

Provincia di BRESCIA

Comune di Ceto



Progetto Esecutivo

Riqualificazione centro storico di Ceto mediante il recupero
dell'edificio Ex municipio e realizzazione nuovi parcheggi

2° STRALCIO INTERVENTI 3 E 5

Allegato N2

- Relazione paesaggistica INTERVENTO 5

Progettista:

Arch. Gabriele Bersani;

Via Fà 2, 25050 Losine (Bs)

Committente:

Comune di Ceto

Via G. Marconi n° 8 – Ceto

Relazione PAESAGGISTICA

PROGETTO ESECUTIVO per “Riqualificazione centro storico di Ceto mediante il recupero dell'edificio Ex municipio e realizzazione nuovi parcheggi.

2° Stralcio - INTERVENTO 5

1. RICHIEDENTE: Comune di Ceto, via Marconi 8 - 25040 CETO (BS).
2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: La presente relazione paesaggistica fa riferimento alle sole lavorazioni dell'Intervento 5 relative alla manutenzione e miglioramento della pavimentazione in pietra di via Marconi e il rifacimento della pavimentazione nel sottopasso voltato di collegamento fra via Marconi e via San Giorgio.
Per quanto riguarda le lavorazioni del solo Intervento 3, relative al recupero dell'edificio Ex Municipio, verranno trattate con ulteriore e specifica pratica paesaggistica.
3. CARATTERISTICA DELL'INTERVENTO: Permanente e fisso.
4. DESTINAZIONE D'USO DELLE OPERE: Opere di urbanizzazione primaria.
5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO: Centro storico.
6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO: Versante montano.
7. UBICAZIONE DELLE OPERE: Il sito di intervento 5 è situato nella centrale Via Marconi, nel centro storico di Ceto, ed è rappresentato dal sedime stradale della via principale del centro storico e da quello di un vicolo secondario.
Le aree di intervento sono individuate nel PGT approvato in zona A – Nuclei di antica formazione.
8. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE: Non sono presenti aree con specifico vincolo.
I luoghi sono da considerarsi di interesse storico artistico in quanto trasformati ed antropizzati da oltre 70 anni.

9. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

L'intervento n° 5 si sviluppa in due sottointerventi:

- INTERVENTO 5A collocato lungo via Marconi nel tratto di attraversamento del centro storico di Ceto, è caratterizzato da una pavimentazione in cubetti di pietra di luserna ammalorata, con parziali asportazione del materiale di intasamento e fugatura, asportazione di cubetti, erosione del sottofondo, sconnessioni;
- INTERVENTO 5B collocato nel passaggio voltato che collega via Marconi e via San Giorgio, costituito da aree private ad utilizzo pubblico. In questo caso la pavimentazione risulta parzialmente trasformata (con getti di calcestruzzo per garantire la percorribilità) e per la parte restante sconnessa al punto da rendere disagiata e precario il transito pedonale (la larghezza limitata non consente alcun altro tipo di passaggio).

10. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: segue allegato

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA COME DA ALLEGATI ELABORATI GRAFICI.

La proposta progettuale oggetto della presente relazione è relativa agli Interventi 5A e 5B. Tali interventi si sono evidenziati come urgenti a seguito del deterioramento delle pavimentazioni in maniera tanto significativa da rendere non sicuro il transito dei mezzi (5A) e dei pedoni (5B).

INTERVENTO 5A

La prima operazione da eseguire sarà la rimozione e l'accatastamento in cantiere della fascia centrale di cubetti, con successiva posa della lastra in granito continua sp. cm 8, posata su letto di sabbia e cemento. Si procederà poi con il raccordo della pavimentazione esistente vicino alla nuova lastra, l'idropulitura delle fughe ammalorate e la stuccatura delle stesse con malta premiscelata, realizzata con speciali leganti a base cementizia ed aggregati selezionati in curva granulometrica (diametro max 2 mm) con speciali additivi, resistente al gelo e ai Sali.

INTERVENTO 5B

L'intervento inizierà con la rimozione della pavimentazione in acciottolato e la demolizione degli elementi in calcestruzzo (rampe e lastre) lungo tutto il tunnel che collega via Marconi a via San Giorgio, con trasporto e smaltimento in discarica del materiale di risulta. Le fasi successive saranno la realizzazione del massetto di sottofondo in calcestruzzo, la sistemazione in quota dei pozzetti esistenti e la posa della pavimentazione in cubetti in pietra di luserna su letto di sabbia e cemento

12. VISIBILITA' DELLE OPERE

INTERVENTO 5A

La pavimentazione verrà ripristinata al suo stato iniziale mediante la manutenzione ed il rifacimento (con materiali di medesime caratteristiche estetiche) della fugatura, l'unica variazione visibile sarà la creazione della fascia centrale in lastre di granito, posizionate per evitare che il flusso dell'acqua piovana (convogliato a centro strada dalle preesistenti pendenza) comporti un rapido deterioramento della pavimentazione stessa. Il materiale impiegato riprende la pietra tipica del luogo (presente in numerosi manufatti in centro storico come portali, paracarri, gradini monolitici, davanzali ecc.)

