

Provincia di BRESCIA

Comune di Ceto



Progetto Esecutivo

Riqualificazione centro storico di Ceto mediante il recupero
dell'edificio Ex municipio e realizzazione nuovi parcheggi

2° STRALCIO - INTERVENTI 3 E 5

Allegato E: **QUADRO ECONOMICO**

Progettista:

Arch. Gabriele Bersani;
Via Fà 2, 25050 Losine (Bs)

Committente:

Comune di Ceto
Via G. Marconi n° 8 – Ceto (Bs)

Quadro economico

Progetto Esecutivo per “Riqualificazione centro storico di Ceto mediante il recupero dell'edificio Ex municipio e realizzazione nuovi parcheggi – 2° Stralcio - INTERVENTI 3 E 5”

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

1° STRALCIO (INTERVENTI 2 E 4) + 2° STRALCIO (INTERVENTI 3 E 5)

Il presente intervento si inserisce in un progetto complessivo caratterizzato dal seguente quadro economico generale:

| | | | |
|---|---|------------|--------------|
| Lavori a base d'asta | € | 358.500,00 | |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a rib./aum.) | € | 6.500,00 | |
| Totale importo lavori | | | € 365.000,00 |

Somme a disposizione dell'amministrazione:

| | | | |
|--|---|-----------|--------------|
| IVA 10% sulle opere in progetto | € | 36.500,00 | |
| acquisizione aree e fabbricati, affitto locali per ufficio postale | € | 33.100,00 | |
| Spese tecniche (9% per aggiornam. prog., D.L., contab.,sicurezza) | € | 32.800,00 | |
| 4% CNPAIA e IVA 22% su spese tecniche | € | 8.816,64 | |
| Indagini specialistiche, collaudi | € | 5.000,00 | |
| Allacciamenti (acqua, I.P., Enel, fognatura) e I.P. | € | 6.500,00 | |
| Variazioni catastali | € | 2.500,00 | |
| Imprevisti | € | 9.783,36 | |
| Totale somme a disposizione | | | € 135.000,00 |

| | | |
|--------------------------|----------|-------------------|
| TOTALE INTERVENTO | € | 500.000,00 |
|--------------------------|----------|-------------------|

Risulta già in corso l'esecuzione dei lavori relativi al 1° Stralcio, oggetto di separato progetto esecutivo con relative fasi di approvazione ed appalto.

Per il completamento dell'opera si procede pertanto con la definizione del presente 2° Stralcio, che prevede il completamento del progetto.

Di seguito si propongono i due quadri economici dei singoli stralci.

1° STRALCIO - INTERVENTI 2 E 4 (GIÀ' IN CORSO DI ESECUZIONE)

| | | | |
|---|--|---|-----------|
| a | Importo delle opere da Computo Metrico | € | 24.700,00 |
| b | Oneri Diretti della sicurezza (compresi nel Computo Metrico) | € | 400,00 |
| c | IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (a-b) | | 24.300,00 |
| d | Oneri Diretti della sicurezza (compresi nel computo) | € | 400,00 |
| e | Oneri Speciali della sicurezza (da Piano di Sicurezza) | € | 100,00 |
| f | Totale ONERI DELLA SICUREZZA (Diretti+Speciali) (d+e) | € | 500,00 |

Importo complessivo lavori (c+f) € 24.800,00

Somme a disposizione dell'amministrazione:

| | | |
|--|---|-----------|
| IVA 10% sulle opere in progetto | € | 2.480,00 |
| Acquisizione eree e fabbricati | € | 27.500,00 |
| Spese tecniche (Prog., D.L., contab., sicurezza) | € | 1.800,00 |
| 4% CNPAIA e IVA 22% su spese tecniche | € | 483,84 |
| Indagini specialistiche, collaudi | € | 300,00 |
| Allacciamenti (acqua, I.P., Enel, fognatura) | € | 850,00 |
| Variazioni catastali | € | 0,00 |
| Imprevisti | € | 686,16 |
| Totale somme a disposizione | € | 34.100,00 |

TOTALE INTERVENTO € 58.900,00

2° STRALCIO - INTERVENTI 3 E 5 (OGGETTO DEL PRESENTE LOTTO ESECUTIVO)

| | | | |
|---|--|---|------------|
| a | Importo delle opere da Computo Metrico | € | 339.000,00 |
| b | Oneri Diretti della sicurezza (compresi nel Computo Metrico) | € | 4.800,00 |
| c | IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (a-b) | | 334.200,00 |
| d | Oneri Diretti della sicurezza (compresi nel computo) | € | 4.800,00 |
| e | Oneri Speciali della sicurezza (da Piano di Sicurezza) | € | 1.200,00 |
| f | Totale ONERI DELLA SICUREZZA (Diretti+Speciali) (d+e) | € | 6.000,00 |

Importo complessivo lavori (c+f) € 340.200,00

Somme a disposizione dell'amministrazione:

| | | |
|--|---|------------|
| IVA 10% sulle opere in progetto | € | 34.020,00 |
| Acquisizione eree e fabbricati | € | 5.600,00 |
| Spese tecniche (Prog., D.L., contab., sicurezza) | € | 31.000,00 |
| 4% CNPAIA e IVA 22% su spese tecniche | € | 8.332,80 |
| Indagini specialistiche, collaudi | € | 4.700,00 |
| Allacciamenti (acqua, I.P., Enel, fognatura) | € | 5.650,00 |
| Variazioni catastali | € | 2.500,00 |
| Imprevisti | € | 9.097,20 |
| Totale somme a disposizione | € | 100.900,00 |

TOTALE INTERVENTO € 441.100,00