



Settore Stazione Appaltante Centrale Unica  
di Committenza di Area Vasta

VERBALE DEL 24 LUGLIO 2017  
(Autorità di gara)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE – ANNO 2017

(Comune di Montichiari prov. di BS) – CIG: 70313548DF

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 183/2017 del Comune di Montichiari (BS), questa Provincia provvedeva all'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, del citato decreto legislativo, da espletare con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel";
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a euro **497.000,00** – IVA esclusa di cui:
  - euro **493.000,00** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - euro **4.000** per oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 21 aprile 2017 scorso questa Provincia lanciava la gara (ID 85107308) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia), provvedendo alla trasmissione delle lettere d'invito a n. 10 ditte individuate dal Comune di Montichiari (BS), fissando inizialmente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 14.00 del 10 maggio 2017.
- con determinazione dirigenziale n. 487/2017 della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15-bis del Regolamento provinciale dei Contratti, è stata nominata quale Autorità di gara che presiede le operazioni di apertura dei plichi, in seduta pubblica, contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara e la busta contenente l'offerta economica, il Dott. Fabio De Marco, Funzionario della Provincia di Brescia/Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta.

Ciò premesso,

in data **24/07/2017 alle ore 9.00** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, via Musei n. 32, si è insediata, in pubblica seduta, l'Autorità di gara della procedura di cui all'oggetto; sono presenti i Sigg.ri:

- Fabio De Marco

Funzionario del Settore della Stazione Appaltante –  
Centrale Unica di Committenza – Autorità di gara.

- Monica Danieletti

Istruttore Direttivo Amm.vo del Settore della  
Stazione Appaltante – Centrale Unica di  
Committenza della Provincia di Brescia – testimone

- Virgilio Pelliccia

Funzionario Amministrativo del Settore della  
Stazione Appaltante – Centrale Unica di  
Committenza della Provincia di Brescia – testimone

In seguito ed in conformità a quanto sopra, l'Autorità di gara ha dichiarato aperta la seduta alle ore 9.10, facendo constare delle singole operazioni con il presente verbale.

Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

L'Autorità dà atto che nella pubblica seduta del 6 giugno 2017:

- è stata formulata la seguente graduatoria provvisoria:

Ordine di classificazione	concorrente	Ribasso %
1°	IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI	77.00
2°	RTI (costituendo) COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA UNIPERSONALE E ANTONUTTI SRL (mandante)	34.502
3°	ARICI FRATELLI SRL	30.12
4°	3V SRL	28.88
5°	RTI (costituendo) TAZZIOLI E MAGNANI SRL (mandataria) E GAMBARA ASFALTI SRL (mandante)	24.94

- il concorrente primo classificato, **IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI (C.F. LNTLGU53H10A669Y e P.IVA 01118120722) con sede in Barletta (Prov. BT) via Della Repubblica n. 7**, ha sottomesso, mediante la piattaforma SINTEL, un'offerta pari al ribasso del **77.00%** sulla base d'asta (comprensivi di € 3.000 quali oneri propri aziendali della sicurezza);
- la soglia di anomalia è stata determinata in 29,60897 (secondo il metodo di calcolo sorteggiato di cui all'articolo 97, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 50/2016) e pertanto le offerte presentate dai primi tre concorrenti (di seguito elencati) sono risultate anormalmente basse:
  - IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI;
  - RTI (costituendo) COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA UNIPERSONALE E ANTONUTTI SRL (mandante);
  - ARICI FRATELLI SRL
- non si è provveduto quindi alla proposta di aggiudicazione bensì è stato avviato il sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 97 del d.lgs. n. 50/2016;

L'Autorità di gara dà atto che:

