



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo

PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO:

**RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA
“A. MORO” DI ROVETTA PER EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO - 1° LOTTO.**

COMMITTENTE: COMUNE DI ROVETTA

RELAZIONE GENERALE

Rovetta (Bg), 20 marzo 2017

UFFICIO TECNICO UNICO DELL'UNIONE COMUNI DELLA PRESOLANA
- Settore Lavori Pubblici -

Piazza Ferrari, 24 - 24020 ROVETTA (Bg)

Tel. 0346 73293, Fax 0346 76668, e-mail: lavoripubblici.unionepresolana@legalmail.it

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Marco ANDREOLETTI, in comando all'Ufficio Tecnico Unico dell'Unione dei Comuni della Presolana, è stato incaricato di redigere per il Comune di Rovetta il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO relativo ai lavori di "Ristrutturazione edificio della scuola primaria "A.Moro" di Rovetta per efficientamento energetico - 1° LOTTO".

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

I lavori previsti nel presente progetto consistono essenzialmente nelle seguenti opere:

1) SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO E DEI VARI LOCALI RISCALDATI DI PROPRIETA' COMUNALE:

E' prevista la sostituzione di tutti i serramenti esterni dei locali riscaldati (Scuola elementare, Biblioteca, Uffici Polizia Locale, Uffici Unione dei Comuni ed Archivio) ubicati nell'edificio comunale in Viale Papa Giovanni XXIII° n.12.

Tutti gli infissi, sia porte che finestre, saranno realizzati con profilati in alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera a tre strati (due camere d'aria) in grado di garantire una trasmittanza termica dell'intero serramento (telaio + vetro) uguale o inferiore ad 1,00 W/m²K.

I serramenti avranno un telaio perimetrale maggiorato in previsione della futura realizzazione del cappotto esterno applicato sui contorni delle aperture.

Per l'ingresso del box è prevista la sostituzione del serramento esistente con una porta sezionale motorizzata a scorrimento verticale, realizzata con pannelli coibentati, dotata di azionamento elettrico con comando a distanza.

Per il colore dei serramenti è prevista una tonalità neutra che si possa adattare a diverse colorazioni della futura facciata esterna, pertanto si presume di utilizzare il colore RAL 7032 o RAL 1019.

Lungo la facciata nord dell'edificio è prevista l'eliminazione di un ingresso al piano rialzato mai utilizzato in modo da creare un'unica finestra speculare a quella soprastante al piano primo.

2) REALIZZAZIONE COIBENTAZIONE DELL'ULTIMO SOLAIO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO:

Nel primo lotto dei lavori di efficientamento energetico è prevista la coibentazione dell'ultimo solaio dei locali scolastici riscaldati.

A tal fine sono previste due tipologie d'intervento:

A) La prima prevede di operare sull'estradosso dell'ultimo solaio orizzontale, posando all'interno di alcuni vani tecnici accessibili uno strato isolante termico in poliuretano espanso, doppio pannello spessore 4+4 cm., con soprastanti pannelli di legno OBS/3 spessore 9 mm. per il calpestio ed all'interno di n.3 padiglioni di copertura non praticabili uno strato isolante termico in lana di vetro rivestito su un lato con carta Kraft, con doppi rotoli spessore 10+10 cm.;

B) La seconda prevede di operare sull'intradosso dell'ultimo solaio orizzontale (soffitto delle aule e corridoi scolastici) attraverso la realizzazione di porzioni di cappotto interno con pannelli in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 10 cm. opportunamente rasati con specifico collante con inserita rete in fibra di vetro apprettata e rifiniti con intonaco civile tinteggiato.

Entrambe le tipologie d'intervento si rendono indispensabili per eliminare tutti i ponti termici attualmente presenti lungo l'ultimo solaio orizzontale dell'edificio, in modo da garantire una trasmittanza termica ad opere ultimate pari o inferiore a 0,19 W/m²K.

Per effettuare l'intervento di coibentazione citato al punto A), nei padiglioni non praticabili, occorre realizzare lungo i solai inclinati n.2 nuove aperture d'accesso di luce netta 70xh100 cm., utilizzate al solo scopo d'ispezione, complete di sportello d'ingresso e di contorni in lamiera zincata per garantire un riparo dall'acqua battente, raccordate al manto impermeabile esistente con doppia guaina rivestita con scaglie d'ardesia.

In uno dei locali tecnici accessibili, oggetto d'intervento di cui al punto A), è previsto il tamponamento di n.4 finestre esistenti di dimensioni nette cm. 245x130, 250x140, n°2 200x90, con lamiere zincate, impermeabilizzate con doppia guaina rivestita con scaglie d'ardesia per non permettere infiltrazioni d'acqua all'interno del vano.

3) SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI NEGLI UFFICI DELL'UNIONE DEI COMUNI A PIANO RIALZATO CON APPARECCHI A LED:

Negli uffici pubblici dell'Unione dei Comuni della Presolana, ubicati al piano rialzato dell'edificio in argomento, verranno rimossi e sostituiti tutti i corpi illuminanti al neon (obsoleti e oggetto di numerosi interventi di manutenzione) con n.12 nuove apparecchiature a LED (tipo MINICONFORT R LED 731 170X34LM BIANCA da plafone) per un risparmio energetico ed un miglioramento dell'illuminazione interna dei locali, a completamento del piano rialzato già oggetto di un precedente intervento.

Rovetta (Bg), 20 marzo 2017

IL PROGETTISTA

Geom. Marco Andreoletti
