

ALLEGATO 4



Comune di Curno

PROVINCIA DI BERGAMO

PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII N. 18
24035 CURNO (BG)

INTERVENTO:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PER
LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO E DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA
ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA COMUNALE

OGGETTO:

QUADRO ECONOMICO



IL PROGETTISTA
(ARDIZZONE PER. IND. DIEGO)

**Quadro economico e proposta della base annua di gara.**Quadro economico

Viene riportato di seguito il quadro economico del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica.

SPESE CORRENTI ANNUE	IVA ESCLUSA	IVA	IMPORTO IVA
OPERE DI RIQUALIFICA DELL'IMPIANTO	€ 775.000,00	22,0%	€ 170.500,00
SICUREZZA DEI LAVORI	€ 8.500,00	22,0%	€ 1.870,00
IMPORTO SPESE TECNICHE DIRETTAMENTE SOSTENUTE DALL'APPALTATORE	€ 57.400,00	22,0%	€ 12.628,00
IMPORTO SPESE TECNICHE COMPRENSIVE O ESENTI IVA	€ 14.060,00		
IMPORTO DEL QUADRO ECONOMICO	€ 854.960,00		€ 184.998,00

Il dettaglio dei costi relativi alle opere di riqualifica dell'impianto è stato meglio descritto nella relazione al capitolo 8.1 "Analisi dei costi di adeguamento dell'impianto".

Definizione dell'importo del canone annuo

L'importo complessivo dei lavori da effettuare e delle spese di bando, non gravati da IVA, ammontano a 854.960,00 € che devono essere anticipati dal gestore vincitore della gara di appalto e restituiti dalla Amministrazione comunale nell'arco dei 20 anni di durata della concessione.

La definizione di un tasso medio di costo del denaro, comprensibilmente pari al 6% nel periodo attuale, permette di calcolare gli oneri finanziari collegati all'anticipazione del capitale e restituito in 20 anni, pari a 618.876,00 €.

Gli importi delle spese tecniche, già comprese nell'importo complessivo esposto nel quadro economico, sono stati concordati con l'Amministrazione e riportati nella tabella alla pagina seguente.

Sommando l'importo del quadro economico e gli oneri finanziari collegati all'anticipo di capitale, ne deriva un costo complessivo di: (854.960,00 € + 618.876,00 €) = 1.473.836,00 €

Che suddivisi per anni di concessione del servizio di illuminazione producono un:

Costo annuo per lavori e oneri finanziari = 1.473.836,00 € / 20 anni = 73.691,80 €

S T U D I O ARDIZZONE DIEGO ELETTROTECNICO CERTIFICATO ISO 9001:2000		Rev. n.	Data:	Motivo:
	Nome file: 2277-ge.doc	00	02/04/2014	PROGETTO PRELIMINARE
	Commessa: 2277	01	07/11/2016	PROGETTO FATTIBILITA' TECN-ECON
	Data 1° emissione: 04/2014	02	10/01/2017	STRALCIO SEMAFORI
	Pagina 1 di 3			



Comune di Curno

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

IMPORTO DELLE SPESE TECNICHE INSERITE NEL QUADRO ECONOMICO

	IMPORTO PREVISTO DEI LAVORI	€ 775.000,00
	IMPORTI IVA ESCLUSA PER SPESE DIRETTAMENTE LIQUIDATE DAL CONCESSIONARIO	
A	SPESE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO DI GARA PREVISTE NEL DISCIPLINARE DI INCARICO	€ 10.400,00
B	DIREZIONE LAVORI SU IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	€ 31.000,00
C	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO SUI LAVORI IN CORSO D'OPERA E FINALE DELL'IMPIANTO	€ 6.500,00
D	SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	€ 6.500,00
E	SPESE PER LA COMUNICAZIONE CON LA CITTADINANZA (INCONTRI PUBBLICI, FLYER E PIEGHEVOLI, CARTELLONI)	€ 3.000,00
	TOTALE (A+B+C+D+E)	€ 57.400,00
	IMPORTI COMPRESIVI O ESENTI IVA CHE IL CONCESSIONARIO DEVE RIMBORSARE AL COMUNE	
F	INDENNITA' AL RUP	€ 7.458,00
G	SPESE PER COMMISSIONE DI GARA	€ 3.000,00
H	CONTRIBUTO ALLA AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 600,00
I	SPESE DI PUBBLICITA' (QUOTIDIANI E RMISTE)	€ 3.000,00
J	TOTALE (F+G+H+I+J)	€ 14.060,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DA INSERIRE NEL QUADRO ECONOMICO	€ 71.460,00