INTERVENTO 5B

Le parti pavimentate in calcestruzzo verranno eliminate, la pavimentazione verrà realizzata garantendo la continuità con la tipologia già presente ai due estremi del vicolo (cubetti in pietra di luserna presenti sia in Via Marconi che via S. Giorgio)

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Viabilità: la struttura della viabilità locale non sarà modificata, miglioreranno le possibilità di transito.

L'area di intervento risulta già interamente urbanizzata.

Realizzazione di locali accessori: nessuna

Aumento dei volumi: nessuno

Alterazione della skyline: nessuna.

Interventi su elementi arborei e vegetazione: nessuno

Si ritiene il progetto compatibile con il luogo di realizzazione e migliorativo dello stesso, visti:

la rimozione di elementi di degrado (pavimentazioni in cls) e pericolo per le precarie condizioni delle opere oggetto di rimozione, il modesto impatto che le opere avranno sui luoghi, già interamente urbanizzati, i materiali utilizzati che riprendono lavorazioni tradizionali e già presenti sul posto (cordoli e lastre in granito, pavimentazione in cubetti come esistenti, arredo urbano), nonché le tipologie dei manufatti che mantengono le caratteristiche degli elementi già presenti nelle immediate vicinanze.

15. MITIGAZIONE DEGLI EFFETTI DELL'INTERVENTO

Non necessari, la visibilità dell'opera sarà estremamente limitata e garantirà continuità ed omogeneità con l'esistente.

SCHEDA DI VALUTAZIONE

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO					
	Grado di incidenza del progetto				
Classe di sensibilità del sito	<u>1</u>	2	3	4	5
<u>5</u>	<u>5</u>	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

Impatto paesistico del progetto: basso



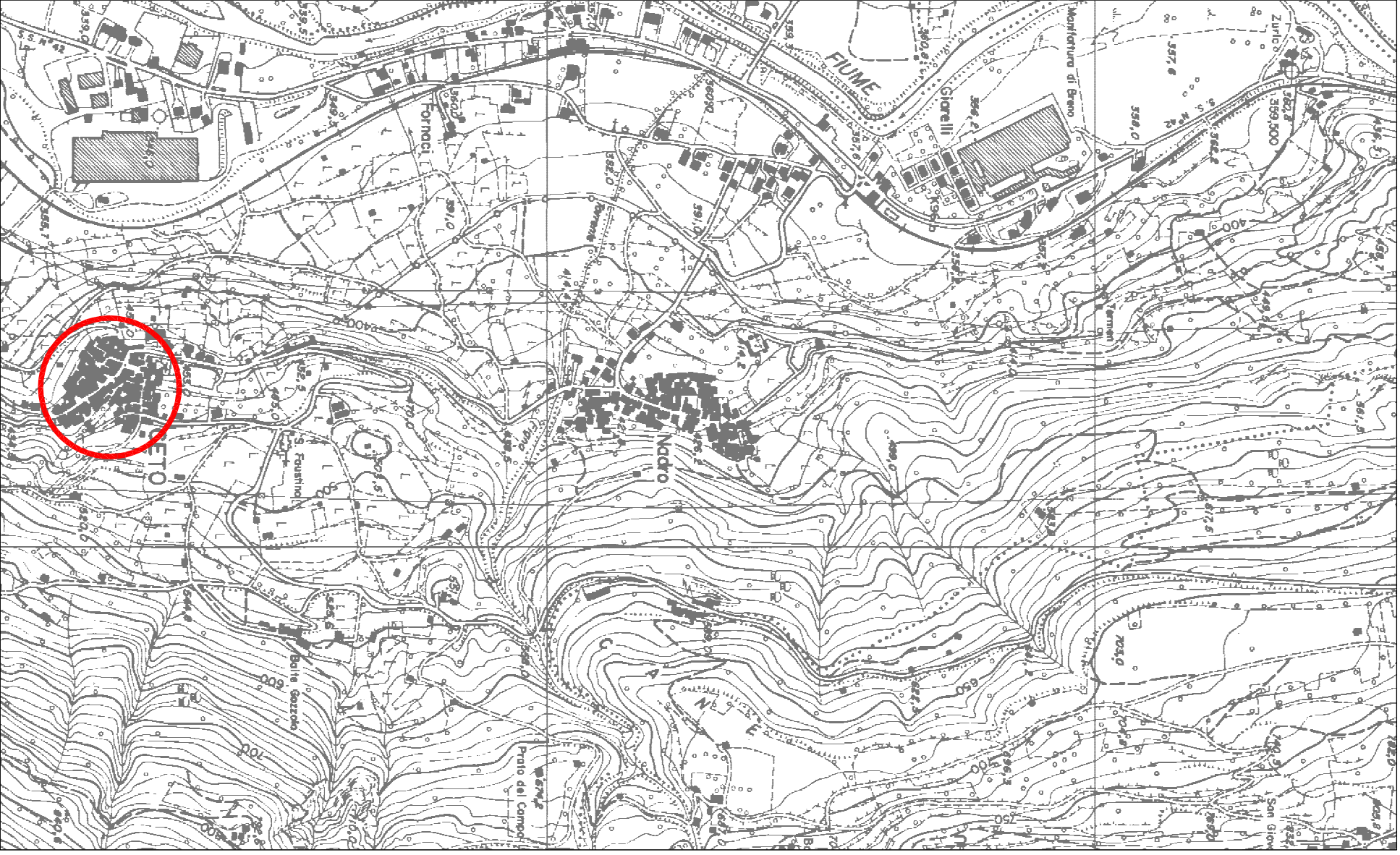
Allegati:

