

comune CASTELLI CALEPIO

provincia Bergamo

RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI
ATLETICA LEGGERA
NELL'IMPIANTO SPORTIVO
DI CASTELLI CALEPIO
FRAZIONE DI CIVIDINO
VIA FERRUCCI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

committenti AMMINISTRAZIONE COMUNALE

progettista ing. ANDREA EPINATI



collaboratori arch. Marcella Datei - geom. Paolo Ferrari - arch. Valentina Nani - geom. Fabio Paris

oggetto SCHEMA DI CONTRATTO

data Settembre 2018

aggiornamento ***

file dati:\Progetto\Comune di Castelli Calepio\Progetto definitivo-esecutivo\Cartigli.dwg



REPUBBLICA ITALIANA

Prot. n.

Rep. n.

COMUNE DI CASTELLI CALEPIO

(Provincia di Bergamo)

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASTELLI CALEPIO FRAZIONE CIVIDINO VIA FERRUCCI

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ alle ore ____ nella sede municipale del Comune di Castelli Calepio avanti a me dr. _____, Segretario Generale autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c) del d.lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Signori:

1) _____, nato a _____
l' _____, C.F. _____ in qualità di _____ del COMUNE DI Castelli Calepio (Decreto sindacale n. _____ Prof. n. _____ del _____), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta avente C.F. _____ e Part. IVA _____;

2) SIG. _____, nato _____ il _____, C.F. _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della ditta _____ con sede legale a _____, via _____, P.I. _____;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Rogante sono personalmente certo.

PREMESSO

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il capitolato d'oneri per l'affidamento dei lavori di per la RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASTELLI CALEPIO FRAZIONE CIVIDINO VIA FERRUCCI, dell'importo complessivo di € _____ di cui _____ per lavori, € _____ per oneri sulla sicurezza ed € _____ per somme a disposizione;

CHE con Determinazione n. _____ del _____ veniva individuato il metodo per la scelta dell'operatore economico nella procedura negoziata così come previsto dall'art. 122, comma 7 bis del d.lgs. 163/2006, comma introdotto dal comma 10-quinquies dell'art. 1 del d.l. 162/2008, convertito dalla L. 201/2008, in quanto i lavori sono di importo complessivo superiore a €100.000,00 e inferiore a 500.000 euro;

CHE con determinazione del Dirigente Area Tecnica n. _____ del _____, efficace in data _____, veniva disposta, a seguito dell'espletamento della gara, l'aggiudicazione definitiva alla ditta _____ con sede a _____ per i lavori sopracitati, per aver offerto un ribasso unico nella percentuale del _____;

CHE trattandosi di contratto di importo superiore ai limiti previsti dal d.lgs. n. 159 del 06.09.2011, si è resa necessaria l'acquisizione della certificazione in ordine all'applicazione delle misure di cui al citato decreto legislativo;

VISTO che non sussistono impedimenti alla stipula del contratto;

CHE le parti intendono formalizzare quanto reciprocamente ne consegue per ogni effetto di legge,

CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Castelli Calepio come sopra rappresentato e il sig. _____ nella predetta qualità, si conviene e stipula quanto segue:

1) Oggetto del contratto: i sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere la narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Accettazione: il Dirigente Area Tecnica, _____, demanda ed accolla all'impresa come sopra rappresentata, che accetta, l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASTELLI CALEPIO FRAZIONE CIVIDINO VIA FERRUCCI, dell'importo complessivo € _____, di cui € _____ per lavori, € 2.500,00 per oneri sulla sicurezza, oltre IVA.

3) Normativa, documenti ed elaborati di riferimento: l'affidamento viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti dalla seguente documentazione:

- la premessa narrativa del presente contratto, che i sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare come parte integrante del contratto stesso;
- il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e gli elaborati di progetto.

