

## **SISTEMA URBANO SOVRACOMUNALE**

### **3. Franciacorta e Sebino**

## Comune di Adro

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>		<b>ADRO</b>	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
La viabilità di accesso alle aree è ottima. Gli ambiti si localizzano a Nord, a soli 2Km, della A4 e ad Est della S.S. 469.		Gli ambiti produttivi sono vicini tra loro, ma non contigui. Sono localizzati al di fuori delle aree urbane del comune di Adro e al loro interno si concentrano i principali insediamenti produttivi comunali.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente un sito (Eredi LAN). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo: è presente un'area degradata.		Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un sentiero di valenza paesistica; ambiti di elevato valore percettivo; viabilità storica secondaria; persistenze dell'antica centuriazione.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.1.01)</b>		<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.1.02)</b>
<b>Superficie (mq)</b>	206.000 sup. tot. polo 180.000 occupati 26.000 liberi		326.500 sup. tot. polo 326.500 occupati 0 liberi
<b>Previsione</b>	N.d.		N.d.
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		Sì
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		Sì
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì, 18 aziende allacciate		Sì, 37 aziende allacciate
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No		In progetto
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		Sì
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		Sì
<b>ADSL</b>	No		Sì
<b>Illuminazione pubblica</b>	Incompleta		Completa
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 3.1.03)</b>		
<b>Superficie (mq)</b>	75.000 sup. tot. polo 70.000 occupati 5.000 liberi		
<b>Previsione</b>	N.d.		
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì, 13 aziende allacciate		
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No		
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		
<b>ADSL</b>	No		
<b>Illuminazione pubblica</b>	Incompleta		



Cod\_istat : 017002

Comune di  
**Adro**

**Ambito produttivo: 3.1.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	206.000 mq
Superficie occupata	180.000 mq
Superficie non occupata	26.000 mq
Tasso di utilizzo	87 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del secondo ambito insediativo di maggiori dimensioni del Comune. La sua superficie, la cui estensione è di livello medio-basso rispetto alla scala di valutazione, è occupata per circa l'87% da insediamenti e loro pertinenze.

Restano ancora liberi, e già lottizzati, 26.000 mq di superficie per piani di iniziativa privata attuabili in 3 lotti liberi.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa pubblica è di 80 €/mq e, mediamente, per piani di iniziativa privata di 135 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 50,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 15,0 €/mq. Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. Manca tuttavia un impianto di depurazione interno all'area e l'illuminazione pubblica è ancora incompleta. L'accessibilità del sito è decisamente buona dal momento che si trova a ridosso dell'autostrada A4, a soli 2 Km dal casello di Palazzolo sull'Oglio. Inoltre lo scalo merci e la stazione ferroviaria di Palazzolo sono a soli 3 Km di distanza. L'area produttiva dista infine circa 25 Km dall'aeroporto di Orio al Serio.



Comune di  
**Adro**

Cod\_istat : 017002

**Ambito produttivo: 3.1.02**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	326.500 mq
Superficie occupata	326.500 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: media**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta dell'ambito insediativo di maggiori dimensioni del Comune. La sua superficie, la cui estensione è di livello medio rispetto alla scala di valutazione, è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa pubblica è di 80 €/mq e, mediamente, per piani di iniziativa privata di 135 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 50,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 15,0 €/mq. Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. Manca tuttavia un impianto di depurazione interno all'area e l'illuminazione pubblica è ancora incompleta. L'accessibilità del sito è decisamente buona dal momento che si trova a ridosso dell'autostrada A4, a soli 2 Km dal casello di Palazzolo sull'Oglio. Inoltre lo scalo merci e la stazione ferroviaria di Palazzolo sono a soli 3 Km di distanza. L'area produttiva dista infine circa 25 Km dall'aeroporto di Orio al Serio.



Cod\_istat : 017002

Comune di  
**Adro**

**Ambito produttivo: 3.1.03**



### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	75.000 mq
Superficie occupata	70.000 mq
Superficie non occupata	5.000 mq
Tasso di utilizzo	93 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	No
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del più piccolo ambito insediativo del Comune. La sua superficie, la cui estensione è di livello basso rispetto alla scala di valutazione, è occupata per circa il 93% da insediamenti e loro pertinenze.

Restano ancora liberi, e già lottizzati, 5.000 mq di superficie per piani di iniziativa privata.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa pubblica è di 80 €/mq e, mediamente, per piani di iniziativa privata di 135 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 50,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 15,0 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. Manca tuttavia un impianto di depurazione interno all'area e l'illuminazione pubblica è ancora incompleta.

L'accessibilità del sito è decisamente buona dal momento che si trova a ridosso dell'autostrada A4, a soli 2 Km dal casello di Palazzolo sull'Oglio. Inoltre lo scalo merci e la stazione ferroviaria di Palazzolo sono a soli 3 Km di distanza. L'area produttiva dista infine circa 25 Km dall'aeroporto di Orio al Serio.

## Comune di Cazzago San Martino

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune		CAZZAGO SAN MARTINO	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
La viabilità di accesso alle aree è ottima. Gli ambiti si localizzano a ridosso della A4 e della S.P. 19.		Gli ambiti produttivi sono vicini tra loro, ma non contigui. Sono localizzati al di fuori delle aree urbane del comune di Cazzago e al loro interno si concentrano i principali insediamenti produttivi comunali.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque: è presente un'area con vulnerabilità alta delle falde. - Suolo: sono presenti tre aree degradate.		Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: due sentieri di valenza paesistica; ambiti di elevato valore percettivo; viabilità storica secondaria; persistenze dell'antica centuriazione.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.2.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.2.02)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	22.193 sup. tot. polo 22.193 occupati 0 liberi	101.855 sup. tot. polo 98.285 occupati 3.570 liberi	
<b>Previsione</b>	N.d.	N.d.	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	Si	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	Si	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Si	No	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Si	No	
<b>Cabine ENEL</b>	Si	Si	
<b>Linee telefoniche</b>	Si	Si	
<b>ADSL</b>	N.D.	N.D.	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 3.2.03)</b>	<b>Ambito produttivo 4 (cod. polo 3.3.04)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	484.187 sup. tot. polo 454.384 occupati 29.803 liberi	172.628 sup. tot. polo 172.628 occupati 0 liberi	
<b>Previsione</b>	N.d.	N.d.	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	Si	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	Si	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Si	Si	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Si	Si	
<b>Cabine ENEL</b>	Si	Si	
<b>Linee telefoniche</b>	Si	Si	
<b>ADSL</b>	N.D.	N.D.	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 5 (cod. polo 3.2.05)</b>		
<b>Superficie (mq)</b>	105.996 sup. tot. polo 105.996 occupati 0 liberi		
<b>Previsione</b>	N.d.		
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si		
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si		
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	No		
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No		
<b>Cabine ENEL</b>	Si		
<b>Linee telefoniche</b>	Si		
<b>ADSL</b>	N.D.		
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		



Cod\_istat : 017046

## Comune di Cazzago San Martino

### Ambito produttivo: 3.2.01



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	22.193 mq
Superficie occupata	22.193 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa
<b>Valutazione accessibilità locale:</b>	
Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta di un piccolo ambito produttivo del comune di Cazzago San Martino, la cui superficie è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è decisamente buona dal momento che si trova a soli 4,2 Km dal casello di Ospitaletto della autostrada A4 e a 3,4 Km dalla S.P. 19. Inoltre lo scalo merci di Brescia è a circa 19 Km di distanza, mentre la stazione ferroviaria di Rovato a 12 Km e quella di Bornato a 2 Km. Più distante l'aeroporto di Montichiari (40 Km), ma facilmente raggiungibile grazie alla prossimità dell'area alle S.P. 19 e alla A4.



Cod\_istat : 017046

## Comune di Cazzago San Martino

### Ambito produttivo: 3.2.02



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	101.855 mq
Superficie occupata	98.285 mq
Superficie non occupata	3.570 mq
Tasso di utilizzo	96 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	No
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Medio-alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del secondo ambito produttivo, per estensione, del comune di Cazzago San Martino. La sua superficie è occupata per il 96% da insediamenti e loro pertinenze. Restano liberi solamente 3.570 mq di superficie già lottizzata.

Il sito dispone di quasi tutte le infrastrutture essenziali, anche se attualmente le aziende insediate non sono allacciate alla rete fognaria.

L'accessibilità del sito è decisamente buona dal momento che si trova a soli 2 Km dal casello di Ospitaletto della autostrada A4 e a 2 Km dalla S.P. 19. Inoltre lo scalo merci di Brescia è a circa 17 Km di distanza, mentre la stazione ferroviaria di Rovato a 9 Km e quella di Bornato a 4 Km. Più distante l'aeroporto di Montichiari (37 Km), ma facilmente raggiungibile grazie alla prossimità dell'area alle S.P. 19 e alla A4.



Cod\_istat : 017046

## Comune di Cazzago San Martino

### Ambito produttivo: 3.2.03



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	484.187 mq
Superficie occupata	454.384 mq
Superficie non occupata	29.803 mq
Tasso di utilizzo	94 %

**Valutazione dimensione: media**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Medio-alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del principale ambito produttivo del comune di Cazzago San Martino. La sua superficie è occupata per il 94% da insediamenti e loro pertinenze. Restano liberi circa 30.000 mq di superficie già lottizzata.