- Estratto Catastale, P.G.T., C.T.R. e foto aerea;
- Estratto aerofotogrammetrico e doc. fotografica.

Si rimanda agli elaborati ed alle relazioni progettuali della fase esecutiva per l'approfondimento circa tutti gli aspetti del progetto.

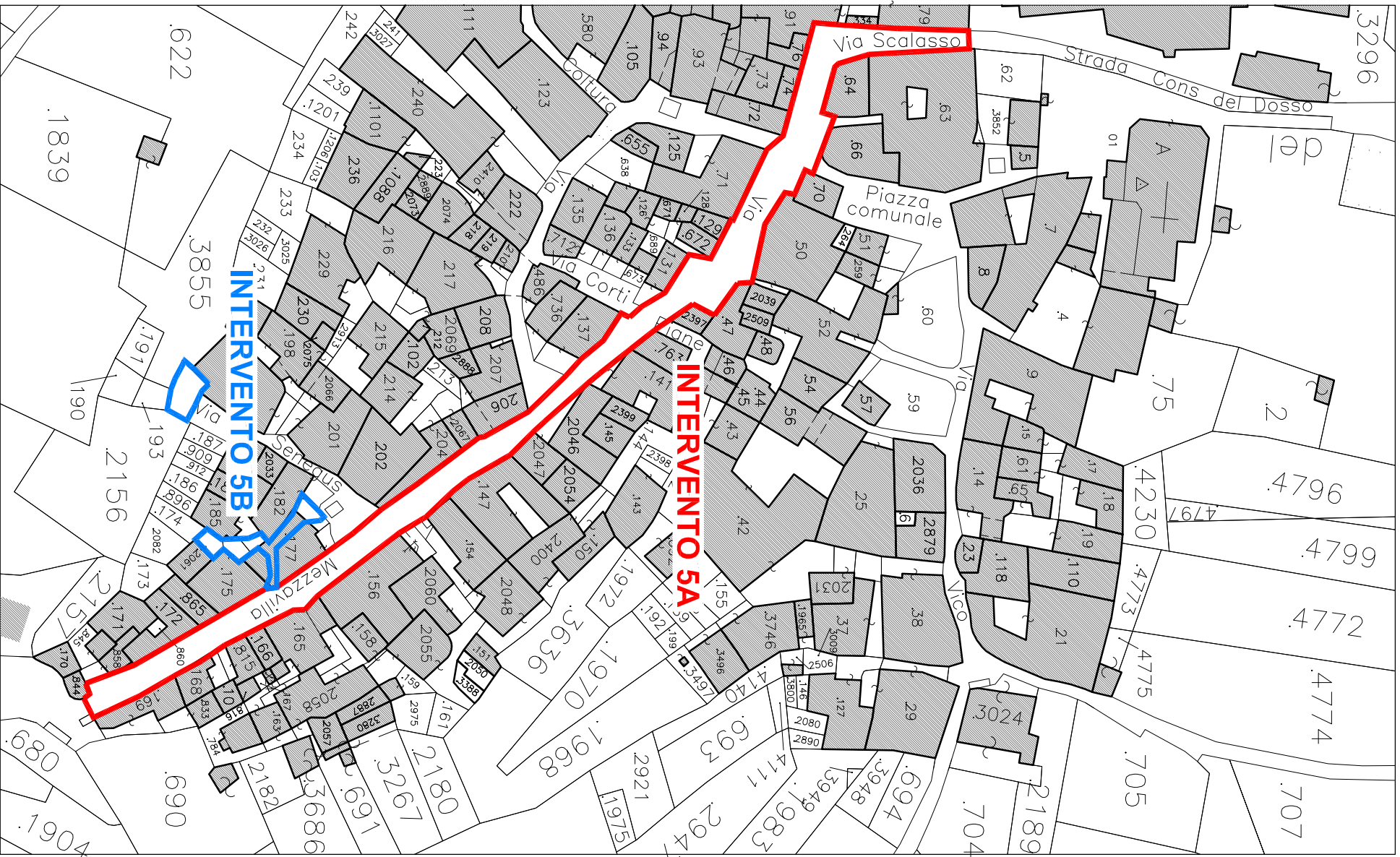


FOTO AEREA - Scala 1:1000

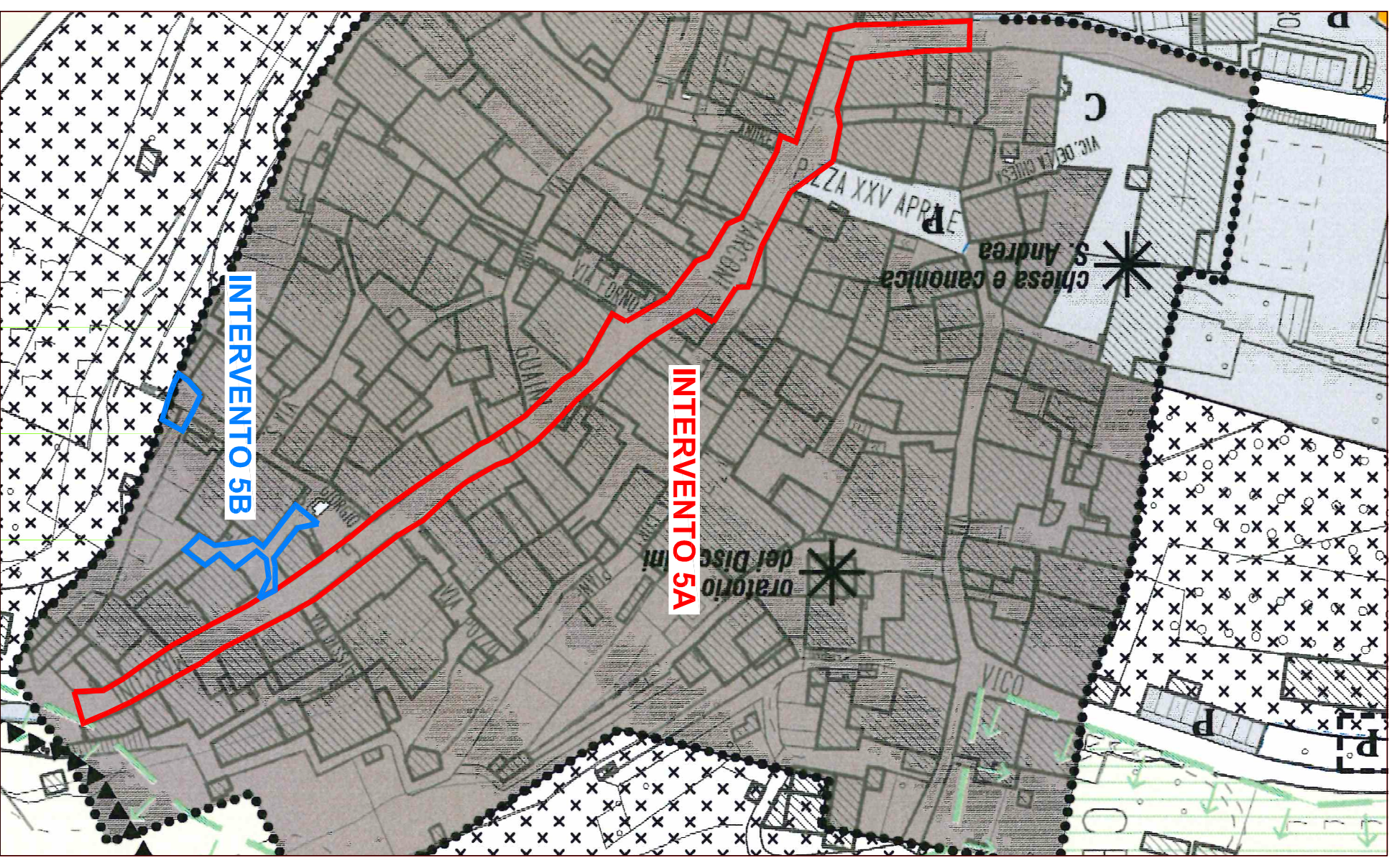


ESTRATTO C.T.R. - Scala 1:10000





ESTRATTO CATASTALE - Scala 1:1000



ESTRATTO PGT - Scala 1:1000





