

Comune di COLOGNE

Provincia di Brescia

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSTALLAZIONE DELLE AULE TEMPORANEE

COMMITTENTE: COMUNE DI COLOGNE

CANTIERE: VIA DANTE ALIGHIERI SNC, COLOGNE (BS)

PALAZZOLO S/O, lì 02/07/2018

IL PROGETTISTA

(Ing. Sigismondi Luigi)



Ing. Sigismondi Luigi
via Galignani 46
25036 Palazzolo s/O (Brescia)
338.18.58.142
ing.sigismondi@libero.it

L'analisi dei prezzi unitari è un procedimento attraverso il quale è possibile ottenere il costo di un'opera edile attraverso la definizione dei componenti e delle incidenze necessarie per la realizzazione dell'opera stessa.

I componenti elementari sono generalmente i seguenti:

- manodopera
- materiali
- noleggi
- spese generali
- utile d'impresa

Manodopera

Il costo della manodopera è definito dalla tipologia di operai e dalle ore di lavoro necessarie.

Materiali

Per definire il costo dei materiali necessari alla realizzazione è necessario individuare le seguenti voci:

- il prezzo d'acquisto
- il trasporto in cantiere
- lo scarico
- l'accatastamento
- sfrido

Sono state condotte indagini di mercato nei centri edili della zona per ricavare un prezzo medio di acquisto del materiale.

Noleggi

I noleggi (di mezzi e/o attrezzature) possono essere di 2 tipi:

1. il "nolo a caldo": il nolo del mezzo d'opera e/o attrezzatura è comprensivo anche dell'operatore. Il nolo a caldo comprende i costi della manodopera necessaria per il suo impiego, per i materiali di consumo (carburanti, lubrificanti etc.), la normale manutenzione e le assicurazioni R.C.;
2. il "nolo a freddo": in tal caso il mezzo d'opera e/o attrezzatura vengono noleggiati senza l'operatore. Il nolo a freddo non comprende i costi della manodopera necessaria per il suo impiego, del carburante, del lubrificante e della manutenzione.

Spese generali

Le spese generali sono i costi sostenuti in maniera indiretta, non riconducibili alla lavorazione ed al cantiere. Sono quantificabili mediamente con una percentuale fissa compresa tra il 13% ed il 17%.

Utile d'impresa

L'utile d'impresa rappresenta il guadagno atteso dell'impresa. Viene quantificato generalmente con una percentuale pari al 10% dei costi sostenuti.

Analisi prezzo: rete1					
Descrizione		Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata zincata 6.3 x 6.3 mm diametro filo 0.70 mm zincatura a caldo, altezza 50 cm, comprensiva di accessori di fissaggio.			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio qualificato	0.10	h	36.80	3.68
Materiali	Rete elettrosaldata zincata 6.3 x 6.3 mm diametro filo 0.70 mm zincatura a caldo, altezza 50 cm, comprensiva di accessori di fissaggio	0.50	m2/m	3.00	1.50
Noleggi					0.00
Trasporti	autocarro	0.003	h	45.00	0.13
Sommano					5.31
			Spese generali (15%)		0.80
			Utile d'impresa (10%)		0.61
Unità di misura	ml				
Prezzo unitario	6.72 €				

Analisi prezzo: tubi1

Descrizione		Fornitura e posa di tubi di polietilene corrugati a doppia parete di colore nero, con fessurazioni trasversali disposte su arco di superficie drenante a 180°, dotati di linea longitudinale di riferimento per un corretto posizionamento delle fessurazioni, in rotoli da 25 m con manicotto di giunzione a corredo. rivestiti con tessuto non tessuto: diametro DN125			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio specializzato	0.10	h	39.50	3.95
	Operaio qualificato	0.10	h	36.80	3.68
Materiali	Tubo di polietilene corrugato a doppia parete di colore nero, con fessurazioni trasversali disposte su arco di superficie drenante a 180°, dotato di linea longitudinale di riferimento per un corretto posizionamento delle fessurazioni, in rotoli da 25 m con manicotto di giunzione a corredo	1.00	m	4.40	4.40
	Tessuto non tessuto	0.50	m²	1.10	0.55
Noleggi					0.00
Trasporti	autocarro	0.017	h	45.00	0.76
Sommano					13.34
			Spese generali (15%)		2.00
			Utile d'impresa (10%)		1.53
Unità di misura	ml				
Prezzo unitario	16.87 €				

Analisi prezzo: palo1					
Descrizione		Rimozione di palo d'illuminazione, compresa trasporto e accatastamento entro 500 m dal cantiere, comprensiva di ogni onere per avere il lavoro finito a regola d'arte.			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio specializzato	4.00	h	39.50	158.00
	Operaio qualificato	4.00	h	36.80	147.20
Materiali					0.00
Noleggi					0.00
Trasporti					0.00
Sommano					305.20
			Spese generali (15%)		45.78
			Utile d'impresa (10%)		30.52
Unità di misura	A corpo				
Prezzo unitario	381.50 €				

