

Provincia di BRESCIA

Comune di Ceto



Progetto Esecutivo

Riqualificazione centro storico di Ceto mediante il recupero
dell'edificio Ex municipio e realizzazione nuovi parcheggi

2° STRALCIO INTERVENTI 3 E 5

Allegato H

- Elenco dei prezzi unitari

Progettista:

Arch. Gabriele Bersani;

Via Fà 2, 25050 Losine (Bs)

Committente:

Comune di Ceto

Via G. Marconi n° 8 – Ceto (Bs)

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
SCAVI, RIMOZIONI E DEMOLIZIONI			
	SCAVI, RIMOZIONI E DEMOLIZIONI		
1.1	Rimozione completa del tetto costituito da manto di copertura in tegole marsigliesi in laterizio, cantinelle, travicelli, travi di colmo, terzere e dormienti d'appoggio in gronda, lattoneria orizzontale e pluviali fino a terra, compreso carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata, oneri di accesso alla stessa e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m ²	18.00
1.2	Pulitura e smaltimento di materiale vario depositato sull'estradosso solaio, compreso carico, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata.	m ²	4.50
1.3	Demolizione di solai con struttura portante in legno, formati da travi, assiti, listonature, intonaco e rimepimento con malte e materiali lapidei vati, compreso taglio e rimozioni dalle murature perimetrali degli elementi portanti, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata, oneri di accesso alla stessa e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m ²	23.50
1.4	Rimozione e smaltimento intonaco e listonatura di attacco (cantinelle) chiodata a struttura orizzontale lignea portante, compreso carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata, oneri di accesso alla stessa e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m ²	8.50
1.5	Rimozione di serramenti interni ed esterni in legno o ferro compreso telaio maestro, eventuali ante, carico, trasporto e smaltimento a discarica del materiale di risulta, onere di accesso alla discarica ed ogni altra prestazione per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Misura per la valutazione della lavorazione: luce dell'apertura in spalletta.	m ²	14.50
1.6	Rimozione di pavimenti interni in ceramica, granito o cotto, compreso sottostante strato di malta di allettamento, compreso: eventuale accatastamento in area di cantiere su indicazione del DL per successivo riutilizzo, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata, oneri di accesso alla stessa e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m ²	9.50
1.7	Rimozione di sottofondi in calcestruzzo o in materiale di riempimento, sp. massimo 10 cm da eseguire a mano, compreso rimozione dell'eventuale impiantistica presente nel sottofondo, carico, trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta in discarica autorizzata, oneri di accesso alla stessa e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m ²	12.00
1.8	Rimozione di rivestimento in piastrelle smaltate (spessore max cm 2), compreso carico, trasporto e oneri di accesso alla discarica.	m ²	11.00
1.9	Demolizione pareti realizzate in forati, compreso intonaco o rivestimento in piastrelle e falsitelai delle porte, spessore 8-12 cm, compreso: necessari ponteggi, carico, trasporto e smaltimento a discarica del materiale di risulta, onere di accesso alla discarica ed ogni altra prestazione per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.	m ²	14.80
1.10	Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata di apparecchi sanitari, compreso carico,		

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	trasporto e smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata, oneri di accesso alla stessa e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	25.00
1.11	Demolizione di solette piene e rampe scala esistenti in c.a., eseguite a mano, compreso carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata, oneri di accesso alla stessa e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m ²	75.00
1.12	Demolizione muratura portante in pietra o laterizio, anche per porzioni di limitata estensione, compreso carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata, oneri di accesso alla stessa e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m ³	95.00
1.13	Rottura in breccia di muratura in pietra, eseguita anche con l'ausilio di apprestamenti ed attrezzi, compreso carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata, oneri di accesso alla stessa e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m ³	350.00
1.14	Asportazione di pavimentazione stradale in cubetti di porfido, compreso rimozione di sottofondo in sabbia e cemento e completa pulizia fino al massetto in cls, accatastamento in cantiere dei cubetti per un successivo riutilizzo e carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, onere di accesso alla discarica.	m ²	12.00
1.15	Asportazione di pavimentazione stradale esistente in cubetti di pietra, acciottolato e sottofondo in calcestruzzo con seguente scavo di sbancamento per uno spessore complessivo fino a cm 30, da eseguire con piccoli mezzi meccanici o a mano, compreso: ompreso carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata, oneri di accesso alla stessa e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m ²	20.00
1.16	Scavo a sezione obbligata con mezzi meccanici e/o a mano in terreno di qualsiasi natura, anche in presenza di reti, pozzetti e sottoservizi esistenti, con regolarizzazione del piano, con carico e trasporto a discarica del materiale di risulta, compreso onere di accesso alla stessa e smaltimento. Su indicazione della D.L. il materiale di scavo potrà essere riutilizzato, senza costi aggiuntivi, per riempimenti da eseguirsi in cantiere, con sistemazione e compattamento del materiale stesso.	m ³	14.00
1.17	Scavo a mano in terreno di qualsiasi natura, in prossimità di reti, pozzetti e sottoservizi esistenti, con carico e trasporto a discarica del materiale di risulta, compreso onere di accesso alla stessa e smaltimento. Su indicazione della D.L. il materiale di scavo potrà essere riutilizzato, senza costi aggiuntivi, per riempimenti da eseguirsi in cantiere, con sistemazione e compattamento del materiale stesso.	m ³	140.00
1.18	Sopralzo voltino porte interne su murature portanti di qualsiasi materiale e spessore, con demolizione voltino esistente e sopralzo al finito fino a 30 cm, fornitura e posa travetti sostitutivi, riempimento muratura, compreso opere provvisoriale e quanto necessario per dare la parete intonacabile	cad	180.00
	NUOVE STRUTTURE, COPERTURA E LATTONERIA		
	NUOVE STRUTTURE, COPERTURA E LATTONERIA		

