

## ANALISI DEI PREZZI

APPALTO: "NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI"	
<u>Articolo nr.</u>	<u>Descrizione articolo:</u>
P0.03.017.001	Fornitura e posa di rivestimento isolante termoacustico a cappotto spess. finito complessivo 140 mm, completo di strato di finitura superficiale a vista applicato sul lato esterno del paramento murario e provvisto di ETA 16/0270 redatto seguendo le indicazioni sulla base dell'ETAG 004 Edizione 2013, utilizzata come EAD (European Assessment Document - Documento di Valutazione Europea) propria dei Sistemi di Isolamento Termico Esterno
<u>unità di misura</u>	Compositi con Intonaco.
m2	Compresi (dal basso verso l'alto):
<u>Prezzo base</u>	- posizionamento dei profili di partenza opportunamente fissati per mezzo di tasselli adeguati al supporto stesso con un interasse non superiore a 30 cm;
€ 63,10	- pannelli isolanti in lana di roccia a doppia densità tipo ROCKWOOL Frontrock Max Plus dello spessore di 14 cm, incollati al supporto murario, preventivamente pulito e verificato affinché risulti idoneo per l'incollaggio dell'isolamento a cappotto, applicando un primo strato di malta adesiva tipo REDArt Collante a base cemento e polimeri sintetici e successivamente applicando uno strato più spesso sempre negli stessi punti, coprendo almeno il 40% della superficie del pannello. La malta adesiva tipo REDArt Collante sarà confezionata in cantiere e stesa sul pannello secondo il sistema a cordoli e punti oppure a tutta superficie a seconda della regolarità e planarità del supporto stesso. Il prodotto correttamente installato presenta il lato a densità superiore, caratterizzato da apposita marchiatura, rivolto verso l'esterno. L'incollaggio dei pannelli sarà integrato da tasselli meccanici definiti all'interno dell'ETA e comunque specifici per il tipo di supporto e di numero non inferiore a 6 tasselli/m2. I tasselli vanno applicati dopo l'indurimento della malta adesiva tipo REDArt Collante, in numero variabile in funzione delle caratteristiche del supporto, dell'altezza dell'edificio e della ventosità, con possibilità di utilizzare una rondella supplementare del diametro Ø 90. Lo schema di tassellatura prevede due varianti, a W o T.
	I pannelli tipo ROCKWOOL Frontrock Max Plus dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche tecniche:
	- Conduttività termica dichiarata pari a 0,035 W/mk secondo UNI EN 12667, 12939
	- Densità 78 kg/m3 circa (120/70) secondo UNI 1602, i pannelli a doppia densità sono caratterizzati da uno strato superficiale più denso (e quindi più rigido), questo in presenza di un carico concentrato migliora il comportamento meccanico del pannello ripartendo il carico su una porzione di superficie più ampia che quindi risulta meno sollecitata.
	- Classe di reazione al fuoco: A1 secondo UNI EN 13501-1
	- Resistenza alla diffusione al vapore acqueo: $\mu = 1$ secondo UNI EN 13162
	- Resistenza a compressione (carico distribuito): > 15 kPa secondo UNI EN 826
	- Resistenza a trazione (nel senso dello spessore): > 7,5 kPa secondo UNI EN 1607
	La rasatura superficiale dei pannelli isolanti sarà effettuata mediante utilizzo di un'idonea spatola per uno spessore complessivo di 20 mm, definito secondo ETA 16/0270, realizzato a due riprese con rasantino tipo REDArt Rasante a base di cemento modificato con polimeri sintetici, interponendo rete di armatura tipo REDArt rete standard in fibra di vetro antialcalina con maglia 3,5x3,8 mm e densità di 160 g/m2 che dovrà essere posizionata nel terzo esterno dello spessore totale del rasante. I lembi della rete di armatura dovranno essere sovrapposti per 10 cm, evitando la formazione di zone ondulate, sporgenze o grumi.
	La finitura sarà del tipo REDArt finitura Siliconica, di granulometria 2.0 mm sarà preceduta dalla stesura di tipo REDArt Fissativo per finitura Siliconica. L'applicazione del cappotto dovrà essere eseguita a regola d'arte.
	La posa del sistema tipo REDArt prevede l'utilizzo di opportuni accessori di seguito elencati:
	- Profilo di partenza: profilo con gocciolatoio adatto a pannelli isolanti in lana di roccia di diverso spessore.
	- Profilo per spigolo orizzontale con rete: profilo in PVC con gocciolatoio da usare sulle architravi delle finestre.
	- Profilo per spigolo verticale con rete: profilo in PVC, da utilizzare in corrispondenza di tutti gli angoli
	- Pannelli isolanti rigidi in lana di roccia ad alta densità tipo Frontrock (RP-PT) specificatamente concepito per sistemi di isolamento a cappotto come completamento (spallette, serramenti, ecc...): spessore 120 mm.
	L'applicazione del sistema sarà effettuata in conformità alle schede tecniche, alla documentazione relativa ai pannelli isolanti e al manuale CORTEXA.
	Compresi assistenza alla posa, eventuali opere provvisorie ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

codici	Componenti dell'Analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo Unitario	Importo	TOTALI
1.00	<u>Manodopera</u>					
1.01	Operario comune (1° livello)	h	0,40	€ 25,73	€ 10,29	
1.03	Operaio specializzato (3° livello)	h	0,40	€ 30,60	€ 12,24	
.....						
.....						
<b>A</b>	<b>Sommano Manodopera:</b>					€ 22,53
2.00	<u>Materiali a piè d'opera:</u>					
2.01	Lana di roccia spess. 12 cm	m2	1,00	€ 19,89	€ 19,89	
2.02	Tasselli e accessori per fisaggio	cad	5,00	€ 0,02	€ 0,10	
2.03	Finitura silicati	m2	1,00	€ 7,46	€ 7,46	
.....						
<b>B</b>	<b>Sommano Materiali a piè d'opera:</b>					€ 27,45
3.00	<u>Noli e Trasporti:</u>					
3.01	Nolo gru a torre	h	0,017	€ 45,70	€ 0,76	
.....						
.....						
.....						
<b>C</b>	<b>Sommano Noli e Trasporti:</b>					€ 0,76
4.00	<u>Prestazioni ed Oneri aggiuntivi</u>					
.....						
.....						
.....						
.....						
<b>D</b>	<b>Sommano Prestazioni ed Oneri aggiuntivi:</b>					€ -
<b>TOTALE (A+B+C+D) :</b>						€ 50,75

1) TOTALE (A+B+C+D):	€ 50,75
2) SPESE GENERALI 13% di 1):	€ 6,60
3) Sommano 1) + 2):	€ 57,34
4) UTILE D'IMPRESA 10% di 3):	€ 5,73
5) Sommano 3) + 4):	€ 63,08
6) ARROTONDAMENTO:	€ 0,02
<b>PREZZO TOTALE ARTICOLO:</b>	<b>€ 63,10</b>