

PORZIONI AFFERENTI ALL'INTERNO/ESTERNO

FASCICOLO DELL'OPERA									
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE CENTRO SPORTIVO SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA - VIA ZENERONI									
OGGETTO DI INTERVENTO	INDISPENSABILI		CADENZA	DITTA INCARICATA	RISCHI POTENZIALI	MISURE DI SICUREZZA	ATTREZZATURE E DISPOSITIVI DI SICUREZZA IN DOTAZIONE DA PARTE DI ESECUTORI	ATTREZZATURE E DISPOSITIVI DI SICUREZZA IN DOTAZIONE ALL'OPERA	OSSERVAZIONI
	SI	NO							
manutenzione e riparazioni alle pitturezioni delle pareti e dei soffitti	X		da stabilire	da stabilire da parte della proprietà del fabbricato	connessi ai lavori di tale tipologia: contusioni, inalazione o contatto cutaneo con vernici caduta dal trabattello	trabattelli montati in sicurezza con adeguati parapetti	tipici della tipologia di tale lavoro artigianale dell'imbianchino	nessuna? "in caso di lavori tipici del genere (pittura, stucco, idraulica, etc.) l'attrezzatura necessaria è di tipo generico e non specifica per il tipo di intervento, pertanto non è necessario specificare la dotazione di sicurezza da parte dell'esecutore, ma solo la presenza di adeguati mezzi di protezione individuale (casco, guanti, occhiali, etc.)"	nessuna
manutenzione e riparazioni ai cavidotti	X		da stabilire	da stabilire da parte della proprietà del fabbricato	connessi ai lavori su impianti elettrici: elettrocuzione	- è vietato l'utilizzo di scale di qualsiasi tipo come posizioni di lavoro in questo caso - dovranno essere utilizzati braccioli o ponti su cavalletti per lo sostentimento dei lavori.	tipici della tipologia di tale lavoro	nessuna	nessuna
manutenzione riparazioni a quadri ed interruttori	X		annuale	da stabilire da parte della proprietà del fabbricato	connessi ai lavori su impianti elettrici: elettrocuzione	tipici della tipologia di tale lavoro (il datore di lavoro dovrà indicarlo preventivamente)	tipici della tipologia di tale lavoro	l'impianto è a norma con le protezione di legge	la ditta deputata all'esecuzione di tali lavori avrà i requisiti della Legge n°3089 (ex 46/90)
manutenzione ai serramenti lignei (finestre e scuri)	X		a guasto o vizio riscontrato	da stabilire da parte della proprietà del fabbricato	connessi a movimentazione di serramenti contusioni, schiacciamenti	- l'impiego dei serramenti lignei deve essere effettuato da personale qualificato e autorizzato a tale scopo (art. 28 del D.Lgs. n°46/90) - l'impiego dei serramenti in legno deve essere effettuato da personale qualificato e autorizzato a tale scopo (art. 28 del D.Lgs. n°46/90) - l'impiego dei serramenti in legno deve essere effettuato da personale qualificato e autorizzato a tale scopo (art. 28 del D.Lgs. n°46/90)	tipici della tipologia di tale lavoro	nessuna	la ditta deputata all'esecuzione di tali lavori sarà specializzata
manutenzione impianto elettrico	X		a guasto o vizio riscontrato	da stabilire da parte della proprietà del fabbricato	connessi ai lavori in altezza ed elettrocuzione	- è vietato l'utilizzo di scale di qualsiasi tipo come posizioni di lavoro in questo caso - dovranno essere utilizzati braccioli o ponti su cavalletti per lo sostentimento dei lavori.	tipici della tipologia di tale lavoro	nessuna	la ditta deputata all'esecuzione di tali lavori avrà i requisiti della Legge n°3089 (ex 46/90)
manutenzione delle superfici tinteggiate	X		a guasto o vizio riscontrato	da stabilire da parte della proprietà del fabbricato	connessi ai lavori in altezza, elettrocuzione e rischi connessi all'uso di vernici/tempere	- è vietato l'uso di scale di qualsiasi tipo come posizioni di lavoro in questo caso - dovranno essere utilizzati braccioli o ponti su cavalletti per lo sostentimento dei lavori.	tipici della tipologia di tale lavoro: da usare guanti, tuta ed occhiali	nessuna	utilizzare sempre il ponteggio metallico predisposto mediante PIMUS da ditta affidataria.
manutenzione bagni, ai sanitari e fognature	X		a guasto o vizio riscontrato	da stabilire da parte della proprietà del fabbricato	connessi ai lavori in altezza, elettrocuzione, e rischi connessi a impianti in pressione	verificare sempre la presenza di eventuali intoppi/ostacoli, nel caso di lavori in pressione, si dovranno utilizzare guanti, tuta e occhiali per evitare rischi di infortunio.	tipici della tipologia di tale lavoro: da usare guanti, tuta e occhiali	nessuna	nessuna
note.....	note.....		note.....	note.....	note.....	note.....	note.....	note.....	note.....
note.....	note.....		note.....	note.....	note.....	note.....	note.....	note.....	note.....