- in data 6 giugno 2017, con nota assunta al Protocollo Generale n. 73757/2017 (in atti), si è provveduto a richiedere all'offerente, **IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI**, le "giustificazioni" relative alla propria offerta anomala, secondo quanto previsto dall'articolo 97, commi 5 e seguenti;
- in data 8 giugno 2017, con nota assunta al Protocollo Generale n. 74910/2017 (in atti), il concorrente **IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI**, con riferimento alla citata richiesta di giustificazioni, ha richiesto l'accesso agli atti con lo scopo di acquisire il *<<verbale per l'aggiudicazione provvisoria, con indicato le imprese partecipanti, il metodo di valutazione, e le percentuali di ribasso dei concorrenti>>*;
- in data 9 giugno 2017, con nota assunta al Protocollo Generale n. 75378/2017 (in atti), il Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta di Brescia, a riscontro della menzionata richiesta di accesso ha disposto il differimento dell'accesso alle offerte ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lett. c) e, contestualmente, ha comunicato al richiedente l'elenco dei partecipanti ed il metodo di calcolo estratto per la determinazione dell'anomalia, precisando che i verbali

di gara sarebbero stati pubblicati sul sito internet della Provincia di Brescia entro due giorni dalla loro approvazione e sarebbero stati trasmessi allo stesso concorrente in virtù dell'istanza di accesso;

- in data 19 giugno 2017, con nota assunta al Protocollo Generale n. 79596/2017 (in atti), integrata con successiva nota del 23 giugno 2017 (assunta al P.G. n. 83084/2017, in atti), l'offerente IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI ha fornito le prescritte giustificazioni;
- con nota del 23 giugno 2017 (assunta al Protocollo Generale n. 83550/2017 del 26 giugno 2017, in atti), il RUP del Comune di Montichiari, Geom. Franco Ferrari, verificate le giustificazioni addotte dal citato concorrente e valutata la "Lista Offerta Prezzi Unitari" presentata dallo stesso offerente, ha dato evidenza che *<<la dichiarazione del ribasso pari al 77% rispetto alla base d'asta, non corrisponde con l'offerta economica di € 379.603,60 dedotta dalla lista offerta, la quale, invece, determina un ribasso pari al 23% rispetto alla base d'asta di € 493.000,00; trattasi, ad avviso dello scrivente, di mero errore materiale dell'offerente>>* ;
- a fronte delle controdeduzioni del RUP, è stata riformulata d'ufficio la seguente graduatoria, tenendo conto di tale "mero errore materiale" e, quindi, che il concorrente IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI, in realtà aveva offerto un ribasso pari al 23% rispetto alla base d'asta:

Ordine di Classificazione	Concorrente	% Rib.
1 °	RTI (costituendo) COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA UNIPERSONALE E ANTONUTTI SRL (mandante)	34,502
2 °	F.LLI ARICI SRL	30,120
3 °	3 V S.R.L.	28,880
4 °	RTI (costituendo) TAZZIOLI E MAGNANI SRL (mandataria) E GAMBARA ASFALTI SRL (mandante)	24,940
5 °	IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI	23,000

- il concorrente primo classificato, corrispondente al costituendo raggruppamento di imprese composto da COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA CON SOCIO UNICO (mandatario) e ANTONUTTI SRL (mandante) ha sottomesso, mediante la piattaforma SINTEL, un'offerta pari al ribasso del **34.502%** sulla base d'asta (comprensivo di € 2.000 quali oneri propri aziendali della sicurezza);
- la soglia di anomalia è stata rideterminata in 27,98000 (secondo il metodo di calcolo sorteggiato di cui all'articolo 97, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 50/2016) e pertanto le offerte presentate dai primi tre concorrenti sono risultate anormalmente basse:
  - RTI (costituendo) COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA CON SOCIO UNICO E ANTONUTTI SRL (mandante);
  - ARICI FRATELLI SRL
  - 3 V SRL;
- alla luce della riformulazione della graduatoria, con l'intento di accelerare la definizione del procedimento di gara, con nota del 27 giugno 2017 (assunta al Protocollo Generale n. 84154/2017, in atti), si è proceduto alla richiesta di giustificazioni nei confronti del concorrente RTI COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA in relazione alla propria offerta, secondo quanto previsto dall'articolo 97, commi 5 e seguenti, del d.lgs. n. 50/2016;
- in data 7 luglio 2017, con nota assunta al Protocollo Generale n. 90248/2017 (in atti), l'offerente raggruppamento ha fornito le giustificazioni relative alla propria offerta;
- con nota del 18 luglio 2017, (assunta al Protocollo Generale n. 94771/2017, in atti), il RUP del Comune di Montichiari, Geom. Franco Ferrari, ha trasmesso allo scrivente le proprie valutazioni in merito alle giustificazioni fornite dal citato concorrente;
- in data 18 luglio 2017, si è provveduto, mediante la piattaforma SINTEL, all'invio della convocazione alle ore 11:00 del giorno 20 luglio 2017 della seduta pubblica inerente la valutazione di congruità relativamente all'offerta anomala presentata dal RTI COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA;
- in data 19 luglio 2017 (assunta al Protocollo Generale n. 95668/2017, in atti) il concorrente IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI ha richiesto chiarimenti in merito alla procedura di gara

