

**ALLEGATO XVI – T.U. N°81/2008 e s.m.i.**

# **F A S C I C O L O D E L L ' O P E R A**

**FASCICOLO DELL'OPERA REDATTO IN FASE DI PROGETTAZIONE PER I SUCCESSIVI LAVORI DI  
MANUTENZIONE**

**Centro Sportivo in San Martino della Battaglia - Via Zeneroni in Desenzano del Garda (BS)**

**(SI ALLEGA TAVOLA FUORI FASCICOLO DENOMINATA “ABACO” DEL FASCICOLO DELL'OPERA)**

**COMMITTENTE:**

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DESENZANO DEL GARDA (BS)**

**Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)**

**IL C.S.P.**

**ING. MICHELE PERES**

**DESENZANO DEL GARDA, Lì 05/11/2018**

.....

## **PREMESSA**

### **Funzioni del fascicolo dell'opera**

La presente analisi, essendo redatta a priori e non potendo perciò tener conto né di eventuali future prescrizioni di legge, né di variazioni climatico ambientali, né del continuo progresso della tecnologia e della tecnica operativa ed antinfortunistica, è da ritenersi una guida all'individuazione di situazioni critiche nella vita dell'opera. Per tale ragione il Fascicolo in oggetto, pur fornendo prescrizioni per le lavorazioni individuate, non può ritenersi esaustivo ma dovrà essere soggetto a continui aggiornamenti da parte del Committente in relazione ai problemi manutentivi che si dovessero presentare. E' appena opportuno ricordare che ogni eventuale modifica o variazione d'uso dell'opera comporterà la completa revisione ed aggiornamento del Fascicolo medesimo Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione al lato di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore).

### **Struttura del Fascicolo dell'opera**

I contenuti del presente elaborato costituiscono il Fascicolo Tecnico informativo dell'opera in oggetto così come previsto dall'art. 91, comma 1, lettera b del D.Lgs. 81/2008, redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XVI del sopra citato Decreto.

Le parti che lo costituiscono, oltre alla presente premessa, sono appresso elencate:

- SCHEDA I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati
- SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse
- SCHEDA III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto
- SCHEDA III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera
- SCHEDA III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

### **Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo dell'opera**

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il Fascicolo. Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

1. Gestore dell'opera (Amministratore, proprietario, ecc.);
2. Imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera

Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati		
<b>Descrizione sintetica dell'opera</b>		
MANUTENZIONE DI NUOVO CENTRO SPORTIVO SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA VIA ZENERONI IN DESENZANO DEL GARDA (BS)		
<b>Durata effettiva dei lavori</b>		
Inizio lavori: (01.03.2019)	Fine lavori: (VERRA' INDICATO NELLA REDAZIONE AGGIORNATA DEL PRESENTE F.O.)	
<b>Indirizzo del cantiere</b>		
via/piazza: VIA ZENERONI – SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA DI DESENZANO DEL GARDA (BS)		
Località: VIA ZENERONI	Città: DESENZANO DEL GARDA	Provincia: BRESCIA
<b>Committente</b>		
cognome e nome : indirizzo:	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DESENZANO DEL GARDA (BS) Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)	
<b>Responsabile dei lavori</b> (eventuale)		
cognome e nome : indirizzo:	NON PREVISTO	
cod.fisc.: tel.: mail :		
<b>Progettista architettonico</b>		
cognome e nome : indirizzo: P.IVA: tel.: mail :	ING. MICHELE PERES Via Monte Baldo 11 - 37019 Peschiera del Garda (VR)  045/7550238 <a href="mailto:michele.peres@ingpec.eu">michele.peres@ingpec.eu</a>	
<b>Progettista delle strutture</b>		
cognome e nome : indirizzo: tel.: mail :	ING. MICHELE PERES Via Monte Baldo 11 - 37019 Peschiera del Garda (VR)  045/7550238 <a href="mailto:michele.peres@ingpec.eu">michele.peres@ingpec.eu</a>	
<b>Progettista impianti elettrici ed idrotermosanitari</b>		
cognome e nome : indirizzo: tel.: mail :	ING. MICHELE PERES Via Monte Baldo 11 - 37019 Peschiera del Garda (VR)  045/7550238 <a href="mailto:michele.peres@ingpec.eu">michele.peres@ingpec.eu</a>	
<b>Progettista impianti meccanici</b>		
cognome e nome : indirizzo: tel.: mail :	ING. MICHELE PERES Via Monte Baldo 11 - 37019 Peschiera del Garda (VR)  045/7550238 <a href="mailto:michele.peres@ingpec.eu">michele.peres@ingpec.eu</a>	