FASCICOLO DELL'OPERA									
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE CENTRO SPORTIVO SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA - VIA ZENERONI									
OGGETTO DI INTERVENTO	INDISPENSABILI		CADENZA	DITTA INCARICATA	RISCHI POTENZIALI	MISURE DI SICUREZZA	ATTREZZATURE E DISPOSITIVI DI SICUREZZA IN DOTAZIONE DA PARTE DI ESECUTORI	ATTREZZATURE E DISPOSITIVI DI SICUREZZA IN DOTAZIONE ALL'OPERA	OSSERVAZIONI
	SI	NO							
manutenzione e riparazione guaina di impermeabilizzazione e dell'isolamento del tetto piano	X		da stabilire (anche a vista in funzione del riscontro di perdite e/o infiltrazioni)	da stabilire da parte della proprietà dello stabile	connessi ai lavori di tale tipologia: inalazione o contatto cutaneo con parti di guaina bituminosa surriscaldata	I bordi del tetto devono essere protetti contro il pericolo di caduta dall'alto delle persone ed è vietato accedere al tetto mediante scale a mano	tipici della tipologia di tale lavoro di impermeabilizzazione	il perimetro del tetto è dotato di parapetti	utilizzare sempre il ponteggio metallico predisposto mediante PIMUS da ditta affidataria e/o piattaforma elevatrice per le porzioni non dotate di parapetti
manutenzione e pulizia delle grondaie con eventuale sostituzione di lattonerie ammalorate	X		da stabilire (anche a vista in funzione del riscontro di perdite e/o infiltrazioni)	da stabilire da parte della proprietà dello stabile	connessi ai lavori di tale tipologia: lesioni e tagli per contatto con le lattonerie	se non si è proceduto alla realizzazione di un ponteggio secondo un adeguato PIMUS andrà impiegato per l'accesso alla copertura esclusivamente un sistema di imbracatura del lattoniere	tipici della tipologia di tale lavoro del lattoniere	il perimetro del tetto è dotato di parapetti	utilizzare sempre il ponteggio metallico predisposto mediante PIMUS da ditta affidataria e/o piattaforma elevatrice per le porzioni non dotate di parapetti
antenna TV e comignoli	X		da stabilire (anche a vista in funzione del riscontro di perdite e/o infiltrazioni)	da stabilire da parte della proprietà durante verifiche e prove fumi)	connessi ai lavori di tale tipologia: lesioni e tagli per contatto con le lattonerie caduta dall'alto elettrocuzione taglio e lesioni per cedimento superficie vetrata del pannello e caduta dall'abbino	se non si è proceduto alla realizzazione di un ponteggio secondo un adeguato PIMUS andrà impiegato per l'accesso alla copertura esclusivamente un sistema di imbracatura del personale	tipici della tipologia di tali lavori di manutenzione e pulizia comignoli	il perimetro del tetto è dotato di parapetti	in caso di impossibilità d'uso della linea vita utilizzare sempre il ponteggio metallico predisposto mediante PIMUS da ditta affidataria
manutenzione pannelli ed impianto solare	X		da stabilire con cadenza indicata dalla ditta installatrice <i>note.....</i>	ditta installatrice <i>note.....</i>	connessi ai lavori di tale tipologia: lesioni e tagli per contatto con le lattonerie caduta dall'alto elettrocuzione taglio e lesioni per cedimento superficie vetrata del pannello e caduta dall'abbino	se non si è proceduto alla realizzazione di un ponteggio secondo un adeguato PIMUS andrà impiegato per l'accesso alla copertura esclusivamente un sistema di imbracatura del manutentore dell'impianto	imbracature di sicurezza allentati alla linea vita in dotazione perenna dell'edificio	il perimetro del tetto è dotato di parapetti	in caso di impossibilità d'uso della linea vita utilizzare sempre il ponteggio metallico predisposto mediante PIMUS da ditta affidataria. <i>(nota: accertarsi della presenza dei parapetti sul bordo del tetto)</i>
tinteggiature esterne e scuri dei serramenti	X		da stabilire a vista o in funzione di eventuali riscontrati ammaloramenti	da stabilire da parte della proprietà della residenza	connessi ai lavori di tale tipologia: rischi afferenti alla figura di imbianchino intonacatore, stuccatore	è assolutamente necessaria la realizzazione di un ponteggio secondo un adeguato PIMUS con adeguati parapetti e assi fermipiedi sui ponti di lavoro	DPI regolamentari obbligatori in dotazione alla ordinaria tipologia di lavoro da capottista intonacatore imbianchino	il perimetro del tetto è dotato di parapetti	impiego obbligatorio di ponteggio regolamentare
note.....	note.....		note.....	note.....	note.....	note.....	note.....	note.....	note.....
note.....	note.....		note.....	note.....	note.....	note.....	note.....	note.....	note.....

DOCUMENTAZIONE TECNICA IN DOTAZIONE				
DOCUMENTAZIONE PER	DISPONIBILI			OSSERVAZIONI
	SI	NO		
IMPIANTO ELETTRICO	X		PRESSO IL COMMITTENTE, IL PROGETTISTA E L'INSTALLATORE	
IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	X		PRESSO IL COMMITTENTE, IL PROGETTISTA E L'INSTALLATORE	
LINEA VITA				
IMPIANTO SOLARE PER A.C.S.	X		PRESSO IL COMMITTENTE, IL PROGETTISTA E L'INSTALLATORE	

ABACO RIASSUNTIVO
FASCICOLO DELL' OPERA
ai sensi dell'Allegato XVI
del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

CENTRO SPORTIVO IN VIA ZENERONI
SAN MARTINO DELLA BATTGLIA
DI DESENZANO DEL GARDA (BS)

COMMITTENTE : AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI DESENZANO DEL GARDA
VIA CARDUCCI 4 - 25015
DESENZANO DEL GARDA (BS)

Il coordinatore per la progettazione dell'opera
ING. MICHELE PERES
.....