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
2.1	Muratura in pietrame locale fugata a un paramento a vista, spessore fino a 40 cm, compresi: malta, ponteggi, ferro di armatura con incidenza massima di 10 kg/mq. Cls per eventuale spessore in eccedenza compensato a parte.	m ²	180.00
2.2	Risarcitura della muratura portante nelle zone fessurate mediante la tecnica del cucì-scucì con l'utilizzo dei materiali originari dalle caratteristiche simili all'esistente legati con malte di calce idraulica naturale bianca priva di sali, in modo da creare una continuità statica e di materiali tra il nuovo intervento e l'originaria muratura. Il tutto compreso per dare l'opera finita a regola d'arte. Misura al mq per una profondità media di cm 25/35.	m ²	210.00
2.3	Fornitura e posa di nuovo solaio piano costituito da: - struttura principale e secondaria in legno massello di abete con trattamento antitarlo e antimuffa e colore a scelta del D.L.; - ferramenta assemblaggio struttura lignea; - assito in perline in abete sp. cm 2 con incastro a m/f, con trattamento antitarlo e antimuffa e colore a scelta del D.L.; - freno vapore con doppio nastro acrilico incorporato per la sigillatura con valore sd>2 m; - piolo di connessione legno-cls, costituito da ferro da cantiere ad aderenza migliorata piegato a "L", diam. 14 mm posato sui travetti con passo 20 cm; - caldana in cls collaborante sp. cm 6, con la posa di 1 ferro diam. 12 mm ogni travetto e rete elettrosaldata diam. 6 mm maglia 20x20 cm. Compresi relazione di calcolo a cura del produttore, opere provvisorie, scassi nelle murature per il posizionamento dei travetti e l'ancoraggio del solaio alla muratura perimetrale, ferro di armatura, ferro integrativo perimetrale di connessione e tutto quanto per dare il solaio finito in opera. Misura di contabilità del solaio effettuata sulla superficie libera tra pareti portanti.	m ²	120.00
2.4	Fornitura e posa di nuova copertura con struttura principale ricadente all'interno del perimetro del fabbricato e passafuori di gronda, costituita da: - struttura principale (n° 1 trave di colmo e n° 2 diagonali) in legno massello di abete con trattamento antitarlo e antimuffa e colore a scelta del D.L.; - struttura secondaria (travetti interni al perimetro del fabbricato) in legno massello di abete con trattamento antitarlo e antimuffa e colore a scelta del D.L.; - travetti passafuori di gronda in legno massello di abete con trattamento antitarlo e antimuffa e colore a scelta del D.L.; - ferramenta assemblaggio struttura lignea; - assito in perline in abete sp. cm 2 con incastro a m/f, con trattamento antitarlo e antimuffa e colore a scelta del D.L.; - freno vapore con doppio nastro acrilico incorporato per la sigillatura con valore sd>2 m; - pannello OSB 3, spessore 22 mm per controventatura copertura, escluso le gronde; - strato isolante in fibra di legno, spessore mm 80+80, densità 110 Kg/mc - listone abete grezzo per contenimento isolante sez. (6x8)+(6x8) cm; - guaina traspirante con doppio nastro acrilico incorporato per sigillatura; - listone abete grezzo per formazione ventilazione sez. (8x6) cm; - viti di assemblaggio pacchetto (1/ml), compreso punto chiodo; - secondo assito, larghezza mista 2,5 cm; - n° 1 riquadro in legno lamellare d'abete per la finestra uscita del tetto 55x98 cm. Compresi relazione di calcolo a cura del produttore, opere provvisorie, carpenteria alla necessità, pulizia finale delle parti in vista e tutto quanto necessario a dare la copertura finita al civile.	m ²	152.00
2.5	Copertura con tegole in cotto marsigliesi per un fabbisogno per mq di circa 10 pz., con superficie superiore antichizzata, compreso listello portategola.	m ²	25.00
2.6	Realizzazione di colmo ventilato formato da: - elementi metallici di rialzo per il fissaggio del colmo, da inchiodare alle ultime file di listoni		

