



CALCOLO MUTUO AMMINISTRAZIONE

Importo da finanziare

1.217.595,82

Tasso annuo:

2,60%

Tasso di interesse

0,65%

Anni	Rate
20	Trimestrali posticipate
Rate totali	
80	

Rata	Anno	Importo	Interessi	Capitale	Debito res.
1	0	€ 19.566,87	€ 7.914,37	€ 11.652,50	1.205.943,33
2	0	€ 19.566,87	€ 7.838,63	€ 11.728,24	1.194.215,09
3	0	€ 19.566,87	€ 7.762,40	€ 11.804,47	1.182.410,61
4	0	€ 19.566,87	€ 7.685,67	€ 11.881,20	1.170.529,41
5	1	€ 19.566,87	€ 7.608,44	€ 11.958,43	1.158.570,98
6	1	€ 19.566,87	€ 7.530,71	€ 12.036,16	1.146.534,82
7	1	€ 19.566,87	€ 7.452,48	€ 12.114,39	1.134.420,43
8	1	€ 19.566,87	€ 7.373,73	€ 12.193,14	1.122.227,29
9	2	€ 19.566,87	€ 7.294,48	€ 12.272,39	1.109.954,90
10	2	€ 19.566,87	€ 7.214,71	€ 12.352,16	1.097.602,73
11	2	€ 19.566,87	€ 7.134,42	€ 12.432,45	1.085.170,28
12	2	€ 19.566,87	€ 7.053,61	€ 12.513,26	1.072.657,01
13	3	€ 19.566,87	€ 6.972,27	€ 12.594,60	1.060.062,41
14	3	€ 19.566,87	€ 6.890,41	€ 12.676,47	1.047.385,95
15	3	€ 19.566,87	€ 6.808,01	€ 12.758,86	1.034.627,08
16	3	€ 19.566,87	€ 6.725,08	€ 12.841,80	1.021.785,29
17	4	€ 19.566,87	€ 6.641,60	€ 12.925,27	1.008.860,02
18	4	€ 19.566,87	€ 6.557,59	€ 13.009,28	995.850,74
19	4	€ 19.566,87	€ 6.473,03	€ 13.093,84	982.756,90
20	4	€ 19.566,87	€ 6.387,92	€ 13.178,95	969.577,95
21	5	€ 19.566,87	€ 6.302,26	€ 13.264,61	956.313,34
22	5	€ 19.566,87	€ 6.216,04	€ 13.350,83	942.962,50
23	5	€ 19.566,87	€ 6.129,26	€ 13.437,61	929.524,89
24	5	€ 19.566,87	€ 6.041,91	€ 13.524,96	915.999,93
25	6	€ 19.566,87	€ 5.954,00	€ 13.612,87	902.387,06
26	6	€ 19.566,87	€ 5.865,52	€ 13.701,36	888.685,70
27	6	€ 19.566,87	€ 5.776,46	€ 13.790,41	874.895,29
28	6	€ 19.566,87	€ 5.686,82	€ 13.880,05	861.015,23
29	7	€ 19.566,87	€ 5.596,60	€ 13.970,27	847.044,96
30	7	€ 19.566,87	€ 5.505,79	€ 14.061,08	832.983,88
31	7	€ 19.566,87	€ 5.414,40	€ 14.152,48	818.831,41
32	7	€ 19.566,87	€ 5.322,40	€ 14.244,47	804.586,94
33	8	€ 19.566,87	€ 5.229,82	€ 14.337,06	790.249,88
34	8	€ 19.566,87	€ 5.136,62	€ 14.430,25	775.819,64
35	8	€ 19.566,87	€ 5.042,83	€ 14.524,04	761.295,59
36	8	€ 19.566,87	€ 4.948,42	€ 14.618,45	746.677,14
37	9	€ 19.566,87	€ 4.853,40	€ 14.713,47	731.963,67
38	9	€ 19.566,87	€ 4.757,76	€ 14.809,11	717.154,57
