



Determinazione Dirigenziale n° 1136/2017

SETTORE DELLA EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 447/2017

OGGETTO: I.I.S. "V. CAPIROLA" IN COMUNE DI LENO. LAVORI DI DEMOLIZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO EX ASILO. AFFIDATARIA DEI LAVORI SOCIETÀ "IMPRESA EDILE FERRARI SRL" CON SEDE IN PRALBOINO (BS). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50. CUP: H48C16000100003 – CIG: 6904823830

IL DIRIGENTE
(Arch. Giovan Maria Mazzoli)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 23/06/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017, del Documento Unico di Programmazione 2017 e del Piano degli Indicatori del Bilancio 2017;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 158 del 18/07/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2017;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 141 del 19/06/2017 di conferimento dell'incarico *ad interim* di Direzione del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 3 luglio 2017 fino all'entrata in vigore della nuova Struttura Gestionale dell'Ente;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che pone a carico del Responsabile del Procedimento di spesa l'emanazione delle determinazioni a contrarre;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 021 "Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale" Obiettivo n. 0257 "Costruzione e ampliamento di alcuni plessi scolastici";

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1572 del 28/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di demolizione di parte del fabbricato "ex asilo" presso l'I.I.S. "V. Capirola" in Comune di Leno, per un importo complessivo di € 120.000,00 di cui € 96.350,00 per lavori, € 3.150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 20.500,00 per somme a disposizione per IVA, incentivo ed imprevisti;
- con determinazione dirigenziale n. 440 del 26.04.2017 i lavori sono stati affidati definitivamente all'Impresa Edile Ferrari s.r.l. con sede legale in Via G. Gatti, 5 a Pralboino (BS), a seguito di ribasso del 18,50%, per un importo contrattuale pari ad € 81.675,25, di cui € 78.525,25 per lavori ed € 3.150,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10% pari ad € 8.167,53 per complessivi € 89.842,78. Le opere prevedono sostanzialmente la demolizione di una porzione di edificio denominato "Ex Asilo" facente parte dell'Istituto "V. Capirola", per ricostruire successivamente un nuovo ampliamento in grado di ospitare dieci aule didattiche e tre laboratori. L'intervento prevede altresì la realizzazione di parte dello scavo di sbancamento necessario per il prossimo ampliamento;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 04/07/2017 Rep. Prov. N. 37145;

Considerato che:

Documento firmato digitalmente

- durante le operazioni di scavo di sbancamento è stata rinvenuta una tubazione idrico-sanitaria in pressione, quindi tutt'ora funzionante, in acciaio zincato, di raccordo con la sede dell'Istituto scolastico attualmente utilizzata e la linea elettrica di alimentazione dei corpi illuminanti dell'area esterna dell'intero plesso;
- è stato inoltre rinvenuto, durante la rimozione della copertura dell'edificio, uno strato isolante in polistirolo spessore 8/10 che necessita di smaltimento in apposita discarica autorizzata;
- in relazione a quanto sopra si è verificata la necessità di introdurre delle varianti al progetto esecutivo, consistenti nello spostamento di tali reti tecnologiche attraverso l'esecuzione di scavi in sezione ristretta, l'intercettazione delle linee esistenti e successiva posa di nuove tubazioni idrauliche, in modo da rendere perfettamente funzionanti gli attuali impianti idrico-sanitari, mantenendo utilizzabili gli spazi didattici. Si è ritenuto, inoltre, conveniente smaltire con le maestranze in cantiere il pacchetto isolante rinvenuto;
- è stata predisposta dal Direttore dei Lavori la relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva, corredata del relativo atto di sottomissione e del verbale di concordamento di n. 11 Nuovi Prezzi, per l'importo di € 19.802,50, di cui € 19.202,50 per lavori ed € 600,00 per oneri della sicurezza, al quale è stato applicato il medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 18,50%, elevando l'importo contrattuale, nella misura di € 16.250,04, di cui € 15.650,04 per lavori ed € 600,00 per oneri della sicurezza, da € 81.675,25 ad € 97.925,29, di cui € 94.175,29 per lavori ed € 3.750,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10%, con previsione di gg. 20 di proroga dei termini contrattuali;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1 lettera c), e comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recitano testualmente: "*(...) I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*
1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. (...);*
2) *la modifica non altera la natura generale del contratto.*" e "*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. (...);*
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- il citato atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 11/09/2017 dal Rappresentante legale della società affidataria dei lavori, "Impresa Edile Ferrari srl" con sede in Pralboino (BS) Via Gaudioso Gatti n. 5 Partita Iva: 02560780989, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 18,50%, offerto in sede di gara, di € 16.250,04, di cui € 15.650,04 per lavori ed € 600,00 oltre all' IVA al 10% pari ad € 1.625,00, per complessivi € 17.875,04, accettando il concordamento di n. 11 Nuovi Prezzi e la proroga di gg. 20 dei termini contrattuali;

Dato atto che ricorrono le condizioni previste all'art. 106, comma 12, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale essendo l'importo complessivo della perizia pari al 19,90% del medesimo importo, consentendo in tal modo alla Stazione Appaltante di imporre all'affidatario, al quale non viene riconosciuto il diritto alla risoluzione del contratto, l'esecuzione di dette prestazioni alle stesse condizioni pattuite originariamente;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari, alla società "Impresa Edile Ferrari srl", con sede in Pralboino (BS) Via Gaudioso Gatti n. 5 Partita Iva: 02560780989;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni;
- il DURC on line prot. n. INAIL_8587231 con validità fino al 16/12/2017, attestante la regolarità

contributiva dell'affidatario;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 33 del 30 gennaio 2017;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare:

- la relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di demolizione di parte del fabbricato ex asilo presso l'I.I.S. "V. Capirola" in comune di Leno (BS), redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Margherita Colombini, che eleva l'importo contrattuale, nella misura di € 16.250,04, di cui € 15.650,04 per lavori ed € 600,00 per oneri della sicurezza, da € 81.675,25 ad € 97.925,29, di cui € 94.175,29 per lavori ed € 3.750,00 per oneri della sicurezza;
- l'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario ed il verbale di concordamento di n. 11 Nuovi Prezzi, firmati dall'impresa affidataria, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico, a seguito dell'affidamento dei lavori suppletivi:

Importo lavori	€ 78.525,25
Oneri sicurezza	€ 3.150,00
	€ 81.675,25
Importo lavori suppletivi	€ 15.650,04
Oneri sicurezza perizia	€ 600,00
	€ 16.250,04
TOTALE APPALTO	€ 97.925,29
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Iva 10%	€ 8.167,53
Iva 10% da perizia	€ 1.625,00
	€ 9.792,53
Incentivo ex articolo 113 decreto legislativo 50/2016	€ 1.990,00
Imprevisti, oneri per dismissioni allacciamenti ed economie di gara	€ 9.542,02
Lavori in economia	€ 18.625,20
Totale somme a disposizione	€ 39.949,75

Documento firmato digitalmente

TOTALE GENERALE	€ 137.875,04

2. di affidare alla società “Impresa Edile Ferrari srl”, con sede in Pralboino (BS) Via Gaudioso Gatti n. 5 Partita Iva: 02560780989, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 16.250,04, di cui € 15.650,04 per lavori ed € 600,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10% pari ad € 1.625,00 per complessivi € 17.875,04, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, concordando n. 11 Nuovi Prezzi e concedendo la proroga di gg. 20 al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
3. di impegnare la spesa relativa ai lavori suppletivi pari ad €. 17.875,04 alla Missione 04, Programma 02, Capitolo 90001116 del Bilancio 2017 associando l'impegno all'obiettivo P.E.G. n. 021/0257, dando atto che l'intera spesa è esigibile nell'esercizio finanziario 2017;
4. di dare atto che la spesa di € 120.00,00 è imputata alla Missione 04, Programma 02, Capitolo 90001099 Impegno 1158/2017;
5. di dare altresì atto che ai sensi della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta affidataria, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): H48C16000100003 ed il Codice Identificativo Gara (CIG): 6904823830;
6. di dare infine atto che il presente provvedimento diverrà efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario.

Brescia, lì 02-10-2017

Il Dirigente
GIOVAN MARIA MAZZOLI