

COMUNE DI NAVE – (Provincia di Brescia)
APPALTO SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI -
PERIODO 01/01/2019 - 31/12/2021. DITTA..... (C.F.

.....)
Repubblica Italiana

Rep. n.....

L'anno duemila..... addì del mese di in
Nave e nella Residenza Municipale.

Innanzi a me, Segretario Comunale di Nave, sono
personalmente comparsi i Signori:

1) Geom. Michele Rossetti, nato a Brescia il 15.06.1971 e domiciliato
per la carica a Nave, Via Paolo VI, n. 17, Responsabile dell'Unità
Organizzativa Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Nave (C.F.
80008790174), il quale dichiara di agire in nome, per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, esclusa pertanto
ogni sua diretta e personale responsabilità, in forza del Decreto del
Sindaco in data, prot. n.....;

2) Sig., nato a (...) il, in qualità di Legale
Rappresentante della, con sede in, via n.
.....(C.F.....).

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, con il presente
atto convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO CHE

a) con determinazione a contrattare n. del, è stata
indetta, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b del
DLGS 50/2016 e s.m. per l'affidamento del servizio di pulizie degli
immobili comunali per il triennio 2019-2020 tramite la Centrale Unica
di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia;

b) la succitata determinazione n. ha approvato gli atti di gara
contenenti le clausole essenziali del contratto;

c) l'affidamento presenta le seguenti caratteristiche:

- importo complessivo presunto: €. oltre IVA
- Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, i costi per la sicurezza
relativi ai rischi da interferenza dell'appalto in oggetto sono
attualmente pari ad € 1500 (euro millecinquecento/00) oltre l'I.V.A.,
(oneri già inclusi nell'importo contrattuale complessivo) come risulta
dal DUVRI;
- criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più
vantaggiosa (Ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) D.lgs 50/2016 e
s.m.i.). Il punteggio complessivo, pari a 100 verrà ripartito (come
dettagliato nel disciplinare di gara) nel seguente modo:
- qualità punti: 70
- prezzo punti: 30;

- durata del contratto: l'appalto decorre dal 01/01/2018 e scade, automaticamente e senz'altra formalità, il 31.12.2021;
- alla procedura negoziata sono invitati almeno 5 concorrenti, in possesso dei requisiti prescritti, e che agli stessi verranno dati almeno 10 giorni lavorativi per la formulazione dell'offerta;
- CIG della Centrale Unica di Committenza:
- CIG derivato:;
- Requisiti particolari:
- per l'esecuzione dell'appalto (artt. 50 e 100 DLGS 50/2016 e s.m.i.): dichiarazione di impegno ad inserire il personale impiegato nel precedente appalto e di impiegare soggetti svantaggiati (ai sensi del Regolamento UE 651/2014, art. 2 punto 4) proposti dall'U.O. Socio-assistenziale del Comune di Nave;
- Ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, rispetto delle disposizioni di cui al d.m. 24 maggio 2012, recante “criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene”;
- d) con determinazione del Responsabile U.O.Tecnica LL.PP. n.del è stato disposto l'affidamento del servizio alla , che ha offerto il servizio allo sconto unico percentuale pari a% (.....percento) sugli importi unitari a base d'asta. e assunto il relativo impegno di spesa;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue.

1-Le premesse narrative sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2-Il Comune di Nave, per le ragioni espresse in premessa, demanda ed accolla, che accetta, l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili comunali con decorrenza dal 01/01/2019 e scadenza, automaticamente e senz'altra formalità, il 31/12/2021 (CIG derivato:).

3-Il servizio di cui al presente contratto viene disciplinato dai seguenti atti:

- la determinazione a contrattare n. ed atti allegati,
- l'offerta tecnica ed economica della ditta;
- la determinazione del Responsabile U.O.Tecnica LL.PP. n. del di aggiudicazione del servizio, con atti allegati.

Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i documenti non allegati di cui al presente articolo, i quali si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 32 c.14-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si allega il progetto di servizio, comprensivo di capitolato speciale d'appalto e di quadro economico, quale parte integrante del presente

atto. Per quanto ivi non espressamente previsto, si rinvia alla legislazione vigente in materia.

4- L'importo contrattuale presunto, nel triennio, è stimato in €. (Euro/.....) oltre l'I.V.A 22%.

I prezzi unitari di aggiudicazione sono quelli a base d'asta riportati nell'art. 8 del Capitolato Speciale, scontati della percentuale di ribasso offerta.

5- Con riferimento all'art. 26 del D.Lgs. 81/2009 e s.m., si precisa che i costi per la sicurezza relativi ai rischi da interferenza dell'appalto in oggetto sono attualmente pari ad € 1500 (euro millecinquecento/00) oltre l'I.V.A, (oneri già inclusi nell'importo contrattuale complessivo) come risulta dal DUVRI sottoscritto in data odierna dalle parti e depositato agli atti.

Le parti si danno atto che, qualora fossero individuate interferenze sopravvenute, si provvederà alla determinazione degli eventuali costi necessari per l'adozione delle relative misure per l'eliminazione o riduzione al massimo degli stessi.

6- A garanzia del pieno e perfetto adempimento degli obblighi contratti con il presente atto, l'aggiudicatario ha depositato cauzione definitiva di importo pari ad Euro (Euro/.) pari al% n. rilasciata da in data

La garanzia dev'essere integrata nel termine che le sarà prefissato dal Comune, ogni volta che quest'ultimo abbia proceduto alla escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto solo con la restituzione dell'originale della cauzione alla scadenza del contratto.

7- L'appaltatore ha presentato idonea polizza assicurativa RCT e RCO, ai sensi dell'art. del Capitolato Speciale d'appalto, rilasciata da n. in data, di cui si impegna, pena la risoluzione del presente contratto, a garantire la validità e l'efficacia per tutta la durata dell'appalto.

8- Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 13.08.2010 n. 136, l'appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le modalità operative per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

9- L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva e previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente

normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune di Nave effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

10- A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in Nave, Via Paolo VI n. 17.

11- Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

12- L'imposta di bollo e registro sarà versata con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

13- Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 13.08.2010 n. 136, l'appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le modalità operative per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata Legge. Il ricorso a transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa è causa di risoluzione del presente contratto. E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto questo atto, predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura, e l'ho pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, con associazione delle firme digitali dei contraenti, previa verifica delle validità del certificato di firma.

LA DITTA.....

(F.to digitalmente Sig.)

IL RESPONSABILE UNITA' ORGANIZZATIVA TECNICA LL.PP.

(F.to digitalmente)

IL SEGRETARIO DEL COMUNE

(F.to digitalmente)