

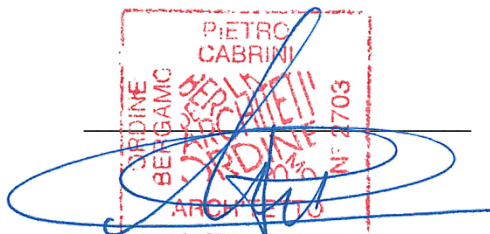
# REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE

***Stima dei Lavori***  
***Quadro Tecnico Economico***  
***Calcolo compenso professionale***

LUGLIO 2017

IL Tecnico

Architetto Pietro Cabrini



CALCOLO  
IMPORTO  
LAVORI

	LAVORI	€
IMPORTI	APPONTAMENTO CANTIERE BARACCAMENTI E RECINZIONI	3.000,00
SICUREZZA	PONTEGGI E GRU	12.000,00
	ALTRE SPESE	3.000,00
	TOTALE SPESE LEGATE ALLA SICUREZZA	18.000,00
OPERE EDILI ED AFFINI	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	12.000,00
	ADEGUAMENTO STRUTTURALE	45.000,00
	REALIZZAZIONE NUOVO SOLAIO	7.000,00
	REALIZZAZIONE NUOVA SCALA	10.000,00
	REALIZZAZIONE NUOVO SOPPALCO E RELATIVA SCALA	21.000,00
	REALIZZAZIONE NUOVO ASCENSORE COMPRESSE OPERE MURARIE	30.000,00
	REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA COIBENTATA	63.000,00
	INSTALLAZIONE LINEA VITA	2.500,00
	RIDIMENSIONAMENTO APERTURE	4.000,00
	REALIZZAZIONE VESPAIO AREATO	7.000,00
	SOTTOFONDI	7.000,00
	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	25.000,00
	CONTROSOFFITTI	1.000,00
	PARTIZIONI INTERNE IN CARTONGESSO	10.000,00
	CONTROPARETI MURI PERIMETRALI CON ISOLAMENTO TERMICO INTERNO	28.000,00
	PORTE INTERNE	10.000,00
	SOSTITUZIONE SERAMENTI E ANTE OSCURANTI	40.000,00
	INTONACI E RASATURE PER PARTI IN MURATURA	5.000,00
	TINTEGGIATURE E SMALTI	8.000,00
	RESTAURO FACCIATA	29.000,00
	IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINOTECNICI	10.000,00
	IMPIANTI FOTOVOLTAICO	15.000,00
	IMPIANTI SANITARI	12.000,00
	IMPIANTI MECCANICI E RISCALDAMENTO	33.000,00
	OPERE ESTERNE	3.000,00
	ASSISTENZE	15.000,00
	TOTALE OPERE EDILI ED AFFINI	452.500,00
	TOTALE LAVORI	470.500,00

# QUADRO TECNICO ECONOMICO

A - LAVORI A BASE D'APPALTO	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	470.500,00
	IMPORTO LAVORI (SOGGETTO A RIBASSO)	452.500,00
	IMPORTO SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	18.000,00

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	1 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	47.050,00
	2 Lavori in economia;	-
	3 Rilievi, accertamenti e indagini;	-
	4 Allacciamenti ai pubblici servizi;	8.000,00
	5 Imprevisti;	16.845,29
	6 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	-
	7 Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	-
	8 Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;	88.049,08
	9 CNP (4%)+ I.V.A. su spese tecniche e C.N.P. (22%)	20.145,63
	10 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	-
	11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	-
	12 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	-
	13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	-
	14 Indennità RUP 2%	9.410,00
	15 Fornitura e posa arredi inclusa IVA	40.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	229.500,00

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	700.000,00
------------------------------	------------

NB: Il prospetto sopra riportato costituisce uno schema facilitativo per la verifica ed il completamento, da parte del Responsabile del Procedimento, del Q.T.E. complessivo di progetto. Si rimanda al Responsabile del Procedimento la verifica della congruità e completezza degli importi riportati ed il completamento e/o la rettifica di tale Q.T.E., nonché le relative verifiche per gli impegni di spesa di competenza dell'Amministrazione Appaltante.