<b>Coordinatore per la progettazione</b>	
cognome e nome :	ING. MICHELE PERES Via Monte Baldo 11 - 37019 Peschiera del Garda (VR)
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	045/7550238 <a href="mailto:michele.peres@ingpec.eu">michele.peres@ingpec.eu</a>

<b>Coordinatore per l'esecuzione lavori</b>	Da nominarsi
cognome e nome :	
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

<b>Direttore dei Lavori</b>	Da nominarsi
cognome e nome :	
indirizzo:	
cod.fisc.:	
tel.:	
mail :	

## Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

**CODICE SCHEDA: 001**

Oggetto della manutenzione e tipologia dei lavori:

### SCHEDA II-1-INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLA COPERTURA E DELLE LATTONERIE

Tipo di intervento	Rischi individuati per tutti i tipi di intervento
Sostituzione o riparazione di pannelli isolanti; Interventi limitati su infiltrazioni di acqua nel tetto; Sostituzione parziale o totale di lattonerie; Sistemazione palo e antenna TV; Sostituzione/manutenzione del lucernario di accesso alla copertura; Sistemazione degli sfiati comignoli o parti di muratura degli stessi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cadute dall'alto;</b></li> <li>• <b>Caduta di materiale dalla copertura (attrezzature portatili, ecc.);</b></li> <li>• <b>Urti, colpi, impatti e compressioni;</b></li> <li>• <b>Distacco /rottura dei ganci di sicurezza;</b></li> <li>• <b>Rottura del lucernario per sfondamento del vetro;</b></li> <li>• <b>Taglio con le parti metalliche delle lattonerie</b></li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

**COPERTURA PIANA ISOLATA. SULLA ALLA COPERTURA PIANA ACCEDE MEDIANTE SCALA ESTERNA.** Sono altresì presenti sulla copertura le esalazioni dei bagni e gli scarichi fumari.

PUNTI CRITICI:	RISCHI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE
Accessi al luogo di lavoro	CADUTA DALL'ALTO DI PERSONE E/O MATERIALE (UTENSILI, ECC.)	LA COPERTURA È DOTATA DI PARAPETTO
Sicurezza dei luoghi di lavoro	CADUTA DALL'ALTO DI PERSONE E/O MATERIALE (UTENSILI, ECC.)	LA COPERTURA È DOTATA DI PARAPETTO
Impianti di alimentazione e di scarico	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE DAL TETTO E CONSEGUENTE IMPATTO CONTRO LE TUBAZIONI DI ESALAZIONE E DI SCARICO FUMI	LA COPERTURA È DOTATA DI PARAPETTO
Approvvigionamento e movimentazione materiali	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE MENTRE MOVIMENTA MATERIALI PER LE RIPARAZIONI	LA COPERTURA È DOTATA DI PARAPETTO INOLTRE IL PERSONALE ADDETTO ALLA MANUTENZIONE DEVE CONOSCERE I MODI PER MOVIMENTARE CORRETTAMENTE CARICHI PESANTI E/O INGOMBRANTI.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE MENTRE MOVIMENTA LE ATTREZZATURE PORTATILI O DURANTE IL LORO REALE UTILIZZO	ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SONO PREVISTI DIVERSI PUNTI DI ATTACCO PER L'ENERGIA ELETTRICA. PERTANTO GLI UTENSILI AD ALIMENTAZIONE ELETTRICA POTRANNO ESSERE COLLEGATI ALL'INTERNO DEI VANI DEL CENTRO SPORTIVO E PORTATI IN QUOTA MUNITI DI IDONEI CAVI ELETTRICI SULLA COPERTURA PER LE LAVORAZIONI NECESSARIE
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Non prevista specifica misura preventiva
	NON OSTACOLARE LA FRUIBILITÀ	DURANTE LE LAVORAZIONI SULLA

