

## **SISTEMA URBANO SOVRACOMUNALE**

### **4. Valtrompia**

## Comune di Lodrino

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>	Lodrino		
<b>Viabilità</b>	<b>Tessuto industriale</b>		
Il comune si trova in una vallata a est di Via Martiri dell'Indipendenza; è ad essa collegata dalla Via Provinciale.	Un ambito è situato a ovest di Lodrino, lungo la Via Provinciale; gli altri due sono a est, affacciati su Via Kennedy		
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>	<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>		
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente uno stabilimento di galvanotecnica (art. 6). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo: è presente una frana attiva.	Presenza aree naturali protette: No. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: due sentieri di valenza paesistica; un terrazzamento; viabilità storica secondaria; due contesti di rilevanza storica; ambiti di elevato valore percettivo.		
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.4.01)</b>		<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.4.02)</b>
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 68.000 occupati: 37.000 liberi: 31.000		sup. tot. polo: 28.100 occupati: 0 mq liberi: 28.100
<b>Previsione/Note</b>	Miglioramento dei servizi pubblici		.Consentire lo sviluppo e completare le aree di previsione esistenti.
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		Sì
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		Sì
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì		No
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Sì		In progetto
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		Sì
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		Sì
<b>ADSL</b>	No		No
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		Completa
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 4.4.03)</b>		
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 29.000 occupati: 0 liberi: :29.000		
<b>Previsione/Note</b>			
<b>Disponibilità Gas metano</b>	In progetto		
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	In progetto		
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	In progetto		
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Sì		
<b>Cabine ENEL</b>	No		
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		
<b>ADSL</b>	No		
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		



Comune di  
**Lodrino**

Cod\_istat : 017090

**Ambito produttivo: 4.4.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	68.000 mq
Superficie occupata	37.000 mq
Superficie non occupata	31.000 mq
Tasso di utilizzo	54.4 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: media**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	Sì
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito è per poco più di metà della sua superficie occupato da insediamenti e loro pertinenze; è interamente lottizzato.

Il costo per piani di iniziativa privata è di 120 €/al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria ammontano a 30 €/mq.

L'ambito può vantare un'ottima dotazione infrastrutturale: l'unica mancanza è costituita dalla connessione ADSL

Dal punto di vista dell'accessibilità vi sono alcune carenze: l'autostrada si trova a 39 km, la stazione a 35 km, l'aeroporto addirittura a 68 km.



Comune di  
**Lodrino**

Cod\_istat : 017090

**Ambito produttivo: 4.4.02****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	28.100 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	28.100 mq
Tasso di utilizzo	0 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: alta****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	No
Impianto di Depurazione	In progetto
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito si presenta completamente libero, privo di insediamenti produttivi e loro pertinenze; la superficie è ancora da lottizzare.

Il costo medio per piani d'iniziativa privata è di 117,50 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La valutazione delle infrastrutture è nel complesso buona, anche se si rilevano alcune mancanze: l'allacciamento alla rete fognaria e la connessione ADSL; l'impianto di depurazione è in progetto. La stazione ferroviaria è situata a 30 km dall'ambito; l'ingresso dell'autostrada a 35 km; ancora più bassa è l'accessibilità aeroportuale.



Comune di  
**Lodrino**

Cod\_istat : 017090

**Ambito produttivo: 4.4.03**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	29.000 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	29.000 mq
Tasso di utilizzo	0 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: alta**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	In progetto
Disponibilità Acqua	In progetto
Allacciamento Rete Fognaria	In progetto
Impianto di Depurazione	Sì
Cabina ENEL	No
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito al momento non è occupato da insediamenti; la superficie non è ancora stata lottizzata.

Il costo medio per piani di iniziativa privata è di 120 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

Seppure nell'ambito manchino varie infrastrutture, molte di esse sono in progetto, pertanto la valutazione è nel complesso positiva.

L'accessibilità all'ambito è medio bassa dal punto di vista ferroviario e autostradale; è ancora peggiore per quanto riguarda l'aeroporto.