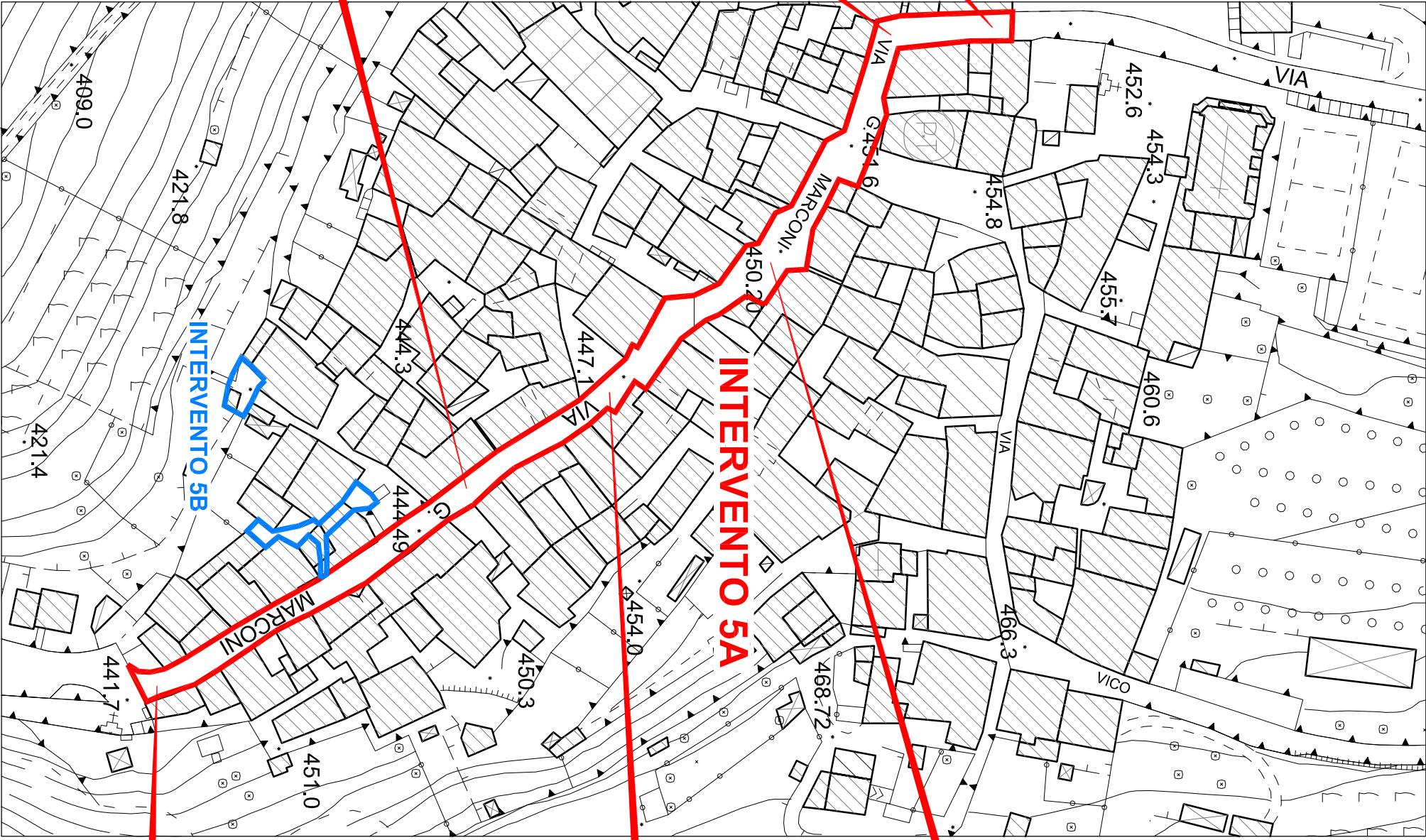
INTERVENTO 5A



INTERVENTO 5A



INTERVENTO 5A



INTERVENTO 5A

INTERVENTO 5B



INTERVENTO 5A



INTERVENTO 5A



INTERVENTO 5A

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - Scala 1:1000



