



COMUNE DI GAMBARA
PROVINCIA DI BRESCIA

ZDA

ZDA | Zupelli Design Architettura

Via Cavour, 28

25034 Orzinuovi, BS

Italy

+39 030 5243585

+39 3357115217

info@zupellidesignarchitettura.com

www.zupellidesignarchitettura.com

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

LUOGO: Comune di Gambara
Provincia di Brescia

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO LAVORI MESSA IN
SICUREZZA COPERTURA PALESTRA COMUNALE
-1° LOTTO-

DATA: Comune di Gambara, 08/08/2017

Il Tecnico Capogruppo
Arch. Carlo Zupelli

Il committente
Comune di Gambara

	COMUNE DI GAMBARA	Provincia di Brescia	
	REPUBBLICA ITALIANA		
	Rep. N.		
	CONTRATTO D'APPALTO in MODALITA' ELETTRONICA PER LAVORI		
	DI: MESSA IN SICUREZZA COPERTURA PALESTRA COMUNALE		
	1° LOTTO		
	CIG: CUP F74H14000770005		
	L'anno duemiladiciasette, il giorno del mese di		
 nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria,		
	avanti a me dott.ssa Sabina CANDELA, Segretario Generale del Comune di		
	Gambara, iscritto all'albo dei segretari Comunali e Provinciali, sezione		
	Regione Lombardia (Ministero dell'interno) ID numero 1557, autorizzato a		
	rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa,		
	sono comparsi i signori:		
	a) Arch. Laura Monica SOTTINI, nato a Brescia il 28/01/1967, che dichiara		
	di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e		
	nell'interesse del Comune di Gambara, codice fiscale 88001190177, partita		
	IVA 00727200982 che rappresenta nella sua qualità di responsabile del		
	Servizio Tecnico, giusto decreto sindacale n. 02 del 18.01.2016, di seguito		
	nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante":.....		
	b) Il Sig. nato a in data		
 il C.F., il quale dichiara di agire in		
	nome e per conto della ditta:		
		
	con codice fiscale, iscritta nel Registro delle Imprese presso la		
	1		

	C.C.I.A.A. di Brescia - REA n. BS-353707, di seguito nel presente atto	
	denominata semplicemente “appaltatore”.	
	Di comune accordo le parti sunnominated, che hanno i requisiti di legge,	
	rinunciano col mio assenso all'assistenza di testimoni.-----	
	PREMESSO	
	che con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 data 27 luglio 2017 ai sensi	
	di legge, è stato approvato il progetto preliminare: Fattibilità Tecnica ed	
	Economica dei Lavori di Adeguamento Immobile Palestra Comunale;	
	che con deliberazione della Giunta Comunale n. in data	
	a sensi di legge è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo LAVORI	
	di: MESSA IN SICUREZZA COPERTURA PALESTRA COMUNALE 1°	
	LOTTO ed il relativo Capitolato Speciale d'Appalto redatto dallo studio	
	Tecnico ZDA dell'Arch. Carlo Zupelli.	
	che con determinazione del Servizio Tecnico n. in data	
 è stato stabilito di appaltare le opere di cui trattasi	
	mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B D.Lgs.	
	50/2016, da tenersi con il sistema del massimo ribasso sull'importo dei	
	lavori posti a base d'appalto €. 310.150,16 , di cui €. 293.777,96 per opere	
	soggette al ribasso ed €. 16.372,20 per oneri sulla sicurezza non soggetti al	
	ribasso;-----	
	che in seguito alla presentazione delle offerte economiche è risultata	
	aggiudicataria delle opere in oggetto la ditta:	
	
	che il Responsabile del Servizio Tecnico con determinazione n.	
	del ha aggiudicato in via definitiva alla suddetta	
	2	

	Impresa i lavori oggetto del presente appalto;-----	

	CIO' PREMESSO	
	tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART.1 -Il Comune di Gambara, come sopra rappresentato, appalta	
	all'Impresa con sede legale a	
codice fiscale	
	che, accetta, i LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA COPERTURA	
	PALESTRA COMUNALE 1° LOTTO CUP.	
– CIG. -----	