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	portategola; - bandella traspirante da incollare lungo lo sviluppo del colmo; - listone in legno da inchiodare sopra l'elemento metallico di rialzo, lungo tutto lo sviluppo del colmo; - posa di coppi in laterizio per il colmo, compresi ganci metallici per il fissaggio al listone sottostante.	m	40.00
2.7	Fornitura e posa di canali di gronda, scossaline e converse per compluvi a sagoma corrente, chiodati con rivetti in rame (ogni 5 cm) e siliconati, compresi apprestamenti per il montaggio, tiranti di sostegno interni (1 ogni metro), in opera, in rame, spessore 8/10 mm e sviluppo cm 65.	m	62.50
2.8	Fornitura e posa di scossalina forata per ventilazione in rame, spessore 6/10 mm e sviluppo cm 15.	m	20.00
2.9	Fornitura e posa di tubi pluviali in rame, aggraffati, spessore 8/10 mm e diametro mm 100, compreso bracciali.	m	58.00
2.10	Fornitura e posa di comignolo in rame, per sfiati, fino a diametro mm 150, compresa conversa in piombo e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	150.00
2.11	Fornitura e posa di comignolo in rame, per canne fumarie, fino a diametro mm 250, compresa conversa in piombo e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	200.00
2.12	Fornitura e posa di cappotto interno formato da uno strato di lana di roccia di 60 mm, una struttura di acciaio zincato spessore 75 mm e due lastre di cartongesso avvitate alla struttura portante con apposite viti. I giunti piani tra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con la tecnica e i materiali (stucco, nastro d'armatura) e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Prima della posa delle lastre di cartongesso, si inserirà una barriera al vapore con Sd > 2m. Tutti i collegamenti della barriera a vapore avverrà con adeguato nostro adesivo. Sono compresi nella voce: raccordi, bordi, angoli e smussi per seguire l'andamento delle pareti originali anche in prossimità delle aperture, ogni tipo di forometria e predisposizione per gli impianti elettrici e termo-idraulici come definiti da progetto esecutivo ed eventuali aggiornamenti degli impianti in corso d'opera.	m ²	43.00
2.13	Fornitura e posa in opera di parete divisoria realizzata con quattro lastre (due per ciascun parametro divisorio) di spessore 125 mm, fissate con viti autoperforanti fosfate su profili montanti a C, a norma UNI o DIN, in lamiera d'acciaio zincato da 0,6 mm di spessore, aventi larghezza 75 mm, opportunamente inseriti in guide a U orizzontali, poste a pavimento e soffitto. I profili montanti saranno posati a interasse da 60 cm. I giunti piani tra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con la tecnica e i materiali (stucco, nastro d'armatura) e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso ogni tipo di forometria e predisposizione per gli impianti elettrici e termo-idraulici come definiti da progetto esecutivo ed eventuali aggiornamenti degli impianti eseguiti in corso d'opera.	m ²	43.00
2.14	Tavolato interno in cartongesso: sovrapprezzo per uso lastra rivestita specifica per locali ad alta umidità.	m ²	4.00
2.15	Fornitura e posa di pannello isolante semirigido in lana di roccia sp. cm 8 da inserire nelle tramezze in cartongesso per il miglioramento acustico, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
2.16	Tavolato interno, eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi i necessari ponteggi per ogni altezza, eseguito con mattoni forati (misura con detrazione di tutti i vuoti): tavolato spessore cm 8.	m ²	8.00
2.17	Fornitura e posa di gancio di sicurezza da tetto, di tipo B, montato alla struttura lignea come da norma tecnica, certificato mediante garanzia di montaggio dall'impresa installatrice.	m ²	18.50
2.18	Fornitura e posa di putrelle di acciaio tipo IPE/HE/simili, compreso saldature, materiali di scarto, ferri per l'ancoraggio nel calcestruzzo, ponteggi fino a 3,50 m di altezza e ogni onere per dare la putrella montata a regola d'arte.	cad	30.00
		Kg.	2.60
FINITURE ESTERNE E INTERNE			
3.1	Scalcinatura manuale e completa di intonaci in malta di qualsiasi genere, anche di tipo cementizio, di qualsiasi spessore fino al vivo della muratura, da eseguirsi con particolare cura e cautela fino a ridosso di eventuali cornici o marcapaini, senza danneggiare in alcun modo i paramenti murari, decorazioni o cornici, compreso il lavaggio con acqua a bassa pressione della muratura sottostante. E' inclusa la pulizia almeno quotidiana delle macerie al fine di evitare spargimento di polveri. il trasporto alle PP.DD. del materiale di risulta, quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	m ²	9.36
3.2	Integrazione delle lacune con applicazione di intonaco rustico e formazione nuovo intonaco composto di calce idraulica naturale bianca e sabbia in rapporto di kg 300 ogni mc di sabbia di frantoio, della granulometria identica agli intonaci originari (2-1/4 di mm), lavata priva di qualsiasi materia deliquidescente. Si prescrive di non stendere più di 1/1,5 cm per mano di spessore, fino ad un massimo di cm 3,00 in totale, avendo cura di bagnare a saturazione il sottofondo fra una mano e l'altra, strato di finitura realizzato con intonaco identico al preesistente per finitura e composizione. Il tutto da seguire con particolare cura dell'appaltatore dietro indicazioni della D.L. che dovrà verificare ed approvare la qualificazione della manodopera impiegata (con particolare riferimento ad interventi di recupero del patrimonio storico architettonico) ed i materiali impiegati in modo da dare l'opera finita in ogni sua parte a regola d'arte. E' compresa nel prezzo l'esecuzione di campioni a richiesta della D.L.	m ²	30.00
3.4	Esecuzione di intonaco di rinzafo risanante ad azione deumidificante per uno spessore minimo finito di 2,5 cm realizzato in almeno due strati con malte premiscelate ad alta resistenza ai sali composta da calce idrauliche naturali, pozzolana, sabbie quarzifere e polveri carbonatiche selezionate in curva granulometrica 0,5 mm e additivi areanti naturali. L'intonaco sarà applicato sulla muratura preventivamente liberata da parti di intonaco preesistenti, previo lavaggio ripetuto mediante getto d'acqua a pressione e spazzolatura al fine di asportare polveri e incrostazioni saline. Applicazione di un primo strato di rinzafo (tipo Rinzafo B80 MGN o equivalente) a copertura del supporto per uno spessore minimo di 0,5 cm. Ad applicazione conclusa non dovranno notarsi parti mancanti anche di piccole dimensioni e la superficie dovrà essere sufficientemente ruvida da garantire l'ancoraggio dello strato successivo. Applicazione successiva del secondo strato a forte spessore (tipo Risanamur B80 MGN o equivalente), livellando e portando in piano il supporto con finitura frattazzata per uno spessore totale minimo finito di 2 cm. Il tutto da seguire con particolare cura dell'appaltatore dietro indicazioni della D.L. che dovrà verificare ed approvare la qualificazione della manodopera impiegata (con particolare riferimento ad interventi di recupero del patrimonio storico architettonico) ed i materiali impiegati in modo da dare l'opera finita in ogni sua parte a regola d'arte. E' compresa nel prezzo l'esecuzione di		