**Comune di Marcheno**

**Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale**

<b>Comune</b>	Marcheno	
<b>Viabilità</b>	<b>Tessuto industriale</b>	
Il comune è raggiunto e attraversato da Via Valtrompia, che cambia nome in Via Zanardelli e in Via Martiri dell'Indipendenza.	L'unico ambito produttivo del comune presenta una certa estensione e si colloca lungo Via Zanardelli.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>	<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente uno stabilimento (acciaieria e impianti metallurgici). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria: zona A1, critica per la qualità dell'aria. - Acque: manca il depuratore. - Suolo: è presente una frana attiva e un conoide attivo non protetto.	Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: due sentieri di valenza paesistica; terrazzamenti; viabilità storica principale (ex SS 345); un contesto di rilevanza storica; ambiti di elevato valore percettivo.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.5.01)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 276.442 occupati: 276.442 liberi: 0	
<b>Previsione/Note</b>		
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No	
<b>Cabine ENEL</b>	Sì	
<b>Linee telefoniche</b>	Sì	
<b>ADSL</b>	No	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	



Comune di  
**Marcheno**

Cod\_istat : 017104

**Ambito produttivo: 4.5.01****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	276.442 mq
Superficie occupata	276.442 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: media****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito è l'unico presente all'interno del comune di Marcheno e presenta importanti dimensioni; è interamente occupato da insediamenti e loro pertinenze.

La dotazione di infrastrutture dell'ambito è buona, mancano solamente l'impianto di depurazione e la connessione ADSL.

La stazione ferroviaria più vicina, quella di Brescia, è situata a 20 km dall'ambito; l'ingresso autostradale dista 25 km. Molto più lontano è l'aeroporto di Montichiari, che si trova a 50 km.

**Comune di Marmentino**

**Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale**

<b>Comune</b>	Marmentino	
<b>Viabilità</b>	<b>Tessuto industriale</b>	
Comune è raggiungibile attraverso Via Pagane – Via Valle Sabbia che lo collegano a Via Statale – Via Amdadini.	Nel comune è presente solo un ambito industriale, non di grandi dimensioni, collocato lungo Via Pagane.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>	<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque: manca il depuratore. - Suolo	Presenza aree naturali protette: No. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un sentiero a valenza paesistica; terrazzamenti; viabilità storica secondaria; ambiti di elevato valore percettivo.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.6.01)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 40.000 occupati: 40.000 liberi: 0	
<b>Previsione/Note</b>		
<b>Disponibilità Gas metano</b>	No	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No	
<b>Cabine ENEL</b>	Sì	
<b>Linee telefoniche</b>	Sì	
<b>ADSL</b>	Sì	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Incompleta	



Comune di  
**Marmentino**

Cod\_istat : 017105

**Ambito produttivo: 4.6.01****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	40.000 mq
Superficie occupata	40.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	0 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	No
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito è l'unico presente all'interno del comune di Marmentino; la superficie è completamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

La dotazione di infrastrutture è buona: si segnalano solamente la mancanza di disponibilità di gas metano e di un impianto di depurazione; la rete di illuminazione pubblica è incompleta.

L'accessibilità ferroviaria e autostradale è medio bassa: l'ambito è infatti situato a 35 km dalla stazione di Brescia e dall'ingresso all'autostrada.

Ancora minore è l'accessibilità aeroportuale, poiché l'aeroporto di Montichiari dista 60 km.

## Comune di Nave

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>	Nave		
<b>Viabilità</b>	<b>Tessuto industriale</b>		
Il comune è attraversato da ovest a est dall'asse di Via Brescia – Via Trento.	Nel comune è presente una zona industriale-artigianale a sud di Nave; lungo Via Brescia c'è un altro ambito produttivo, di minori dimensioni.		
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>	<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>		
Presenza aree dismesse: Sì, vi è sito (Fenotti e Comini). Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, (COLCOM). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria: zona A1, critica per la qualità dell'aria. - Acque - Suolo	Presenza aree naturali protette: No. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: terrazzamenti; due sentieri di valenza paesistica; viabilità storica secondaria; ambiti di elevato valore percettivo.		
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.7.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.7.02)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 404.800 occupati: 292.3000 liberi: 112.500	sup. tot. polo: 173.400 occupati: 152.400 mq liberi: 21.000	
<b>Previsione/Note</b>	-		
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Non indicato	3	Non indicato
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì	0	Sì
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì	0	Sì
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Sì	0	In progetto
<b>Cabine ENEL</b>	Sì	0	Sì
<b>Linee telefoniche</b>	Sì	0	Sì
<b>ADSL</b>	Sì	0	Sì
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	0	Incompleta