39	9	€ 19.566,87	€ 4.661,50	€ 14.905,37	702.249,20
40	9	€ 19.566,87	€ 4.564,62	€ 15.002,25	687.246,95
41	10	€ 19.566,87	€ 4.467,11	€ 15.099,77	672.147,18
42	10	€ 19.566,87	€ 4.368,96	€ 15.197,91	656.949,27
43	10	€ 19.566,87	€ 4.270,17	€ 15.296,70	641.652,57
44	10	€ 19.566,87	€ 4.170,74	€ 15.396,13	626.256,44
45	11	€ 19.566,87	€ 4.070,67	€ 15.496,20	610.760,23
46	11	€ 19.566,87	€ 3.969,94	€ 15.596,93	595.163,31
47	11	€ 19.566,87	€ 3.868,56	€ 15.698,31	579.465,00
48	11	€ 19.566,87	€ 3.766,52	€ 15.800,35	563.664,65
49	12	€ 19.566,87	€ 3.663,82	€ 15.903,05	547.761,60
50	12	€ 19.566,87	€ 3.560,45	€ 16.006,42	531.755,18
51	12	€ 19.566,87	€ 3.456,41	€ 16.110,46	515.644,71
52	12	€ 19.566,87	€ 3.351,69	€ 16.215,18	499.429,53
53	13	€ 19.566,87	€ 3.246,29	€ 16.320,58	483.108,95
54	13	€ 19.566,87	€ 3.140,21	€ 16.426,66	466.682,29
55	13	€ 19.566,87	€ 3.033,43	€ 16.533,44	450.148,85
56	13	€ 19.566,87	€ 2.925,97	€ 16.640,90	433.507,95
57	14	€ 19.566,87	€ 2.817,80	€ 16.749,07	416.758,88
58	14	€ 19.566,87	€ 2.708,93	€ 16.857,94	399.900,94
59	14	€ 19.566,87	€ 2.599,36	€ 16.967,51	382.933,43
60	14	€ 19.566,87	€ 2.489,07	€ 17.077,80	365.855,62
61	15	€ 19.566,87	€ 2.378,06	€ 17.188,81	348.666,81
62	15	€ 19.566,87	€ 2.266,33	€ 17.300,54	331.366,28
63	15	€ 19.566,87	€ 2.153,88	€ 17.412,99	313.953,29
64	15	€ 19.566,87	€ 2.040,70	€ 17.526,17	296.427,11
65	16	€ 19.566,87	€ 1.926,78	€ 17.640,09	278.787,02
66	16	€ 19.566,87	€ 1.812,12	€ 17.754,76	261.032,26
67	16	€ 19.566,87	€ 1.696,71	€ 17.870,16	243.162,10
68	16	€ 19.566,87	€ 1.580,55	€ 17.986,32	225.175,78
69	17	€ 19.566,87	€ 1.463,64	€ 18.103,23	207.072,55
70	17	€ 19.566,87	€ 1.345,97	€ 18.220,90	188.851,66
71	17	€ 19.566,87	€ 1.227,54	€ 18.339,34	170.512,32
72	17	€ 19.566,87	€ 1.108,33	€ 18.458,54	152.053,78
73	18	€ 19.566,87	€ 988,35	€ 18.578,52	133.475,26
74	18	€ 19.566,87	€ 867,59	€ 18.699,28	114.775,98
75	18	€ 19.566,87	€ 746,04	€ 18.820,83	95.955,15
76	18	€ 19.566,87	€ 623,71	€ 18.943,16	77.011,99
77	19	€ 19.566,87	€ 500,58	€ 19.066,29	57.945,69
78	19	€ 19.566,87	€ 376,65	€ 19.190,22	38.755,47
79	19	€ 19.566,87	€ 251,91	€ 19.314,96	19.440,51
80	19	€ 19.566,87	€ 126,36	€ 19.440,51 -	0,00
		€ 1.565.349,69	€ 347.753,86	€ 1.217.595,82	