Tali atti, approvati con determinazione n. _____ del _____, che servono di base per la procedura di aggiudicazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, si intendono qui integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati. Inoltre l'assuntore dei lavori dovrà scrupolosamente sottostare a tutte le altre disposizioni normative comunque riguardanti i lavori affidati da enti pubblici. Sono altresì da applicarsi le vigenti leggi in materia di disposizioni antimafia anche per eventuali subappaltatori. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme del d.P.R. 05.10.2010 n. 207, nonché alle norme vigenti in materia di OO.PP. ed alle altre disposizioni di legge in vigore in quanto applicabili.

4) Corrispettivo: il corrispettivo dovuto dal Comune all'assuntore dei lavori per il pieno e perfetto adempimento del contratto viene stabilito di € _____, oltre IVA.

5) Tale importo è desunto dal seguente prospetto:

- Importo a base d'appalto € _____ soggetto al ribasso del __, __% = € ____., __, __;
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) = € 2.500,00;
- **IMPORTO CONTRATTUALE** = € ____., __, __, oltre IVA.

L'adeguamento dei prezzi è ammesso nei limiti di cui al comma 2 e segg. dell'art. 133 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

5) Svolgimento dei lavori: ai sensi degli artt. 153 e 154 del d.P.R. n. 207/10 si procederà con apposito verbale, alla consegna dei lavori medesimi. I lavori dovranno essere eseguiti con alacrità e regolarità, in modo da rispettare il programma esecutivo di cui all'art. 43, comma 10, del d.P.R. n. 207/2010, che l'Appaltatore ha presentato all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori.

6) Garanzie e coperture assicurative: a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, l'Impresa ha prestato la cauzione definitiva dell'importo di € _____ mediante polizza fideiussoria n. _____ emessa in data __. __. __ da _____, Ag. di _____, pari al _____ dell'importo di aggiudicazione, calcolato sulla percentuale di ribasso offerta in sede di gara del __, __%, arrotondata per difetto al __%, ai sensi degli artt. 75 e 113 del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163.

Nel caso di inadempienza contrattuale l'Amministrazione comunale avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata ed il contraente, l'impresa _____, dovrà reintegrarla, nel termine che gli sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del rapporto valersi in tutto od in parte di essa. L'impresa _____ ha presentato altresì, ai sensi dell'art. 129 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e art. ____ del capitolato speciale d'appalto, polizza assicurativa n. _____ stipulata con _____, in data _____, che tiene indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore per un importo non inferiore a € _____. Tale polizza assicura inoltre la stazione appaltante per i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo minimo di € _____.

7) Disposizioni inerenti la manodopera: nell'esecuzione dei lavori l'affidatario si obbliga a rispettare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili, ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'affidatario è responsabile anche in rapporto all'Amministrazione comunale, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. L'aggiudicatario si impegna ad ottemperare agli adempimenti previsti dal d.lgs. n. 81/2008.

8) Sub-appalti: si dà atto che in sede di offerta, ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 l'impresa aggiudicataria ha fatto presente che provvederà a subappaltare i seguenti interventi: _____, per un massimo di legge pari al 20%. Per i suddetti subappalti dovrà ottenere, nel rispetto ed alle condizioni previste dal citato art. 118, autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale con le modalità ivi previste.

9) Versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi – disposizioni inerenti la sicurezza: L'impresa dovrà trasmettere all'Amministrazione comunale, prima dell'inizio dei lavori, e comunque non oltre trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la documentazione d'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici. Durante il corso dei lavori la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio, con la cadenza prevista dalle norme vigenti, il documento attestante la regolarità contributiva (D.U.R.C.) della ditta nei confronti di Inps, Inail, e Cassa Operai Edili. L'impresa si impegna ad ottemperare agli adempimenti previsti dal d.lgs. n. 81/2008. In particolare l'impresa si impegna ad ottemperare a tutte le disposizioni riportate nel piano di Sicurezza. Il Direttore tecnico del cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nella esecuzione dei lavori.