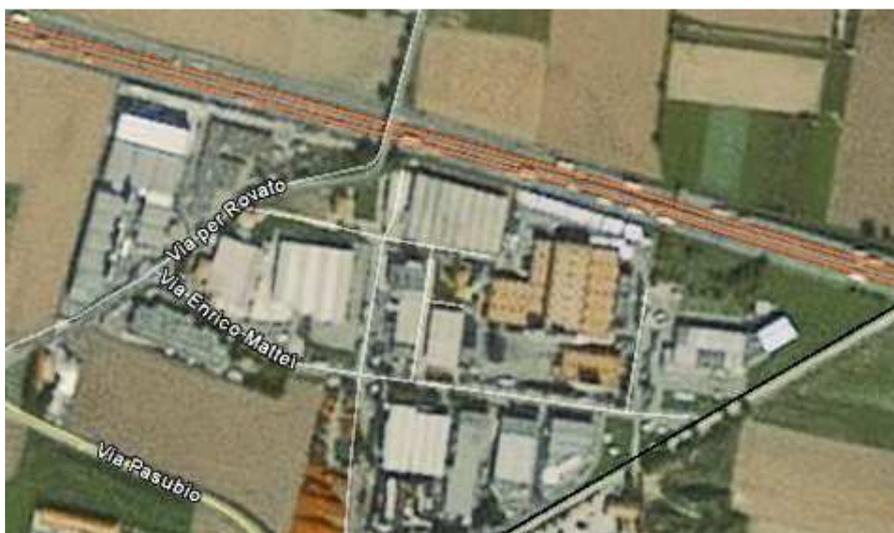
Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si legge dalla tabella a fianco.

L'accessibilità del sito è decisamente buona dai momenti che si trova a soli 4 Km dal casello di Ospitaletto della autostrada A4 e a 2 Km dalla S.P. 19. Inoltre lo scalo merci di Brescia è a circa 19 Km di distanza, mentre la stazione ferroviaria di Rovato a 6 Km e quella di Bornato a 4 Km. Più distante l'aeroporto di Montichiari (39 Km), ma facilmente raggiungibile grazie alla prossimità dell'area alle S.P. 19 e alla A4.



Comune di  
**Cazzago San Martino**

Cod\_istat : 017046

**Ambito produttivo: 3.2.04****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	172.628 mq
Superficie occupata	172.628 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta del secondo ambito produttivo, per estensione, del comune di Cazzago San Martino. La sua superficie è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze. Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si legge dalla tabella a fianco.

L'accessibilità del sito è buona dal momento che si trova a soli 2,2 Km dal casello di Rovato della autostrada A4 e a 6,9 Km dalla S.P. 19. Inoltre lo scalo merci di Brescia è a circa 21 Km di distanza, mentre la stazione ferroviaria di Rovato a 4 Km e quella di Bornato a 3 Km. Più distante l'aeroporto di Montichiari (39 Km), ma facilmente raggiungibile grazie alla prossimità dell'area alle S.P. 19 e alla A4.



Comune di  
**Cazzago San Martino**

Cod\_istat : 017046

**Ambito produttivo: 3.2.05****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	105.996 mq
Superficie occupata	105.996 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	No
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Medio-alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta del terzo ambito produttivo, per estensione, del comune di Cazzago San Martino. La sua superficie è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze. Il sito dispone di quasi tutte le infrastrutture essenziali, anche se attualmente le aziende insediate non sono allacciate alla rete fognaria.

L'accessibilità del sito è buona dal momento che si trova a soli 5 Km dal casello di Ospitaletto della autostrada A4 e a 2 Km dalla S.P. 19. Inoltre lo scalo merci di Brescia è a circa 17 Km di distanza, mentre la stazione ferroviaria di Rovato a 5 Km e quella di Bornato a 4 Km. Più distante l'aeroporto di Montichiari (37 Km), ma facilmente raggiungibile grazie alla prossimità dell'area alle S.P. 19 e alla A4.

**Comune di Cellatica**

**Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale**

<b>Comune</b>		<b>CELLATICA</b>	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
La viabilità di accesso alle aree è discreta. Sono attraversati a Nord dalla S.P. 19 e a Sud dalla S.S. 510. Tuttavia è da potenziare l'accessibilità dagli ambiti a tali assi stradali.		Gli ambiti produttivi non sono vicini tra loro, il primo si localizza a Ovest di Cellatica mentre il secondo a Sud a ridosso della S.S. 510.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente un sito (Eredi LAN). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria: zona A1, critica per la qualità dell'aria. - Acque - Suolo: è presente un'area degradata.		Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico; un PLIS (Parco delle Colline di Brescia). Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, è presente viabilità storica secondaria.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.3.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.3.02)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	230.000 sup. tot. Polo 230.000 occupati 0 liberi	405.000 sup. tot. polo 360.000 occupati 45.000 liberi	
<b>Previsione</b>	N.d.	N.d.	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	Si	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	Si	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Si	Si	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Si	Si	
<b>Cabine ENEL</b>	Si	Si	
<b>Linee telefoniche</b>	Si	Si	
<b>ADSL</b>	Si	Si	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa	



Comune di  
**Cellatica**

Cod\_istat : 017439

**Ambito produttivo: 3.3.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	230.000 mq
Superficie occupata	230.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-Alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del secondo ambito produttivo del comune di Cellatica, di medio-basse dimensioni rispetto alla scala di valutazione adottata. La superficie è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito non è ottima. Si trova infatti a circa 10 Km dalla A4 e a 10 Km dallo scalo merci ferroviario di Brescia. L'aeroporto di Orio al Serio è a oltre 50 Km di distanza. Tuttavia, l'ambito possiede al suo interno un asset importante per ciò che attiene allo smaltimento rifiuti, il centro di multiraccolta comunale è infatti dentro l'ambito.



Comune di  
**Cellatica**

Cod\_istat : 017439

**Ambito produttivo: 3.3.02****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	405.000 mq
Superficie occupata	360.000 mq
Superficie non occupata	45.000 mq
Tasso di utilizzo	89 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-Alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta del principale ambito produttivo del comune di Cellatica, di medie dimensioni rispetto alla scala di valutazione adottata. La superficie è occupata per l'89% da insediamenti e loro pertinenze. Restano liberi ancora 45.000 mq di superficie ancora da lottizzare. I costi di urbanizzazione primaria sono pari a 5,56 €/mq, mentre quelli di urbanizzazione secondaria a 4,87 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. L'accessibilità del sito è abbastanza buona trovandosi in prossimità della S.S. 510 e l'ingresso all'autostrada A4 si trova a circa 6 Km. Maggiore la distanza allo scalo merci ferroviario di Brescia a circa 10 Km e all'aeroporto di Orio al Serio a oltre 50 Km di distanza. Tuttavia, l'ambito possiede al suo interno un asset importante per ciò che attiene allo smaltimento rifiuti, il centro di multiraccolta comunale è infatti dentro l'ambito.

## Comune di Cologne

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune		COLOGNE	
<b>Viabilità</b> L'accessibilità alle aree è molto buona sia per ciò che attiene alla viabilità stradale, dal momento che gli insediamenti sono localizzati a ridosso della S.S. 573 e a soli 5 Km dal casello di S. Pancrazio della A4, sia per ciò che concerne la viabilità su ferro dal momento che le aree produttive sono situate a ridosso della linea ferroviaria BS-BG. Infatti, gli insediamenti del comune di Cologne sono tra le uniche aree produttive bresciane ad utilizzare modalità di trasporto delle merci via ferrovia in alternativa al trasporto su strada.		<b>Tessuto industriale</b> Gli ambiti produttivi sono vicini tra loro, ma non contigui. Sono localizzati al di fuori delle aree urbane del comune di Cologne e la maggior parte di essi sono consolidati tra la S.S: 573 e la ferrovia.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b> Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente un deposito di gas liquefatti. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo: è presente un'area degradata.		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b> Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: ambiti di alto valore percettivo; un sentiero di valenza paesistica; viabilità storica principale (ex SS 573) e secondaria; persistenze dell'antica centuriazione.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.4.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.4.02)</b>	
Superficie (mq)	70.000 sup. tot. polo 70.000 occupati 0 liberi	4.000 sup. tot. polo 4.000 occupati 0 liberi	
Previsione	N.d.	N.d.	
Disponibilità Gas metano	Si	Si	
Disponibilità di acqua da acquedotto	Si	Si	
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Si, 4 aziende allacciate	No	
Impianto di depurazione esistente	Si	No	
Cabine ENEL	Si	Si	
Linee telefoniche	Si	Si	
ADSL	No	Si	
Illuminazione pubblica	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 3.4.03)</b>	<b>Ambito produttivo 4 (cod. polo 3.4.04)</b>	
Superficie (mq)	316.000 sup. tot. polo 300.000 occupati 16.000 liberi	53.000 sup. tot. polo 32.000 occupati 21.000 liberi	
Previsione	N.d.	N.d.	
Disponibilità Gas metano	Si	Si	
Disponibilità di acqua da acquedotto	Si	Si	
Allacciamento rete fognaria e tipologia	No	No	
Impianto di depurazione esistente	No	No	
Cabine ENEL	Si	Si	
Linee telefoniche	Si	Si	
ADSL	Si	Si	
Illuminazione pubblica	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 5 (cod. polo 3.4.05)</b>		
Superficie (mq)	380.000 sup. tot. polo 300.000 occupati 80.000 liberi		
Previsione	Nuova zona di espansione		
Disponibilità Gas metano	Si		
Disponibilità di acqua da acquedotto	Si		
Allacciamento rete fognaria e tipologia	In progetto		
Impianto di depurazione esistente	No		
Cabine ENEL	Si		
Linee telefoniche	Si		
ADSL	Si		
Illuminazione pubblica	Completa		



Comune di  
**Cologne**

Cod\_istat : 017059

**Ambito produttivo: 3.4.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	70.000 mq
Superficie occupata	70.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta di un ambito del comune di Cologne in cui era localizzata la Tecnogiocattoli. La superficie ha una estensione di basse dimensioni, rispetto alla scala di valutazione adottata ed è oggi interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze. Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è di 150 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 25 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 17 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è buona. Si trova infatti a soli 5 Km dall'autostrada A4 (casello S.Pancrazio) e a 1 Km dalla superstrada Adro-Cizzago. Inoltre, la stazione ferroviaria di Cologne (linea BG-BS) è a 1 Km, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a 25 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.S. 573.