CALCOLO MUTUO OPERATORE PRIVATO

Importo da finanziare

854.958,00

Tasso annuo:

6,00%

Tasso di interesse

1,50%

Anni

20

Rate

Trimestrali posticipate

Rate totali

80

Rata	Anno	Importo	Interessi	Capitale	Debito res.
1	0	€ 18.422,91	€ 12.824,37	€ 5.598,54	849.359,46
2	0	€ 18.422,91	€ 12.740,39	€ 5.682,52	843.676,94
3	0	€ 18.422,91	€ 12.655,15	€ 5.767,76	837.909,18
4	0	€ 18.422,91	€ 12.568,64	€ 5.854,27	832.054,91
5	1	€ 18.422,91	€ 12.480,82	€ 5.942,09	826.112,82
6	1	€ 18.422,91	€ 12.391,69	€ 6.031,22	820.081,60
7	1	€ 18.422,91	€ 12.301,22	€ 6.121,69	813.959,92
8	1	€ 18.422,91	€ 12.209,40	€ 6.213,51	807.746,40
9	2	€ 18.422,91	€ 12.116,20	€ 6.306,72	801.439,69
10	2	€ 18.422,91	€ 12.021,60	€ 6.401,32	795.038,37
11	2	€ 18.422,91	€ 11.925,58	€ 6.497,34	788.541,04
12	2	€ 18.422,91	€ 11.828,12	€ 6.594,80	781.946,24
13	3	€ 18.422,91	€ 11.729,19	€ 6.693,72	775.252,52
14	3	€ 18.422,91	€ 11.628,79	€ 6.794,12	768.458,40
15	3	€ 18.422,91	€ 11.526,88	€ 6.896,04	761.562,36
16	3	€ 18.422,91	€ 11.423,44	€ 6.999,48	754.562,89
17	4	€ 18.422,91	€ 11.318,44	€ 7.104,47	747.458,42
18	4	€ 18.422,91	€ 11.211,88	€ 7.211,03	740.247,39
19	4	€ 18.422,91	€ 11.103,71	€ 7.319,20	732.928,19
20	4	€ 18.422,91	€ 10.993,92	€ 7.428,99	725.499,20
21	5	€ 18.422,91	€ 10.882,49	€ 7.540,42	717.958,77
22	5	€ 18.422,91	€ 10.769,38	€ 7.653,53	710.305,24
23	5	€ 18.422,91	€ 10.654,58	€ 7.768,33	702.536,91
24	5	€ 18.422,91	€ 10.538,05	€ 7.884,86	694.652,05
25	6	€ 18.422,91	€ 10.419,78	€ 8.003,13	686.648,92
26	6	€ 18.422,91	€ 10.299,73	€ 8.123,18	678.525,75
27	6	€ 18.422,91	€ 10.177,89	€ 8.245,03	670.280,72
28	6	€ 18.422,91	€ 10.054,21	€ 8.368,70	661.912,02
29	7	€ 18.422,91	€ 9.928,68	€ 8.494,23	653.417,79
30	7	€ 18.422,91	€ 9.801,27	€ 8.621,64	644.796,15
31	7	€ 18.422,91	€ 9.671,94	€ 8.750,97	636.045,18
32	7	€ 18.422,91	€ 9.540,68	€ 8.882,23	627.162,94
33	8	€ 18.422,91	€ 9.407,44	€ 9.015,47	618.147,48
34	8	€ 18.422,91	€ 9.272,21	€ 9.150,70	608.996,78
35	8	€ 18.422,91	€ 9.134,95	€ 9.287,96	599.708,82
36	8	€ 18.422,91	€ 8.995,63	€ 9.427,28	590.281,54
37	9	€ 18.422,91	€ 8.854,22	€ 9.568,69	580.712,85
38	9	€ 18.422,91	€ 8.710,69	€ 9.712,22	571.000,63
39	9	€ 18.422,91	€ 8.565,01	€ 9.857,90	561.142,73
