

COMUNE DI SERIATE

Provincia di Bergamo

N. ____ REP.

CONTRATTO DI APPALTO PER

C.I.G. _____ CUP _____.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ____ (_____), addì ____ (_____) del mese di _____
in Seriate nel Palazzo comunale, Piazza Alebardi 1.

Avanti a me _____, segretario generale del
Comune di Seriate, autorizzato a rogare i contratti in cui il Comune stesso è
parte ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto
2000 n. 267 e del decreto sindacale n. 18 del 21 dicembre 2016 di nomina,
sono comparsi:

a) _____, nato a _____ il
_____ codice fiscale _____, che
interviene a questo atto nella sua qualità di Dirigente del Settore 3, del
Comune di Seriate, di seguito denominato Comune, con sede per la carica
in Seriate (Bg), piazza A. Alebardi, n. 1, codice fiscale 00384000162, che
rappresenta l'Amministrazione comunale, in forza dell'art. 107 del citato
D.Lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 13 del 7 novembre 2017 di
conferimento dell'incarico dirigenziale;

b) il sig. _____, nato a _____ il
_____ codice fiscale _____,

che interviene a questo atto in qualità di legale rappresentante della ditta _____ con sede legale in _____ (_____), Via _____, C.F. e Partita IVA _____.

Della identità delle parti e della loro capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo.

P R E M E S S O

- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 18 dicembre 2017 sono state affidate alla Provincia di Brescia le funzioni di stazione unica appaltante in virtù del comma 4 lettera c) dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con atto di repertorio n. 563 delle scritture private del Comune di Seriate del 12 gennaio 2018 l'Amministrazione comunale di Seriate ha sottoscritto con la Provincia di Brescia una convenzione per lo svolgimento da parte di quest'ultima delle funzioni di Stazione Appaltante relativamente alle gare di appalto per l'affidamento di lavori e servizi;

- che con determinazione dirigenziale n. ____ del _____ è stata indetta procedura _____ aperta _____ per _____ l'affidamento

_____ e

mediante il criterio di aggiudicazione del _____ con esclusione automatica ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a) e art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procedura da espletarsi da parte della Provincia di Brescia;

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del

_____esecutiva, il Comune di Seriate ha preso atto delle
risultanze di gara per l'affido dei suddetti lavori e dell'aggiudicatario
_____ con sede legale in _____, Via
_____, C.F. e Partita IVA _____;

- che dai verbali di svolgimento della gara trasmessi dalla Provincia di
Brescia e depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, risulta che
_____, ha offerto uno sconto del _____,
presentando un'offerta pari a euro _____
(_____) pari a euro _____
(_____) + euro _____
(_____) di oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso;

- che il valore complessivo del contratto supera l'importo di € 150.000,00,
e pertanto, in applicazione dell'artt. 87-88 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.
159 è stata richiesta dalla Provincia di Brescia in data
_____ attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (prot.
n. _____) l'attestazione prefettizia in ordine alla
insussistenza delle cause di divieto, sospensione o decadenza dai
procedimenti indicati nell'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159
(comunicazione antimafia);

OPPURE:

- che il valore complessivo del presente contratto supera l'importo di euro
_____ e pertanto, in applicazione dell'art. 91 del D.Lgs.
6 settembre 2011 n. 159, è stata richiesta in data 27 luglio 2018 prot. n.
_____ attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia,

l'attestazione prefettizia in ordine alla insussistenza delle cause di divieto, sospensione o decadenza dai procedimenti indicati nell'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (informazione antimafia);

- che non essendo ancora pervenuta l'informazione antimafia, ma essendo decorso il termine di trenta giorni dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia con contestuale richiesta della suddetta informazione, è possibile procedere con la stipula del contratto ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, Codice Antimafia, sotto condizione risolutiva, revocando il contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

OPPURE:

- che è pervenuta in data _____ la comunicazione antimafia prot. _____, attestante l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

- che i lavori avranno inizio in data _____;

- che volendosi ora, pertanto, stipulare regolare contratto con la ditta _____, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

1) CONFERMA DELLE PREMESSE.