10) Tempo utile per l'esecuzione dei lavori – sospensioni e proroghe: il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 (NOVANTA). I giorni si intendono naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, per la sospensione dei medesimi, per eventuali proroghe, nonché per la durata giornaliera dei lavori, varranno le disposizioni di cui agli artt. 158-159 e 160 del d.P.R. 207/2010. Il tempo utile previsto è stato determinato tenendo conto dell'incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nelle normali previsioni. Per tali giorni non possono essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti o le soste. L'Amministrazione può concedere proroghe ai termini d'esecuzione per cause non imputabili all'appaltatore, previa domanda motivata.

11) Penali: la penale pecuniaria di cui all'art.16 del Capitolato speciale d'appalto è pari all' 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. In caso sia prevista

l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, o scadenze differenziate di varie lavorazioni, il mancato rispetto dei singoli termini comporta l'applicazione della penale sopra indicata ai relativi importi. Alla riscossione della penale ed al rimborso delle maggiori spese di assistenza sostenute dall'Amministrazione si procederà mediante riduzione dell'importo netto delle rate in corso di pagamento e con deduzioni dal conto finale.

12) Pagamento: i pagamenti avranno luogo in base alle vigenti disposizioni, ogni qualvolta si raggiungano lavori pari all'importo di € _____ al netto del ribasso d'asta; l'importo di ogni S.A.L. dovrà risultare dall'applicazione delle percentuali appositamente indicate nel Capitolato speciale d'appalto. I certificati di pagamento saranno emessi entro 45 giorni dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori e il pagamento sarà effettuato, previa verifica positiva della conformità della prestazione e della regolarità contributiva come attestata dal D.U.R.C. rilasciato dallo sportello unico previdenziale, entro 30 giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso; i pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente bancario dedicato n. _____ intestato a _____ presso _____, _____ - IBAN _____, a favore dell'impresa predetta - CUP _____ - CIG _____.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, inoltre, si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione comunale e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Bergamo, della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

13) Conto finale e collaudo: ai sensi dell'art. ____ del capitolato speciale d'appalto, il conto finale sarà emesso entro 45 giorni dall'ultimazione dei lavori; le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

14) Presa in consegna anticipata: qualora la stazione appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera prima del collaudo può procedere alla presa in consegna anticipata alle condizioni previste dall'art. 230 del d.P.R. 207/2010.

15) Danni: eventuali danni causati da forza maggiore devono essere denunciati dall'appaltatore nei termini previsti all'art. 166 del d.P.R. 207/2010.

16) Cessione del contratto: Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 del d.lgs. n.163/06.

11) Oneri contrattuali: tutte le spese, inerenti e conseguenti, del presente contratto vengono assunte dalla ditta affidataria, con esclusione dell'I.V.A. che viene invece posta a carico del Comune. In particolare sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di bollo e di registro, della copia del contratto e saranno prelevate dal deposito presso la Tesoreria Comunale di € _____ (Bonifico del __. __. 2012 cro n. _____).

17) Oneri contrattuali: tutte le spese, inerenti e conseguenti, del presente contratto vengono assunte dalla ditta appaltatrice, con esclusione dell'I.V.A. che viene invece posta a carico del Comune. In particolare sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e di registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto e saranno prelevate dal deposito presso la Tesoreria Comunale di € _____, ____ (Bonifico bancario _____ del _____). Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno di consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. E' fatto carico alla ditta di esporre sul cantiere un cartello con le

indicazioni contenute nella circolare del Ministero dei Lavori pubblici n. 1729/UL del 01.06.1993.

18) Normativa di riferimento: Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme del regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti emanato con d.P.R. 05.10.2010 n. 207, al d.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni nonché alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore in quanto applicabili.

19) Controversie: Il foro di Bergamo è competente alla risoluzione di qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti.

20) Verbale di cantierabilità: Ai sensi dell'art.106, comma 3 del d.P.R. n. 207/10 le parti hanno proceduto, nel verbale di consegna in data __.__.____ a dare concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

21) Registrazione: si richiede la registrazione in misura fissa, a norma dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986 n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A..

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto questo atto, da me pubblicato mediante lettura alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Questo atto scritto da persona di mia fiducia consta di numero dieci pagine intere e righe tre della undicesima, bollate e viene firmato come segue:

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

L'AFFIDATARIO

Sig. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE