l'Autorità di gara che dava lettura della nota di valutazione del RUP del Comune di Nave, Geom. Michele Rossetti e accoglieva le spiegazioni dell'offerta presentata dall'o.e. suddetto.

VISTI gli allegati Verbali di gara:

- Verbale di gara n. 1 – Apertura Buste amministrative;
- Verbale di gara n. 2 – Valutazione offerte tecniche;
- Verbale di gara n. 3 - Valutazione offerte economiche;
- Verbale di gara n. 4 - Spiegazioni offerta anomala

dai quali si evince che la **PULISTAR SOC.COOP. SOCIALE** – P.IVA: 03925680989 - Sede: Viale Enrico Mattei 8/A – 25080 Mazzano (BS) risulta essere l'aggiudicatario del procedimento di gara in corso.

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite e ritenuto quindi di approvare i suddetti verbali di gara che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e procedendo contestualmente alla formulazione della proposta di aggiudicazione della gara di cui all'oggetto in favore dell'Operatore Economico:

**PULISTAR SOC.COOP. SOCIALE** – P.IVA: 03925680989 - Sede: Viale Enrico Mattei 8/A – 25080 Mazzano (BS);

DATO ATTO che sono state attivate le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 smi

DATO ATTO, inoltre, che, in relazione all'importo contrattuale di aggiudicazione dell'appalto si è provveduto alla richiesta della comunicazione/informazione antimafia ex DPR 252/98;

ACCERTATO che ricorrono i presupposti per l'aggiudicazione definitiva e che non risultano impedimenti a carico della ditta aggiudicataria circa la contrattazione con pubbliche amministrazioni, salvo i carichi pendenti ed il casellario giudiziale ed i carichi pendenti fiscali richiesti ma dei quali non si è ancora in possesso della risposta.

ATTESO che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

## DETERMINA

1. DI APPROVARE i Verbali di gara
  - a. Verbale di gara n. 1– Apertura Buste amministrative;
  - b. Verbale di gara n. 2– Valutazione offerte tecniche;
  - c. Verbale di gara n. 3- Valutazione offerte economiche;
  - d. Verbale di gara n.4 – Spiegazioni offerta anomala

che allegati alla presente Determinazione, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI FORMULARE la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico  
**PULISTAR SOC.COOP. SOCIALE** – P.IVA: 03925680989 - Sede: Viale Enrico Mattei, 8/A – 25080 Mazzano (BS);

la cui offerta è risultata essere la seguente:

- Offerta effettuata sulla base d'asta di uno sconto pari al 12,91% corrispondente ad un prezzo di € 190.727,85 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00,
- Importo degli oneri propri di sicurezza interna aziendali ex art. 95, c.10 D.Lgs. 50/2016: € 2.250,00;

Documento firmato digitalmente

- CCNL applicato: COOPERATIVE SOCIALI;
- Importo complessivo costo manodopera: € 172.767,40.

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al R.U.P. del Comune di Nave (BS) per gli adempimenti di competenza necessari alla conclusione del procedimento;

4. DI DAR PUBBLICITÀ al presente atto tramite pubblicazione nell'albo on-line della Provincia di Brescia.

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia;

Brescia, li 21-02-2019

II DIRIGENTE  
FABRIZIO VERONESI