Interferenze e protezione di terzi	DELLE AREE SCOPERTE A TERRA PER EVITARE INVESTIMENTO DI PERSONE	COPERTURA GLI ACCESSI A TERRA DEL CENTRO SPORTIVO DOVRANNO ESSERE CONFINATI IN MODO DA EVITARE CHE L'INTEMPESTIVA CADUTA DI MATERIALE DALL'ALTO POSSA COLPIRE PERSONE E/O COSE. ASSICURARE SEMPRE UN PREPOSTO ADDETTO ALLA VIGILANZA IN QUOTA ED UNO A TERRA PER IL CORRETTO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'
------------------------------------	---	--

Tavole allegate:	PROGETTO ARCHITETTONICO
------------------	-------------------------

<b>CODICE SCHEDA: 002</b>
<i>Oggetto della manutenzione e tipologia dei lavori:</i>
<b>SCHEDA II-1-INTERVENTI DI MANUTENZIONE FACCIATE</b>

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati per tutti i tipi di intervento</i>
Manutenzione facciate	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Caduta dall'alto, caduta di materiale dall'alto, scivolamenti in piano,</b></li> <li>• <b>contatto e/o inalazione prodotti pericolosi, tagli e abrasioni.</b></li> </ul>

<p><i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i></p> <p>Su alcuni lati sono presenti ingombri legati alla presenza delle strutture metalliche dell'edificio o delle gronde sporgenti.</p> <p><i>Nota: Prima dell'inizio delle lavorazioni, richiedere sempre al gestore dell'impianto copia dei progetti esecutivi o as built in maniera da verificare i dettagli costruttivi</i></p>
--

<b>PUNTI CRITICI:</b>	<b>RISCHI</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE</b>
Accessi al luogo di lavoro	CADUTA DALL'ALTO DI PERSONE E/O MATERIALE (UTENSILI, ECC.) CONTATTO E/O INALAZIONE PRODOTTI PERICOLOSI, TAGLI E ABRASIONI.	Per accedere alla zona di lavoro occorre utilizzare il cancello di Via Zeneroni ,premurandosi di assicurare la non promiscuità dei flussi tra mezzi, lavoratori ed eventuali utenti. Eventuali percorsi fruibili dalle maestranze di cantiere all'interno del centro sportivo saranno preventivamente concordati con il gestore, in modo da evitare interferenze con gli utenti del centro. Per accedere alle facciate occorre installare idoneo ponteggio o, in caso di lavori di ridotta entità, dotarsi di piattaforma elevatrice.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	CADUTA DALL'ALTO DI PERSONE E/O MATERIALE (UTENSILI, ECC.)	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisorie poste in opera secondo quanto indicato nel manuale del fabbricante. In previsione dell'utilizzo di ponteggi, assicurarsi della completezza dell'opera provvisoria prima di eseguire i lavori. Le postazioni di lavoro in quota su opera provvisoria temporanea, dovranno essere delimitate, ovvero segnalate al piede, mediante allestimento di una zona di rispetto al contorno di conveniente ampiezza al fine di ridurre il rischio di infortunio a seguito di caduta di oggetti dall'alto. Nel caso di demolizioni, anche parziali, consultare le tavole as built relative agli impianti, al fine di evitare rotture di tubazioni idriche, gas, o contatto con impianti elettrici in tensione. In caso di dubbio sulla presenza di impianti nella zona delle demolizioni, provvedere a farli disattivare.
Impianti di alimentazione e di scarico	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE DAL TETTO SE L'OPERATORE ESEGUE OPERE SU PONTEGGIO E/O DA PIATTAFORMA ELEVATRICE	Prima di effettuare gli allacciamenti, verificare l'integrità dei cavi in posa mobile e dei relativi terminali. L'alimentazione del cantiere dovrà avvenire mediante allacciamento di un quadro generale ad un punto di consegna stabilito dal gestore dell'impianto.

