

COMUNE DI FILAGO
Provincia di Bergamo

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

**Ristrutturazione dell'ex Municipio per la realizzazione
della nuova Biblioteca**



SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO "I"

BERGAMO febbraio 2018

Progettista:
ROTA MARTIR ALESSANDRO architetto

COMUNE DI FILAGO
(Provincia di Bergamo)

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE DELL'EX MUNICIPIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA BIBLIOTECA**

CIG

CUP

L'anno **2018**, addìdel mese dialle ore presso la
sede comunale di Piazza Dante, 12 in Filago (BG).

Avanti a me Dr.ssa Federica Parrino, Segretario Comunale del predetto Comune e
come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa,
nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D.Lgs. 18
agosto 2000, n. 267 e s.m.i., senza assistenza dei testimoni per avervi le parti
concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Signori:

- Vavassori Arch. Mascia, nata a Alzano Lombardo (BG) il 07/12/1972, che
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Filago, C.F. 00286540166, che rappresenta nella
sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 107, 3^a
comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in forza del decreto sindacale
n. 3 del 02.01.2018, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
"ente appaltante";

- Sig....., nato a il e domiciliato a
(.....) in Via n..... (C.F.:), il quale
interviene al presente atto quale procuratore dell'operatore economico
.....con sede legale in, in Via n.
(C.F. e P.I.) (giusto certificato della Camera di Commercio di
Bergamo, depositato in atti) di seguito nel presente atto denominato
semplicemente "operatore economico".

Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

P R E M E S S O C H E

- 1) con deliberazione consiliare n....., adottata in data,
esecutiva ai sensi di legge e depositata in atti, si approvava il programma
triennale delle opere pubbliche per il triennio 2018/2020 nel quale è inserito
l'intervento di ristrutturazione dell'ex Municipio per la realizzazione della nuova
Biblioteca;
- 2) con deliberazione n....., adottata dalla Giunta Comunale in data
....., esecutiva ai sensi di legge e depositata in atti, si approvava il
progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori medesimi, redatto dall'Arch.
Alessandro Rota Martir, nel quale era prevista una spesa complessiva di €
610.000,00 (di cui € 595.000,00 a base d'appalto ed € 15.000,00 per oneri per
la sicurezza non soggetti a ribasso);

- 3) con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n..... del, esecutiva ai sensi di legge e depositata agli atti del Comune, veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo (art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016) posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 4) con determinazione n..... in data, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico aggiudicava i lavori sopracitati all'operatore economico con sede in, in Via n. (a seguito del ribasso del% effettuato sul Computo Metrico posto a base di gara) per un importo netto di €.....oltre €..... per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi €..... oltre IVA al 10%;
- 5) l'opera viene finanziata con mezzi propri di bilancio;
- 6) il sopra costituito operatore economico ha provveduto, in esecuzione dell'art. 103, commi 1 e 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'onere delle seguenti cauzioni:

- a) garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva per gli eventuali oneri derivanti dal mancato o inesatto adempimento del presente contratto, per l'importo di €....., pari al% dell'importo netto di aggiudicazione (*ridotto del 50% in quanto codesto operatore economico ha presentato la certificazione UNI EN ISO, depositata in atti*), mediante presentazione della polizza fideiussoria n., rilasciata dalla - Agenzia di in datae depositata agli atti;
- b) polizza assicurativa n. per danni da esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione rilasciata in data con scadenza il, depositata in atti;
- 7) è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO APPRESSO:

- 1) Di approvare, riconoscere e confermare la premessa in narrativa.
- 2) Il Comune di Filago, come sopra rappresentato, concede in appalto all'operatore economico con sede in che, rappresentato dal sig., che accetta l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex Municipio per la realizzazione della nuova Biblioteca secondo le modalità previste dalle prescrizioni tecniche di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n..... del
- 3) Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in €. (diconsi euro)
oltre IVA al 10%, di cui €. oltre IVA, per oneri di sicurezza.

- 4) Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile.
- 5) I pagamenti saranno effettuati per stati di avanzamento ogni qualvolta il suo credito, in base ai prezzi offerti e al netto delle trattenute di legge, avrà raggiunto la quota di € 200.000,00, secondo quanto disposto dall'art.2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 6) Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni 300 (trecento) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art.2.10 del Capitolato; la penale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è pari all'3 (tre) per mille sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art.2.12 del suddetto Capitolato.
- 7) Qualora sorgessero delle contestazioni tra il Direttore dei Lavori e l'operatore economico, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a norma della Parte VI Titolo I del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Ove non si proceda all'accordo bonario la definizione delle controversie sarà devoluta all'Autorità giudiziaria competente.
- 8) Il sig., per conto dell'operatore economico che rappresenta, dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto dallo stesso e depositato agli atti.

- 9)** Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Capitolato Generale per l'Appalto dei Lavori Pubblici ed al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.
- 10)** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
- 11)** Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'operatore economico. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, comporta l'obbligo dell'operatore economico di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla stazione appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative in vigore. Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17, del citato D.M. n. 145/2000.
- 12)** I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'operatore economico.

- 13)** A tutti gli effetti del presente contratto l'operatore economico elegge domicilio presso la Sede Municipale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'incaricato dell'operatore economico o dal Direttore dei Lavori, si considera fatta personalmente al titolare dell'operatore economico.
- 14)** Il subappalto è ammesso con l'osservanza delle disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nella quota del 30% riferita all'importo complessivo del contratto.
- 15)** L'operatore economico si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza e con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n. 145/2000. Qualora si verificano danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno. Le modalità di calcolo sono quelle previste dall'art. 20 del D.M. n. 145/2000.
- 16)** L'operatore economico si obbliga:
- a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'operatore economico nonché negli organismi tecnici ed amministrativi (ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.),

b) a trasmettere alla stessa Amministrazione e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza (ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50).

17) Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, dovranno essere registrati su un conto corrente dedicato ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario e postale. La comunicazione dell'apertura di uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, deve essere fatta dall'appaltatrice al Comune di Filago entro sette giorni dalla accensione del conto, specificando nome e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati ad operare. Il bonifico bancario o postale deve riportare il CIG n..... di cui al presente appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'inosservanza di tali disposizioni, determinerà le sanzioni previste dall'art. 6 della L. 136/2010.

18) L'operatore economico si obbliga, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza.

- 19)** Ai fini dell'applicazione del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., sulle prescrizioni minime di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, è vigente il Piano Operativo per la Sicurezza, che è stato presentato dall'operatore economico alla Direzione Lavori prima dell'inizio dei lavori. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà il coordinatore designato dal Comune di Filago per quanto di sua competenza, mentre il committente Comune sarà rappresentato dal Sindaco. Le violazioni del piano di sicurezza medesimo, per responsabilità dell'operatore economico, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto.
- 20)** E' assolutamente vietata la cessione del contratto d'appalto sotto qualsiasi forma. Possono invece essere assentite le cessioni del credito ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52 con le condizioni e le modalità prescritte dall'art. 117.
- 21)** Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle relative agli eventuali contributi per le Casse di Previdenza dei propri professionisti sono a carico dell'operatore economico.
- 22)** Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico del Comune, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a mente dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.96, n. 131.

- 23)** Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.4. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.
- 24)** Ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, è designato nella persona dell'Arch. Mascia Vavassori, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale dovrà provvedere, tra le altre incombenze, dettagliate nel suddetto articolo, a comunicare i dati relativi all'esecuzione del contratto alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, di cui all'art. 213, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- 25)** Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti dell'ente appaltante, i seguenti documenti:
- capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
 - il capitolato speciale d'appalto;
 - gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
 - il computo metrico estimativo;
 - l'elenco dei prezzi unitari;
 - il cronoprogramma;
 - i piani di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
 - le polizze di garanzia;
 - il patto di integrità.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. pagine a video.

Il presente contratto viene da me letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me e alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Arch. Mascia Vavassori

L'OPERATORE ECONOMICO

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Federica Parrino