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	campioni a richiesta della D.L.	m ²	27.98
3.5	Consolidamento localizzato di fessure dovute a lievi cedimenti strutturali nelle murature da eseguirsi nel seguente modo: eliminazione puntuale del materiale incoerente e pulitura con aria compressa, iniezione con apposita siringa di miscela di acqua e alcool per pulizia interna delle parti staccate e umidificazione della muratura;eventuale stuccatura superficiale provvisoria al fine di evitare il deflusso, iniezione, avendo cura di evitare il riflusso verso l'esterno di maltina adesiva a presa debolmente idraulica costituita da calce aerea, calce idraulica bianca desalinizzata, cariche carbonatiche micronizzate (tipo calce F2 e/o F3 MGN o equivalenti) additivata con resina acrilica in emulsione Primal AC-33. Il tutto da seguire con particolare cura dell'appaltatore dietro indicazioni della D.L. che dovrà verificare ed approvare la qualificazione della manodopera impiegata (con particolare riferimento ad interventi di recupero del patrimonio storico architettonico) ed i materiali impiegati in modo da dare l'opera finita in ogni sua parte a regola d'arte.E' compresa nel prezzo l'esecuzione di campioni a richiesta della D.L.	m	65.61
3.6	Consolidamento localizzato degli intonaci esistenti da eseguirsi nel seguente modo: - microforatura con fori del diam. 8 mm interasse 50/70 cm; - aspirazione dei detriti con pipetta in gomma; - iniezione con apposita siringa di miscela di acqua e alcool per pulizia interna delle parti staccate e umidificazione della muratura; iniezione nei fori predisposti di maltina adesiva a presa debolmente idraulica costituita da calce aerea, calce idraulica bianca desalinizzata, cariche carbonatiche micronizzate (tipo calce F2 e/o F3 MGN o equivalenti) additivata in misura del 5-10 % con Primal AC-33 operando con leggera ma prolungata pressione sulle parti distaccate onde evitare il percolamento verso l'esterno. Il tutto da seguire con particolare cura dell'appaltatore dietro indicazioni della D.L. che dovrà verificare ed approvare la qualificazione della manodopera impiegata (con particolare riferimento ad interventi di recupero del patrimonio storico architettonico) ed i materiali impiegati in modo da dare l'opera finita in ogni sua parte a regola d'arte.E' compresa nel prezzo l'esecuzione di campioni a richiesta della D.L.	m ²	75.00
3.7	Tattamento di preconsolidamento delle porzioni di intonaco o tinte a calce interessate da fenomeni di polverizzazione superficiale tramite stesura a pennello o spruzzo di acqua di calce fino a completa bagnatura del paramento; l'intervento di preconsolidamento dovrà essere verificato a distanza di almeno due/tre settimane ed eventualmente ripetuto prima delle operazioni di risarcitura. Operazioni di preconsolidamento su porzioni di intonaco in distacco ed in pericolo di caduta tramite iniezione di malte a calce eventualmente additivata con resine acriliche autoreticolanti in misura del 3% sulla componente di legante o malte a calce da iniezione preconfezionate tipo Ceprovis della Cepro Lafarge. La D.L. dovrà verificare ed approvare la qualificazione della manodopera impiegata (con particolare riferimento ad interventi di recupero del patrimonio storico architettonico) ed i materiali impiegati.	m ²	37.00
3.8	Pulizia parte in pietra a vista, con rimozione malta di allettamento degradata e idropulitura.	m ²	15.00
3.9	Ristilatura dei giunti di malta inteso chiudere tutte le possibili vie di accesso delle acque meteoriche nel corpo murario da realizzarsi con utilizzo di malte a base di calce che richiamino le cromie e gralunometria delle malte esistenti.	m ²	27.50
3.10	Formazione nuovo intonaco interno al civile, su pareti in muratura di nuova realizzazione, anche per porzioni e fasce di superficie limitata a seguito di realizzazione tracce per impianti, compresi apprestamenti ed ogni onere per dare la parete/soffitto al civile pronto per la tinteggiature	m ²	22.50