Comune di  
**Cologne**

Cod\_istat : 017059

**Ambito produttivo: 3.4.02**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	4.000 mq
Superficie occupata	4.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	No
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del più piccolo ambito del comune di Cellatica la cui superficie è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è di 150 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 25 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 17 €/mq.

Il sito dispone delle principali infrastrutture ad esclusione di un impianto di depurazione e di una cabina Enel in loco, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è buona. Si trova infatti a soli 5 Km dall'autostrada A4 (casello S.Pancrazio) e a 1 Km dalla superstrada Adro-Cizzago. Inoltre, la stazione ferroviaria di Cologne (linea BG-BS) è a 1 Km, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a 25 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.S. 573.



Comune di  
**Cologne**

Cod\_istat : 017059

**Ambito produttivo: 3.4.03**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	316.000 mq
Superficie occupata	300.000 mq
Superficie non occupata	16.000 mq
Tasso di utilizzo	95 %

**Valutazione dimensione: media**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	No
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del secondo ambito maggiormente esteso del comune di Cellatica la cui estensione è di livello medio, rispetto alla scala di valutazione adottata. E' un'area consolidata tra la S.S. 573 e la ferrovia. La sua superficie è occupata per il 95% da insediamenti e loro pertinenze. Restano liberi 4 lotti su una superficie di complessiva di circa 16.000 mq già completamente attrezzata.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è di 140 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 25 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 17 €/mq.

Il sito dispone delle principali infrastrutture ad esclusione dell'allacciamento alla rete fognaria per le imprese qui insediate e di un impianto di depurazione.

L'accessibilità del sito è buona. Si trova infatti a soli 5 Km dall'autostrada A4 (casello S.Pancrazio) e a 1 Km dalla superstrada Adro-Cizzago. Inoltre, la stazione ferroviaria di Cologne (linea BG-BS) è a 1 Km, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a 25 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.S. 573.



Comune di  
**Cologne**

Cod\_istat : 017059

**Ambito produttivo: 3.4.04**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	53.000 mq
Superficie occupata	32.000 mq
Superficie non occupata	21.000 mq
Tasso di utilizzo	60 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	No
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta di un ambito del comune di Cellatica la cui estensione è bassa, rispetto alla scala di valutazione adottata. La sua superficie è occupata da insediamenti e loro pertinenze per il 60% del totale. Restano liberi 2 lotti: uno di circa 6.000 mq e l'altro di circa 10.000 mq.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è di 140 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 25 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 17 €/mq.

Il sito dispone delle principali infrastrutture ad esclusione dell'allacciamento alla rete fognaria per le imprese qui insediate e di un impianto di depurazione.

L'accessibilità del sito è buona. Si trova infatti a soli 5 Km dall'autostrada A4 (casello S.Pancrazio) e a 1 Km dalla superstrada Adro-Cizzago. Inoltre, la stazione ferroviaria di Cologne (linea BG-BS) è a 1 Km, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a 25 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.S. 573.



Comune di  
**Cologne**

Cod\_istat : 017059

**Ambito produttivo: 3.4.05**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	380.000 mq
Superficie occupata	300.000 mq
Superficie non occupata	80.000 mq
Tasso di utilizzo	79 %

**Valutazione dimensione: media**

**Valutazione disponibilità: medio-bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	In progetto
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta dell'ambito maggiormente esteso del comune di Cellatica la cui estensione è media, rispetto alla scala di valutazione adottata. La sua superficie è occupata da insediamenti e loro pertinenze per il 79% del totale.

Resta libera una ampia porzione di terreno per piani di iniziativa privata pari a 80.000 mq; questa nuova area di espansione ad oggi conta 4 lotti liberi.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è di 140 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 25 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 17 €/mq.

Il sito dispone delle principali infrastrutture ad esclusione dell'allacciamento alla rete fognaria, che tuttavia si trova in fase di progettazione.

L'accessibilità del sito è buona. Si trova infatti a soli 5 Km dall'autostrada A4 (casello S.Pancrazio) e a 1 Km dalla superstrada Adro-Cizzago. Inoltre, la stazione ferroviaria di Cologne (linea BG-BS) è a 1 Km, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a 25 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.S. 573.

## Comune di Corte Franca

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>		<b>CORTE FRANCA</b>	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
L'accessibilità alle aree è abbastanza buona dal momento che si localizzano in prossimità della superstrada Brescia – Iseo e distano solo 8 Km circa dalla A4.		Gli ambiti produttivi sono vicini tra loro, ma non contigui. Sono localizzati al di fuori delle aree urbane del comune di Corte Franca e la maggior parte di essi derivano da nuovi piani di lottizzazione.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: Sì, vi è un sito (Ex PAVIMAR). Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo		Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico; una Riserva Naturale (Torbiere di Iseo), SIC (Torbiere di Iseo), ZPS (Torbiere di Iseo). Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un sentiero di valenza paesistica; ambiti di elevato valore percettivo; viabilità storica secondaria; terrazzamenti.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.5.01)</b>		<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.5.02)</b>
<b>Superficie (mq)</b>	10.000 sup. tot. polo 10.000 occupati 0 liberi		16.000 sup. tot. polo 16.000 occupati 0 liberi
<b>Previsione</b>	N.d.		N.d.
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		Sì
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		Sì
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì, 6 aziende allacciate		Sì, 7 aziende allacciate
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Sì		Sì
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		Sì
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		Sì
<b>ADSL</b>	In progetto		In progetto
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		Completa
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 3.4.03)</b>		
<b>Superficie (mq)</b>	13.000 sup. tot. polo 13.000 occupati 0 liberi		
<b>Previsione</b>	N.d.		
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì, 1 aziende allacciate		
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Sì		
<b>Cabine ENEL</b>	Sì		
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		
<b>ADSL</b>	In progetto		
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		



Comune di  
**Corte Franca**

Cod\_istat : 017062

**Ambito produttivo: 3.5.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	10.000 mq
Superficie occupata	10.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	In progetto
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Medio-alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del Polo Produttivo di via dei Ponticelli, la cui superficie ha una estensione di basse dimensioni, rispetto alla scala di valutazione adottata ed è oggi interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è di 150 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 30 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è abbastanza buona. Si trova infatti a soli 8 Km dall'autostrada A4 e ad altrettanti chilometri dalla superstrada Brescia-Iseo. Inoltre, la stazione ferroviaria di Provaglio di Iseo è a 3,7 Km, lo scalo merci di Iseo a 5,0 Km, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a oltre 40 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla superstrada Brescia-Iseo.



Comune di  
**Corte Franca**

Cod\_istat : 017062

**Ambito produttivo: 3.5.02**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	16.000 mq
Superficie occupata	16.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	In progetto
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Medio-alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta della nuova lottizzazione di via dei Ponticelli, la cui superficie ha una estensione di basse dimensioni, rispetto alla scala di valutazione adottata ed è oggi interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è di 150 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 30 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è abbastanza buona. Si trova infatti a soli 8 Km dall'autostrada A4 e ad altrettanti chilometri dalla superstrada Brescia-Iseo. Inoltre, la stazione ferroviaria di Provaglio di Iseo è a 3,7 Km, lo scalo merci di Iseo a 5,0 Km, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a oltre 40 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla superstrada Brescia-Iseo.



Comune di  
**Corte Franca**

Cod\_istat : 017062

**Ambito produttivo: 3.5.03****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	13.000 mq
Superficie occupata	13.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	In progetto
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Medio-alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta del Piano di Lottizzazione di via Grumi, la cui superficie ha una estensione di basse dimensioni, rispetto alla scala di valutazione adottata ed è oggi interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è di 150 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono pari a 30 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è abbastanza buona. Si trova infatti a soli 8 Km dall'autostrada A4 e ad altrettanti chilometri dalla superstrada Brescia-Iseo. Inoltre, la stazione ferroviaria di Provaglio di Iseo è a 3,7 Km, lo scalo merci di Iseo a 5,0 Km, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a oltre 40 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla superstrada Brescia-Iseo.

## Comune di Erbusco

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>		<b>ERBUSCO</b>	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
L'accessibilità alle aree è molto buona dal momento che si localizzano tutte in prossimità della autostrada A4 e a ridosso della S.P. 51 bis e della S.S. 469.		Gli ambiti produttivi sono vicini tra loro, ma non contigui; sono localizzati al di fuori delle aree urbane del comune di Erbusco e hanno ancora circa 50.000 mq di spazi per nuovi insediamenti.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente un deposito di gas liquefatti (BERMUGAS). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo: è presente un'area degradata.		Presenza aree naturali protette: Sì, sono presenti due corridoi ecologici. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: due sentieri di valenza paesistica; ambiti di elevato valore percettivo; viabilità storica secondaria; persistenze dell'antica centuriazione.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.6.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.6.02)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	300.000 sup. tot. polo 270.000 occupati 30.000 liberi	241.300 sup. tot. polo 200.000 occupati 41.300 liberi	
<b>Previsione</b>	- Tenere separate le zone artigianali da quelle residenziali con sistemi di verde per abbattere rumori e polveri; - Riqualificare gli standard esistenti anche di proprietà privata acquisendoli al patrimonio comunale; - Tenere monitorate le attività insediate e da insediarsi, avviando procedimenti tesi alla verifica delle necessarie autorizzazioni;	- Tenere monitorate le attività insediate e da insediarsi, avviando procedimenti tesi alla verifica delle necessarie autorizzazioni; - Cercare soluzioni alternative alla viabilità già fortemente compromessa;	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	Si	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	Si	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	In progetto	In progetto	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No	No	
<b>Cabine ENEL</b>	Si	Si	
<b>Linee telefoniche</b>	Si	Si	
<b>ADSL</b>	Si	Si	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 3.6.03)</b>	<b>Ambito produttivo 4 (cod. polo 3.6.04)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	240.000 sup. tot. polo 240.000 occupati 0 liberi	56.000 sup. tot. polo 56.000 occupati 0 liberi	
<b>Previsione</b>	- Tenere separate le zone artigianali da quelle residenziali con sistemi di verde per abbattere rumori e polveri; - Tenere monitorate le attività insediate e da insediarsi, avviando procedimenti tesi alla verifica delle necessarie autorizzazioni; - Cercare soluzioni alternative alla viabilità già fortemente compromessa;	- Bloccare le espansioni di carattere artigianale in una zona di rilevanza paesistica e ambientale	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	Si	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	Si	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	In progetto	In progetto	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No	No	
<b>Cabine ENEL</b>	Si	Si	
<b>Linee telefoniche</b>	Si	Si	
<b>ADSL</b>	Si	Si	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa	



Comune di  
**Erbusco**

Cod\_istat : 017069

**Ambito produttivo: 3.6.01****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	300.000 mq
Superficie occupata	270.000 mq
Superficie non occupata	30.000 mq
Tasso di utilizzo	90 %

**Valutazione dimensione: media****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	In progetto
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta della Zona Artigianale di Zocca nel comune di Erbusco. Rispetto alla scala di valutazione adottata ha una estensione di medio livello ed è l'area di maggiori dimensioni del comune. La sua superficie è occupata per il 90% da insediamenti e loro pertinenze. Restano liberi circa 30.000 mq destinate ad aree a servizio del polo artigianale. I costi di urbanizzazione primaria sono mediamente pari a 11,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 7,0 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto; è in progettazione inoltre l'allacciamento alla rete fognaria per le imprese insediate.

L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso dell'autostrada A4 (a 3 Km dal casello di Palazzolo) e poco ad Est della S.S. 469. Inoltre, la stazione ferroviaria di Palazzolo sull'Oglio è a 4,7 Km di distanza, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a circa 27 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.S. 469.



Cod\_istat : 017069

## Comune di Erbusco

### Ambito produttivo: 3.6.02



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	241.300 mq
Superficie occupata	200.000 mq
Superficie non occupata	41.300 mq
Tasso di utilizzo	83 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	In progetto
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta della zona artigianale di Villa nel comune di Erbusco. Ha una estensione di medio-basse dimensioni e l'83% della sua superficie è occupata da insediamenti e loro pertinenze. Sono disponibili, ma non ancora lottizzati 41.300 mq di superficie. I costi di urbanizzazione primaria sono mediamente pari a 11,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 7,0 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto; è in progettazione inoltre l'allacciamento alla rete fognaria per le imprese insediate.

L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso dell'autostrada A4 (a 1,5 Km dal casello di Rovato) e della S.P. 51. bis. Inoltre, la stazione ferroviaria di Rovato è a 5,8 Km di distanza, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a circa 34 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4.



Comune di  
**Erbusco**

Cod\_istat : 017069

**Ambito produttivo: 3.6.03**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	240.000 mq
Superficie occupata	240.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	In progetto
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta della seconda zona artigianale di Villa nel comune di Erbusco. Ha una estensione di medio-basse dimensioni ed è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

I costi di urbanizzazione primaria sono mediamente pari a 11,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 7,0 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto; è in progettazione inoltre l'allacciamento alla rete fognaria per le imprese insediate.

L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso dell'autostrada A4 (a 0,5 Km dal casello di Rovato) e della S.P. 51. bis

Inoltre, la stazione ferroviaria di Rovato è a 5,8 Km di distanza, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a circa 33 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4.



Comune di  
**Erbusco**

Cod\_istat : 017069

**Ambito produttivo: 3.6.04****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	56.000 mq
Superficie occupata	56.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	In progetto
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Medio-alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta della più piccola Zona artigianale di Erbusco per estensione, localizzata a cavallo dell'autostrada A4.

Polo Produttivo di via dei Ponticelli, la cui superficie ha una estensione di basse dimensioni, rispetto alla scala di valutazione adottata ed è oggi interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

I costi di urbanizzazione primaria sono mediamente pari a 11,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 7,0 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto; è in progettazione inoltre l'allacciamento alla rete fognaria per le imprese insediate.

L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso dell'autostrada A4 (a 6 Km dal casello di Palazzolo).

Inoltre, la stazione ferroviaria di Rovato è a 8 Km di distanza, mentre l'aeroporto di Orio al Serio a circa 30 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4.

## Comune di Marone

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>		<b>MARONE</b>	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
L'accessibilità alle aree è sufficiente. Nonostante si localizzino a 20 Km di distanza dalla autostrada A4, la presenza ad un solo chilometro della S.P. 510 rende più facilmente agevole raggiungere gli insediamenti.		Gli ambiti produttivi sono vicini tra loro e contigui, ospitando due aziende qui insediate dai primi del Novecento.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo: sono presenti un conoide attivo non protetto e un'area degradata.		Presenza aree naturali protette: No. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: quattro sentieri di valenza paesistica; ambiti di elevato valore percettivo; viabilità storica secondaria; un contesto di rilevanza storica.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.7.01)</b>		<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.7.02)</b>
<b>Superficie (mq)</b>	36.300 sup. tot. polo 31.200 occupati 5.100 liberi		14.400 sup. tot. polo 140.000 occupati 400 liberi
<b>Previsione</b>	- Conferma del comparto produttivo esistente;		- Conferma del comparto produttivo esistente;
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì		Sì
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì		Sì
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì		Sì
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No		No
<b>Cabine ENEL</b>	No		Sì
<b>Linee telefoniche</b>	Sì		Sì
<b>ADSL</b>	Sì		Sì
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		Completa



Comune di  
**Marone**

Cod\_istat : 017106

**Ambito produttivo: 3.7.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	36.300 mq
Superficie occupata	31.200 mq
Superficie non occupata	5.100 mq
Tasso di utilizzo	86 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	No
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Bassa
Accessibilità aeroportuale	Bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del principale ambito produttivo del comune di Marone, la cui superficie è interessata dalla presenza dello stabilimento della Dolomite Franchi. Restano liberi 5.100 mq di superficie già lottizzati.

Il sito dispone di quasi tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto, ad eccezione di un impianto di depurazione e di una cabina Enel in loco.

L'accessibilità del sito è sufficiente.. Nonostante si trovi a 20 Km dall'autostrada A4, la presenza ad 1 Km di distanza della S.P. 510 rende maggiormente agevole raggiungere i principali assi di collegamento viario.

La stazione ferroviaria di Marone è a meno di 1 Km mentre l'aeroporto di Montichiari a circa 20 Km.



Comune di  
**Marone**

Cod\_istat : 017106

**Ambito produttivo: 3.7.02**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	14.400 mq
Superficie occupata	14.000 mq
Superficie non occupata	400 mq
Tasso di utilizzo	97 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Bassa
Accessibilità aeroportuale	Bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del secondo ambito produttivo del comune di Marone, la cui superficie è interamente interessata dalla presenza dello stabilimento della Feltri Marone

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto, ad eccezione di un impianto di depurazione in loco. L'accessibilità del sito è sufficiente. Nonostante si trovi a 20 Km dall'autostrada A4, la presenza ad 1 Km di distanza della S.P. 510 rende maggiormente agevole raggiungere i principali assi di collegamento viario.

La stazione ferroviaria di Marone è a meno di 1 Km mentre l'aeroporto di Montichiari a circa 20 Km.