nonché l'acquisizione del <<verbale di gara ove sia motivato l'annullamento dell'offerta proposta >> da parte dello stesso.

- in data 20 luglio 2017, si è provveduto a rinviare la seduta pubblica (in programma per le ore 11:00 della medesima giornata) alle ore 9:00 del giorno 24 luglio 2017 ed avente per oggetto la "riformulazione della graduatoria provvisoria alla luce dell'erronea formulazione dell'offerta" presentata dal concorrente IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI";

Tutto ciò premesso, l'Autorità riformula la graduatoria provvisoria come di seguito rappresentata e dà evidenza che la soglia di anomalia risulta pari a 27,98000, in applicazione del metodo di calcolo sorteggiato nella seduta del 6 giugno 2017 (di cui all'articolo 97, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 50/2016):

Ordine di Classificazione	Concorrente	% Rib.
1 °	RTI (costituendo) COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA UNIPERSONALE E ANTONUTTI SRL (mandante)	34,502
2 °	F.LLI ARICI SRL	30,120
3 °	3 V S.R.L.	28,880
4 °	RTI (costituendo) TAZZIOLI E MAGNANI SRL (mandataria) E GAMBARA ASFALTI SRL (mandante)	24,940
5 °	IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI	23,000

L'Autorità di gara dà atto che:

- la prima classificata, corrisponde al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalla mandataria COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA CON SOCIO UNICO (P.IVA e C.F. 03276730243) con sede in Sandrigo (VI) via Astico e dalla mandante ANTONUTTI SRL (P.IVA e C.F. 01240770170) con sede in Lonato del Garda (BS) via Mantova, 45 ha offerto un ribasso pari al 34,502% sull'importo a base d'asta;
- l'offerta presentata da detto raggruppamento di imprese risulta anomala, essendo la stessa superiore alla citata soglia di anomalia;
- a fini acceleratori, stante la necessità di definire la procedura di gara, si era proceduto, come sopra rappresentato, alla richiesta delle prescritte giustificazioni ed all'acquisizione delle valutazioni del RUP circa la congruità dell'offerta proposta dal menzionato raggruppamento.

L'Autorità di gara dà quindi pubblica lettura delle valutazioni del RUP, dalle quali si evince il giudizio di congruità dell'offerta presentata dal costituendo RTI e, pertanto, **propone l'aggiudicazione a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalla mandataria COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA CON SOCIO UNICO (P.IVA e C.F. 03276730243) con sede in Sandrigo (VI) via Astico e dalla mandante ANTONUTTI SRL (P.IVA e C.F. 01240770170) con sede in Lonato del Garda (BS) via Mantova, 45** che ha offerto un ribasso pari al 34,502%, corrispondente ad un'offerta di € 326.905,14 (di cui € 2.000,00 quali oneri aziendali per la sicurezza) per un importo contrattuale complessivamente pari a € 330.905,14 (di cui € 4.000 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

Concluse le operazioni, l'Autorità alle ore 9.30 dichiara chiusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

AUTORITA' DI GARA

(Dott. Fabio De Marco)

TESTIMONI

(Dott.ssa Monica Danieletti)

(Rag. Virgilio Pelliccia)