

**ING. MICHELE PERES**

Tel. e fax 045/7550238- Via Monte Baldo 11

37019 Peschiera del Garda ( VR )

Tel. 347/4566219- Via Montanara 18

25015 Desenzano del Garda ( BS )

e-mail : Studioperes@libero.it

Pec : Michele.peres@ingpec.eu

P.IVA : 02098820984

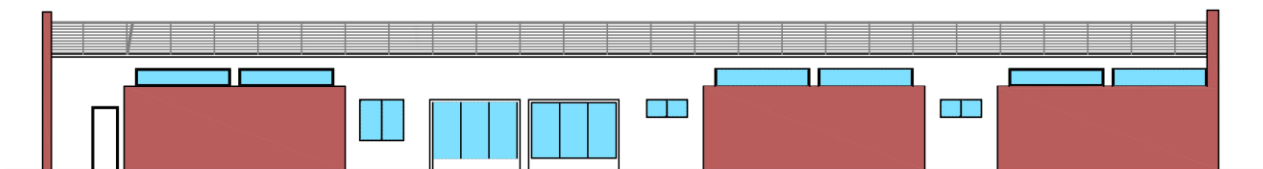
Codice Fiscale PRS MHL 72L26 B709V

Ordine degli Ingegneri di Brescia n° 3129

*Peschiera del Garda, li 05/11/2018*

**RELAZIONE TECNICA**

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI NUOVO CENTRO SPORTIVO IN  
DESENZANO DEL GARDA (BS) – FRAZIONE S.MARTINO DELLA BATTAGLIA - VIA  
ZENERONI**



Il progetto si svilupperà sul mappale n° 358 del Foglio 54 in Z.T.O. : Ambiti od immobili destinati a servizi ( Art. 41 NTA Allegate al Piano delle Regole ).

Il fabbricato sarà destinato a spogliatoi per gli utenti dei campi da tennis e da calcio, zona bar e servizi centrale e zona sala riunioni ed uffici per il gruppo sportivo.

La SLP totale del fabbricato ( escluse le scale di accesso alla terrazza al P1 in zona Est ed Ovest ) sarà di 377,40 mq per un volume urbanistico totale di :

$395,66 \text{ mq} \times 3,00 \text{ ml ( altezza virtuale )} = 1.132,20 \text{ mc.}$

Il fabbricato sarà costruito in struttura tradizionale in c.a. a travi, pilastri, setti e muratura di tamponamento in laterizio, con solaio di copertura in lastre a traliccio prefabbricato di spessore 28 cm e modulo 120 cm.

La zona spogliatoi tennis, sala riunioni ed uffici gruppo sportivo sarà accessibile ( vedasi relazione tecnica Legge 13/89 ). I servizi degli spogliatoi tennis, divisi per sesso, saranno entrambi accessibili così come la zona bar ed un servizio igienico misto ( per disabili/donne ).

Inoltre, nella zona sala riunioni ( prevista per una capienza inferiore a 100 persone ) saranno realizzati due uffici, separati dal resto con pareti in laterizio.

Nella zona centrale del fabbricato saranno posti un bagno, spogliatoio e magazzino a servizio dell'attività di ristorazione. Nella parte Nord sarà invece realizzata un'infermeria accessibile con accesso direttamente dalla parte esterna.

La zona calcio sarà dotata di due spogliatoi con n° 2 servizi igienici ciascuno e zona docce e n° 1 spogliatoio per arbitro indipendente, anch'esso dotato di bagno riservato.

L'altezza netta interna sarà di 3,50 ml per la zona Nord e 2,40 ml negli abbassamenti ricavati in corrispondenza degli spogliatoi tennis e calcio in zona Sud.

L'accesso alla terrazza superiore, in parte praticabile ed in parte destinata ad impiantistica varia, avverrà attraverso una rampa di scale con accesso da nord. I serramenti saranno a vetri in alluminio preferibilmente di colore bianco. La muratura di tamponamento e tutte le strutture portanti verso l'esterno saranno finite con un isolamento termico a cappotto ed intonachino colorato di colore rosso mattone e bianco. La pavimentazione del PT e della terrazza al P1 sarà in calcestruzzo "scopato" al quarzo antidrucciolo. I parapetti del balcone saranno in acciaio zincato a ritti orizzontali con inclinazione verso l'interno di 10° e di altezza totale dal piano di calpestio 110 cm.

Nella parte esterna in confine con Via Zeneroni saranno ricavati n° 6 posti auto di cui n° 2 destinati a persone disabili. Infine verrà realizzato, nella parte Nord, un nuovo accesso carraio di larghezza 3,50 ml. Il tutto come da elaborati grafici e documentazione varia allegata.

Il Progettista

Ing. Michele Peres