	ART.2 - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle	
	regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato	
	con deliberazione di G.C. n° in data e con piena	
	osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.----	

	Detto Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice a	
	conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e	
	depositato agli atti del Comune, costituisce parte integrante e sostanziale	
	del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso,	
	così pure:	
	relazione tecnica e Quadro Economico;	
	computo estimativo opere	
	computo estimativo costi sicurezza	
	elenco prezzi	
	3	

	Capitolato Speciale d'appalto	
	tavole grafiche architettoniche costituite da: stato di fatto, progetto,	
	confronto,	
	piano di sicurezza e coordinamento	
	diagramma di Gant e tavola grafica area cantiere	
	L'appalto è, altresì, soggetto alle condizioni contenute nella lettera di invito.	
	ART.3 - Le opere sono appaltate interamente a misura, ai sensi dell'articolo	
	2 del capitolato speciale d'appalto, per cui l'importo contrattuale potrà	
	variare in più o in meno a seguito della successiva verifica sulla misura	
	o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----	
	L'importo complessivo dell'appalto è pari a €. al	
	netto del ribasso d'asta - IVA esclusa, così distinto:	
	€. = per opere a misura assoggette a ribasso; -----	
	€. = per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).	
	Ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto i pagamenti in acconto	
	o saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante	
	accredito con bonifico bancario su apposito conto corrente bancario acceso	
	presso Istituto Bancario Banca al seguente	
	codice IBAN:; che le persone delegate ad	
	operare sul suddetto conto corrente sono i signori	
 in qualità di	
	amministratori. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del	
	presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le	
	norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13	
	agosto 2010, n. 136.-----	
	4	

	ART.4 - Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa	
	appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo totale di €.	
, polizza n°rilasciata da	
 in data	
	L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per	
	quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che	
	esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e	
	delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni	
	responsabilità al riguardo.-----	
	L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità	
	civile per danni di esecuzioni per responsabilità civile terzi e garanzia di	
	manutenzione cui al D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed	
	integrazioni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del	
	collaudo con polizza n. rilasciata da;	
	Si dà atto che è stata restituita la cauzione provvisoria costituita dalla Ditta	
	per la partecipazione alla gara d'appalto.-----	

	ART.5 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 90	
	(novanta) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna	
	dei medesimi. -----	
	Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice	
	una penale pecuniaria dell'importo di €. 310,00 ai sensi dell'art. 18 del	
	Capitolato Speciale d'Appalto.-----	
	ART.6 - E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato	
	il subappalto parziale delle stesse ai sensi dell'art. 46 del Capitolato	
	5	

	Speciale d'Appalto, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.-----	
	ART.7– La rata di saldo sarà corrisposta dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.	
	ART.8 - Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----	
	ART.9 - L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.-----	
	ART.10 - Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona; l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.-----	
	ART.11 - L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 102 - 111 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto ;	
	ART.12 - I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010 e all'art. 20 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).-----	
	ART.13 - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall' artt. 108 del D.LGS. 50/2016; avrà	
	6	

	altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al	
	successivo art. 109 del D.Lgs. 50/2016.-----	
	ART.14 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato	
	speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato	
	generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145	
	e nel vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nonché	
	a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con	
	particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016.-----	
	ART.15 - Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti ai sensi dell'art. 50	
	del Capitolato Speciale d'Appalto sarà competente il Foro di Brescia. E'	
	esclusa la competenza arbitrale.-----	
	ART.16 - Per tutti gli effetti del presente contratto il titolare dell'Impresa	
	appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Gambara, Piazza XX	
	Settembre n. 1.-----	
	ART.17 - Tutte le spese, inerenti e conseguenti la stipula del presente	
	contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa	
	appaltatrice. Ai fini fiscali si dichiara che i corrispettivi di cui al presente	
	contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la	
	registrazione in misura fissa. Ai sensi del D.M. 22.02.2007 trattandosi di	
	contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in €. Le imposte	
	di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il	
	Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod.4.3.;	
	Il contratto sarà registrato dall'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma	
	Sister; E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente	
	atto redatto, con mezzi elettronici da persona di mia fiducia sotto mia diretta	
	7	

[illegible]