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO.

1. Il Comune di Seriate come sopra rappresentato, affida alla

_____ di _____, via _____ C.F.
e Partita IVA _____, che accetta, i lavori relativi alle opere
di _____.

2. Il tempo utile per dare ultimati tutti ed in perfetta condizione di uso i
lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni ____ (_____)
naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3) CONDIZIONI DELL'APPALTO.

1. L'appalto è concesso subordinatamente alle condizioni, pattuizioni e
norme tutte contenute nel presente contratto e nell'offerta presentata in fase
di gara dall'impresa appaltatrice, nonché nel capitolato speciale d'appalto e
nell'elenco prezzi già accettati senza condizioni e senza riserva alcuna
nell'istanza di partecipazione alla gara e che costituiscono parte integrante e
sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

4) AMMONTARE DELL'APPALTO.

1. Il corrispettivo dovuto all'impresa appaltatrice dal Comune di Seriate,
per la piena, integrale e perfetta esecuzione del contratto, ammonta a euro
_____ (_____) a cui vanno aggiunti gli
oneri per la sicurezza pari a _____ (_____) per un
totale complessivo di euro _____ (_____) +
iva di legge.

5) GARANZIE.

1. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti
assunti col presente contratto l'impresa appaltatrice ha prestato, ai sensi
dell'art. _____ del capitolato speciale d'appalto, una cauzione
definitiva di Euro _____ (_____)

mediante polizza fidejussoria digitale rilasciata nelle forme di legge da _____ agenzia di _____, n. _____ in data _____, già trasmessa al dirigente competente, polizza che lo stesso dichiara conforme a quanto previsto e richiesto nella documentazione di gara.

2. Il suddetto importo è stato ridotto del 50% rispetto a quanto dovuto, in quanto l'appaltatore è in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi del comma 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione dell'Ente stipulante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e il contraente dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso qualora l'ente medesimo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

4. L'impresa appaltatrice, in ottemperanza a quanto richiesto dal capitolato speciale d'appalto, ha depositato la polizza di assicurazione cartacea/sottoscritta digitalmente n. _____ stipulata con _____ agenzia di _____ in data _____ contro tutti i rischi di esecuzione e per l'assicurazione di responsabilità civile verso terzi, polizza che il dirigente dichiara conforme a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

6) DISPOSIZIONI A TUTELA DEI LAVORATORI.

1. Nell'esecuzione della progettazione e dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente, per i propri operatori, tutte le norme e gli obblighi assicurativi, previdenziali, assistenziali e antinfortunistici richiamati nel

capitolato speciale d'appalto e previsti da disposizioni di legge.

2. L'impresa appaltatrice, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al presente contratto, è obbligata a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore.

7) SUBAPPALTO O SUBCONTRATTO.

1. Il subappalto, o subcontratto, nelle modalità previste nel capitolato speciale d'appalto, è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e solo per i lavori indicati nell'istanza di partecipazione alla gara.

2. Il Comune di Seriate verificherà che nei contratti sottoscritti dall'impresa appaltatrice con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

3. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune di Seriate e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

4. L'appaltatore, in caso di rescissione contrattuale con il subappaltatore o subcontraente, informa entro le successive 24 ore, il Comune di Seriate

dell'avvenuto recesso.

5. in caso di perdita dei requisiti del subappaltatore o del subcontraente il Comune di Seriate procederà con l'annullamento dell'autorizzazione concessa per il subappalto chiedendo l'immediato allontanamento delle maestranze dal cantiere impiegate per il subappalto o per il subcontratto.

8) PAGAMENTI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

1. I pagamenti verranno effettuati su presentazione di regolari fatture elettroniche e per i lavori saranno redatti stati d'avanzamento lavori (SAL);

2. L'impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 commi 1) e 8) della Legge n. 136 del 13 agosto 2010.

3. Qualora si accerti che le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. su conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, il contratto si intende automaticamente risolto in danno e per responsabilità dell'impresa.

