

PROGETTO PRELIMINARE DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RIASFALTATURA, REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI E ROTATORIA NELLE VIE CANONICA E GORIZIA DI BREMBATE (BG)

SEZIONE I – II - III - art. 17-43 D.P.R. 207/2010

<h3>SCHEMA DI CONTRATTO</h3>

DOCUMENTO 09

Data: 30 Novembre 2018

Committente: COMUNE DI BREMBATE (BG)
Piazza Don Todeschini, 8
24041 - BREMBATE

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BREMBATE

Provincia di BERGAMO

Rep. n. _____

LAVORI DI RIASFALTATURA, REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI E ROTATORIA NELLE VIE CANONICA E GORIZIA

L'anno duemilaDICIOTTO addì _____ del mese di _____

nella sede comunale, Avanti a me Dott.sa _____ Segretario Generale del Comune di BREMBATE, abilitato per legge a rogare gli atti e contratti nell'esclusivo interesse del Comune, sono personalmente comparsi i Signori.

1) Ing. Claudia Del Prato nata a _____ il _____, che, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000, interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante del Comune di Brembate giusto Decreto Sindacale n. ____ del _____ e quindi con i poteri di rappresentare il Comune negli atti aventi rilevanza negoziale - P.I. _____;

E

2) _____ nato a _____ il _____, residente a _____ (____) -

_____, ____ - nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta _____ con

sede in _____ (____) - via _____, ____ - P.I. _____ (di seguito denominato appaltatore);

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

P R E M E S S O

che a seguito della gara d'appalto per lavori di **"RIASFALTATURA, REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI E ROTATORIA NELLE VIE CANONICA E GORIZIA"** regolarmente esperita nel giorno_____, il cui verbale è stato approvato con determinazione dirigenziale numero _____ del_____ i lavori di cui sopra, sono stati aggiudicati alla ditta _____ con sede in_____ (_____) via _____, _____.

Visto il Certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di_____, rilasciato in data _____, relativamente all'impresa aggiudicataria;

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

I lavori di **"RIASFALTATURA, REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI E ROTATORIA NELLE VIE CANONICA E GORIZIA"** vengono affidati dal Comune di Brembate alla ditta _____ con sede in _____ (_____) via _____, _____ che, a mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei

Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;

- nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco prezzi unitari relativi alle opere di cui trattasi, che si allegano al presente atto;
- nell'offerta presentata in sede di gara;
- in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, costituenti il progetto definitivo esecutivo dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. ____ del _____ documenti progettuali che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali per il ritardo;
- b) programma di esecuzione dei lavori;
- c) sospensioni e riprese dei lavori;
- d) liquidazione dei corrispettivi;
- e) responsabilità e obblighi dell'appaltatore per difetti di costruzione;
- f) danni di forza maggiore;

Articolo 3 – Ultimazione dei lavori

L'Appaltatore si impegna ad ultimare i lavori entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna dei lavori.

Oppure

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in fase di gara di non avvalersi del subappalto.

Articolo 5 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Brembate alla ditta _____ per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi € _____ = (diconsi Euro: _____/__) Euro, I.V.A. 22% esclusa, corrispondente al ribasso del _____ % sull'importo base di gara, compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 0,00.

I pagamenti verranno erogati in un'unica soluzione, all'approvazione dello stato finale dei lavori oltre ad iva di legge, salvo quanto specificato al successivo capoverso.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti avverranno compatibilmente con i vincoli del patto di stabilità interno e solleva l'Amministrazione comunale da qualsiasi pretesa risarcitoria e/o conseguenti oneri aggiuntivi.

Articolo 6 –Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto.

A tal fine l'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

Articolo 7 – Cauzione definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione

definitiva di € _____ = (diconsi Qualora l'Appaltatore, per motivi a lui imputabili, non terminasse l'opera nei tempi stabiliti, gli verrà applicata una penale giornaliera pari al _____ (_____ per mille – cfr capitolato speciale d'appalto) sull'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Articolo 4 – Subappalto

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in fase di gara di voler subappaltare le seguenti opere:

-

-

Oppure

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in fase di gara di non avvalersi del subappalto.

Articolo 5 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Brembate alla ditta _____ per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi € _____ = (diconsi Euro: _____/__) Euro, I.V.A. 22% esclusa, corrispondente al ribasso del _____ % sull'importo base di gara, compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 4.500,00.

I pagamenti verranno erogati in un'unica soluzione, all'approvazione dello stato finale dei lavori oltre ad iva di legge, salvo quanto specificato al successivo capoverso.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti avverranno

compatibilmente con i vincoli del patto di stabilità interno e solleva l'Amministrazione comunale da qualsiasi pretesa risarcitoria e/o conseguenti oneri aggiuntivi.

Articolo 6 –Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto.

A tal fine l'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

Articolo 7 – Cauzione definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di € _____ = (diconsi Euro: _____ / ____), pari al _____% dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016, mediante _____.

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge, il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verifichino a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al secondo comma dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016.

Articolo 8 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, apposita polizza di assicurazione depositata agli atti del Comune, per massimale di almeno € 500.000,00.

Articolo 9 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti:
l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9 D. Lgs. 50/2016.

Articolo 10 – Piani di sicurezza

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento e eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 105 comma 17 D. Lgs. 50/2016, che si intendono parte integrante del presente contratto.

Articolo 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non/essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

Articolo 12 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui

agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 13 – Clausola arbitrale – esclusione

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Piacenza, ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile.

Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1 D. Lgs. 50/2016.

Articolo 15 – Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica numero 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

Del presente atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda,

Questo atto, scritto interamente a macchina da persona di mia fiducia, consta di numero _____ facciate intere.

p. conto della Ditta _____

(_____)

Il Responsabile Servizi Tecnici

(Ing. Claudia Del Prato)

Il Segretario Rogante

(Dott.sa _____)

approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.