LEGENDA:

Fornitura e posa in opera di isolante per sottotetti non calpestabili: Lana di vetro (GW) – in rotoli, feltro resinato con carta kraft su un lato e con velo vetro sull'altra – densita' 14 kg/m3 – lambda utile 0,040 W/m K, spessore 100 mm.

Realizzazione di strato di coibentazione calpestabile, da applicare sull'estradosso del solaio orizzontale (pavimento) dei locali tecnici accessibili del sottotetto, mediante:
– Fornitura e posa in opera di primo strato in pannelli rigidi di schiuma poliuretanica rivestiti su entrambi i lati con rivestimento multistrato di carta metallizzata, tipo KNAUF Polythan 023 o similare, di spessore 40 mm., aventi conducibilità termica dichiarata λd=0,023 W/mK, in grado di offrire una resistenza termica di 1,70 m2 K/W, applicati al pavimento esistente piastrellato o rustico mediante speciale collante;
– Fornitura e posa in opera di secondo strato in pannelli rigidi di schiuma poliuretanica rivestiti su entrambi i lati con rivestimento multistrato di carta metallizzata, tipo KNAUF Polythan 023 o similare, di spessore 40 mm., aventi conducibilità termica dichiarata λd=0,023 W/mK, in grado di offrire una resistenza termica di 1,70 m2 K/W, stesi sullo strato precedente mantenendo le giunzioni sfalsate tra il primo ed il secondo strato;
– Fornitura e posa in opera di terzo strato in pannelli di legno tipo OSB3 (idonei per un luogo anche umido) rispondenti alla norma UNI EN 300:2006, spessore 9 mm., resistenti all'umidità, stesi sul secondo strato di coibentazione perfettamente uniti tra loro per garantire un adeguato piano di calpestio;
compreso ogni altro onere o magistero per eseguirel'opera a perfetta regola d'arte.

TF

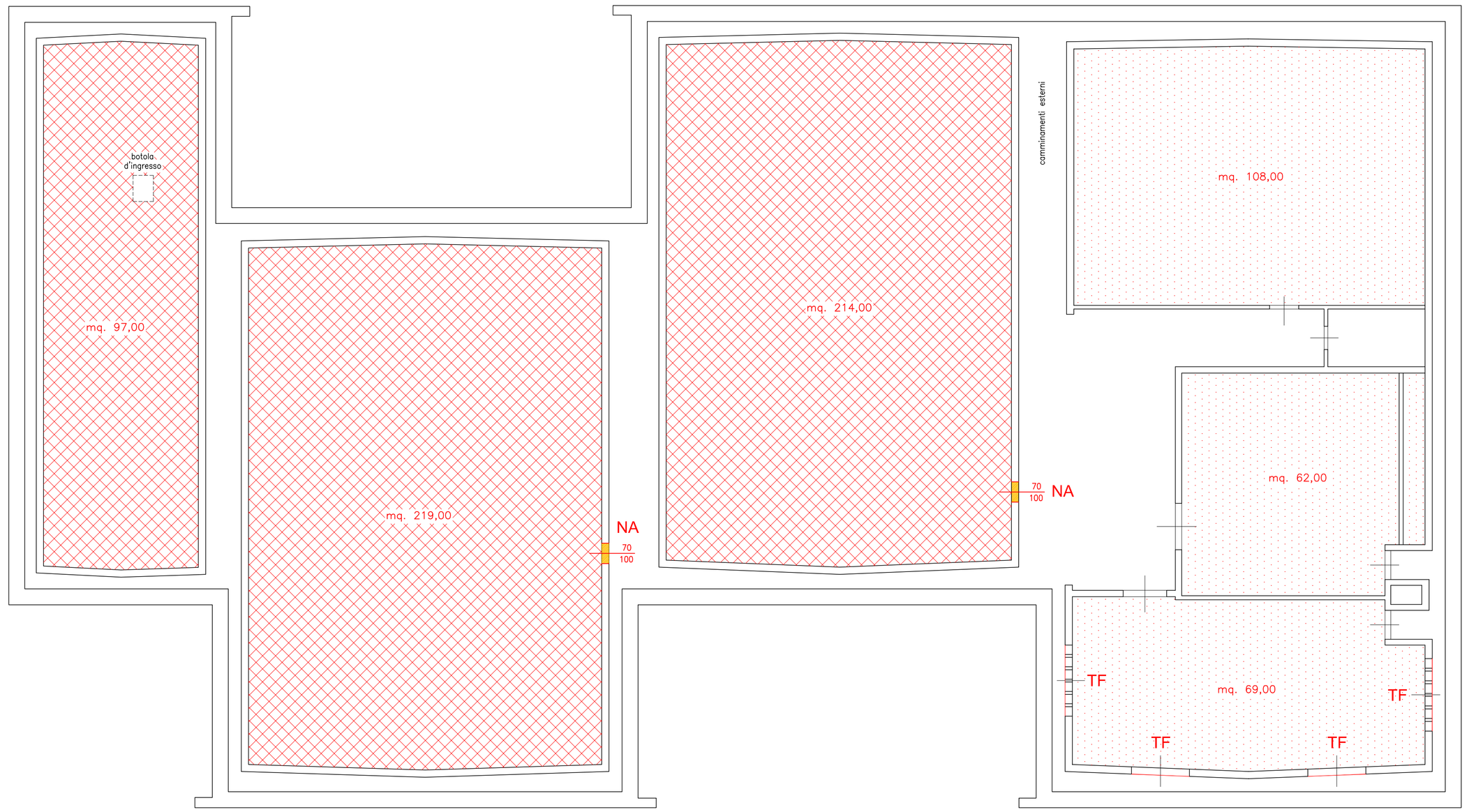
Tamponamento di n.4 finestre nel locale caldaia del vano sottotetto aventi le seguenti dimensioni di luce netta:
– n° 2 da cm. 200x180;
– n° 1 da cm. 245xh130;
– n° 1 da cm. 250xh140;
mediante i seguenti interventi:
– Rimozione dei contorni delle finestra in lamiera zincata preverniciata, previa rifilatura o distaccamento dalla lamiera della guaina ardesiata di impermeabilizzazione del solaio di copertura inclinata;
– Fornitura e posa in opera di nuova lamiere in acciaio zincato sp. 8/10 mm. per tamponamento delle aperture, fissate sui contorni finestre o sui pilastrini esistenti con viti e tasselli specifici o mantenere saldo la lamiera di tamponamento, compreso ove occorra l'eventuale fissaggio di profili in acciaio zincato di supporto per ridurre la luce d'appoggio;
– Fornitura e posa di manto impermeabile a due strati di membrana prefabbricata impermeabile a base di bitumi e polimeri plastomerici BPP applicata a fiamma, previa spolveratura di vernice primer, realizzato con primo membrana armata con non tessuto in fibra di poliestere a filo continuo da 170 g/m2 da 4 mm. e con secondo membrana armata con tessuto in fibra di poliestere da 4 mm. e ricoperta con scaglie di ardesia, sul tamponamento metallico delle finestre e con sovrapposizione della nuova guaina con quella esistente per almeno 30 cm. circa, in modo da creare una connessione che non permetta l'infiltrazione d'acqua all'interno del locale caldaia; compresso assistenza muraria alla posa in opera;
compresso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'automezzo, il carico, il trasporto e gli oneri di smaltimento presso la discarica autorizzata, compreso ogni altro onere o accessorio per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte.

