



Comune di Ospitaletto

25035 OSPITALETTO (BRESCIA) - Via Mons. G. Rizzi, 24

Codice Fiscale e Partita IVA 00796430171

www.comune.ospitaletto.bs.it

N. 422 R.D. SLP-P

Ospitaletto, 30-11-2018

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: PRECISAZIONI E INTEGRAZIONI ALLA DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE DI GARA RELATIVE ALLA "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, I LAVORI E LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI OSPITALETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 31.03.2017 è stata approvata la "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL FINANZIAMENTO, I LAVORI E LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI OSPITALETTO" dichiarando il progetto di fattibilità come di pubblico interesse, così come da proposta presentata da parte dell'ATI costituenda Arcos S.r.l. (in qualità di soggetto Mandataria) e Arc Restauri S.r.l. (in qualità di soggetto Mandante), per l'attivazione di Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, riconoscendo l'ATI quale PROMOTORE;
- Che la proposta approvata e definita di pubblico interesse, costituisce elemento sufficiente alla attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016;
- Che la proposta di intervento in attuazione di un Partenariato Pubblico Privato è stata inserita nel Programma Triennale delle opere Pubbliche con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 20/04/2018, e pertanto la stessa può essere direttamente utilizzato per le procedure di gara pubbliche di cui sopra;

Considerato che si rende necessario procedere ad avviare le procedure di gara per la "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL FINANZIAMENTO, I LAVORI E LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI OSPITALETTO";

Visto l'art. 9 comma 4 del D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014 che ha disposto che i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni di comuni di cui all'articolo 32 del Decreto Legislativo 15.08.2000 n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7.4.2014 n. 56 che, in alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip spa o da altro soggetto aggregatore di riferimento;

- Che il Comune di Ospitaletto con Deliberazione C.C. n. 52 del 03/11/2017, ha individuato quale Centrale Unica di Committenza, la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia con la Provincia di Brescia e la Comunità Montana di Valle Trompia, ed ha approvato la convenzione per l'istituzione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia;

Considerato che in data 03/08/2018 è stata trasmessa alla CUC di Valle Trompia formale richiesta per l'espletamento della procedura in oggetto con allegazione dei relativi prospetti;

Ritenuto che al fine di migliorare la comprensione degli elaborati inviati, onde ridurre ogni possibilità di dubbi in fase di gara, si rendono necessarie precisazioni interpretative sui contenuti degli stessi, si esplicitano le seguenti precisazioni:

1) IMPORTI DELLA PROCEDURA:

al fine di meglio chiarire il valore economico del PPP si riassumono gli importi economici (al netto di IVA) da citare nel bando:

Costo delle opere (costi soggetti a ribasso e non) 859.048,95 + 35.542,31

Costo oneri tecnici 50.000,00

Costo gestione cimitero 2.953.856,00

Incassi presunti 5.246.651,00

2) REQUISITI PER LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI:

Cat. OG1 – Edifici civili e industriali – classifica II

Cat. OG2 – Restauro e manut. Beni imm. Sottoposti a tutela fino ad € 150.000,00

Cat. OS2a – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico – classifica I

3) REQUISITI PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI

Per lo svolgimento dei servizi cimiteriali va precisato che l'esecutore dovrà essere in possesso:

- a) Fatturato nel settore dei servizi cimiteriali realizzato negli ultimi 3 esercizi non inferiore a € 15.000,00 annui;
- b) Abilitazioni all'utilizzo dell'attrezzatura di spostamento dei feretri posseduta da un numero congruo di personale incaricato;
- c) attestazioni riguardanti corsi formativi conseguiti dagli addetti alle operazioni cimiteriali e di sepoltura e dagli addetti al trasporto funebre;
- d) Autorizzazione allo smaltimento dei rifiuti speciali cimiteriali;

4) CONTENUTO DELLA BUSTA TECNICA:

ad integrazione del Disciplinare di gara già trasmesso, il Bando di gara dovrà prevedere i seguenti contenuti:

- a) Il progetto definitivo completo di tutti gli elaborati previsti dal Codice e dal D.P.R. 207/2010
- b) Relazione metodologica che espliciti il piano di gestione della commessa;
- c) Relazione metodologica che espliciti il piano di gestione dei servizi cimiteriali;
- d) Relazione metodologica che espliciti i servizi manutentivi previsti.
- e) Bozza di convenzione come da allegato al Bando di gara, integrata dalle precisazioni di cui al punto 4.1 del Bando di gara.