40	9	€ 18.422,91	€ 8.417,14	€ 10.005,77	551.136,96
41	10	€ 18.422,91	€ 8.267,05	€ 10.155,86	540.981,10
42	10	€ 18.422,91	€ 8.114,72	€ 10.308,19	530.672,91
43	10	€ 18.422,91	€ 7.960,09	€ 10.462,82	520.210,09
44	10	€ 18.422,91	€ 7.803,15	€ 10.619,76	509.590,33
45	11	€ 18.422,91	€ 7.643,85	€ 10.779,06	498.811,27
46	11	€ 18.422,91	€ 7.482,17	€ 10.940,74	487.870,53
47	11	€ 18.422,91	€ 7.318,06	€ 11.104,85	476.765,68
48	11	€ 18.422,91	€ 7.151,49	€ 11.271,43	465.494,25
49	12	€ 18.422,91	€ 6.982,41	€ 11.440,50	454.053,76
50	12	€ 18.422,91	€ 6.810,81	€ 11.612,10	442.441,65
51	12	€ 18.422,91	€ 6.636,62	€ 11.786,29	430.655,36
52	12	€ 18.422,91	€ 6.459,83	€ 11.963,08	418.692,28
53	13	€ 18.422,91	€ 6.280,38	€ 12.142,53	406.549,76
54	13	€ 18.422,91	€ 6.098,25	€ 12.324,66	394.225,09
55	13	€ 18.422,91	€ 5.913,38	€ 12.509,53	381.715,56
56	13	€ 18.422,91	€ 5.725,73	€ 12.697,18	369.018,38
57	14	€ 18.422,91	€ 5.535,28	€ 12.887,64	356.130,74
58	14	€ 18.422,91	€ 5.341,96	€ 13.080,95	343.049,79
59	14	€ 18.422,91	€ 5.145,75	€ 13.277,16	329.772,63
60	14	€ 18.422,91	€ 4.946,59	€ 13.476,32	316.296,31
61	15	€ 18.422,91	€ 4.744,44	€ 13.678,47	302.617,84
62	15	€ 18.422,91	€ 4.539,27	€ 13.883,64	288.734,20
63	15	€ 18.422,91	€ 4.331,01	€ 14.091,90	274.642,30
64	15	€ 18.422,91	€ 4.119,63	€ 14.303,28	260.339,02
65	16	€ 18.422,91	€ 3.905,09	€ 14.517,83	245.821,20
66	16	€ 18.422,91	€ 3.687,32	€ 14.735,59	231.085,60
67	16	€ 18.422,91	€ 3.466,28	€ 14.956,63	216.128,98
68	16	€ 18.422,91	€ 3.241,93	€ 15.180,98	200.948,00
69	17	€ 18.422,91	€ 3.014,22	€ 15.408,69	185.539,31
70	17	€ 18.422,91	€ 2.783,09	€ 15.639,82	169.899,49
71	17	€ 18.422,91	€ 2.548,49	€ 15.874,42	154.025,07
72	17	€ 18.422,91	€ 2.310,38	€ 16.112,54	137.912,53
73	18	€ 18.422,91	€ 2.068,69	€ 16.354,22	121.558,31
74	18	€ 18.422,91	€ 1.823,37	€ 16.599,54	104.958,77
75	18	€ 18.422,91	€ 1.574,38	€ 16.848,53	88.110,24
76	18	€ 18.422,91	€ 1.321,65	€ 17.101,26	71.008,99
77	19	€ 18.422,91	€ 1.065,13	€ 17.357,78	53.651,21
78	19	€ 18.422,91	€ 804,77	€ 17.618,14	36.033,07
79	19	€ 18.422,91	€ 540,50	€ 17.882,42	18.150,65
80	19	€ 18.422,91	€ 272,26	€ 18.150,65 -	0,00
		€ 1.473.832,90	€ 618.874,90	€ 854.958,00	





