

# COMUNE DI PADERNO FRANCIACORTA

Provincia di Brescia



## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Manutenzione straordinaria di un tratto di via Roma con  
realizzazione di percorso ciclopedonale

ALLEGATO

17

Schema di contratto

Data: ottobre 2017

Aggiornamenti

**Dr. Ing. Davide Zubbi**

Via Deretti, 71 - Tel. 030 9966439  
25013 Carpenedolo (BS)

**COMUNE DI PADERNO F/C  
PIAZZA MAZZINI, 1  
PADERNO F/C (MN)**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DI VIA ROMA CON  
REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE**

<b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>
----------------------------

	euro
a) Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	103.733,71
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	8.194,28
1) Totale appalto (a + b)	111.927,99
c) Somme a disposizione dell'amministrazione	55.072,01
2) Totale progetto (1 + c)	167.000,00

Ente appaltante (Committente): **COMUNE DI PADERNO F/C (MN)**

Responsabile del Procedimento: **ARCH. MANUELA MESSALI**

Coordinatore della sicurezza in fase di progetto: **Ing. Davide Zubbi**

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: **Ing. Davide Zubbi**

Responsabile dei Lavori: **ARCH. MANUELA ME**

Impresa esecutrice: **DA INDIVIDUARE**

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI PADERNO F/C**  
**(Provincia di Mantova)**  
**Repertorio n. \_\_\_\_\_**

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO  
DI VIA ROMA CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE**

L'anno duemila\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, nella Residenza Municipale di PADERNO F/C, Via Toselli n. 7, c.a.p. 25050, avanti a me, Dott. \_\_\_\_\_, Segretario del Comune di PADERNO F/C, abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'Ente, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi:

il Sig. **ARCH. MANUELA MESSALI** nata a \_\_\_\_\_, Responsabile del Procedimento del Comune di PADERNO F/C C.F. 00454430174- P.IVA 00454430174, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000, incaricato con decreto del Sindaco n. .... del ..... delle funzioni previste dal Piano Esecutivo di Gestione;

E

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. e P.I. \_\_\_\_\_; comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Comunale rogante, sono personalmente certo. Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti di Legge, rinunciano, con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo dei MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DI VIA ROMA CON REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE, comportante una spesa complessiva di Euro 167.000,00 di cui Euro 111.927,99 per lavori (comprensivi degli oneri della sicurezza);
  - a seguito dell'espletamento della gara con determina del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ C.F. e P.I. \_\_\_\_\_, con un'offerta di Euro \_\_\_\_\_ (sconto del \_\_\_\_\_%) sull'importo posto a base d'asta di Euro 103.733,71 per un importo netto contrattuale di Euro \_\_\_\_\_ + oneri per la sicurezza di Euro 8.194,28;
- Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto:

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE****Articolo 1 - Oggetto**

L'ARCH. MANUELA MESSALI, Responsabile del Procedimento, in nome e per conto del Comune di PADERNO F/C, demanda ed accolla alla Ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei LAVORI DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DI VIA ROMA CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE, come da progetto esecutivo indicato in premessa.

**Articolo 2 – Gruppi di lavorazioni omogenee**

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui si costituisce l'opera sono indicati nella tabella seguente per l'importo complessivo di € 103.733,71 oltre € 8.194,28 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

N.	Descrizione	Importo lavori	Incidenza%
1	MOVIMENTI DI MATERIA, SCAVI E DEMOLIZIONI	€ 29.501,61	28,44%
2	OPERE D'ARTE	€ 12.581,18	12,13%
3	TUBAZIONI	€ 4.693,56	4,52%
4	FONDAZIONI E PAVIMENTAZIONI STRADALI	€ 31.876,05	30,73%
5	LAVORI DIVERSI	€ 18.653,44	17,98%
6	SEGNALETICA	€ 6.427,87	6,20%
<b>TOTALE</b>		<b>€ 103.733,71</b>	<b>100,00%</b>

**Articolo 3 – Progetto e Capitolato**

L'appalto viene affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti gli elaborati del progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e dell'offerta tecnica ed economica presentata dalla Ditta in sede di gara, documenti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non allegati.

E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale, il computo metrico estimativo allegato al progetto.

#### **Articolo 4 - Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'assuntore dei lavori, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in Euro \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_), compresi gli oneri per la sicurezza di Euro 8.194,28 oltre IVA di legge. Tale somma viene però dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate.