## Comune di Ome

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune		OME	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
L'accessibilità alle aree è di livello medio. Le principali strade che scorrono in prossimità degli insediamenti sono a Sud la S.P. 19 e a Ovest la S.P. 510 che, tuttavia, si trovano ad una certa distanza dagli insediamenti. Dalle S.P. si può direttamente accedere al casello della A4 di Ospitaletto situato a circa 9 Km.		Gli ambiti produttivi sono vicini tra loro, ma non contigui. Sono localizzati al di fuori delle aree urbane del comune di Ome a Sud e Sud-Est, Sud-Ovest di esso.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo		Presenza aree naturali protette: No. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: ambiti di elevato valore percettivo; viabilità storica secondaria; terrazzamenti.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.9.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.9.02)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	13.000 sup. tot. polo 13.000 occupati 0 liberi	7.700 sup. tot. polo 0 occupati 7.700 liberi	
<b>Previsione</b>	Si esclude l'insediamento di attività insalubri di prima classe, nel caso non sussista una adeguata fascia di separazione con altre zone residenziali	Si tratta di una area vincolata alla realizzazione del complesso produttivo per lo sfruttamento delle acque minerali delle terme di Ome (imbottigliamento)	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	No	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	In progetto	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Si	Si	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	N.D.	N.D.	
<b>Cabine ENEL</b>	N.D.	N.D.	
<b>Linee telefoniche</b>	Si	N.D.	
<b>ADSL</b>	N.D.	N.D.	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 3.9.03)</b>	<b>Ambito produttivo 4 (cod. polo 3.9.04)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	13.200 sup. tot. polo 13.200 occupati 0 liberi	13.200 sup. tot. polo 0 occupati 13.200 liberi	
<b>Previsione</b>	Si esclude l'insediamento di attività insalubri di prima classe, nel caso non sussista una adeguata fascia di separazione con altre zone residenziali	Si esclude l'insediamento di attività insalubri di prima classe, nel caso non sussista una adeguata fascia di separazione con altre zone residenziali	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	Si	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	Si	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Si	N.D.	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	N.D.	N.D.	
<b>Cabine ENEL</b>	N.D.	N.D.	
<b>Linee telefoniche</b>	Si	N.D.	
<b>ADSL</b>	N.D.	N.D.	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 5 (cod. polo 3.9.05)</b>	<b>Ambito produttivo 6 (cod. polo 3.9.06)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	17.800 sup. tot. polo 17.800 occupati 0 liberi	14.200 sup. tot. polo 14.200 occupati 0 liberi	
<b>Previsione</b>	Si esclude l'insediamento di attività insalubri di prima classe, nel caso non sussista una adeguata fascia di separazione con altre zone residenziali	Si esclude l'insediamento di attività insalubri di prima classe, nel caso non sussista una adeguata fascia di separazione con altre zone residenziali	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	Si	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	Si	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Si	Si	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	N.D.	N.D.	
<b>Cabine ENEL</b>	N.D.	N.D.	

<b>Linee telefoniche</b>	Si		Si	
<b>ADSL</b>	N.D.		N.D.	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa		Completa	
	<b>Ambito produttivo 7 (cod. polo 3.9.07)</b>			
<b>Superficie (mq)</b>	36.300 sup. tot. polo 31.200 occupati 5.100 liberi			
<b>Previsione</b>	Si esclude l'insediamento di attività insalubri di prima classe, nel caso non sussista una adeguata fascia di separazione con altre zone residenziali			
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si			
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si			
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Si			
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	N.D.			
<b>Cabine ENEL</b>	N.D.			
<b>Linee telefoniche</b>	Si			
<b>ADSL</b>	N.D.			
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa			



Comune di  
**Ome**

Cod\_istat : 017123

**Ambito produttivo: 3.9.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	13.000 mq
Superficie occupata	13.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	N.D.
Cabina ENEL	N.D.
Linee Telefoniche	Si
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta di un ambito del comune di Ome di livello dimensionale basso, la cui superficie è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze. Il sito dispone di quasi tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. L'accessibilità del sito è di livello medio. Le principali strade che scorre in prossimità dell'ambito sono la S.P. 510 a Ovest e la S.P. 19 a Sud che, tuttavia, si trovano ad una certa distanza. Dalle S.P. si può direttamente accedere al casello della A4 di Ospitaletto situato a circa 9 Km. L'aeroporto di Montichiari dista circa 40 Km e lo scalo merci di Brescia circa 15 Km.

Comune di  
**Ome**

Cod\_istat : 017123

**Ambito produttivo: 3.9.02****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	7.700 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	7.700 mq
Tasso di utilizzo	0 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	No
Disponibilità Acqua	In progetto
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	N.D.
Cabina ENEL	N.D.
Linee Telefoniche	N.D.
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

E' un ambito produttivo del comune di Marone libero e ancora da lottizzare. Questa area è vincolata alla realizzazione del complesso produttivo per lo sfruttamento industriale (imbottigliamento) delle acque minerali delle terme di Ome.

Il sito non dispone ancora delle infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. L'accessibilità del sito è di livello medio. Le principali strade che scorre in prossimità dell'ambito sono la S.P. 510 a Ovest e la S.P. 19 a Sud che, tuttavia, si trovano ad una certa distanza. Dalle S.P. si può direttamente accedere al casello della A4 di Ospitaletto situato a circa 9 Km. L'aeroporto di Montichiari dista circa 40 Km e lo scalo merci di Brescia circa 15 Km.

Comune di  
**Ome**

Cod\_istat : 017123

**Ambito produttivo: 3.9.03**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	13.200 mq
Superficie occupata	13.200 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	N.D.
Cabina ENEL	N.D.
Linee Telefoniche	Si
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta di un ambito produttivo di basse estensioni, la cui superficie è interessata dalla presenza da insediamenti e loro pertinenze.

Il sito dispone di quasi tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. L'accessibilità del sito è di livello medio. Le principali strade che scorre in prossimità dell'ambito sono la S.P. 510 a Ovest e la S.P. 19 a Sud che, tuttavia, si trovano ad una certa distanza. Dalle S.P. si può direttamente accedere al casello della A4 di Ospitaletto situato a circa 9 Km. L'aeroporto di Montichiari dista circa 40 Km e lo scalo merci di Brescia circa 15 Km.

Comune di  
**Ome**

Cod\_istat : 017123

**Ambito produttivo: 3.9.04**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	13.200 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	13.200 mq
Tasso di utilizzo	0 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	N.D.
Impianto di Depurazione	N.D.
Cabina ENEL	N.D.
Linee Telefoniche	N.D.
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

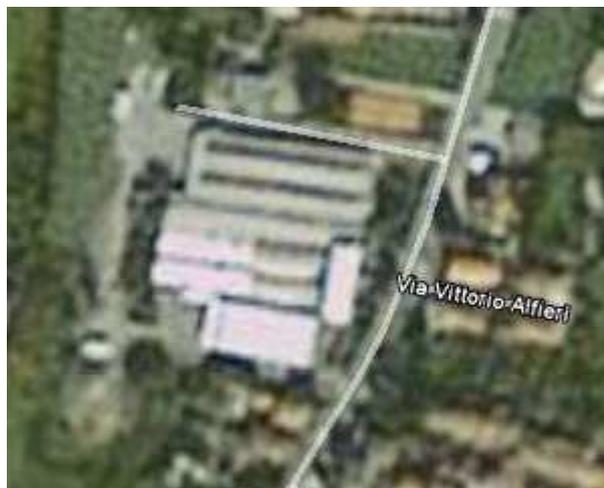
Si tratta di un area per nuovi insediamenti localizzata sempre in via Scorine. La superficie libera, non ancora lottizzata, è di basse dimensioni rispetto al livello di valutazione adottato.

Il sito non dispone ancora delle infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. L'accessibilità del sito è di livello medio. Le principali strade che scorre in prossimità dell'ambito sono la S.P. 510 a Ovest e la S.P. 19 a Sud che, tuttavia, si trovano ad una certa distanza. Dalle S.P. si può direttamente accedere al casello della A4 di Ospitaletto situato a circa 9 Km. L'aeroporto di Montichiari dista circa 40 Km e lo scalo merci di Brescia circa 15 Km.

Comune di  
**Ome**

Cod\_istat : 017123

**Ambito produttivo: 3.9.05**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	17.800 mq
Superficie occupata	17.800 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	N.D.
Cabina ENEL	N.D.
Linee Telefoniche	Si
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del principale ambito produttivo del comune di Ome, la cui superficie è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il sito dispone di quasi tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. L'accessibilità del sito è di livello medio. Le principali strade che scorre in prossimità dell'ambito sono la S.P. 510 a Ovest e la S.P. 19 a Sud che, tuttavia, si trovano ad una certa distanza. Dalle S.P. si può direttamente accedere al casello della A4 di Ospitaletto situato a circa 9 Km. L'aeroporto di Montichiari dista circa 40 Km e lo scalo merci di Brescia circa 15 Km.

Comune di  
**Ome**

Cod\_istat : 017123

**Ambito produttivo: 3.9.06**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	14.200 mq
Superficie occupata	14.200 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	N.D.
Cabina ENEL	N.D.
Linee Telefoniche	Si
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta di un ambito di basse dimensioni del comune di Ome, la cui superficie è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il sito dispone di quasi tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. L'accessibilità del sito è di livello medio. Le principali strade che scorre in prossimità dell'ambito sono la S.P. 510 a Ovest e la S.P. 19 a Sud che, tuttavia, si trovano ad una certa distanza. Dalle S.P. si può direttamente accedere al casello della A4 di Ospitaletto situato a circa 9 Km. L'aeroporto di Montichiari dista circa 40 Km e lo scalo merci di Brescia circa 15 Km.

Comune di  
**Ome**

Cod\_istat : 017123

**Ambito produttivo: 3.9.07**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	36.300 mq
Superficie occupata	31.200 mq
Superficie non occupata	5.100 mq
Tasso di utilizzo	86 %

**Valutazione dimensione: bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	N.D.
Cabina ENEL	N.D.
Linee Telefoniche	Si
ADSL	N.D.
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta di una area libera e già lottizzata del Comune di Ome per nuovi insediamenti produttivi. Il sito dispone di quasi tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto. L'accessibilità del sito è di livello medio. Le principali strade che scorre in prossimità dell'ambito sono la S.P. 510 a Ovest e la S.P. 19 a Sud che, tuttavia, si trovano ad una certa distanza. Dalle S.P. si può direttamente accedere al casello della A4 di Ospitaletto situato a circa 9 Km. L'aeroporto di Montichiari dista circa 40 Km e lo scalo merci di Brescia circa 15 Km.