Approvvigionamento e movimentazione materiali	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE MENTRE MOVIMENTA MATERIALI PER LE RIPARAZIONI	Sarà preventivamente concordata con il gestore dell'impianto l'area dove sarà possibile depositare i materiali necessari per eseguire i lavori. Occorrerà comunque delimitare la zona dove avverrà la movimentazione dei materiali. Per l'approvvigionamento dei materiali valutare con il gestore se utilizzare il cancello lato Via Zeneroni
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE MENTRE MOVIMENTA LE ATTREZZATURE PORTATILI O DURANTE IL LORO REALE UTILIZZO	Occorrerà delimitare la zona dove avverrà la movimentazione delle attrezzature. Utilizzare sempre attrezzature a norma. In caso di utilizzo di macchinari pesanti, considerare sempre la presenza di eventuali strutture interrato e di conseguenza la portata dei solai (per maggiori dettagli si vedano i disegni strutturali in possesso del gestore).
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di sostanze chimiche o pericolose prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto. Garantire la salubrità delle postazioni di lavoro. Dopo aver eseguito le lavorazioni provvedere alla pulizia delle aree in modo da lasciare i percorsi sgombri da qualsivoglia intralcio.
Interferenze e protezione di terzi	NON OSTACOLARE LA FRUIBILITÀ DELLE AREE SCOPERTE A TERRA PER EVITARE INVESTIMENTO DI PERSONE	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi mediante recinzione con pannelli tipo orso-grill, fissati su blocchetti di cls prefabbricato, corredati da cartelli di divieto di accesso ai non addetti ai lavori. In alternativa, ove si optasse per la chiusura dell'intera area del palazzetto e dei percorsi limitrofi, assicurarsi che i cancelli esistenti siano mantenuti chiusi. In caso di installazione di ponteggio perimetrale e di prosecuzione dell'attività all'interno del palazzetto, assicurarsi che il ponteggio sia dotato di appositi teli di protezione e di mantovana parasassi. Preventivamente all'inizio dei lavori assicurarsi di aver verificato le interferenze con eventuali ingombri o ostacoli tecnici (es: pozzo impianti, scale esterne, strutture metalliche,...)

Tavole allegate:	PROGETTO ARCHITETTONICO
------------------	-------------------------



<b>CODICE SCHEDA: 003</b>
Oggetto della manutenzione e tipologia dei lavori:
<b>SCHEDA II-1-INTERVENTI DI MANUTENZIONE SERRAMENTI</b>

Tipo di intervento	Rischi individuati per tutti i tipi di intervento
MANUTENZIONE SERRAMENTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Caduta dall'alto, caduta di materiale dall'alto, scivolamenti in piano, tagli e abrasioni.</b></li> </ul>

<p>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</p> <p>Tutte le facciate sono dotate di serramenti su parti del perimetro dell'edificio. Alcuni di questi sono posizionati a ridosso di una copertura non praticabile.</p> <p><i>Nota: Prima dell'inizio delle lavorazioni, richiedere sempre al gestore dell'impianto copia dei progetti esecutivi o as built in maniera da verificare i dettagli costruttivi e contattare il RSPP aziendale al fine di organizzare i lavori in accordo con le disposizioni inserite nel DUVRI</i></p>
--

