

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DELLA LEGGE
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
(PROVINCIA DI BRESCIA)

N. _____ di REPERTORIO COMUNALE _____
ATTO PUBBLICO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO ALL'INTERNO
DEL CENTRO SPORTIVO "SAN MARTINO D/B"
CUP n. I18B18000110004 – CIG n. _____.

L'anno _____ addì _____ del mese di
_____ alle ore _____ nella residenza municipale di
Desenzano del Garda, presso l'Ufficio Contratti, ubicato in Via
Carducci n.4.

Avanti a me _____, Ufficiale rogante del Comune
di Desenzano del Garda, autorizzato a rogare nell'interesse del
Comune gli atti in forma pubblica amministrativa,

SONO COMPARSI

da una parte: - _____ nato a _____ il
_____ - codice fiscale _____ - domiciliato per
la Sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in
qualità di _____ del Comune di Desenzano del
Garda, giusto decreto dirigenziale di delega n.____, prot.
n.____ del _____, e ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3,
del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – il quale dichiara di agire
esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune predetto

con sede in Desenzano del Garda (BS) – Via Carducci n.4 -
codice fiscale n.00575230172 – che nel contesto dell'atto
verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Committente"
o "Stazione appaltante";

dall'altra parte: - Sig. _____ nato a _____ il
_____ - codice fiscale _____,
domiciliato ai fini del presente atto presso la sede sociale, che
interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante
della ditta _____ con sede in _____
- via _____ - codice fiscale _____ e partita IVA
n. _____ - iscritta nel Registro delle Imprese presso
la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di
_____ al n. _____, come risulta da visura
ordinaria di iscrizione in data _____, che nel
prosieguito dell'Atto verrà chiamata per brevità anche
"Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e
poteri io Segretario Generale sono certo, mi chiedono di
ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.408 del
11/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il
progetto esecutivo e la documentazione tecnica, redatti
dall'Ufficio tecnico comunale Opere e LL.PP., relativi ai lavori
di realizzazione di un nuovo edificio all'interno del Centro
Sportivo "San Martino d/B", per un importo complessivo di €

_____ = di cui di € _____ = per lavori a base d'asta, € _____ = per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € _____ = per somme a disposizione (spese tecniche, I.V.A., imprevisti ed arrotondamenti);

- che con determinazione n. 1454 del 12/12/2018 a firma del dirigente ad Interim – Dott. Enrico Benedetti – si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera c) del D.Lgs n.50/2016, affidata al C.U.C. Area Vasta Brescia da svolgersi su piattaforma SINTEL del Mercato Elettronico di A.R.C.A. Regione Lombardia;

- che, visti i verbali redatti dal settore Stazione Appaltante della Provincia di Brescia in data _____ e approvati con determinazione n. _____ dell'Amministrazione provinciale, è stata proposta l'assegnazione provvisoria del appalto dei lavori oggetto del presente contratto alla Ditta _____ con sede in _____ per l'importo di € _____ = più I.V.A ed oneri della sicurezza € _____, al netto del ribasso del _____ %;

- che, verificati i requisiti ai sensi di legge, è stata definitivamente assegnata l'esecuzione dei suddetti lavori alla Ditta _____ con sede in _____ per l'importo di € _____ = più I.V.A ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dalla determinazione n. _____ del _____ a firma del

dirigente/responsabile dell'Area Servizi al Territorio
_____;

- che il Sig. _____ e _____ in data odierna hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, depositato agli atti presso il Settore Opere e LL.PP. del Comune di Desenzano del Garda;

- che è stata acquisita telematicamente agli atti del Comune, visura ordinaria di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ in data _____ - documento n. _____ - (comprensiva della composizione societaria);

- che sono state acquisite agli atti del Comune le autocertificazioni antimafia, attestanti che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 06.09.2011, n. 159, nei confronti dei legali rappresentanti della Ditta assegnataria dei lavori oggetto del presente contratto;

- che è stata ottenuta la comunicazione antimafia acquisita dalla Banca Dati Nazionale Antimafia al prot. _____ in data _____;

- che è stato acquisito agli atti del Comune il documento unico di regolarità contributiva, prot. n. INAIL _____ del _____ rilasciato da parte dello Sportello Unico

Previdenziale INAIL-INPS-C.A.P.E. di Brescia, con scadenza in data _____, dal quale risulta, in base ai dati in possesso degli enti certificatori, la regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi previsti dall'art.2 del D.L. 25.09.2002, n.210, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.2002, n.266.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

Il Comune di Desenzano del Garda, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio all'interno del Centro Sportivo "San Martino d/B", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n.408 del 11/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, e agli allegati tecnico-progettuali che si danno qui per richiamati e che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare.

ARTICOLO 3

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Desenzano del Garda all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ = (*lettere*) di cui € _____ = (*lettere*) per lavori a base d'asta al netto del ribasso effettuato del _____% ed € _____ = (*lettere*)

per oneri della sicurezza, somma non soggetta a ribasso, oltre all'I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto approvato con la succitata deliberazione della Giunta comunale n.408 del 11/12/2018.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Desenzano del Garda. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente Settore Bilancio e Programmazione del Comune di Desenzano del Garda e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4

L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto.

L'appaltatore è pertanto tenuto, in particolare:

- a) a comunicare alla stazione appaltante i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi dell'appalto;
- b) ad effettuare ogni transazione relativa all'appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della L.

136/2010;

c) a utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori o sub-contraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

La stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con eventuali interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto, come stabilito dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n.136/2010, come modificata dal D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010.