## Comune di Passirano

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune		PASSIRANO	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
L'accessibilità alle aree è molto buona dal momento che alcune si localizzano in prossimità della autostrada A4, altre a soli 5 Km in media di distanza dal casello di Ospitaletto dell'autostrada. Inoltre, tutti gli ambiti hanno una distanza media dalla S.P. 19 e dalla S.S. 510 non superiore ai 3 Km.		Gli ambiti produttivi non sono vicini tra loro; si trovano a Nord della autostrada A4 e Ovest della S.S. 510.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: Sì, è presente un sito (Kaleb). Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo		Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: due sentieri di valenza paesistica; ambiti di elevato valore percettivo; viabilità storica secondaria.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.10.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.10.02)</b>	
Superficie (mq)	440.000 sup. tot. polo 440.000 occupati 0 liberi	20.000 sup. tot. polo 20.000 occupati 0 liberi	
Previsione	N.D.	N.D.	
Disponibilità Gas metano	Sì	Sì	
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì	Sì	
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì	Sì, 10 aziende allacciate	
Impianto di depurazione esistente	No	No	
Cabine ENEL	Sì	Sì	
Linee telefoniche	Sì	Sì	
ADSL	Sì	Sì	
Illuminazione pubblica	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 3.10.03)</b>	<b>Ambito produttivo 4 (cod. polo 3.10.04)</b>	
Superficie (mq)	50.000 sup. tot. polo 50.000 occupati 0 liberi	130.000 sup. tot. polo 130.000 occupati 0 liberi	
Previsione	N.D.	N.D.	
Disponibilità Gas metano	Sì	Sì	
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì	Sì	
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì, 15 aziende allacciate	Sì, 15 aziende allacciate	
Impianto di depurazione esistente	No	No	
Cabine ENEL	Sì	Sì	
Linee telefoniche	Sì	Sì	
ADSL	Sì	Sì	
Illuminazione pubblica	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 5 (cod. polo 3.10.05)</b>	<b>Ambito produttivo 6 (cod. polo 3.10.06)</b>	
Superficie (mq)	40.000 sup. tot. polo 40.000 occupati 0 liberi	12.000 sup. tot. polo 12.000 occupati 0 liberi	
Previsione	N.D.	N.D.	
Disponibilità Gas metano	Sì	Sì	
Disponibilità di acqua da acquedotto	Sì	Sì	
Allacciamento rete fognaria e tipologia	Sì, 7 aziende allacciate	Sì, 7 aziende allacciate	
Impianto di depurazione esistente	No	No	
Cabine ENEL	Sì	Sì	
Linee telefoniche	Sì	Sì	
ADSL	Sì	Sì	
Illuminazione pubblica	Completa	Completa	



Comune di  
**Passirano**

Cod\_istat : 017361

**Ambito produttivo: 3.10.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	440.000 mq
Superficie occupata	440.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: media**

**Valutazione disponibilità: bassa**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	In progetto
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Incompleta

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta dell'ambito produttivo maggiormente esteso del comune di Passirano, la cui superficie – già interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze – ha un livello di estensione medio rispetto alla valutazione effettuata

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è pari a 200 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono mediamente pari a 100,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 80,0 €/mq.

Il sito dispone di tutte le principali infrastrutture, come si può notare nella tabella accanto; è in progettazione inoltre l'allacciamento alla rete fognaria per le imprese insediate. Manca tuttavia ancora un sistema di illuminazione completo. L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso dell'autostrada A4 (a 2 Km dal casello di Ospitaletto) e a soli 2 Km a Est della S.P. 19. Inoltre, la stazione ferroviaria di Passirano è a 4 Km di distanza e il sito può contare su un impianto di discarica a solo un chilometro.

L'aeroporto di Montichiari è a circa 35 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.P. 19.



Comune di  
**Passirano**

Cod\_istat : 017361

**Ambito produttivo: 3.10.02****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	20.000 mq
Superficie occupata	20.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa
<b>Valutazione accessibilità locale:</b>	
Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta di un piccolo ambito del comune di Passirano localizzato in via Rondinella. La sua superficie è occupata interamente da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è pari a 200 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono mediamente pari a 100,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 80,0 €/mq. Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è buona. Si trova infatti a soli 4 Km dal casello di Ospitaletto dell'autostrada A4 e a soli 3 Km a Nord-Ovest della S.P. 19. Inoltre, la stazione ferroviaria di Passirano è a 4 Km di distanza e il sito può contare su un impianto di discarica a soli 5 Km. L'aeroporto di Montichiari è a circa 35 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.P. 19.



## Comune di Passirano

Cod\_istat : 017361

### Ambito produttivo: 3.10.03



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	50.000 mq
Superficie occupata	50.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione:** bassa

**Valutazione disponibilità:** bassa

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa
<b>Valutazione accessibilità locale:</b>	
Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta di un ambito del comune di Passirano localizzato in via Nervi, la cui superficie, di bassa estensione, è occupata interamente da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è pari a 200 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono mediamente pari a 100,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 80,0 €/mq.

Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a soli 4 Km dal casello di Ospitaletto dell'autostrada A4 e a soli 3 Km della S.P. 19.

Inoltre, la stazione ferroviaria di Passirano è a 4 Km di distanza e il sito può contare su un impianto di discarica a soli 5 Km. L'aeroporto di Montichiari è a circa 35 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.P. 19.



Comune di  
**Passirano**

Cod\_istat : 017361

**Ambito produttivo: 3.10.04**



**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	130.000 mq
Superficie occupata	130.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa**

**Valutazione disponibilità: bassa**

**Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta del secondo ambito produttivo per estensione del comune di Passirano, la cui è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è pari a 200 €/me; i costi di urbanizzazione primaria sono mediamente pari a 100,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 80,0 €/mq. Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso della S.S. 510 e a soli 4 Km dal casello di Ospitaletto dell'autostrada A4. Inoltre, la stazione ferroviaria di Passirano è a 4 Km di distanza e il sito può contare su un impianto di discarica a soli 7 Km. L'aeroporto di Montichiari è a circa 35 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.S. 510.



## Comune di Passirano

Cod\_istat : 017361

### Ambito produttivo: 3.10.05



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	40.000 mq
Superficie occupata	40.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione:** bassa

**Valutazione disponibilità:** bassa

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa
<b>Valutazione accessibilità locale:</b>	
Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta della Zona Artigianale industriale di Bettole nel comune di Passirano, la cui superficie di bassa estensione, è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è pari a 200 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono mediamente pari a 100,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 80,0 €/mq. Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è buona. Si trova infatti a soli 4 Km dal casello di Ospitaletto dell'autostrada A4 ed è localizzata a ridosso della S.S. 510. Inoltre, la stazione ferroviaria di Passirano è a 4 Km di distanza e il sito può contare su un impianto di discarica a soli 7 Km. L'aeroporto di Montichiari è a circa 35 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.P. 19.



Comune di  
**Passirano**

Cod\_istat : 017361

**Ambito produttivo: 3.10.06**

N.D.

**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	12.000 mq
Superficie occupata	12.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: media****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	No
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta del più piccolo ambito del comune di Passirano in località Monterotondo, la cui superficie ha una bassa estensione ed è interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è pari a 200 €/mq; i costi di urbanizzazione primaria sono mediamente pari a 100,0 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria a 80,0 €/mq. Il sito dispone di tutte le infrastrutture essenziali, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è abbastanza buona. Si trova infatti a soli 6 Km dal casello di Ospitaletto dell'autostrada A4 e a soli 3 Km dalla S.S. 510. Inoltre, la stazione ferroviaria di Passirano è a 4 Km di distanza e il sito può contare su un impianto di discarica a soli 7 Km. L'aeroporto di Montichiari è a circa 35 Km ma è facilmente raggiungibile grazie alla prossimità del sito alla A4 e alla S.P. 19.