PUNTI CRITICI:	RISCHI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE
Accessi al luogo di lavoro	CADUTA DALL'ALTO DI PERSONE E/O MATERIALE (UTENSILI, ECC.) CONTATTO E/O INALAZIONE PRODOTTI PERICOLOSI, TAGLI E ABRASIONI.	Per accedere alla zona di lavoro occorre utilizzare il cancello di Via Zeneroni ,premurandosi di assicurare la non promiscuità dei flussi tra mezzi, lavoratori ed eventuali utenti. Eventuali percorsi fruibili dalle maestranze di cantiere all'interno del centro sportivo saranno preventivamente concordati con il gestore, in modo da evitare interferenze con gli utenti del centro. Per accedere ad alcuni serramenti non direttamente accessibili dalla facciata occorre installare idoneo ponteggio o, in caso di lavori di ridotta entità, dotarsi di piattaforma elevatrice.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	CADUTA DALL'ALTO DI PERSONE E/O MATERIALE (UTENSILI, ECC.)	I lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisorie poste in opera secondo quanto indicato nel manuale del fabbricante. In previsione dell'utilizzo di ponteggi, assicurarsi della completezza dell'opera provvisoria prima di eseguire i lavori. Le postazioni di lavoro in quota su opera provvisoria temporanea, dovranno essere delimitate, ovvero segnalate al piede, mediante allestimento di una zona di rispetto al contorno di conveniente ampiezza al fine di ridurre il rischio di infortunio a seguito di caduta di oggetti dall'alto. Qualora la rimozione dei serramenti dovesse creare pericoli di caduta dall'alto, la lavorazione non potrà essere effettuata dall'interno dell'edificio, senza che prima siano stati adottati idonei provvedimenti atti ad eliminare il rischio. Qualora la rimozione dei serramenti si potesse effettuare dall'interno e non dovesse presentarsi il pericolo di caduta dall'alto, assicurarsi comunque che le zone sottostanti le lavorazioni siano interdette e segregate.
Impianti di alimentazione e di scarico	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE DAL TETTO SE L'OPERATORE ESEGUE OPERE SU PONTEGGIO E/O DA PIATTAFORMA ELEVATRICE	Prima di effettuare gli allacciamenti, verificare l'integrità dei cavi in posa mobile e dei relativi terminali. L'alimentazione del cantiere dovrà avvenire mediante allacciamento di un quadro generale ad un punto di consegna stabilito dal gestore

		dell'impianto.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE MENTRE MOVIMENTA MATERIALI PER LE RIPARAZIONI	Sarà preventivamente concordata con il gestore dell'impianto l'area dove sarà possibile depositare i materiali necessari per eseguire i lavori. Occorrerà comunque delimitare la zona dove avverrà la movimentazione dei materiali. Per l'approvvigionamento dei materiali valutare con il gestore se utilizzare il cancello lato Via Zeneroni
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE MENTRE MOVIMENTA LE ATTREZZATURE PORTATILI O DURANTE IL LORO REALE UTILIZZO	Occorrerà delimitare la zona dove avverrà la movimentazione delle attrezzature. Utilizzare sempre attrezzature a norma. In caso di utilizzo di macchinari pesanti, considerare sempre la presenza di eventuali strutture interrato e di conseguenza la portata dei solai (per maggiori dettagli si vedano i disegni strutturali in possesso del gestore).
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di sostanze chimiche o pericolose prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto. Garantire la salubrità delle postazioni di lavoro. Dopo aver eseguito le lavorazioni provvedere alla pulizia delle aree in modo da lasciare i percorsi sgombri da qualsivoglia intralcio.
Interferenze e protezione di terzi	NON OSTACOLARE LA FRUIBILITÀ DELLE AREE SCOPERTE A TERRA PER EVITARE INVESTIMENTO DI PERSONE	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi mediante recinzione con pannelli tipo orso-grill, fissati su blocchetti di cls prefabbricato, corredati da cartelli di divieto di accesso ai non addetti ai lavori. In alternativa, ove si optasse per la chiusura dell'intera area del palazzetto e dei percorsi limitrofi, assicurarsi che i cancelli esistenti siano mantenuti chiusi. In caso di installazione di ponteggio perimetrale e di prosecuzione dell'attività all'interno del palazzetto, assicurarsi che il ponteggio sia dotato di appositi teli di protezione e di mantovana parasassi. Preventivamente all'inizio dei lavori assicurarsi di aver verificato le interferenze con eventuali ingombri o ostacoli tecnici (es: pozzo impianti, scale esterne, strutture metalliche,...). Durante i lavori di manutenzione dei serramenti i locali o le aree oggetto di intervento dovranno essere segregate e rese inaccessibili a chiunque non sia impegnato nelle lavorazioni. Nel caso gli interventi di manutenzione dovessero riguardare le porte delle vie di fuga, provvedere ad avvisare il gestore dell'impianto in maniera da poter predisporre vie di fughe alternative.

Tavole allegate:	PROGETTO ARCHITETTONICO
------------------	-------------------------

CODICE SCHEDA: <b>004</b>
Oggetto della manutenzione e tipologia dei lavori:
<b>SCHEDA II-1-INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMPIANTI: IDRICO, SCARICO, CONDIZIONAMENTO E GAS</b>

Tipo di intervento	Rischi individuati per tutti i tipi di intervento
MANUTENZIONE IMPIANTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Caduta dall'alto, caduta di materiale dall'alto, ferimenti alle mani, ustioni scivolamenti in piano, schiacciamenti.</b></li> </ul>

<p>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</p> <p>Si possono individuare le seguenti tipologie di impianti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impianto idrico sanitario</li> <li>- impianto di condizionamento/riscaldamento</li> <li>- impianto di scarico</li> <li>- impianti gas</li> </ul> <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gli interventi legati al presente progetto prevedono adeguamenti al sistema dell'impianto idrico, condizionamento, scarico e gas. Gli elaborati prodotti dal progettista, di conseguenza non potranno considerarsi esaustivi di tutto il sistema. Prima dell'inizio delle lavorazioni, richiedere sempre al gestore dell'impianto copia dei progetti esecutivi o as built in maniera da verifica dettagli costruttivi e contattare il RSPP aziendale al fine di organizzare i lavori in accordo con le disposizioni inserite nel DUVRI</li> </ul>
--

PUNTI CRITICI:	RISCHI	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE
Accessi al luogo di lavoro	<p>CADUTA DALL'ALTO DI PERSONE E/O MATERIALE (UTENSILI, ECC.)</p> <p>CONTATTO E/O INALAZIONE PRODOTTI PERICOLOSI, TAGLI E ABRASIONI.</p>	<p>Per accedere alla zona di lavoro occorre utilizzare il cancello premurandosi di assicurare la non promiscuità dei flussi tra mezzi, lavoratori ed eventuali utenti. Per accedere all'interno dell'edificio, salvo indicazioni contrarie, si utilizzerà l'accesso principale utenti (salvo trasporto di materiali particolarmente ingombranti). Considerata la presenza di impianti installati anche a soffitto, per accedere a tali impianti occorrerà dotarsi di apposita attrezzatura di sicurezza (da valutarsi da parte dell'operatore) o operare con piattaforme elevatrici. L'accesso alla centrale termica avverrà invece direttamente dall'area esterna.</p>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	<p>CADUTA DALL'ALTO DI PERSONE E/O MATERIALE (UTENSILI, ECC.)</p>	<p>Prima di ogni lavoro consultare un tecnico progettista.</p> <p>Disattivare sempre la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento a chiave).</p> <p>Intercettare sempre l'adduzione del gas prima del punto di lavorazione.</p> <p>Nel caso di lavori in quota, i lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisorie poste in opera secondo quanto indicato nel manuale del fabbricante. Assicurarsi della completezza dell'opera provvisoria da utilizzare (trabattelli o scale doppie) prima di eseguire i lavori in quota.</p> <p>In caso di lavori da effettuarsi salendo sulle strutture di copertura provvedere ad organizzare un idoneo sistema di sicurezza, secondo quanto</p>

		previsto alle schede precedenti. Assicurarsi che tutti i lavori da effettuare sugli impianti siano effettuati solo da personale addetto, esperto e istruito.
Impianti di alimentazione e di scarico	CADUTA DALL'ALTO, CADUTA DI MATERIALE DALL'ALTO, FERIMENTI ALLE MANI, USTIONI SCIVOLAMENTI IN PIANO, SCHIACCIAMENTI.	Prima di effettuare gli allacciamenti, verificare l'integrità dei cavi in posa mobile e dei relativi terminali. L'alimentazione del cantiere dovrà avvenire mediante allacciamento di un quadro generale ad un punto di consegna stabilito dal gestore dell'impianto.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE MENTRE MOVIMENTA MATERIALI PER LE RIPARAZIONI	Sarà preventivamente concordata con il gestore dell'impianto l'area dove sarà possibile depositare i materiali necessari per eseguire i lavori. Occorrerà comunque delimitare la zona dove avverrà la movimentazione dei materiali. Per l'approvvigionamento dei materiali valutare con il gestore e il RSPP se utilizzare il cancello su Via Zeneroni.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	SCIVOLAMENTO DELL'OPERATORE MENTRE MOVIMENTA LE ATTREZZATURE PORTATILI O DURANTE IL LORO REALE UTILIZZO	Sarà preventivamente concordata con il gestore dell'impianto l'area dove sarà possibile depositare i materiali necessari per eseguire i lavori. Occorrerà comunque delimitare la zona dove avverrà la movimentazione dei materiali. Per l'approvvigionamento dei materiali valutare con il gestore e il RSPP se utilizzare il cancello
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Garantire la salubrità delle postazioni di lavoro. Dopo aver eseguito le lavorazioni provvedere alla pulizia delle aree in modo da lasciare i percorsi sgombri da qualsivoglia intralcio. In caso di utilizzo di sostanze con rilascio di vapori o gas anche a bassa tossicità all'interno di locali, provvedere ad aerare in modo opportuno il luogo di lavoro.
Interferenze e protezione di terzi	NON OSTACOLARE LA FRUIBILITÀ DELLE AREE SCOPERTE A TERRA PER EVITARE INVESTIMENTO DI PERSONE	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi mediante delimitazione degli ambienti interessati all'intervento e apposizione di cartelli di avvertimento/divieto. Informare comunque le persone interessate prima della disattivazione della corrente o degli altri impianti con congruo anticipo. Nel caso di disattivazione anche sei sistemi di rilevazione incendi e/o di estinzione, non permettere l'utilizzo della struttura agli utenti.

Tavole allegate:	PROGETTO ARCHITETTONICO
------------------	-------------------------

**Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

**(QUESTA SEZIONE E' A CURA DEI DATORI DI LAVORO DELLE IMPRESE ESECUTRICI E DEI LAVORATORI AUTONOMI INCARICATI DI ESEGUIRE I LAVORI SUCCESSIVI SULL'OPERA)**

Codice scheda:      Oggetto della manutenzione:      Tipologia dei lavori:  
SCHEDA II-2-.....

Tipo di intervento	Rischi individuati
.....	• .....
.....	• .....
.....	• .....
.....	• .....
.....	• .....
.....	• .....

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

Tavole allegate:



**Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

Codice scheda:	SCHEDA II-3
----------------	-------------

Interventi principali di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:
GRONDAIE, PLUVIALI E PARTI DI LATTONERIA	<i>A guasto o vizio riscontrato</i>	<i>In quota utilizzare ponteggio o piattaforma elevatrice</i>	<i>nessuna</i>	VERIFICARE LO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA LATTONERIA	da stabilire anche in funzione di eventuali occlusioni dei pluviali/grondaie	<i>La copertura è dotata di parapetto. Dove la copertura non è dotata di parapetti fissi, utilizzare ponteggio e/o piattaforma elevatrice</i>	CODICE SCHEDA: <b>001</b> <b>002</b>
COPERTURA	<i>A guasto o vizio riscontrato (eventuale riscontro visivo delle sconnessioni della pavimentazione della copertura piana)</i>	<i>nessuna</i>	<i>nessuna</i>	VERIFICARE LO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE PIANA	da stabilire anche in funzione di eventuali sconnessioni	<i>La copertura è dotata di parapetto. Dove la copertura non è dotata di parapetti fissi, utilizzare ponteggio e/o piattaforma elevatrice</i>	CODICE SCHEDA: <b>001</b> <b>002</b>
COMIGNOLI ED ESALAZIONI	<i>A guasto o vizio riscontrato (occlusione dei comignoli e delle canne fumarie o malfunzionamento delle esalazioni)</i>	<i>nessuna</i>	<i>nessuna</i>	VERIFICHE VISIVE E DI CORRETTO FUNZIONAMENTO DEL TIRAGGIO DEI FUMI E DELLE ESALAZIONI	Controlli legati anche al manifestarsi di malfunzionamenti nel tiraggio	<i>La copertura è dotata di parapetto. Dove la copertura non è dotata di parapetti fissi, utilizzare ponteggio e/o piattaforma elevatrice</i>	CODICE SCHEDA: <b>001</b> <b>002</b>

SERRAMENTI ESTERNI IMPIANTO SOLARE TERMICO PER ACS/ F.T.V.	<i>Controllo da affidare all'impiantista in base ai cicli manutentivi previsti dalla norma per questo tipo di impianto</i>	<i>nessuna</i>	<i>nessuna</i>	SULLA BASE DI SPECIFICHE TECNICO- MANUTENTIVE DELL'INSTALLATORE	Controlli legati anche al manifestars i di eventi metereologi ci di forte intensità	<i>La copertura è dotata di parapetto. Dove la copertura non è dotata di parapetti fissi, utilizzare ponteggio e/o piattaforma elevatrice</i>	<b>CODICE SCHEDA: 003 004</b>
SPAZIO RISERVATO PER ANNOTAZIONI A CURA DEL GESTORE/AMMINISTRATORE/PROPRIETARIO DELL'ABITAZIONE							
.....	.....	.....	.....	.....	..... .....	.....	..... ..... .....
.....	.....	.....	.....	.....	..... .....	.....	..... ..... .....
.....	.....	.....	.....	.....		.....	..... ..... .....



**Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera**

Codice scheda:	SCHEDA III-1
----------------	--------------

**Elaborati tecnici per i lavori di: Costruzione centro sportivo in S.Martino della Battaglia – Via Zeneroni**

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE e FOTOVOLTAICO	<i>Ing. Michele Peres</i>	05/11/2018	Committente e progettista	.....
PROGETTO IMPIANTO IDRO TERMO SANITARIO	<i>Ing. Michele Peres</i>	05/11/2018	Committente e progettista	.....
PROGETTO SOLARE TERMICO PER ACS	<i>Ing. Michele Peres</i>	05/11/2018	Committente e progettista	.....

**Scheda III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera**

Codice scheda:	SCHEDA III-2
----------------	--------------

**Elaborati tecnici per i lavori di: Costruzione centro sportivo in S.Martino della Battaglia – Via Zeneroni**

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto architettonico	Ing. Michele Peres	05/11/2018	Committente e progettista architettonico	
Progetto strutturale	Ing. Michele Peres	05/11/2018	Committente e progettista strutturale	
Particolari esecutivi	Ing. Michele Peres	05/11/2018	Committente e progettista architettonico	
Progetto della fognatura	Ing. Michele Peres	05/11/2018	Committente e progettista architettonico	



## ELENCO ALLEGATI

- X tavole di progetto e documentazione tecnica;
- X particolari tecnici esecutivi/costruttivi;
- X documentazione fotografica.

## QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composta da n.20 pagine.

- 1 Il C.S.P. trasmette al Committente il presente FO per la sua presa in considerazione.

**Data** 05/11/2018

**Firma del C.S.P.** \_\_\_\_\_

- 2 Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del committente** \_\_\_\_\_

- 3 Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del C.S.E.** \_\_\_\_\_

- 4 Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del committente** \_\_\_\_\_