NA

Realizzazione di nuova apertura d'accesso, per ispezione all'interno dei padiglioni del tetto, di luce netta 70xh100 cm., mediante i seguenti interventi:
– Rifilatura con bisturi dela guaina impermeabile esistente con finitura in scaglie di ardesia in relazione alle dimensioni della nuova apertura;
– Demolizione della porzione di solaio in laterocemento per uno spessore di circa 25 cm. ed una superficie fino a 1 mq. con l'utilizzo di apparecchiatura elettrica dotata di disco diamantato;
– Fornitura e posa in opera di sportello d'ingresso completo di contorni dell'apertura (come da particolari costruttivi) in acciaio zincato a caldo, per proteggere il nuovo accesso dall'acqua piovana battente, munito di idonea guarnizione, doppia cerniera, maniglia e serratura;
– Fornitura e posa di manto impermeabile a due strati di membrana prefabbricata impermeabile a base di bitumi e polimeri plastomerici BPP applicata a fiamma, previa spolveratura di vernice primer, realizzato con prima membrana armata con non tessuto in fibra di poliestere a filo continua da 170 g/m2 da 4 mm. e con seconda membrana armata con tessuto in fibra di poliestere da 4 mm. e ricoperta con scaglie di ardesia, in modo da creare una connessione tra l'attuale manto impermeabile esistente ed il contorno dello sportello in acciaio zincato, compreso assistenza muraria alla posa in opera;
compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'automezzo, il carico, il trasporto e gli oneri di smaltimento presso la discarica autorizzata, compreso ogni altro onere o accessorio per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte.

PIANO PAVIMENTO SOTTOTETTO (PADIGLIONI)

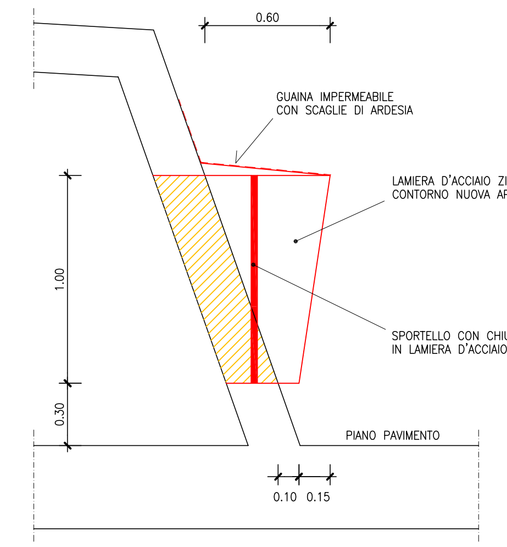
scala 1:100



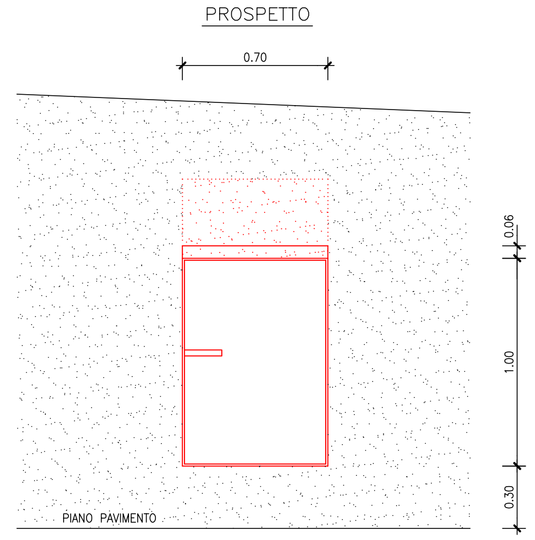
PARTICOLARE NUOVA APERTURA D'ISPEZIONE PER PADIGLIONI NON PRATICABILI

scala 1:20

SEZIONE

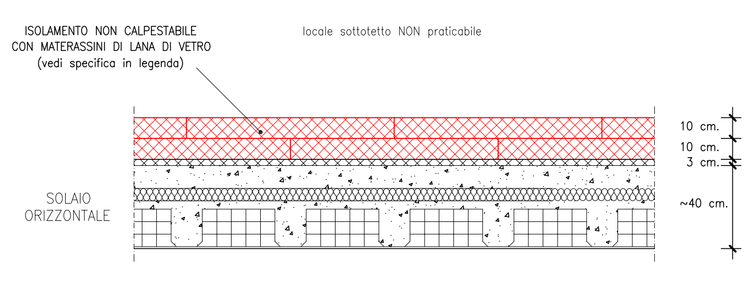


PROSPETTO



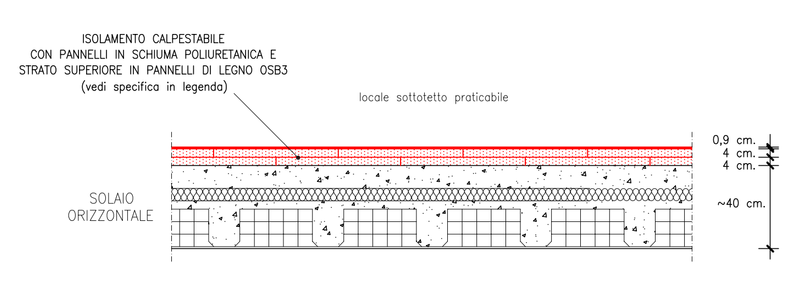
PARTICOLARE COSTRUTTIVO ISOLAMENTO NON CALPESTABILE

scala 1:20



PARTICOLARE COSTRUTTIVO ISOLAMENTO CALPESTABILE

scala 1:20



COMUNE DI ROVETTA
Provincia di Bergamo

PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO:	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA "A. MORO" DI ROVETTA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - 1° LOTTO -
COMMITTENTE:	COMUNE DI ROVETTA
OGGETTO:	PIANTA PIANO SOTTOTETTO (ISOLAMENTI) PARTICOLARI COSTRUTTIVI ISOLAMENTI (Progetto) PARTICOLARI COSTRUTTIVI APERTURA PADIGLIONE
TAVOLA: 9	SCALA: 1:20 1:100
DATA: 20/03/2017	AGG.:

UNIONE DEI COMUNI DELLA PRESOLANA
UFFICIO TECNICO UNICO - Settore Lavori Pubblici
Piazza Ferrari n.24 - 24020 - ROVETTA (Bg) - Tel. 0346 73293 - Fax 0346 76668
e-mail: marco@unionepresolana.bg.it - pec: lavoripubblici@unionepresolana@legalmail.it

IL PROGETTISTA:

(Geom. MARCO ANDREOLETTI)