A tal fine si dichiara sin d'ora che il codice identificativo del presente appalto corrisponde al CIG n._____.

ARTICOLO 5

L'appalto viene concesso dal Comune di Desenzano del Garda ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n.408/2018, già sottoscritto dal Sig. _____ per presa visione ed accettazione e depositato agli atti del settore Opere e LL.PP del Comune di Desenzano del Garda, documento che si intende facente parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente

allegato allo stesso, così composto:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Quadro economico;
- 3) Lista delle forniture e delle categorie;
- 4) Capitolato speciale d'appalto;
- 5) Elenco prezzi;
- 6) Computo metrico estimativo;
- 7) Cronoprogramma lavori;
- 8) Elaborati grafici architettonico da tav.1 a tav. 5;
- 9) Elaborati grafici esecutivo tav. 1 e tav. 2;
- 10) Elaborati grafici strutture da tav.1 a tav. 8;
- 11) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 12) Impianto fotovoltaico – Relazione tecnica;
- 13) Impianto fotovoltaico – Computo metrico;
- 14) Impianto fotovoltaico – da tav. 1 a tav. 4;
- 15) Impianto Idrotermosanitario – Relazione tecnica;
- 16) Impianto Idrotermosanitario – Computo metrico;
- 17) Impianto Idrotermosanitario – da tav. 1 a tav. 3;
- 18) Impianto elettrico – Relazione tecnica;
- 19) Impianto elettrico – Compito metrico;
- 20) Impianto elettrico – Schema quadro elettrico;
- 21) Impianto elettrico – Tav. 1;
- 22) Verbale di validazione;
- 23) Verbale di verifica.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini per l'ultimazione dei lavori – penali in caso di ritardo – premio di accelerazione (articoli 14 e 16);
- b) programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore e cronoprogramma (articolo 17);
- c) sospensioni e proroghe (articolo 15);
- d) oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore (artt. 52 e 53);
- e) lavori a misura e a corpo (articoli 27 e 28);
- f) liquidazione dei corrispettivi in acconto e a saldo (articoli 21 e 22);
- g) modalità e termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione (articolo 50);
- h) modalità di soluzione delle riserve e controversie (articolo 46).

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 6

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del decreto legislativo n.50/2016 e smi.

ARTICOLO 7

Eventuali controversie che dovessero sorgere circa l'interpretazione del presente contratto saranno demandate al Tribunale Civile di Brescia. È escluso il ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 8

L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il

presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del decreto legislativo n.50/2016, cauzione definitiva, ridotta al 50% su presentazione della certificazione di qualità, dell'importo € _____ = (*lettere*) a mezzo polizza fideiussoria n. _____ emessa in data _____ dalla _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune di Desenzano del Garda avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Desenzano del Garda abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 9

La Ditta ha consegnato polizza assicurativa a garanzia di danni a terzi (CAR), ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo n.50/2016, e dell'art.2.8 del Capitolato Speciale d'appalto, n. _____ emessa _____ - in data _____ con scadenza al _____.

ARTICOLO 10

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs n.50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 11

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3, del decreto

legislativo n.81/2008, la ditta appaltatrice ha l'obbligo di attenersi alle prescrizioni contenute nel piano della sicurezza e di presentare il Piano operativo per la Sicurezza prima dell'inizio dei lavori.

ARTICOLO 12

Gli eventuali subappalti dichiarati in sede di gara dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 13

L'appaltatore si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie dei contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

L'appaltatore deve altresì rispettare gli obblighi relativi agli adempimenti contributivi, previdenziali e alle assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni previsti dalla normativa vigente in materia.

La regolarità retributiva, contributiva e assicurativa deve essere mantenuta nel corso dell'appalto in quanto requisito di ordine generale indicativo della capacità a contrattare dell'appaltatore.

L'Appaltatore è responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali sub-affidatari e nei confronti dei rispettivi loro

dipendenti. In relazione al rilevato inadempimento di uno o più obblighi in materia di retribuzioni, previdenza e assicurazioni obbligatorie dei lavoratori impegnati nell'appalto, la stazione appaltante può procedere a risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art.108 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le segnalazioni dovute alle autorità competenti.

ARTICOLO 14

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Desenzano del Garda - Via Carducci n.4 - presso la sede municipale.

ARTICOLO 15

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n.207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Desenzano del Garda.

ARTICOLO 16

La Ditta accetta i contenuti del Protocollo di legalità del Comune di Desenzano del Garda, allegato sub 7 al Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.356/2018, sottoscritto in data odierna e depositato agli atti del Settore Opere e LL.PP; si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Desenzano

del Garda, approvato - ai sensi del D.Lgs. 165/2001, art. 54 comma 5 e del D.P.R. 62/2013, art. 1 comma 2 - con deliberazione G.C. n. 26 del 29.01.2014. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ARTICOLO 17

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il Comune ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n.196/2003 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io Ufficiale Rogante del Comune di Desenzano del Garda ho ricevuto il presente atto redatto con mezzi informatici da persona di mia fiducia e composto da n.13 (tredici) e parte della quattordicesima per le sottoscrizioni, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e che lo sottoscrivono in calce ed a margine dei fogli intermedi, mentre viene firmato digitalmente da me Ufficiale Rogante, ai sensi del D.Lgs n.235/2010 e dell'art.6, comma 2, del D.L. n.179/2012, convertito in Legge n.221/2012.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE:

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

(_____)

L'UFFICIALE ROGANTE:

f.to _____