Analisi prezzo: **cancelli**

Descrizione		Opere da fabbro consistenti in modifica dei cancelli pedonali dim. indicative 280x185 cm da scorrevoli a battenti verso esterno (a due ante), compreso materiale, cardini e ogni altro onere per avere il lavoro finito a regola d'arte. Resta escluso il maniglione antipanico contabilizzato a parte.			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio specializzato	4.00	h	31.30	125.20
	Operaio qualificato	4.00	h	29.30	117.20
Materiali	Elettrodi per saldatura	10.00	m	0.20	2.00
	Zinco Spray	1.00	A corpo	8.00	8.00
	Cardini	6.00	cad	6.00	36.00
Noleggi	Saldatrice	4.00	h	1.52	6.08
	Smerigliatrice angolare	4.00	h	1.52	6.08
Trasporti					0.00
Sommano					300.56
			Spese generali (15%)		45.08
			Utile d'impresa (10%)		34.56
Unità di misura	cad				
Prezzo unitario	380.21 €				

Analisi prezzo: **Quadro principale 1**

Descrizione		Fornitura, installazione e collegamento di QUADRO PRINCIPALE 1 (QP1) installato a valle del contatore di energia elettrica esistente del Palazzetto, costituito da cassa in materiale isolante per installazione da esterno a parte, dimensioni indicative 600x1050x250mm, IP65, realizzato come da schemi elettrici allegati QP1.			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio 5° livello	5.00	h	27.50	137.50
Materiali	Sezionatore portafusibili 4x125A	1.00	n	195.03	195.03
	Fusibili 125A	4.00	n	7.76	31.04
	SPD Cl. I	1.00	cad	660.90	660.90
	Interruttore MTD In 4x100A lcc36kA Id3A tipo AS	1.00	n	1432.76	1432.76
	Bobina di apertura a lancio di corrente	1.00	n	131.49	131.49
	Quadro in PVC dim. 600X1050x250 mm IP65	1.00	n	881.32	881.32
	Sezionatore portafusibili 1P	2.00	n	14.93	29.86
	Fusibili 6A	2.00	n	0.81	1.62
	Attivatore stabilizzato alim. 220Vac tipo Punto Zero mod. Ca-3 o equivalente	1.00	n	152.00	152.00
Noleggi					0.00
Oneri per la sicurezza					187.95
Trasporti					0.00
				Sommano	3946.95
			Spese generali (15%)		592.04
			Utile d'impresa (10%)		453.90
Unità di misura	A corpo				
Prezzo unitario	4992.89 €				

Analisi prezzo: Quadro principale 2

Descrizione		Fornitura, installazione e collegamento di QUADRO PRINCIPALE 2 (QP2) installato a valle del nuovo contatore di energia elettrica, costituito da cassa in materiale isolante per installazione da esterno a parte, dimensioni indicative 600x1250x250mm, IP65, realizzato come da schemi elettrici allegati QP2.			
Elementi di costo		Q.tà	u.m.	Costo unitario	Importo parziale
Manodopera	Operaio 5° livello	8.00	h	27.50	220.00
Materiali	Sezionatore portafusibili 4x125A	1.00	n	195.03	195.03
	Fusibili 125A	4.00	n	7.76	31.04
	SPD Cl. I	1.00	cad	660.90	660.90
	Interruttore MTD In 4x160A lcc36kA Id3A tipo AS	1.00	n	1932.64	1932.64
	Bobina di apertura a lancio di corrente	1.00	n	131.49	131.49
	Interruttore MT In 4x80A lcc 16kA	3.00	n	216.94	650.82
	Quadro in PVC dim. 600X1250x250 mm IP65	1.00	n	1325.35	1325.35
	Sezionatore portafusibili 1P	2.00	n	14.93	29.86
	Fusibili 6A	2.00	n	0.81	1.62
	Attivatore stabilizzato alim. 220Vac tipo Punto Zero mod. Ca-3 o equivalente	1.00	n	152.00	152.00
Noleggi					0.00
Oneri per la sicurezza					274.20
Trasporti					153.32
Sommano					5758.28
			Spese generali (15%)		863.74
			Utile d'impresa (10%)		662.20
Unità di misura	A corpo				
Prezzo unitario	7284.22 €				

Nota: Le voci da computo metrico estimativo non citate nell'elaborato "Analisi dei prezzi" fanno riferimento ai seguenti documenti:

Voci n°	Riferimento
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 39, 40, 41, 42, 43	Prezziario opere edili della provincia di Brescia n. 1 2018 edito dalla C.E.R. s.r.l.
34, 37, 38, 44, 45, 46, 48, 49, 50	Listino prezzi volume 1.1 Comune di Milano

Il tecnico

