



Regione Lombardia



Provincia di Brescia

COMMITTENTE

COMUNE DI PADERNO FRANCIACORTA

Via Toselli 7 – 25050 Paderno Franciacorta (Bs)

OGGETTO

***Riqualificazione di via
Pitocchetto***



Elaborato	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	
Fase progetto	PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	
Data commessa	24/05/2018	
Progettisti	STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. NICOLA BONISSONI VIA ALCIDE DE GASPERI 15 – LOGRATO (BS) 25030	
		Arch. NICOLA BONISSONI Timbro e Firma
Approvazione	COMUNE DI PADERNO FRANCIACORTA Via Toselli 7 - 25050 Paderno Franciacorta (Bs) IL SINDACO	

Indice

❖ Relazione di accompagnamento del progetto preliminare

- Relazione tecnico – illustrativa
- Relazione fotografica
- Quadro economico dell'intervento
- Cronoprogramma lavorazioni
- Cronoprogramma delle fasi attuative
- Incidenza della manodopera

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Il progetto prevede la riqualificazione della strada Comunale denominata via Pitocchetto, la quale collega Via famiglia Oldofredi e Via Averoldi correndo a lato della proprietà Falconi.



fig. 1

fig. 1

la riqualificazione di via Pitocchetto risulta indispensabile visto lo stato di fatto nella quale si trova ovvero parzialmente urbanizzata e tracciata, nonché la recente edificazione di lotti residenziali prospicienti la stessa.

Premessa

Si parla di parziale urbanizzazione in quanto sono già presenti alcuni sottoservizi, nello specifico:

- La metanizzazione completa della via è già stata realizzata di recente;
- La rete acquedotto è stata realizzata (in corso di collaudo), mediante la chiusura ad anello con la rete esistente di via Oldofredi e via Averolda con tubazione in Ghisa Sferoidale DN80.

- La rete delle acque nere per il servizio alla nuova utenza non necessita di estendimenti in quanto già presente una condotta interrata diam.160 (tubo arancione) che dall'ingresso carraio della proprietà Falconi scarica nella condotta in cemento di via Oldofredi. Affiancato alla sopracitata condotta si è rilevata la presenza di una tubazione diam.200 (linea acque bianche) che scarica sempre in via Oldofredi.
- Risulta inoltre presente la predisposizione, mediante tubazione in corrugato e relativo pozzetto, della linea di alimentazione Energia Elettrica e Telecom del nuovo lotto di recente edificazione con accesso carraio su via Pitocchetto.

Obiettivi del progetto

Gli obiettivi generali del progetto si possono riassumere in tre macro categorie:

1. Completamento dei sotto servizi necessari alla completa urbanizzazione della via Pitocchetto: Linea illuminazione pubblica e Rete per smaltimento acque piovane della strada mediante caditoie e pozzi perdenti.
2. Realizzazione di nuova ciclo pedonale quale collegamento della ciclabile di via Averoldi proveniente dal parco di via Trento con la via Oldofredi la stessa sarà realizzata mediante utilizzo dei medesimi materiali utilizzati per la ciclabile del parco di via Trento (autobloccanti in cemento).



Ciclabile parco di via Trento

3. Visto lo stato del fondo attuale di via Pitocchetto il progetto prevede la realizzazione di manto stradale, completo di massicciate e sottofondi nonché di Binder, tappetino finale e segnaletica verticale ed orizzontale.

Stato di fatto di via Pitocchetto



Strada oggetto d'intervento e valutazioni viabilistiche (via Pitocchetto)

Il progetto analizzato consente quindi la completa urbanizzazione della via Pitocchetto, anche vista la recente edificazione dei lotti residenziali ad essa prospicienti; nonché il collegamento della viabilità ciclo pedonale e veicolare tra le vie Oldofredi ed Averoldi. La viabilità veicolare sarà però a senso unico da via Averoldi in direzione via Oldofredi. E' prevista inoltre la definizione di spazi a parcheggio sul lato sud della via Pitocchetto, mediante apposita segnaletica.

STATO DI FATTO.

Ad oggi la strada si presenta con fondo in terra battuta, solo parzialmente sul lato di via Averoldi risulta parzialmente definita con fondo in ghiaietto. L'uscita si via Oldofredi non è consentita per la presenza di sbarra metallica.

STATO DI PROGETTO.

Carreggiata a senso unico con verso di percorrenza Est-Ovest, della larghezza di 4,20 m fino all'incrocio con via Oldofredi.

Il marciapiede ciclo pedonale è previsto sul lato nord di via Pitocchetto adiacente il muro di delimitazione della proprietà Falconi, rialzato rispetto alla quota strada di 15 cm, larghezza media di 220 cm, mentre i parcheggi sono definiti a terra mediante segnaletica sul lato sud di via Pitocchetto.

Scelte progettuali: materiali, illuminazione e verde

Materiali

I materiali proposti per la riqualificazione della vie sono materiali che sono già utilizzati nelle adiacenti strade e percorsi pedonali; la scelta della continuità nell'utilizzo delle pavimentazioni in autobloccanti utilizzati per la ciclo-pedonale proveniente dal parco di via Trento, per la nuova definita sul lato nord di via Pitocchetto, ha lo scopo di dare continuità materica al fine di valorizzare l'ambiente urbano.

Cordolature del marciapiede

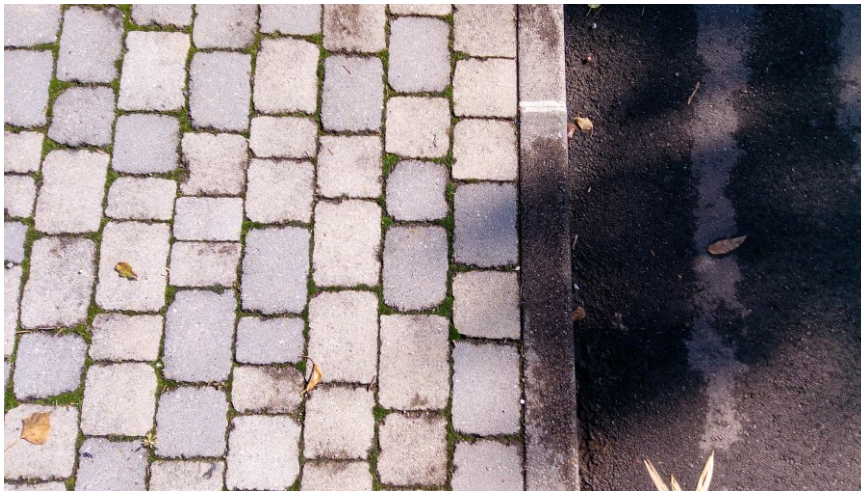
Cordoli in conglomerato di cemento sezione cm 12/15x25; sarà garantita l'accessibilità al carraio della proprietà Falconi mediante il ribassamento a quota stradale del marciapiede stesso.

Pavimentazione dei marciapiedi

Pavimentazione adatta per esterni costituita da masselli prefabbricati in calcestruzzo vibropressati, autobloccanti composti da inerti selezionati a base di quarzo, basalto e granito, di granulometria compresa tra 0 e 12

mm, con colorazione effettuata con l'utilizzo di pigmenti inorganici, dimensioni 7,5x7,5x8 cm.

La seguente fotografia rappresenta la combinazione di questi materiali. Partendo da sinistra si possono riconoscere: pavimentazione bituminosa della strada, cordolo in calcestruzzo, pavimentazione in autobloccanti.



Illuminazione

Lo studio dell'illuminazione è stato definito con l'ente gestore del servizio. Al fine di illuminare correttamente la sede stradale sono stati previsti nove plinti atti all'inserimento di pali per illuminazione (non compresi nel presente progetto).

Relazione fotografica



Vista di via Pitocchetto da via Averoldi



Vista di via Pitocchetto dall'incrocio via Oldofredi



Vista di via Pitocchetto direzione via Oldofredi



Vista di via Pitocchetto direzione via Oldofredi

I tecnico

Nicola Bonissoni architetto

QUADRO ECONOMICO

OPERE DA APPALTARE		
1	OPERE EDILI	€ 102 500,00
5	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2 500,00
	A) TOTALE OPERE DA APPALTARE	€ 105 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IVA 10% su lavori	€ 10 500,00
	Incarico per la progettazione (Definitivo ed Esecutivo), direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,	€ 6 905,19
	CASSA del 4 % su Incarico per la progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.	€ 276,21
	IVA al 22 % su Incarico per la progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,	€ 1 579,91
	Estendimento rete acquedotto, da realizzarsi a cura di ACQUE BRESCIANE	€ 6 619,00
	Iva lavori estendimento rete acquedotto	€ 661,90
	Estentidimento linea EE. E Telefonica + iva	€ 3 511,20
	ARTICOLO 113 DEL DLGS 50/2016 - Incentivi per funzioni tecniche	€ 2 100,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 32 153,41
	C) Imprevisti e arrotondamenti Iva Compresa	€ 1 846,59
	(A+B+C) TOTALE PROGETTO	€ 139 000,00

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

[illegible]