Comune di  
**Nave**

Cod\_istat : 17117

**Ambito produttivo: 4.7.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	404.800 mq
Superficie occupata	292.300 mq
Superficie non occupata	112.500 mq
Tasso di utilizzo	72.2 %

**Valutazione dimensione: media**

**Valutazione disponibilità: medio bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Non indicato
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	Sì
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Sì

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	medio bassa
Accessibilità autostradale	Media

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta dell'ambito più grande del comune di Nave e presenta notevoli dimensioni; è occupata per circa i tre quarti della superficie, e vi sono 32.500 metri quadri sottoposti a piani di iniziativa privata. Il costo medio di acquisto dei lotti per tali piani è di 110,50 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria sono di 30 €/mq mentre per quella secondaria sono di 11,20 €/mq.

La dotazione infrastrutturale è completa: non è però indicato il dato circa la disponibilità di gas metano all'interno dell'ambito.

La stazione ferroviaria di Brescia si trova a 12 km e l'ingresso autostradale a 14 km, godono pertanto di una media accessibilità. L'aeroporto di Montichiari, a 35,5 km dall'ambito, ha invece un'accessibilità medio bassa.



Comune di  
**Nave**

Cod\_istat : 17117

**Ambito produttivo: 4.7.02**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	173.400 mq
Superficie occupata	152.400 mq
Superficie non occupata	21.000 mq
Tasso di utilizzo	87,9 %

**Valutazione dimensione: medio bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Non indicato
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	In progetto
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	medio bassa
Accessibilità autostradale	media

#### Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito presenta dimensioni rilevanti ed è in gran parte occupato da insediamenti e da loro pertinenze; la parte ancora libera è sottoposta a piani di iniziativa privata, il cui costo di acquisto è di 110,50 € al metro quadro. I costi di urbanizzazione primaria sono di 33 €/mq, quelli di urbanizzazione secondaria ammontano a 11,20 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è positiva, essendo presenti quasi tutte le principali tipologie di infrastruttura; l'impianto di depurazione è in progetto, mentre l'illuminazione pubblica è incompleta. Non è indicata la disponibilità di gas metano all'interno dell'ambito.

Vi è una media accessibilità alla stazione di Brescia, che si trova a 10 km, e all'ingresso autostradale, a 12 km; più lontano è l'aeroporto di Montichiari, situato a 34 km dall'ambito.

## Comune di Pezzaze

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>		Pezzaze	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
Il comune è situato non distante dall'arteria di Via Brescia e può essere raggiunto tramite Via Miniera.		Due ambiti produttivi sono situati in Via della Frera, a sud di Pezzaze, in frazione Molino di Mezzo. Un altro ambito è la zona industriale, nella località di Mondaro.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo		Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: viabilità storica principale (ex SS 345) e secondaria.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.8.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.8.02)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 19.400 occupati: 600 liberi: 18.800	sup. tot. polo: 11.660 occupati: 11.660 mq liberi: 0	
<b>Previsione/Note</b>		-	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì	Sì	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì	Sì	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì	No	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No	No	
<b>Cabine ENEL</b>	Sì	Sì	
<b>Linee telefoniche</b>	Sì	Sì	
<b>ADSL</b>	No	No	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Incompleta	Completa	
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 4.8.03)</b>		
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 9.300 occupati: 3.500 liberi: 5.800		
<b>Previsione/Note</b>			
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì		
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No		
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		
<b>ADSL</b>	No		
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		



Comune di  
**Pezzaze**

Cod\_istat : 017141

**Ambito produttivo: 4.8.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	19.400 mq
Superficie occupata	600 mq
Superficie non occupata	18.800 mq
Tasso di utilizzo	3,1 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: alta**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito, seppure di piccole dimensioni, è il più grande all'interno del comune di Pezzaze; la sua superficie è quasi del tutto libera da insediamenti. Il costo medio per piani di urbanizzazione primaria è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è positiva, anche se si rileva la mancanza di un impianto di depurazione, della connessione ADSL, mentre il sistema di illuminazione pubblica è incompleto.