## Comune di Rodendo Saiano

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

Comune		RODONGO SAIANO	
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>	
L'accessibilità alle aree è molto buona dal momento che tutte si localizzano a cavallo della S.S. 510 e a solo 1 Km dalla S.P. 19 e ad appena 5 Km dal casello di Ospitaletto dell'autostrada A4		Gli ambiti produttivi sono estremamente vicini tra loro e ben concentrati lungo l'asse viario della S.S. 510. Alcuni di essi si localizzano in continuità spaziale gli uni dagli altri.	
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>	
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque - Suolo		Presenza aree naturali protette: Sì, sono presenti due corridoi ecologici e un PLIS (Parco delle Colline di Brescia). Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un sentiero di valenza paesistica; ambiti di elevato valore percettivo; viabilità storica principale (ex SS 510) e secondaria.	
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.11.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.11.02)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	226.200 sup. tot. polo 226.200 occupati 0 liberi	184.000 sup. tot. polo 184.000 occupati 0 liberi	
<b>Previsione</b>	E' una zona di completamento di 2 P.L. (rispettivamente di 5.891 mq e 27.780 mq) già edificati o in fase di edificazione, di proprietà della azienda Metra Srl che produce profilati in alluminio.	Zona di completamento di insediamenti artigianali esistenti.	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì	Sì	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì	Sì	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Sì	Sì	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Sì	Sì	
<b>Cabine ENEL</b>	Sì	Sì	
<b>Linee telefoniche</b>	Sì	Sì	
<b>ADSL</b>	Sì	Sì	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 3.11.03)</b>	<b>Ambito produttivo 4 (cod. polo 3.11.04)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	49.600 sup. tot. polo 49.600 occupati 0 liberi	126.000 sup. tot. polo 126.000 occupati 0 liberi	
<b>Previsione</b>	Zona di completamento di insediamenti artigianali esistenti e di 1 P.L. (di 18.000 mq di superficie dei lotti) già edificato.	Zona di completamento di insediamenti artigianali esistenti.	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì	Sì	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì	Sì	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	No	In progetto	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Sì	Sì	
<b>Cabine ENEL</b>	Sì	Sì	
<b>Linee telefoniche</b>	Sì	Sì	
<b>ADSL</b>	Sì	Sì	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa	
	<b>Ambito produttivo 5 (cod. polo 3.11.05)</b>	<b>Ambito produttivo 6 (cod. polo 3.11.06)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	110.100 sup. tot. polo 110.100 occupati 0 liberi	39.700 sup. tot. polo 39.700 occupati 0 liberi	
<b>Previsione</b>	Zona di completamento di insediamenti artigianali esistenti e di 1 P.L. (di 65.546 mq di superficie dei lotti) già edificato.	Zona di completamento di insediamenti artigianali esistenti.	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Sì	Sì	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Sì	Sì	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	In progetto	No	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Sì	Sì	
<b>Cabine ENEL</b>	Sì	Sì	
<b>Linee telefoniche</b>	Sì	Sì	

<b>ADSL</b>	Si	Si
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa
	<b>Ambito produttivo 7 (cod. polo 3.11.07)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	160.600 sup. tot. polo 160.600 occupati 0 liberi	
<b>Previsione</b>	Zona di completamento di insediamenti artigianali esistenti e di 1 P.L. (di 14.481 mq di superficie dei lotti) già edificato, ad eccezione di un lotto di proprietà del comune.	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	In progetto	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Si	
<b>Cabine ENEL</b>	Si	
<b>Linee telefoniche</b>	Si	
<b>ADSL</b>	Si	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	



Comune di  
**Rodengo Saiano**

Cod\_istat : 017163

**Ambito produttivo: 3.11.01****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	226.200 mq
Superficie occupata	226.200 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta dell'ambito produttivo maggiormente esteso del comune di Rodengo Saiano, ove è localizzato l'insediamento Metra, situato in località Moie di Sotto. La superficie – già interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze – ha un livello di estensione medio-basso rispetto alla valutazione effettuata

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa pubblica è pari a 80,0 €/mq e per piani di iniziativa privata a 150 €/mq. I costi di urbanizzazione primaria sono in media di 5,78 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria di 5,06 €/mq.

Il sito dispone di tutte le principali infrastrutture, come si può notare nella tabella accanto.

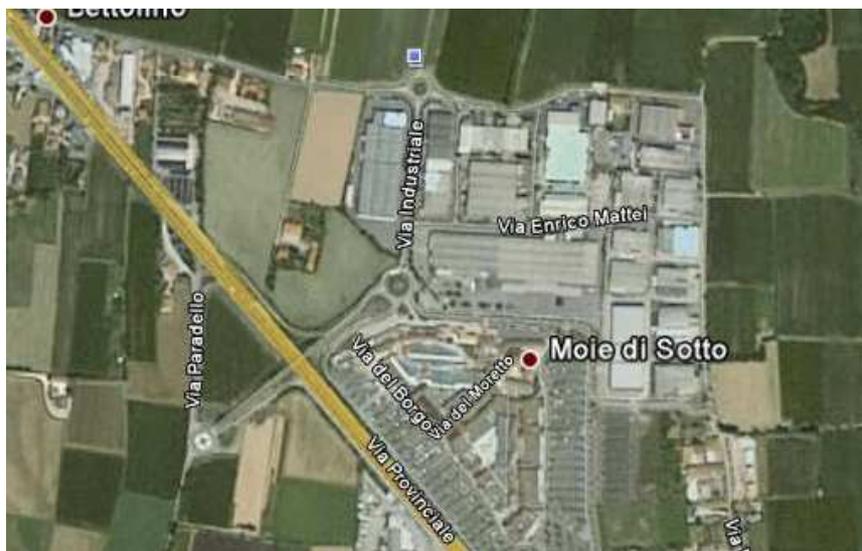
L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso delle S.P. 19 e della S.S. 510 e il casello di Ospitaletto dell'autostrada A4 dista solo 5 Km. Inoltre, le stazioni ferroviarie di Rovato e lo scalo merci bresciano sono a 15 Km di distanza.

Infine, si registra la presenza di numerose discariche, sia per rifiuti pericolosi, che per inerti a circa 5 Km, mentre per l'amianto ed i rifiuti pericolosi le distanze sono solo lievemente superiori ma facilmente accessibili (circa 30 Km).



Comune di  
**Rodengo Saiano**

Cod\_istat : 017163

**Ambito produttivo: 3.11.02****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	184.000 mq
Superficie occupata	184.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta del secondo ambito produttivo più esteso del comune di Rodengo Saiano, situato in località Moie di Sotto in continuità spaziale con l'ambito 3.11.02. La superficie – già interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze – ha un livello di estensione medio-basso rispetto alla valutazione effettuata

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa pubblica è pari a 80,0 €/mq e per piani di iniziativa privata a 150 €/mq. I costi di urbanizzazione primaria sono in media di 5,78 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria di 5,06 €/mq.

Il sito dispone di tutte le principali infrastrutture, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso delle S.P. 19 e della S.S. 510 e il casello di Ospitaletto dell'autostrada A4 dista solo 5 Km. Inoltre, le stazioni ferroviarie di Rovato e lo scalo merci bresciano sono a 15 Km di distanza.

Infine, si registra la presenza di numerose discariche, sia per rifiuti pericolosi, che per inerti a circa 5 Km, mentre per l'amianto ed i rifiuti pericolosi le distanze sono solo lievemente superiori ma facilmente accessibili (circa 30 Km).



Comune di  
**Rodengo Saiano**

Cod\_istat : 017163

**Ambito produttivo: 3.11.03**

N.D.

**Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	49.600 mq
Superficie occupata	49.600 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	No
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta del secondo ambito più piccolo del comune di Rodengo Saiano, situato in località Borbone. La superficie – già interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze – ha un livello di estensione basso rispetto alla valutazione effettuata. Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa pubblica è pari a 80,0 €/mq e per piani di iniziativa privata a 150 €/mq. I costi di urbanizzazione primaria sono in media di 5,78 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria di 5,06 €/mq. Il sito dispone di tutte le principali infrastrutture, come si può notare nella tabella accanto, ad eccezione dell'allacciamento alla rete fognaria. L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso delle S.P. 19 e della S.S. 510 e il casello di Ospitaletto dell'autostrada A4 dista solo 5 Km. Inoltre, le stazioni ferroviarie di Rovato e lo scalo merci bresciano sono a 15 Km di distanza. Infine, si registra la presenza di numerose discariche, sia per rifiuti pericolosi, che per inerti a circa 5 Km, mentre per l'amianto ed i rifiuti pericolosi le distanze sono lievemente superiori ma facilmente accessibili (circa 30 Km).



Comune di  
**Rodengo Saiano**

Cod\_istat : 017163

**Ambito produttivo: 3.11.04****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	126.000 mq
Superficie occupata	126.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	In progetto
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta di un ampio ambito produttivo del comune di Rodengo Saiano, localizzato in via Castagneto in continuità spaziale con gli ambiti 3.11.02 e 3.11.01.

La superficie – già interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze – ha un livello di estensione medio-basso rispetto alla valutazione effettuata

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa pubblica è pari a 80,0 €/mq e per piani di iniziativa privata a 150 €/mq. I costi di urbanizzazione primaria sono in media di 5,78 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria di 5,06 €/mq.

Il sito dispone di tutte le principali infrastrutture, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso delle S.P. 19 e della S.S. 510 e il casello di Ospitaletto dell'autostrada A4 dista solo 5 Km. Inoltre, le stazioni ferroviarie di Rovato e lo scalo merci bresciano sono a 15 Km di distanza.

Infine, si registra la presenza di numerose discariche, sia per rifiuti pericolosi, che per inerti a circa 5 Km, mentre per l'amianto ed i rifiuti pericolosi le distanze sono solo lievemente superiori ma facilmente accessibili (circa 30 Km).



Comune di  
**Rodengo Saiano**

Cod\_istat : 017163

**Ambito produttivo: 3.11.05****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	110.100 mq
Superficie occupata	110.100 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: medio-bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	In progetto
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta di un ambito produttivo del comune di Rodengo Saiano, abbastanza ampio, localizzato in via Parmesana in prossimità dell'ambito 3.11.04. La superficie – già interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze – ha un livello di estensione medio-basso rispetto alla valutazione effettuata

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa pubblica è pari a 80,0 €/mq e per piani di iniziativa privata a 150 €/mq. I costi di urbanizzazione primaria sono in media di 5,78 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria di 5,06 €/mq.

Il sito dispone di tutte le principali infrastrutture, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso delle S.P. 19 e della S.S. 510 e il casello di Ospitaletto dell'autostrada A4 dista solo 5 Km. Inoltre, le stazioni ferroviarie di Rovato e lo scalo merci bresciano sono a 15 Km di distanza.

Infine, si registra la presenza di numerose discariche, sia per rifiuti pericolosi, che per inerti a circa 5 Km, mentre per l'amianto ed i rifiuti pericolosi le distanze sono lievemente superiori ma facilmente accessibili (circa 30 Km).



Comune di  
**Rodengo Saiano**

Cod\_istat : 017163

**Ambito produttivo: 3.11.06****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	39.700 mq
Superficie occupata	39.700 mq
Superficie non occupata	0 mq
Tasso di utilizzo	100 %

**Valutazione dimensione: bassa****Valutazione disponibilità: bassa****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	No
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Media
Accessibilità autostradale	Medio-alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta del più piccolo ambito produttivo del comune di Rodengo Saiano, situato in via Paterno Franciacorta. La superficie – già interamente occupata da insediamenti e loro pertinenze – ha un livello di estensione basso rispetto alla valutazione effettuata

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa pubblica è pari a 80,0 €/mq e per piani di iniziativa privata a 150 €/mq. I costi di urbanizzazione primaria sono in media di 5,78 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria di 5,06 €/mq.

Il sito dispone di tutte le principali infrastrutture, come si può notare nella tabella accanto, ad eccezione dell'allacciamento alla rete fognaria. L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso delle S.P. 19 e della S.S. 510 e il casello di Ospitaletto dell'autostrada A4 dista solo 5 Km. Inoltre, le stazioni ferroviarie di Rovato e lo scalo merci bresciano sono a 15 Km di distanza. Infine, si registra la presenza di numerose discariche, sia per rifiuti pericolosi, che per inerti a circa 5 Km, mentre per l'amianto ed i rifiuti pericolosi le distanze sono solo lievemente superiori ma facilmente accessibili (circa 30 Km).



## Comune di Rovato

## Quadro sintetico del sistema insediativo ed ambientale comunale

<b>Comune</b>		<b>ROVATO</b>
<b>Viabilità</b>		<b>Tessuto industriale</b>
L'accessibilità alle aree è molto buona dal momento che la prima si localizza a ridosso della Tangenziale Sud di Rovato di innesto alla S.S. 11 e alla S.P. 17, la seconda è a ridosso della S.S. 11 e a 2,5 Km dal casello di Rovato dell'autostrada A4 e la terza è in prossimità del casello autostradale stesso. Inoltre gli ambiti essendo localizzati a ridosso dello scalo merci di Rovato consentono di utilizzare una modalità di trasporto delle merci alternativa alla strada.		Gli ambiti produttivi sono vicini tra loro ma non contigui. Due di essi si localizzano a Sud dell'area urbana di Rovato, lungo il percorso della linea ferroviaria ed uno di essi ha un binario di accesso diretto all'area; il terzo di localizza invece a Nord dell'abitato a ridosso del casello di Rovato della A4.
<b>Principali situazioni di degrado ambientale rilevate dal PTCP</b>		<b>Principali emergenze ambientali rilevate dal PTCP</b>
Presenza aree dismesse: No. Presenza stabilimenti a rischio di incidente rilevante: No. Presenza di situazioni di degrado ambientale: - Aria - Acque: presenza di falde con vulnerabilità alta; vi è un invaso artificiale (Seriola Nuova) con uno stato ecologico e ambientale precario (LIM: 4). - Suolo: è presente un'area degradata.		Presenza aree naturali protette: Sì, è presente un corridoio ecologico. Presenza elementi paesaggistici rilevanti: Sì, sono presenti: un sentiero di valenza paesistica; ambiti di alto valore percettivo; viabilità storica principale (ex SS 11) e secondaria; persistenze dell'antica centuriazione.
	<b>Ambito produttivo 1 (cod. polo 3.14.01)</b>	<b>Ambito produttivo 2 (cod. polo 3.14.02)</b>
<b>Superficie (mq)</b>	300.000 sup. tot. polo 170.000 occupati 130.000 liberi	760.000 sup. tot. polo 440.000 occupati 320.000 liberi
<b>Previsione</b>	N.D.	N.D.
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	Si
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	Si
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Si, 30 aziende allacciate	Si, 20 aziende allacciate
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	Si	No
<b>Cabine ENEL</b>	Si	Si
<b>Linee telefoniche</b>	Si	Si
<b>ADSL</b>	Si	Si
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	Completa
	<b>Ambito produttivo 3 (cod. polo 3.14.03)</b>	
<b>Superficie (mq)</b>	110.000 sup. tot. polo 60.000 occupati 50.000 liberi	
<b>Previsione</b>	N.D.	
<b>Disponibilità Gas metano</b>	Si	
<b>Disponibilità di acqua da acquedotto</b>	Si	
<b>Allacciamento rete fognaria e tipologia</b>	Si, 22 aziende allacciate	
<b>Impianto di depurazione esistente</b>	No	
<b>Cabine ENEL</b>	Si	
<b>Linee telefoniche</b>	Si	
<b>ADSL</b>	Si	
<b>Illuminazione pubblica</b>	Completa	

Comune di  
**Rovato**

Cod\_istat : 017166

**Ambito produttivo: 3.12.01**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	300.000 mq
Superficie occupata	170.000 mq
Superficie non occupata	130.000 mq
Tasso di utilizzo	57 %

**Valutazione dimensione: medio**

**Valutazione disponibilità: medio**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

#### Valutazione accessibilità locale:

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Medio-bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta del secondo ambito più esteso del comune di Rovato, la cui superficie occupata per il 57% da insediamenti e loro pertinenze, ha una estensione di medio livello. Restano liberi ancora 130.000 mq di superficie destinati a piani di insediamento di iniziativa privata su 2 lotti liberi.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è pari in media a 145 €/mq. I costi di urbanizzazione primaria di 13,00 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria di 18,50 €/mq.

Il sito dispone di tutte le principali infrastrutture, come si può notare nella tabella accanto.

L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso della Tangenziale Sud di Rovato di innesto alla S.S. 11 e alla S.P. 17. Inoltre, questo è uno dei pochi ambiti della provincia bresciana ad avere un binario interno all'area, consentendo così un trasporto alternativo delle merci rispetto alla strada. Si trova inoltre a solo un chilometro dallo scalo merci di Rovato di Via Lombardia. Il casello di Rovato dell'autostrada A4 dista solo 3,5 Km e c'è una discarica a soli 3 Km di distanza.

Comune di  
**Rovato**

Cod\_istat : 017166

**Ambito produttivo: 3.12.02****Caratteri sistema insediativo**

Superficie totale	760.000 mq
Superficie occupata	440.000 mq
Superficie non occupata	320.000 mq
Tasso di utilizzo	55 %

**Valutazione dimensione: medio-basso****Valutazione disponibilità: medio-basso****Dotazione infrastrutture e accessibilità**

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

**Quadro sintetico dell'ambito**

Si tratta della Zona Industriale principale del comune di Rovato, la cui superficie occupata per il 58% da insediamenti e loro pertinenze, ha una estensione di livello medio-alto. Restano ancora liberi 320.000 mq di superficie, ancora da lottizzare, destinati a piani di insediamento di iniziativa privata su 30 lotti liberi circa.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è pari in media a 145 €/mq. I costi di urbanizzazione primaria di 13,00 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria di 18,50 €/mq.

Il sito dispone di tutte le principali infrastrutture, come si può notare nella tabella accanto. L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso della S.S. 11 e a 2,5 Km dal casello di Rovato dell'autostrada A4. Inoltre, pur non essendoci un binario interno all'area, lo scalo merci di Rovato, la cui linea passa a ridosso della Zona Industriale, consente un trasporto delle merci alternativo rispetto alla strada. Si trova inoltre a solo un chilometro e mezzo dalla discarica ex-Rovedil.

Comune di  
**Rovato**

Cod\_istat : 017166

**Ambito produttivo: 3.12.03**



#### Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	110.000 mq
Superficie occupata	60.000 mq
Superficie non occupata	50.000 mq
Tasso di utilizzo	57 %

**Valutazione dimensione: medio**

**Valutazione disponibilità: medio**

#### Dotazione infrastrutture e accessibilità

Disponibilità Gas Metano	Si
Disponibilità Acqua	Si
Allacciamento Rete Fognaria	Si
Impianto di Depurazione	Si
Cabina ENEL	Si
Linee Telefoniche	Si
ADSL	Si
Illuminazione Pubblica.	Completa

**Valutazione accessibilità locale:**

Accessibilità ferroviaria	Alta
Accessibilità autostradale	Alta
Accessibilità aeroportuale	Bassa

#### Quadro sintetico dell'ambito

Si tratta della Zona per insediamenti produttivi del comune di Rovato a ridosso dell'omonimo casello dell'autostrada A4. La sua superficie occupata per il 55% da insediamenti e loro pertinenze, ha una estensione di livello medio-basso. Restano liberi ancora 50.000 mq di superficie destinati a piani di insediamento di iniziativa privata.

Il costo di acquisto di un lotto per piani di iniziativa privata è pari in media a 145 €/mq. I costi di urbanizzazione primaria di 13,00 €/mq e quelli di urbanizzazione secondaria di 18,50 €/mq.

Il sito dispone di tutte le principali infrastrutture, come si può notare nella tabella accanto. L'accessibilità del sito è molto buona. Si trova infatti a ridosso dal casello di Rovato dell'autostrada A4. Inoltre, pur non essendoci un binario interno all'area, lo scalo merci di Rovato, si trova a soli 3,5 Km di distanza, consentendo un trasporto delle merci alternativo rispetto alla strada. Si trova inoltre a circa 2 Km dalla discarica ex-Rovedil.