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
3.11	Tinteggiatura degli intonaci esterni con la tecnica della velatura con composto a base di latte di calce grassa di fossa, lungamente stagionata e perfettamente estinta, polveri carbonatiche micronizzate, olio di lino, metilcellulosa, resina acrilica pura per restauri, colorata con pigmenti inorganici scelti dalla D.L. fra la gamma delle terre a tinta chiara, inalterabili ai raggi U.V. altamente traspirante, ecologica, data in opera a tre mani, delle quali due a pennello e l'ultima con la tecnica della scialbatura, completa delle piccole stuccature necessarie, rifinitura cornici, riccioli, cornicioni, marcapiani e tutte le modanature, per dare l'opera finita a regola d'arte. E' compreso nel prezzo della tinteggiatura la preventiva colorazione delle porzioni di intonaco reintegrato e la completa pulizia dei supporti.	m ²	16.00
3.12	Trattamento di pulitura degli elementi lapidei tramite accurata spazzolatura con spazzole di saggina a setole morbide e medie per la rimozione di depositi incoerenti e successiva aspirazione dei residui rimossi. In seguito saranno effettuati i brevi cicli di lavaggio con acqua deionizzata vaporizzata sulla superficie da trattare a bassa pressione (3 bar con ugello nebulizzatore) e leggero bruschinaggio ove necessario per la tenacità del deposito. Le opere di pulitura dovranno essere eseguite al termine del trattamento di preconsolidamento e dopo un tempo sufficiente a garantire la corretta azione e presa dei materiali utilizzati.	m ²	8.00
3.13	Stuccatura di porzioni lapidee interessate da fenomeni di mancanza profonda tramite applicazione di malta a calce idraulica naturale con aggregato selezionato al fine di riprendere la cromia della pietra esistente; vista l'instabilità alle condizioni atmosferiche non è consentito l'utilizzo di pigmenti anche naturali, le cromie volute andranno quindi raggiunte attraverso l'utilizzo di polveri e sabbie di marmi colorati. Le operazioni di stuccatura non dovranno essere intese in ottica ricostruttiva ma quale intervento atto a sanare punti di possibile innesco del degrado, fessurazioni, punti di ristagno ed infiltrazione di acque meteoriche.	m ²	85.00
3.14	Trattamento protettivo delle porzioni lapidee con prodotti idrorepellenti, tenuto conto della durabilità dell'intervento su superfici particolarmente esposte agli agenti meteorologici in presenza di acque in movimento	m ²	17.50
3.15	Tinteggiatura per interno ed esterno con tempera lavabile stesa a due mani, su superfici verticali ed orizzontali intonacate al civile, compresa stesura di isolante fissativo e gli occorrenti ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito.	mq.	4.00
3.16	Trattamento sul posto o a magazzino (eventuale posa in opera compensata a parte) di struttura portante orizzontale lignea, costituita da travi diam. 15-25 cm, per il completo restauro, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m	12.00
3.17	Verniciatura con smalto sintetico antichizzante ferromicaceo, data a pennello su manufatti in ferro o metallo, con accurata preparazione delle superfici (pulitura e carteggiatura), una mano di antiruggine e due mani a finire con smalto sintetico ferromicaceo.	m ²	15.10
3.18	Consolidamento solaio mediante il posizionamento di elementi di interconnessione sull'estradosso del solaio, in corrispondenza dei travetti di armatura esistenti, collaboranti con strato superiore gettato in opera, con tecnica e passo da definirsi in fase di escuzione su indicazione del DL a seguito di verifica del solaio una volta reso ispezionabile e libero dagli strati di finitura presenti, comprese opere provvisorie, strato collaborante, fissaggi e fornitura carpenteria ed elementi speciali	m ²	36.50
3.19	Fornitura e posa di tappeto tecnico di ingresso costituito da: - telaio in estruso di alluminio con sagome a doppia zanca, spessore di alloggiamento		

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	20mm, da incassare nel pavimento; - zerbino costituito da struttura in profili di alluminio incernierati fra loro a tapparella su cui sono montati gli inserti pulenti a spazzola in nylon. Il tutto montato a regola d'arte. Dimensioni dello zerbino cm 150x100.	cad	300.00
3.20	Formazione di ringhiere o cancelli in ferro con profilati semplici, peso medio 20-25 kg/m, compreso: fornitura e posa, verniciatura con due mani di vernice micacea tipo anticato previo trattamento antiruggine, il tutto per dare la recinzione finita. Eventuali cancelli verranno pagati per 1,5 volte la superficie effettiva.	mq.	80.00
SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI			
	SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI		
4.1	Riempimento di vuoti strutturali mediante stesura a secco di argilla proveniente da cava, in granuli, essiccata ed espansa a 1200°C, trasportata in sacchi. Si prevede la successiva sistemazione a mano per la formazione di piani.	m³	90.00
4.2	Formazione di caldana armata con rete fine per caldane, spessore medio del getto cm 8, con formazione del piano di posa tirato in piano a frattazzo lungo idoneo alla successiva posa di pavimento a colla, con impasto a 300 kg di cemento R 325 per mc di sabbia e ghiaietto, armata con rete zincata maglia 5x5 cm.	m²	14.00
4.3	Fornitura e posa pavimento per interni ed esterni in gres fine porcellanato di prima scelta, spessore 11-12mm, posato a colla, formato 40x40 o 30x30, finitura satinata, grana e colore a scelta della D.L., con formazione giunti di dilatazione e compresi tutti i materiali e le colle per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte.	m²	50.00
4.4	Fornitura e posa pavimento per interni ed esterni in gres fine porcellanato di seconda scelta, spessore 9, posato a colla, per locale accessorio sottotetto, formato 40x40 o 30x30, finitura satinata, grana e colore a scelta della D.L., con formazione giunti di dilatazione e compresi tutti i materiali e le colle per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte.	m²	28.50
4.5	Fornitura e posa zoccolini in ceramica con le stesse caratteristiche delle piastrelle di coordinato, h 8-10 cm.	m	10.00
4.6	Fornitura e posa zoccolini in legno, colore e spessore su indicazioni DL	m	7.50
4.7	Fornitura e posa in opera di pavimento e rivestimento in ceramica per pareti bagno, formati vari, posato a colla su intonaco semicivile o cartongesso, colore a scelta della D.L., compresi tutti i materiali e le colle per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte.	mq.	52.50
4.8	Fornitura e posa di pavimento costituito da piastrelle di cotto antico fiorentino, fatto a mano, quadri 25x25 cm o rettangolari con posa a spina di pesce a scelta del D.L., spessore cm 3, levigati, nocciolati e stonalizzati, di recupero o nuova produzione, con trattamento di finitura in opera con prodotti impregnanti ed oli al fine di rendere la pavimentazione finita, pulita e pronta all'uso.	m²	80.00