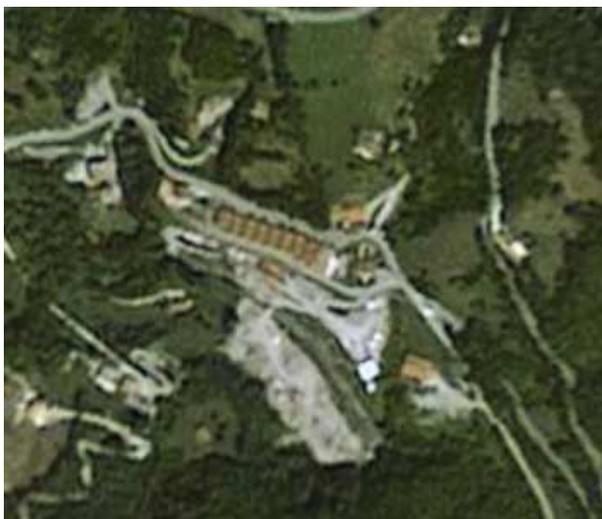
La stazione ferroviaria si trova a 35 km, l'ingresso dell'autostrada a 38 km; la loro accessibilità è pertanto medio bassa. Scarsa invece è quella all'aeroporto di Montichiari, che dista 55 km.



Comune di  
**Pezzaze**

Cod\_istat : 017141

**Ambito produttivo: 4.8.02**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	11.660 mq
Superficie occupata	11.660 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	No
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito, di modeste dimensioni, è completamente occupato da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo medio per piani di urbanizzazione primaria è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

Nell'ambito sono presenti molte delle principali tipologie di infrastruttura; mancano però l'allacciamento alla rete fognaria, l'impianto di depurazione e la connessione ADSL.

Vi è un'accessibilità medio bassa verso la stazione ferroviaria di Brescia e l'autostrada, situate a poco meno di 40 km; più lontano è l'aeroporto di Montichiari, a 55 km.



Comune di  
**Pezzaze**

Cod\_istat : 017441

**Ambito produttivo: 4.8.03**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	9.300 mq
Superficie occupata	3.500 mq
Superficie non occupata	5.800 mq
Tasso di utilizzo	37,6 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: medio alta**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito ha dimensioni modeste, ed è privo di insediamenti per più della metà della sua superficie. Il costo medio per piani di urbanizzazione primaria è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La dotazione infrastrutturale è buona, uniche mancanze sono l'impianto di depurazione e il collegamento alla linea ADSL.

La stazione ferroviaria di Brescia è situata a 35 km, l'ingresso dell'autostrada a 38 km; la loro accessibilità è pertanto medio bassa. Ancora più distante è l'aeroporto di Montichiari, che dista 55 km.

## Comune di Polaveno

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>		Polaveno	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
Il comune è collegato alla S.S. 510 a ovest grazie a via Roma, mentre a est si allaccia a via Petrarca.		Gli ambiti produttivi sono distribuiti tra la zona industriale di Fildosso, la zona artigianale a est e la zona industriale di via Tonetti – via Seradello a nord.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque: manca il depuratore. - Suolo		Presenza aree naturali protette: No. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un sentiro a valenza paesistica; viabilità storica secondaria; ambiti di elevato valore percettivo; un contesto di rilevanza storica.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.9.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.9.02)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 124.300 occupati: 92.800 liberi: 31.500	sup. tot. polo: 26.400 occupati: 22.800 mq liberi: 3.600	
<b>Previsione/Note</b>		-	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		Sì
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		Sì
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì		Sì
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	In progetto		In progetto
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		Sì
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		Sì
<b>ADSL</b>	Sì		Sì
<b>Illuminazione pubblica</b>	Incompleta		Incompleta
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 4.9.03)</b>		
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 23.400 occupati: 17.200 liberi: 6.200		
<b>Previsione/Note</b>			
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì		
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	In progetto		
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		
<b>ADSL</b>	Sì		
<b>Illuminazione pubblica</b>	Incompleta		



Comune di  
**Polaveno**

Cod\_istat : 017144

**Ambito produttivo: 4.9.01****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	124.300 mq
Superficie occupata	92.800 mq
Superficie non occupata	31.500 mq
Tasso di utilizzo	74,7 %

**Valutazione dimensione: medio bassa****Valutazione disponibilità: medio bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	In progetto
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito è il più grande all'interno del comune di Polaveno, ed è per i tre quarti della superficie occupato da insediamenti. Una parte della superficie libera, 14.100 metri quadri, è sottoposta a piani di iniziativa privata, il cui costo medio d'acquisto è di 100 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è ottima, manca solamente l'impianto di depurazione che è comunque in progetto; il sistema di illuminazione pubblica è incompleto.

L'ambito si trova a 15 km dalla stazione ferroviaria Iseo, e a 20 km dall'ingresso autostradale; è bassa l'accessibilità all'aeroporto, che dista 40 km.



Comune di  
**Polaveno**

Cod\_istat : 017144

**Ambito produttivo: 4.9.02****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	26.400 mq
Superficie occupata	22.800 mq
Superficie non occupata	3.600 mq
Tasso di utilizzo	86,4 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	In progetto
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito è per la maggior parte occupato da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo medio per piani di iniziativa privata è di 10 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria sono di 4,13 €/mq e secondaria di 3,62 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è positiva, infatti sono presenti tutte le principali infrastrutture, fatta eccezione per l'impianto di depurazione, che è in progetto, e l'illuminazione pubblica, incompleta.

L'ambito ha una media accessibilità alla stazione ferroviaria, situata a 15 km, e medio bassa all'autostrada, che dista 20 km. Scarsa è l'accessibilità all'aeroporto, che si trova a 40 km.



Comune di  
**Polaveno**

Cod\_istat :017144

**Ambito produttivo: 4.9.03****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	23.400 mq
Superficie occupata	17.200 mq
Superficie non occupata	6.200 mq
Tasso di utilizzo	73.58 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: medio bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	In progetto
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito è per i suoi tre quarti occupato da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo medio per piani di iniziativa privata è di 10 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria sono di 4,13 €/mq e secondaria di 3,62 €/mq.

La dotazione infrastrutturale è completa, infatti sono presenti tutte le principali infrastrutture, fatta eccezione per l'impianto di depurazione, che è in progetto, e l'illuminazione pubblica, incompleta. L'ambito ha una media accessibilità alla stazione ferroviaria, situata a 15 km, e medio bassa all'autostrada, che dista 20 km. Scarsa è l'accessibilità all'aeroporto, che si trova a 40 km.

**Comune di Sarezzo**

**Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale**

<b>Comune</b>		Sarezzo	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
Il comune si trova all'incrocio tra la S.P. 3 e via Repubblica.		L'unico ambito industriale del comune di estende lungo la via Repubblica.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, sono presenti due siti (ArteKromo, Nuova SIL). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria: zona A1, critica per la qualità dell'aria. - Acque: manca il depuratore; pessima qualità delle acque del Fiume Mella, del torrente Gobbia (SECA 5) . - Suolo		Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: terrazzamenti; viabilità storica principale (ex SS 345) e secondaria; un contesto di rilevanza storica.	
		<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.10.01)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 536.600 occupati: 536.600 liberi: 0		
<b>Previsione/Note</b>			
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì		
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No		
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		
<b>ADSL</b>	Sì		
<b>Illuminazione pubblica</b>	Incompleta		



Comune di  
**Sarezzo**

Cod\_istat : 017174

**Ambito produttivo: 4.10.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	536.600 mq
Superficie occupata	536.600mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: medio alta**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Sì
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

L'ambito, unico presente nel comune di Sarezzo, ha grandissime dimensioni; la superficie è del tutto coperta da insediamenti e loro pertinenze.

La valutazione infrastrutturale è positiva, infatti l'unica di cui non vi è disponibilità è l'impianto di depurazione; il sistema di illuminazione è incompleto.

L'ambito ha un'accessibilità medio bassa alla stazione ferroviaria di Brescia, che si trova a 20 km, e all'ingresso autostradale, a 21 km. Molto distante è l'aeroporto di Orio al Serio, a 55 km.

## Comune di Tavernole sul Mella

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>	Tavernole sul Mella		
<b>Viabilità</b>	<b>Tessuto industriale</b>		
Il comune è raggiunto a sud dalla via Statale e a nord da via Brescia.	I tre ambiti presenti nel comune sono distribuiti a nord lungo via Brescia, a sud lungo via Statale, e a ovest, in località Missone.		
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>	<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>		
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente un sito (galvanotecnica). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque: manca il depuratore. - Suolo	Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un ambito di rilevanza naturalistica; un sentiero a valenza paesistica; viabilità storica principale (ex SS 345) e secondaria, un ambito di elevato valore percettivo; un contesto di rilevanza storica.		
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.11.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.11.02)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 96.500 occupati: 89.300 liberi: 7.200	sup. tot. polo: 3.270 occupati: 3.270 mq liberi: 0	
<b>Previsione/Note</b>	-		
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		Sì
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		Sì
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì		Sì
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No		No
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		Sì
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		Sì
<b>ADSL</b>	No		No
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		Completa
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 4.11.03)</b>		
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 13.600 occupati: 13.600 liberi: 0		
<b>Previsione/Note</b>			
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì		
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No		
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		
<b>ADSL</b>	No		
<b>Illuminazione pubblica</b>	Incompleta		



Comune di  
**Tavernole sul Mella**

Cod\_istat : 017183

**Ambito produttivo: 4.11.01****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	96.500 mq
Superficie occupata	89.300 mq
Superficie non occupata	7.200 mq
Tasso di utilizzo	92,5 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito è il più grande all'interno del comune di Tavernole sul Mella, ed è quasi del tutto occupato da insediamenti produttivi e loro pertinenze. Il costo medio d'acquisto per piani d'iniziativa pubblica è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è positiva, le uniche assenti sono l'impianto di depurazione e la connessione ADSL.

Dal punto di vista dell'accessibilità, l'ambito è situato a 30 km dalla stazione ferroviaria di Brescia e a 33 km dall'autostrada; minore è l'accessibilità aeroportuale, trovandosi a 50 km dall'aeroporto di Montichiari.



Comune di  
**Tavernole sul Mella**

Cod\_istat : 017183

**Ambito produttivo: 4.11.02****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	3.270 mq
Superficie occupata	3.270 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Sì

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito, di modeste dimensioni, è completamente occupato da insediamenti produttivi e loro pertinenze.

Il costo medio d'acquisto per piani d'iniziativa pubblica è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La dotazione infrastrutturale è completa, mancano solamente l'impianto di depurazione e la connessione ADSL.

L'ambito gode di un'accessibilità ferroviaria e autostradale medio bassa, essendo situato a 30 km dalla stazione ferroviaria di Brescia e a 33 km dall'autostrada; ancora più distante è l'aeroporto di Montichiari, che si trova a 50 km dall'ambito.



Comune di  
**Tavernole sul Mella**

Cod\_istat : 017183

**Ambito produttivo: 4.11.03****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	13.600 mq
Superficie occupata	13.600 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Sì
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Incompleta
<b>Valutazione accessibilità locale:</b>	
Accessibilità ferroviaria	medio bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito, di dimensioni modeste, è del tutto occupato da insediamenti produttivi e loro pertinenze.

Il costo medio d'acquisto per piani d'iniziativa pubblica è di 105 € al metro quadro; i costi di urbanizzazione primaria e secondaria sono di 30 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è positiva, le uniche assenti sono l'impianto di depurazione e la connessione ADSL; la rete di illuminazione pubblica è incompleta.

Dal punto di vista dell'accessibilità, l'ambito è situato a 30 km dalla stazione ferroviaria di Brescia e a 33 km dall'autostrada; minore è l'accessibilità aeroportuale, trovandosi a 50 km dall'aeroporto di Montichiari.

## Comune di Villa Carcina

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>	Villa Carcina		
<b>Viabilità</b>	<b>Tessuto industriale</b>		
Il comune è situato lungo la S.P. 3.	Due degli ambiti produttivi sono situati lungo la S.P. 3 a sud di Villa Carcina, un altro si trova a nord, sulla medesima arteria.		
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>	<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>		
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente un sito (Galvanotecnica). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria: zona A1, critica per la qualità dell'aria. - Acque: manca il depuratore; pessima qualità delle acque del Fiume Mella (SECA 5) . - Suolo	Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un sentiero di valenza paesistica; ambiti ad alto valore percettivo; viabilità storica principale (ex SS 345) e secondaria.		
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 4.12.01)</b>		<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 4.12.02)</b>
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 251.310 occupati: 166.090 liberi: 85.220		sup. tot. polo: 58.828 occupati: 58.828 mq liberi: 0
<b>Previsione/Note</b>			
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		Sì
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		Sì
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì		Sì
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Non indicato		Non indicato
<b>Cabine ENEL</b>	Non indicato		Non indicato
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		Sì
<b>ADSL</b>	Non indicato		Non indicato
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		Completa
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 4.12.03)</b>		
<b>Superficie (mq)</b>	sup. tot. polo: 266.277 occupati: 250.408 liberi: 15.896		
<b>Previsione/Note</b>			
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì		
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Non indicato		
<b>Cabine ENEL</b>	Non indicato		
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		
<b>ADSL</b>	Non indicato		
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		



Comune di  
**Villa Carcina**

Cod\_istat : 017199

**Ambito produttivo: 4.12.01****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	251.310mq
Superficie occupata	166.090 mq
Superficie non occupata	85.220 mq
Tasso di utilizzo	66,0 %

**Valutazione dimensione: media****Valutazione disponibilità: medio bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	Non indicato
Cabina ENEL	Non indicato
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Non indicato
Illuminazione Pubblica.	Sì

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	medio bassa
Accessibilità autostradale	media

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito, di notevoli dimensioni, è occupato per più di metà della sua superficie da insediamenti produttivi. La parte libera, non ancora lottizzata, è sottoposta a piani di iniziativa privata; il costo d'acquisto è di 200 € al metro quadro.

I costi di urbanizzazione primaria sono di 20,15€/mq, quelli di urbanizzazione secondaria ammontano a 19,16 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è buona, anche se non è stato indicato il dato sulla presenza di un impianto di depurazione, della cabina ENEL e della connessione ADSL.

L'ambito ha una media accessibilità alla stazione di Brescia, distante 12,5 km, e all'autostrada, che si trova a 14 km; meno accessibile è l'aeroporto di Montichiari, situato a 35 km.



Comune di  
**Villa Carcina**

Cod\_istat : 017199

**Ambito produttivo: 4.12.02****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	58.828 mq
Superficie occupata	58.828 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	Non indicato
Cabina ENEL	Non indicato
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Non indicato
Illuminazione Pubblica.	Sì

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	medio
Accessibilità aeroportuale	medio basso
Accessibilità autostradale	medio

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito è completamente occupato da insediamenti e loro pertinenze. Il costo medio d'acquisto per piani di iniziativa privata è di 200 €/mq; i costi di urbanizzazione sono di 20,15 €/mq per quella primaria, 19,16 €/mq per quella secondaria.

Nell'ambito sono presenti tutte le principali infrastrutture, anche se non è indicato il dato circa l'impianto di depurazione, la cabina ENEL e la connessione ADSL.

L'ambito si trova a 13 km dalla stazione di Brescia e a 14 km dall'ingresso autostradale; più distante è l'aeroporto di Montichiari, situato a 35 km.



Comune di  
**Villa Carcina**

Cod\_istat : 017199

**Ambito produttivo: 4.12.03****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	266.277 mq
Superficie occupata	250.408 mq
Superficie non occupata	15.896 mq
Tasso di utilizzo	94,0 %

**Valutazione dimensione: media****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Sì
Disponibilità Acqua	Sì
Allacciamento Rete Fognaria	Sì
Impianto di Depurazione	Non indicato
Cabina ENEL	Non indicato
Linee Telefoniche	Sì
ADSL	Non indicato
Illuminazione Pubblica.	Sì

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità aeroportuale	medio bassa
Accessibilità autostradale	media

**Quadro sintetico dell'ambito**

L'ambito è il più grande all'interno del comune di Villa Carcina ed è occupato per quasi la totalità della sua superficie da insediamenti produttivi. La piccola parte libera, non ancora lottizzata, è sottoposta a piani di iniziativa privata; il costo d'acquisto è di 200 € al metro quadro.

I costi di urbanizzazione primaria sono di 20,15€/mq, quelli di urbanizzazione secondaria ammontano a 19,16 €/mq.

La valutazione infrastrutturale è buona, anche se non è stato indicato il dato sulla presenza di un impianto di depurazione, della cabina ENEL e della connessione ADSL.

L'ambito ha una media accessibilità alla stazione di Brescia, distante 12,5 km, e all'autostrada, che si trova a 14 km; meno accessibile è l'aeroporto di Montichiari, situato a 35 km.