4. Secondo i principi di cui ai commi precedenti, il comune di Seriate effettuerà i pagamenti nei confronti dei subappaltatori.

5. Sarà concessa l'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 a seguito di presentazione della garanzia fideiussoria. L'anticipazione sarà disposta entro i successivi 15 giorni dalla presentazione della suddetta garanzia e ad effettivo riscontro dell'inizio dei lavori, intendendo per tale il rispetto del crono programma e l'impiego di maestranze e mezzi idonei al rispetto del crono programma stesso.

9) PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari a l'1,0 ‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale

da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 %(dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale. Le penali vanno applicate per il ritardo nell'esecuzione dei lavori anche per ogni singola fase come indicata nel cronoprogramma, calcolate con riferimento al ritardo della fase e sull'importo della fase stessa. La penale sul ritardo della conclusione dei lavori va calcolata con riferimento all'importo totale dell'appalto indipendentemente se vi è già stata l'applicazione di penali intermedie (su singole fasi). Le penali sulle singole fasi verranno trattenute già negli stati di avanzamento dei lavori intermedi.

In osservanza all'art. 10 comma 2 del D.M. 49/2018 il risarcimento dovuto all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del codice dei contratti, quantificato sulla base dei criteri di cui alle lettere a),b) c) e d) del comma stesso, viene stabilito forfettariamente e omnicomprensivo, nella misura dello 0,01% dell'ammontare delle opere o della fase oggetto di sospensione e sarà liquidato con la rata di saldo.

10) INCOMPATIBILITÀ, CUMULO DI IMPIEGHI E INCARICHI

1. L'Appaltatore dichiara di non aver violato il divieto di assunzione o conferimento di incarichi a ex dipendenti dell'ente (ex art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001) e si obbliga altresì a non conferire incarichi entro tre anni dalla cessazione dei medesimi presso l'ente.

11) CODICE DI CONDOTTA E PATTI DI INTEGRITÀ.

1. L'appaltatore si obbliga a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti, approvato con Deliberazione

della Giunta comunale n. 93 del 20 maggio 2014, con particolare riferimento all'art. 4 "Regali compensi e altre utilità" e del Codice Generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 che si considerano facenti parte sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

2. L'appaltatore si obbliga altresì a rispettare le disposizioni contenute nel patto di integrità del Comune di Seriate approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 29 giugno 2015 che si considera facente parte integrale e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.

12) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.

1. Il presente contratto non può essere ceduto, né tutto né in parte a pena di nullità.

13) FORO COMPETENTE.

1. Per tutte le questioni che concernono l'esecuzione o l'interpretazione del contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

14) TRATTAMENTO DEI DATI.

Le parti di comune accordo autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi e/o derivanti per legge dal presente contratto (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101).

15) ONERI CONTRATTUALI.

1. Per il presente contratto, tutte le spese (diritti di segreteria, bolli, registrazione) sono a carico dell'Impresa appaltatrice. Per la registrazione si chiede l'applicazione della tariffa fissa di euro 200,00 ai sensi dell'art. 40

del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, trattandosi di prestazioni soggette al regime dell'imposta sul valore aggiunto.

2. Trattandosi di contratto sottoscritto digitalmente e trasmesso per via telematica, l'imposta di bollo di euro 45,00 è assolta virtualmente ai sensi del D.M. 20-08-1992 articolo 1 della tariffa.

16) DISPOSIZIONI FINALI.

1. Fa parte integrante del contratto il progetto allegato al bando di gara
2. Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.
3. Io Segretario generale del Comune di Seriate ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.
4. Di seguito questo contratto è sottoscritto dalle parti e da me Segretario generale rogante, apponendo altresì le prescritte firme digitali ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..
5. Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, occupa _____ pagine intere e parte della _____ sin qui.

IL DIRIGENTE (ing. _____)

L'AGGIUDICATARIO (sig. _____)

IL SEGRETARIO GENERALE (dr.ssa Paola Maria Xibilia)