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
4.9	Pavimentazione in lastre di granito con larghezza 50cm, spessore cm 8, posata su letto di sabbia e cemento e/o malta, questo compreso, spessore cm 10, comprese sigillatura con sabbia e cemento, assistenze murarie e pulizia a lavori ultimati, eventuali sagomature e tagli ed ogni altra opera per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte.	m ²	90.00
4.10	Pavimentazione in cubetti di porfido del trentino, pietra di luserna o acciottolato con schema di posa secondo indicazioni della D.L., con utilizzo dei cubetti accatastati in cantiere derivanti da precedenti demolizioni, posati su letto di sabbia, spessore soffice cm 10, compresi: sabbia e sigillatura con sabbia e cemento e integrazione di nuovi cubetti mancanti.	m ²	25.00
4.11	Pulitura della pavimentazione in cubetti esistente con getto d'acqua in pressione e successiva stuccatura delle fughe ammalorate con malta premiscelata tipo Mapestone PFS 2, in alta classe di esposizione XF4 ad elevata resistenza meccanica, resistente ai sali disgelanti e ai cicli gelo-disgelo.	m ²	12.50
4.12	Formazione di massetto in cls a Kg 300 di cemento R 325, sp. medio cm 10, per formazione di caldana di sottofondo per pavimentazioni esterne in genere, compreso: rete elettrosaldata diam. mm 6 maglia 20x20, formazione di pendenze per lo smaltimento delle acque, giunti ogni 7,5 ml ed ogni altro onere per dare finito il piano di posa per la successiva pavimentazione a malta.	m ²	15.00
4.13	Fornitura e posa di nuovi cordoli di granito con le due teste finite posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo relativo compresi, con sezione cm. 15x25, compreso: curve, elementi per la formazione bocche di lupo per le caditoie, posa di tratti con elementi a lunghezza ridotta per formazione rampe con smussatura teste.	m	42.00
4.14	Pavimentazione in cubetti di porfido del trentino, pietra di luserna o acciottolato con schema di posa secondo indicazioni della D.L., squadriati a spacco pezzatura cm 8/10 posati su letto di sabbia, spessore soffice cm 10, compresi: sabbia e sigillatura con sabbia e cemento, realizzazione di linee a colori differenziati per l'individuazione di parcheggi od altro, assistenze murarie.	m ²	60.00
SERRAMENTI			
SERRAMENTI			
5.1	Fornitura e posa di serramenti in legno con sezione per il telaio e l'anta di mm 68x66, essenza noce, con tripla guarnizione, anta a ribalta e ferramenta color argento. Vetro con stratigrafia 3+3/camera gas argon/3+3 basso emissivo. Trasmittanza per legge <1,4 W/mq°K.	cad	1 040.00
5.1.A	Finestra 1000x1800 mm, doppia anta con una a ribalta.		
5.1	Fornitura e posa di serramenti in legno con sezione per il telaio e l'anta di mm 68x66, essenza noce, con tripla guarnizione, anta a ribalta e ferramenta color argento. Vetro con stratigrafia 3+3/camera gas argon/3+3 basso emissivo. Trasmittanza per legge <1,4 W/mq°K.	cad	1 075.00
5.1.B	Finestra 850x1800 mm, anta singola a ribalta.		
5.1	Fornitura e posa di serramenti in legno con sezione per il telaio e l'anta di mm 68x66,		