NOTA BENE:

- La spesa del Direttore del Servizio viene esclusa dalle somme rimborsate dall'operatore.
- I costi della progettazione definitiva ed esecutiva, della stesura del piano sostitutivo di sicurezza in fase di progettazione e/o del piano di coordinamento, del coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e della Direzione di cantiere, nonché tutti gli obblighi di smaltimento rifiuti, smantellamento impianti esistenti, opere murarie ecc. sono compresi nell'importo dei lavori e a carico dell'Appaltatore.

S T U D I O ARDIZZONE DIEGO ELETTROTECNICO CERTIFICATO ISO 9001:2000		Rev. n.	Data:	Motivo:
	Nome file: 2277-qe.doc	00	02/04/2014	PROGETTO PRELIMINARE
	Commessa: 2277	01	07/11/2016	PROGETTO FATTIBILITA' TECN-ECON
	Data 1° emissione: 04/2014	02	10/01/2017	STRALCIO SEMAFORI
	Pagina 2 di 3			



Comune di Curno

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Per calcolare la base di gara è necessario sommare i costi derivanti da lavori e gestione e dai relativi oneri finanziari. La valutazione è riportata nella seguente tabella.

VALUTAZIONE CANONE A BASE GARA	IVA ESCLUSA	IVA	IMPORTO IVA
QUOTA ANNUA LAVORI (846.460,00 € / 20 ANNI)	€ 42.323,00	22,0%	€ 9.311,06
QUOTA ANNUA PER ONERI FINANZIARI SUL COSTO DEI LAVORI (612.723,00 € / 20 ANNI)	€ 30.636,15	ESENTE IVA (ART. 10)	€ -
QUOTA ANNUA RELATIVA AL COSTO DELLA SICUREZZA SUI LAVORI (8.500,00 € / 20 ANNI)	€ 425,00	22,0%	€ 93,50
QUOTA ANNUA PER ONERI FINANZIARI SUL COSTO DELLA SICUREZZA (6.153,00 € / 20 ANNI)	€ 307,65	ESENTE IVA (ART. 10)	€ -
QUOTA ANNUA PER MANUTENZIONE ALL RISK IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 40.480,00	22,0%	€ 8.905,60
QUOTA ANNUA DELLA SICUREZZA SULLA MANUTENZIONE ALL RISK	€ 600,00	22,0%	€ 132,00
SPESA ENERGIA POST INTERVENTO (CON QUOTA PARTE PER 1° ANNO CON ENERGIA STORICA)	€ 61.239,53	22,0%	€ 13.472,70
IMPORTO TOTALE ANNUO CANONE	€ 176.011,33		€ 31.914,86
IMPORTO TOTALE NEL BANDO DI GARA (PER GLI ANNI DI CONTRATTO)	€ 3.520.226,58		€ 638.297,13

Il canone annuo risulta di **176.011,33 €** netti a cui, sommando l'IVA, si raggiunge la cifra di **207.926,19 €**.

Il valore complessivo del bando risulta essere di **3.520.226,58 €** al netto dell'IVA.

A seguito di una gara competitiva, l'importo previsto a base gara potrà essere ridotto in funzione delle percentuali di sconto applicate per i lavori e per il servizio. Lo sconto applicato ai lavori permetterà di ridurre in proporzione anche gli oneri finanziari.

S T U D I O		Rev. n.	Data:	Motivo:
 ARDIZZONE DIEGO ELETTROTECNICO <small>CERTIFICATO ISO 9001:2000</small>	Nome file: 2277-ge.doc	00	02/04/2014	PROGETTO PRELIMINARE
	Commessa: 2277	01	07/11/2016	PROGETTO FATTIBILITA' TECN-ECON
	Data 1° emissione: 04/2014	02	10/01/2017	STRALCIO SEMAFORI
	Pagina 3 di 3			