5) DURATA E RINNOVI

Il contenuto del Bando di gara, all'art. 4.1 dovrà essere integrato come segue:

•La durata della Concessione è fissata in anni 20 (venti). Il periodo di Concessione decorrerà dalla data di sottoscrizione della Convenzione con il Comune di Ospitaletto (BS) disciplinante i rapporti tra Concessionario e Amministrazione Aggiudicatrice, previa sottoscrizione del verbale di avvio della gestione con attivazione delle procedure per la redazione del progetto definitivo

- La durata della concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 20 (venti).
- La durata della concessione include il periodo di tempo necessario alla progettazione ed ai lavori del Cimitero Comunale di Ospitaletto (BS).
- Allo scadere della Concessione, tutte le opere realizzate, ivi comprese quelle eventualmente non assegnate in concessione all'utenza, saranno trasferite al Concedente.
Gli eventuali manufatti costruiti e non ancora assegnati in concessione, saranno gratuitamente trasferiti al Concedente al termine della concessione.
- I progetti definitivo ed esecutivo saranno sottoposti al Concedente affinché esso provveda alla loro approvazione, previa verifica delle conformità degli stessi alla normativa vigente e ai documenti contrattuali e relativa validazione.
- Il progetto definitivo, presentato in sede di gara e approvato per accettazione dal Comune di Ospitaletto, dovrà essere redatto, completato e consegnato entro 15 gg. Dalla sottoscrizione del contratto, integrato dei documenti idonei ad ottenere i necessari pareri di Enti terzi quali Soprintendenza, ATS ecc.
- Il progetto esecutivo del nuovo ampliamento cimiteriale verrà redatto e consegnato ai competenti uffici del Concedente entro 30 gg dall'approvazione del progetto definitivo, integrato dei necessari pareri obbligatori di enti terzi, quali ATS, competente Soprintendenza, ecc;
- Il permesso a costruire occorrente per la realizzazione dell'intero intervento si intenderà automaticamente rilasciato con l'approvazione del progetto esecutivo,
- I lavori previsti nel progetto dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma definitivo presentato in sede di offerta garantendo tutti i servizi richiesti durante tutto il periodo di gestione.
- Dall'approvazione del progetto esecutivo e dalla acquisizione e disponibilità delle aree, il Concessionario potrà avviare l'esecuzione dei lavori nella sua piena autonomia di programmazione, purchè garantisca in ogni momento della Concessione il diritto alla sepoltura limitatamente alle sepolture individuali (loculi fino alla concorrenza di n. 240), sepolture private (cappelle fino alla concorrenza di n. 4), sepolture individuali (ossari-urne cinerarie fino alla concorrenza di n. 500) qualora venisse meno il diritto alla sepoltura per fatti imputabili al Concessionario
- Sarà onere del Concessionario comunicare agli uffici competenti del Concedente l'avvio dei lavori, con un preavviso di almeno 10 giorni.

6) TEMPI DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI ALL'INTERNO DEL CIMITERO

Ad integrazione di quanto riportato nei documenti già trasmessi, il bando dovrà precisare inoltre che:

“Al fine di garantire la durata certa del cantiere del cimitero, per ragioni di decoro ed al fine di garantire un pubblico servizio, sarà in ogni caso onere del Concessionario il completamento entro 1 anno dei lavori ricompresi nel progetto esecutivo.”

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto delle precisazioni di cui alle premesse, ritenute le stesse essenziali alla migliore comprensione della gara di appalto programmata ed assegnata con Determinazione a contrattare n. 293 del 3/8/2018 che con la presente determinazione si intende richiamata ed integrata;

- 2) Di confermare l'affidamento alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. LGS. 50/2016, nel rispetto delle procedure previste dal Codice dei Contratti vigente;
- 3) Di dare atto che i lavori saranno aggiudicati dalla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta di Brescia con il criterio di cui all'art. 95 comma 2, del D. L.gs. 50/2016 utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tenuto conto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto di fattibilità allegato alla proposta di attivazione del Partenariato Pubblico Privato presentato dall'ATI costituenda tra Arcos S.r.l. (in qualità di Mandataria) e Arc Restauri S.r.l. (in qualità di Mandante);
- 4) Di dare atto che la Concessione verrà stipulata a corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 D.P.R. 207/2010;
- 5) Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento a carico dell'Ente, indicato in € 30.000 annue per anni 10, quale contributo per l'equilibrio finanziario della Concessione, avviene con fondi propri del Comune di Ospitaletto e trova copertura nelle spese correnti del Bilancio Pluriennale 2018 – 2020 – esercizio 2019 e seguenti dell'Ente;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona Ing. Pietro Vavassori, Responsabile del Settore LLPP e Patrimonio, ai sensi dell' art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in virtù della Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 66 del 4/10/2018, che interverrà alla stipula del contratto in modalità elettronica, nelle forme stabilite dall' art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/20164.
- 7) Di dare atto che il codice di riferimento del progetto è CUP C73G18000020007.

**RESPONSABILE DELSERVIZIO LL.PP. E
PATRIMONIO
F.to ING. PIETRO VAVASSORI**

Visto del Ragioniere Comunale
F.to RAG. LIBRETTI MATTEO

Visto del Responsabile del servizio finanziario di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
F.to RAG. LIBRETTI MATTEO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 07.08.1990 n. 241 si avverte che contro il presente atto gli interessati possono presentare ricorso al TAR di Brescia, nei termini e modi previsti dal D Lgs. 02/07/2010 n 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.