Il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara che egli stesso è la persona autorizzata a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica.

#### **Articolo 5 – Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la Casa Municipale del Comune di Paderno F/C dove ha sede la Direzione Lavori. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto d'appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio sopra eletto.

#### **Articolo 6 - Tempo utile e programma dei lavori**

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire, nell'ambito del periodo contrattuale di 60 (SESSANTA) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale. Nella stessa misura La penale trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi ai sensi dell'art. 13;
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

#### **Articolo 7 - Finanziamento**

L'opera è finanziata con fondi propri del Comune.

#### **Articolo 8 – Cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'appaltatore ha presentato polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_, per Euro \_\_\_\_\_. Si richiamano i principi stabiliti dall'art. 103, comma 1, del Codice dei contratti.

#### **Articolo 9 - Coperture assicurative**

L'Appaltatore, Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti e dall'art. 125 del DPR 207/2010, ha presentato polizza di responsabilità civile per danni subiti dal Comune a causa del

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti anche preesistenti, nella forma "Contractor All Risk" (C.A.R.), stipulata con la Società \_\_\_\_\_ Ag. di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per una somma assicurata pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), massimale sinistro Euro \_\_\_\_\_.

### **Articolo 10 – Pagamenti e tracciabilità**

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta dello 0,50% e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a Euro 25.000,00 (venticinquemila/00). I pagamenti, disposti entro 30 giorni, sono subordinati all'acquisizione della regolarità fiscale e della regolarità contributiva mediante il DURC. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma, del codice civile. La Ditta affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche, e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del governo della Provincia di Mantova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per l'anticipazione si applica quanto previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, con la specificazione che la percentuale dell'anticipazione viene calcolata sul valore del presente contratto.

### **Articolo 11 - Piani di sicurezza**

L'appaltatore, entro 15 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare alla DL o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni. Il piano operativo di sicurezza con riferimento allo specifico cantiere deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa sua formale costituzione in mora, rappresentano causa di risoluzione del contratto in suo danno.

### **Articolo 12 – Obblighi e responsabilità della Ditta**

Nell'esecuzione dei lavori la Ditta si obbliga ad applicare nei confronti dei dipendenti tutte le norme previdenziali, assicurative, nonché del contratto nazionale di lavoro vigente ed è responsabile dell'osservanza di tali norme anche nei confronti di eventuali subappaltatori. Il Comune richiederà periodicamente la regolarità della posizione contributiva della Ditta aggiudicataria ed eventuali subappaltatori agli Enti competenti. La Ditta sarà inoltre responsabile di qualsiasi danno che possa

comunque derivare alle persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto ed escluderà il Comune da qualsiasi responsabilità verso terzi. La Ditta si obbliga ad installare sul luogo dei lavori un cartello con la descrizione dell'opera, secondo le indicazioni dell'Ente appaltante.

### **Articolo 13 – Subappalto**

La Ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ ha dichiarato che intende affidare a terzi, in subappalto o in cottimo, le seguenti opere:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il subappalto deve essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale, secondo i disposti e nei limiti stabiliti dall'art. 105 comma 2 del Codice dei contratti. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dal medesimo articolo.

E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore; nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del D.Lgs 50/2016 sarà garantita la corresponsione diretta dei pagamenti ai subappaltatori.

### **Articolo 14 - Spese e registro**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, ecc.) IVA esclusa, sono a totale carico della Ditta, ai sensi dell'art. 139 del DPR 207/2010. Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo ed a registrazione ai sensi della tariffa parte II del DPR 131/1986. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/1986.

### **Articolo 15 – Controversie e risoluzione**

Per tutte le eventuali controversie nell'applicazione del presente contratto è prevista la procedura di cui all'art. 2.22 del Capitolato Speciale d'Appalto; è esclusa la competenza arbitrale.

### **Articolo 16 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune di PADERNO F/C, ai sensi del "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. 196/2003) informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti Comunali in materia.

Io \_\_\_\_\_ ho dato lettura alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alle loro volontà ed in segno di accettazione come di seguito lo sottoscrivono. Questo atto consta di n. \_\_\_\_\_ pagine intere, compilate con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza, oltre quanto di questa e viene firmato così come segue.

Il Responsabile del Procedimento

ARCH. MANUELA MESSALI

DITTA

\_\_\_\_\_  
Sig. \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. \_\_\_\_\_