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
5.1.C	essenza noce, con tripla guarnizione, anta a ribalta e ferramenta color argento. Vetro con stratigrafia 3+3/camera gas argon/3+3 basso emissivo. Trasmittanza per legge <1,4 W/mq°K. Finestra 1050x900 mm, doppia anta con una a ribalta.	cad	800.00
5.1	Fornitura e posa di serramenti in legno con sezione per il telaio e l'anta di mm 68x66, essenza noce, con tripla guarnizione, anta a ribalta e ferramenta color argento. Vetro con stratigrafia 3+3/camera gas argon/3+3 basso emissivo. Trasmittanza per legge <1,4 W/mq°K.		
5.1.D	Portafinestra 1000x2640 mm, doppia anta con una a ribalta.	cad	1 490.00
5.1	Fornitura e posa di serramenti in legno con sezione per il telaio e l'anta di mm 68x66, essenza noce, con tripla guarnizione, anta a ribalta e ferramenta color argento. Vetro con stratigrafia 3+3/camera gas argon/3+3 basso emissivo. Trasmittanza per legge <1,4 W/mq°K.		
5.1.E	Portafinestra 900x2250 mm, anta singola con ribalta.	cad	1 490.00
5.1	Fornitura e posa di serramenti in legno con sezione per il telaio e l'anta di mm 68x66, essenza noce, con tripla guarnizione, anta a ribalta e ferramenta color argento. Vetro con stratigrafia 3+3/camera gas argon/3+3 basso emissivo. Trasmittanza per legge <1,4 W/mq°K.		
5.1.F	Finestra 1400x1200 mm, doppia anta con una a ribalta.	cad	960.00
5.2	Fornitura e posa di persiane con stecca fissa aperta in legno, essenza noce, con ferramenta color nero.		
5.2.A	Persiana 1000x1800 mm a doppia anta.	cad	375.00
5.3	Fornitura e posa di portoncino blindato, dimensioni 100x210 cm, verniciato noce.	cad	1 100.00
5.4	Realizzazione di portone di ingresso in legno cieco, essenza noce, con dimensione 1600x2400 mm a tre specchiature (cm 30+100+30), maniglia antipanico interna e in alluminio esterna. Trasmittanza come da normativa <1,4 W/mq°K.	cad	5 500.00
5.5	Fornitura e posa di porta interna a un battente in legno tamburato colore noce, dimensioni 70/80/90x210 cm, compreso maniglia e ferramenta.	cad	260.00
5.6	Fornitura e posa di porta interna scorrevole in legno tamburato colore noce, dimensioni 70/80/90x210 cm, compreso maniglia e ferramenta.	cad	330.00
5.7	Fornitura e posa di finestra per tetti in legno con vetro 2x3 mm stratificato di sicurezza + 15 mm gas argon + 4 mm temprato, dimensione 55x98 cm, trasmittanza del serramento <1,3 W/mq°K.	cad	700.00
5.8	Fornitura e posa di controdavanzale interno in legno, sp. cm 3, larghezza fino a 40 cm, compreso ogni onere e lavorazione per dare il davanzale montato e funzionale.		

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
5.9	Fornitura e posa di soglia di porta esterna e di balcone in lastra di granito, sp. cm 3, larghezza fino a cm 30, con finitura bocciardata, compreso ogni onere per dare la soglia montata e funzionale.	m	35.00
5.10	Solo posa di falso telaio in metallo per portoncini blindati da 90/100x210, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m	48.00
5.11	Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno per serramenti interni, con zanche di ancoraggio, compreso malta e ogni onere per dare il telaio montato in opera.	cad	80.00
5.12	Fornitura e posa in opera di telaio per porte a scomparsa, per dimensioni 80/90 cm con zanche di ancoraggio, compreso malta e ogni onere per dare il telaio montato in opera.	m ²	35.00
		cad	300.00
POZZETTI, IMPIANTI INTERRATI E ARREDO URBANO			
POZZETTI, IMPIANTI INTERRATI E ARREDO URBANO			
6.1	Sopralzo o messa in quota di pozzetti di ogni tipo e dimensione esistenti sui marciapiedi o sulla sede stradale, compreso recupero, accatastamento e successiva posa dei chiusini in ghisa o cls esistenti riutilizzabili (secondo direttive della D.L.), calcestruzzo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	cad	40.00
6.2	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento per fognature e sottoservizi a sezione quadrata (la D.L. potrà prescrivere l'uso di pozzetti sifonati per le fognature), escluso scavo e chiusino, compreso collegamenti alle tubazioni, cls di sottofondo ed eventuale sifonatura.		
6.2.A	pozzetto cm 30x30 interno.	cad	25.00
6.2	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento per fognature e sottoservizi a sezione quadrata (la D.L. potrà prescrivere l'uso di pozzetti sifonati per le fognature), escluso scavo e chiusino, compreso collegamenti alle tubazioni, cls di sottofondo ed eventuale sifonatura.		
6.2.B	pozzetto cm 40x40 interno.	cad	30.00
6.3	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa lamellare perlitica a norma UNI En 124 ISO 185/UNI 5007, classe C250 (carico di rottura 25 t), compresa malta cementizia di allettamento:	kg.	2.20
6.4	Fornitura e posa in opera di tubi in materia plastica per passacavi a doppio strato (corrugato esterno e continuo all'interno), compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco e cappa superiore in cls 200kg di cemento R325, escluso scavo e reinterro da valutarsi a parte		
6.4.A	diametro 90 mm	m	8.00
6.4	Fornitura e posa in opera di tubi in materia plastica per passacavi a doppio strato (corrugato esterno e continuo all'interno), compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco		