QUADRO ECONOMICO DI COMPARAZIONE TRA SPESE APPALTO E CONCESSIONE

DESCRIZIONE	NOTE	APPALTO				CONCESSIONE			
		IMPORTO	% IVA	IMPORTO IVA	TOTALE CON IVA	IMPORTO	% IVA	IMPORTO IVA	TOTALE CON IVA
TOTALE LAVORI E SICUREZZA		783.500,00	22%	172.370,00	955.870,00	783.500,00	22%	172.370,00	955.870,00
TOTALE SPESE TECNICHE		215.982,45		45.743,38	261.725,82	71.458,00		13.948,00	85.406,00
DI CUI:	SPESE TECNICHE PER APPALTO LAVORI:								
	ACCERTAMENTI E VERIFICHE PRELIMINARI: RILIEVO IMPIANTO	13.682,52	22%	3.010,15	16.692,68				
	STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA	15.889,22	22%	3.495,63	19.384,85				
	SUPPORTO AL RUP: VERIFICA STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA	5.296,41	22%	1.165,21	6.461,62				
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	29.130,50	22%	6.408,71	35.539,21				
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	26.482,30	22%	5.826,11	32.308,41				
	SUPPORTO AL RUP PER VERIFICA/VALIDAZIONE DEFINITIVO/ESECUTIVO	11.800,00	22%	2.596,00	14.396,00				
	SPESE COMUNICAZIONE (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)	3.000,00	22%	660,00	3.660,00				
	PUBBLICITA' E ASSISTENZA ALLA PUBBLICAZIONE (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)	3.000,00	22%	660,00	3.660,00				
	INDENNITA' AL RUP (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)	7.458,00		-	7.458,00				
	ANAC (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)	600,00		-	600,00				
	COMMISSIONE DI GARA (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)	3.000,00	22%	660,00	3.660,00				
	DIREZIONE LAVORI + CONTABILITA' LAVORI A CORPO (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)	31.000,00	22%	6.820,00	37.820,00				
	COORDINATORE SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E PSC	30.895,72	22%	6.797,06	37.692,77				
	VARIANTE DI PROGETTO IN CORSO D'OPERA	28.247,77	22%	6.214,51	34.462,28				
	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)	6.500,00	22%	1.430,00	7.930,00				
	IMPORTO SPESE TECNICHE PER CONCESSIONE:								
	PREDISPOSIZIONE BANDO					10.400,00	22%	2.288,00	12.688,00
	SPESE COMUNICAZIONE (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)					3.000,00	22%	660,00	3.660,00
	PUBBLICITA' E ASSISTENZA ALLA PUBBLICAZIONE (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)					3.000,00	22%	660,00	3.660,00
	INDENNITA' AL RUP (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)					7.458,00		-	7.458,00
	ANAC (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)					600,00		-	600,00
	COMMISSIONE DI GARA (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)					3.000,00	22%	660,00	3.660,00
	SUPPORTO AL RUP VALIDAZIONE DEFINITIVO/ESECUTIVO					6.500,00	22%	1.430,00	7.930,00
	DIREZIONE LAVORI + CONTABILITA' LAVORI A CORPO (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)					31.000,00	22%	6.820,00	37.820,00
	COORDINATORE SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA					-	22%	-	-
	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO (UGUALE SIA PER CONCESSIONE CHE PER APPALTO)					6.500,00	22%	1.430,00	7.930,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		999.482,45		218.113,38	1.217.595,82	854.958,00		186.318,00	1.041.276,00
SOMMA DA FINANZIARE					1.217.595,82	854.958,00			

COSTO ANNUALE MANUTENZIONE E SICUREZZA	32.280,00	22%	7.101,60	39.381,60	41.080,00	22%	9.037,60	50.117,60
COSTO ANNUALE ENERGIA ELETTRICA	61.239,53	22%	13.472,70	74.712,23	61.239,53	22%	13.472,70	74.712,23





TABELLA DI VALORIZZAZIONE DEI RISCHI

	Anno 0	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	Anno 11	Anno 12	Anno 13	Anno 14	Anno 15	Anno 16	Anno 17	Anno 18	Anno 19
Rischio costruzione	105.772,50																			
Rischio scostamento temporale	31.713,56																			
Rischio manutenzione	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70
Rischio manutenzione straordinaria failure rate	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46
Rischio manutenzione straordinaria sovratensioni	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02
	0,00																			
	0,00																			
Totale valorizzazione rischi	156.228,24	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18
IVA 22% applicata al rischio di costruzione	23.269,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA 22% applicata ai rischi di manutenzione	11.100,26	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28
Valorizzazione rischi trasferiti all'operatore	190.598,45	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Tasso attual.	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%
Coefficiente attual	0	0,026	0,052	0,078	0,104	0,13	0,156	0,182	0,208	0,234	0,26	0,286	0,312	0,338	0,364	0,39	0,416	0,442	0,468	0,494
Rata attual.	190.598,45	22.270,95	21.676,45	21.081,95	20.487,45	19.892,95	19.298,45	18.703,94	18.109,44	17.514,94	16.920,44	16.325,94	15.731,43	15.136,93	14.542,43	13.947,93	13.353,43	12.758,92	12.164,42	11.569,92
Valore attuale rischi	512.086,78																			



TABELLA DI VALUTAZIONE DEL VALUE FOR MONEY

Determinazione del Value for Money:

PSC Appalto	3.409.048,10
VAN Privato	3.232.553,61
VfM	176.494,49

	Imponibile	Al. IVA	IVA	Totale	Anno 0	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	Anno 11	Anno 12	Anno 13	Anno 14	Anno 15	Anno 16	Anno 17	Anno 18	Anno 19
OPZIONE 1: APPALTO TRADIZIONALE																								
Costo di costruzione	783.500,00	22%	172.370,00	955.870,00																				
Altre spese	215.982,45		45.743,38	261.725,82																				
Totale costo di costruzione e progettazione				1.217.595,82	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48	78.267,48
Manutenzione ordinaria e altri costi di gestione	645.600,00	22%	142.032,00	787.632,00	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60	39.381,60
Energia	1.224.790,58	22%	269.453,93	1.494.244,51	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23
PSC BASE					192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31	192.361,31
Tasso di attualizzazione	2,60%		Coefficiente di attualizzazione:		0,00	0,03	0,05	0,08	0,10	0,13	0,16	0,18	0,21	0,23	0,26	0,29	0,31	0,34	0,36	0,39	0,42	0,44	0,47	0,49
PSC BASE ATTUALIZZATO (VANc):				2.896.961,33	192.361,31	187.359,92	182.358,52	177.357,13	172.355,73	167.354,34	162.352,95	157.351,55	152.350,16	147.348,76	142.347,37	137.345,98	132.344,58	127.343,19	122.341,79	117.340,40	112.339,01	107.337,61	102.336,22	97.334,82
RISCHI TRASFERIBILI																								
Rischio costruzione					105.772,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rischio scostamento temporale					31.713,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rischio manutenzione					4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70	4.210,70
Rischio manutenzione straordinaria failure rate					6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46	6.373,46
Rischio manutenzione straordinaria sovratensioni					8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02	8.158,02
Rischio performance					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rischio xxx					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale rischi trasferiti					156.228,24	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18	18.742,18
IVA 22% applicata al rischio di costruzione					23.269,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IVA 22% applicata ai rischi di manutenzione					11.100,26	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28	4.123,28
Valorizzazione rischi trasferiti all'operatore					190.598,45	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46	22.865,46
Tasso di attualizzazione	2,60%		Coefficiente di attualizzazione:		0,00	0,03	0,05	0,08	0,10	0,13	0,16	0,18	0,21	0,23	0,26	0,29	0,31	0,34	0,36	0,39	0,42	0,44	0,47	0,49
FLUSSO SCONTATO DEI RISCHI (VANr):				512.086,78	190.598,45	22.270,95	21.676,45	21.081,95	20.487,45	19.892,95	19.298,45	18.703,94	18.109,44	17.514,94	16.920,44	16.325,94	15.731,43	15.136,93	14.542,43	13.947,93	13.353,43	12.758,92	12.164,42	11.569,92
PSC (VANc + VANr):				3.409.048,10																				
OPZIONE 2: CONCESSIONE IN PPP																								
Costo di costruzione	783.500,00	22%	172.370,00	955.870,00	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50	47.793,50
Altre spese	71.458,00		13.948,00	85.406,00	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30	4.270,30
Remunerazione capitale	618.874,90	22%	136.152,48	755.027,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37	37.751,37
Manutenzione ordinaria e altri costi di gestione	821.600,00	22%	180.752,00	1.002.352,00	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60	50.117,60
Energia	1.224.790,58	22%	269.453,93	1.494.244,51	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23	74.712,23
PSC BASE					214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99	214.644,99
Tasso di attualizzazione	2,60%		Coefficiente di attualizzazione:		0,00	0,03	0,05	0,08	0,10	0,13	0,16	0,18	0,21	0,23	0,26	0,29	0,31	0,34	0,36	0,39	0,42	0,44	0,47	0,49
VAN SOGGETTO PRIVATO				3.232.553,61	214.644,99	209.064,22	203.483,45	197.902,68	192.321,91	186.741,15	181.160,38	175.579,61	169.998,84	164.418,07	158.837,30	153.256,53	147.675,76	142.094,99	136.514,22	130.933,45	125.352,68	119.771,91	114.191,14	108.610,37