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
6.4.B	e cappa superiore in cls 200kg di cemento R325, escluso scavo e reinterro da valutarsi a parte diametro 125 mm	m	13.00
6.5	Fornitura e posa in opera di panchine in legno con struttura in ghisa, dimensioni 180*50	cad	275.00
6.6	Fornitura e posa in opera di cestino con struttura in metallo verniciato, completo di coperchio	cad	160.00
NOLI			
7.1	NOLI Nolo ponteggio metallico prefabbricato per la messa in sicurezza delle operazioni in quota, per tutta la durata del cantiere anche in caso di varianti e proroghe della durata lavori	m ²	11.00
IMPIANTI LAVORI A CORPO			
IMPIANTI LAVORI A CORPO			
8.1	Realizzazione di impianto elettrico, illuminazione, telefonico e predisposizione punti trasmissione dati per l'ufficio postale in Piazza XXV Aprile, con caratteristiche tecniche come da elenco dettagliato presente nell'Allegato D2 e Tavola 10A del progetto esecutivo.	a corpo	4 962.46
8.3	Realizzazione di impianto idro-termosanitario per l'ufficio postale in Piazza XXV Aprile, con caratteristiche tecniche come da elenco dettagliato presente nell'Allegato D3 e Tavola 10A del progetto esecutivo.	a corpo	9 323.20
8.5	Realizzazione di impianto elettrico, illuminazione, telefonico e TV per la sede associativa in Piazza XXV Aprile, con caratteristiche tecniche come da elenco dettagliato presente nell'Allegato D5 e Tavola 10B del progetto esecutivo.	a corpo	13 319.57
8.7	Realizzazione di impianto idro-termosanitario per la sede associativa in Piazza XXV Aprile, con caratteristiche tecniche come da elenco dettagliato presente nell'Allegato D7 e Tavola 10B del progetto esecutivo.	a corpo	13 023.50
LAVORI A CORPO			
LAVORI A CORPO			
9.1	Demolizione e rimozione di bancone esistente nel del locale poste, comprese vetrate, compreso carico, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata e quanto necessario per dare il locale libero	a corpo	520.00
9.2	Interventi da valutarsi in corso d'opera su specifica indicazione del D.L. per ripristini e raccordi con pareti e copertura confinante o in aderenza.		

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
		a corpo	1 650.00
9.3	Interventi da valutarsi in corso d'opera per demolizioni su manufatti esterni al fabbricato ed in prossimità di reti tecnologiche da effettuarsi su specifica indicazione del D.L.	a corpo	2 414.90
9.4	Realizzazione di rampa per ingresso disabili in ferro, realizzata secondo disegni esecutivi ed indicazione DL, compresa struttura in profilati commerciali semplici opportunamente lavorati, rivestimento laterale e piano di calpestio in lamiera stirata, parapetto con contanti, corrimano e correnti, verniciatura con mano di attacco di antiruggine e due mani di vernice ferromicaea con tinta a scelta del DL. La struttura dovrà essere eseguita e certificata dal produttore ai sensi della normativa vigente	a corpo	2 900.00
9.6	Fornitura e posa di scala a chiocciola con struttura in acciaio verniciato con tinta a due mani a scelta del D.L. previa stesura di antiruggine, pedate in legno di larice, corrimano e ringhiera anche sul pianerottolo di arrivo, diametro scala cm 240, come da particolare esecutivo allegato al progetto, compresi relazione di calcolo a cura del produttore, opere provvisionali e quanto necessario per dare la scala finita e montata in opera.	a corpo	15 100.00
9.8	Interventi da valutarsi in corso d'opera su specifica indicazione del DL, per interventi vari su reti interrate esistenti. in caso di ripristini, interferenze, sostituzione manufatti rinvenuti in corso d'opera	a corpo	922.90
9.9	Fornitura e posa di n. 1 braccio con riflettori tipo anticato, comprensivo di cavi per collegamenti vari e quadro di comando con allacciamenti.	a corpo	980.00
9.10	Fornitura e posa di montascale elettrico per superamento barriere architettoniche, rispondente alla normativa vigente, realizzato mediante ancoraggio alla parte strutturale centrale della scala, compresi collegamenti e quadri elettrici di comando, piattaforma e guide, il tutto per dare il servoscala finito, funzionante e certificato in opera.	a corpo	16 800.00
9.11	Opere per rialzo di griglie e pozzetti in fondo a via San Giorgio, compresa ogni opera edile e di lattoneria per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	230.00
9.12	Assistenza edile per realizzazione impianto elettrico ed illuminazione poste, compresa manodopera, attrezzi e materiale di consumo, comprese variante e modifiche all'impianto definite in corso d'opera	a corpo	1 000.00
9.13	Assistenza edile per realizzazione impianto termo-idraulico poste, compresa manodopera, attrezzi e materiale di consumo, comprese variante e modifiche all'impianto definite in corso d'opera	a corpo	1 000.00
9.14	Assistenza edile per realizzazione impianto elettrico ed illuminazione sede associazioni, compresa manodopera, attrezzi e materiale di consumo, comprese variante e modifiche all'impianto definite in corso d'opera	a corpo	1 700.00
9.15	Assistenza edile per realizzazione impianto termo idraulico sede associazioni, compresa manodopera, attrezzi e materiale di consumo, comprese variante e modifiche all'impianto definite in corso d'opera	a corpo	1 700.00

CETO - ESECUTIVO INTERVENTI 3-5

Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
9.16	Interventi di consolidamento volta posta a piano terra in prossimità del vano scala, con interventi da valutarsi in corso d'opera a seguito della demolizione della scala in c. a. e da eseguirsi su specifica indicazione del D.L.	a corpo	2 147.45

dicembre 2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO