



COMUNE DI ESINE
(Provincia di Brescia)
Piazza G. Garibaldi n° 1 - 25040 Esine (BS)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLE PISTE CICLABILI COMUNALI E SISTEMAZIONE DEL FONDO DELLA PIATTAFORMA SPORTIVA IN VIA TOSELLE

TAVOLA 1

**RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO
DICHIARAZIONE DEI VINCOLI**

Data, settembre 2016

I PROGETTISTI

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Federici Giuseppe)



IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Pellegrini Riccardo)



COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLE PISTE CICLABILI COMUNALI E SISTEMAZIONE DEL FONDO DELLA PIATTAFORMA SPORTIVA IN VIA TOSELLE.

RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione comunale di Esine è attiva e sensibile da anni nella riqualificazione, adeguamento e miglioramento delle attrezzature sportive e per il tempo libero del territorio, mediante interventi sistematici che negli anni hanno consentito la realizzazione delle seguenti opere:

- Anno 2001: Realizzazione pista ciclo-pedonale in fregio al torrente Grigna, dalla Loc. Campassi a via Marconi;
- Anno 2002: Costruzione nuova passerella ciclo-pedonale sul fiume Oglio in frazione Sacca;
- Anno 2002 e anno 2009: Campo sportivo a 7 giocatori in frazione Sacca: ampliamento spogliatoi con sistemazione dell'area esterna e creazione nuovo fondo in manto di erba sintetica;
- Anni 2006-2007-2008: Campo sportivo comunale a 11 giocatori in via Civitanova Marche - Riqualificazione dell'impianto mediante rifacimento tribune coperte e parcheggi, creazione nuovo fondo in manto di erba sintetica regolarmente omologato, esecuzione di nuovi spogliatoi e di fabbricato adibito a sede sportiva;
- Anni 2007-2008: Realizzazione nuova pista ciclo-pedonale comunale Sacca-Plemo-Esine e costruzione passerella di attraversamento del torrente Resio;
- Anno 2015: Realizzazione nuova piattaforma sportiva polivalente in frazione Sacca e ampliamento parco giochi;

Il progetto proposto si inserisce in tale contesto, andando a collegare i percorsi esistenti della viabilità ciclo-pedonale con le zone abitate di Esine e della frazione Sacca, migliorando l'attuale sistema dei percorsi ciclo-pedonali oltre che sistemando strutture sportive che necessitano di manutenzione straordinaria.

INTERVENTO N. 1: TRATTO PISTA CICLABILE LOC. MARASCHE

Il progetto prevede la sistemazione di un tratto di strada esistente di collegamento della vecchia strada rurale delle Marasche, con fondo in selciato in buone condizioni, con il percorso ciclo-pedonale "Gran Tour dell'Oglio".

Per l'attuazione di tale intervento, nel tratto di strada in fregio alla proprietà dell'Ospedale di valle Camonica, si procederà alla sistemazione del fondo esistente in materiale calcareo attualmente molto sconnesso, con stesura di fascia di binder asphaltico per una larghezza di m. 4,50 e lasciando una striscia contro la recinzione dell'Ospedale con la posa di ghiaietto debitamente sistemato per lo smaltimento e dispersione dell'acqua piovana.

Nel tratto successivo, sul ponte di attraversamento della S.S. 42 e per la discesa in fregio alla strada stessa, fino al confine con il Comune di Civate Camuno, si procederà invece all'asfaltatura con tappeto d'usura, andando a sistemare le numerose buche presenti nell'attuale pavimentazione.

Il tratto di percorso ciclo-pedonale sarà dotato di idonea segnaletica sia verticale che orizzontale, inoltre si prevede la creazione di un'area verde attrezzata in prossimità dell'intersezione con il percorso ciclo-pedonale "Gran Tour dell'Oglio", dotata di tavolini per la sosta e alberature.

Per tale intervento non è necessario procedere all'acquisizione di aree private, essendo già nella disponibilità del Comune di Esine.

INTERVENTO N. 2: TRATTO PISTA CICLABILE IN LOC. SALETTI

Tale intervento è il completamento dell'intervento attuato negli anni 2007-2008 di realizzazione nuova pista ciclo-pedonale comunale Sacca-Plemo-Esine e costruzione passerella di attraversamento del torrente Resio. Attualmente il percorso pedonale, arrivati alla Loc. Saletti, prevede l'attraversamento delle zone industriali di via Ruc e via Campassi per poi innestarsi nella pista ciclo-pedonale in fregio al torrente Grigna.

L'attuazione del progetto prevede di bypassare le zone industriali, continuando il percorso ciclo-pedonale nella zona agricola situata tra la S.S. 42 ed il fiume Oglio, con maggiore sicurezza per i fruitori della pista ciclabile.

Il nuovo percorso si colloca in fregio al torrente Grigna ed al fiume Oglio, posizionandosi in parte sulla sommità dell'argine esistente ed in parte attraversando le radure boscate al limite tra la campagna ed i corsi d'acqua, con attraversamento della S.S. 42 in corrispondenza del ponte lungo il torrente Grigna.

Le opere da realizzare consistono nella stesura di strato di materiale calcareo debitamente rullato nelle strade esistenti e nella creazione della nuova sede stradale nei terreni, mediante scavo della terra esistente, formazione di massicciata di sottofondo con materiale arido di media pezzatura e stesura di materiale

calcareo, in modo da creare un fondo stabile. Il percorso sarà poi delimitato lateralmente in parte da staccionata in legno di castagno scortecciato ed in parte con traversine ferroviarie bonificate e rete metallica.

Per tale intervento è necessario procedere all'acquisizione di aree private da parte del Comune di Esine, come da particellare allegato al progetto.

INTERVENTO N. 3: TRATTO PISTA CICLABILE IN FRAZIONE SACCA

Il progetto prevede la realizzazione di un tratto di percorso ciclo-pedonale di collegamento tra l'abitato della frazione Sacca (via Novelle) e la passerella ciclo-pedonale realizzata dal Comune di Esine nell'anno 2002 di attraversamento del fiume Oglio, con il conseguente facile raggiungimento della pista ciclo-pedonale "Gran Tour dell'Oglio" posta in sponda destra orografica del fiume e della pista ciclo-pedonale comunale Sacca-Plemo-Esine in sponda sinistra orografica del fiume Oglio.

Il nuovo percorso attraversa in parte stradine rurali già esistenti ed in parte terreni coltivati. Le opere da realizzare consistono nella stesura di strato di materiale calcareo debitamente rullato nelle strade esistenti e nella creazione della nuova sede stradale nei terreni, mediante scavo della terra esistente, formazione di massicciata di sottofondo con materiale arido di media pezzatura e stesura di materiale calcareo, in modo da creare un fondo stabile. Il percorso sarà poi delimitato lateralmente da staccionata in legno di castagno scortecciato.

Un tratto del nuovo percorso corre in fregio all'argine del fiume Oglio, per la messa in sicurezza dei fruitori è necessario realizzare un tratto di parapetto in ferro in sommità a tale argine in cls.

Per tale intervento è necessario procedere all'acquisizione di aree private da parte del Comune di Esine, come da particellare allegato al progetto.

INTERVENTO N. 4: SISTEMAZIONE FONDO PIATTAFORMA SPORTIVA POLIVALENTE IN VIA TOSELLE ED ALLARGAMENTO PASSAGGIO TRA SCUOLE E VIA CHIOSI

La piattaforma sportiva polivalente di via Toselle è stata realizzata dal Comune di Esine alla fine degli anni '80, è una struttura costituita da campo polivalente di basket-pallavolo e calcetto oltre che dotata di pista di atletica dei 60 m. e pista con fossa del salto in lungo.

L'impianto è molto utilizzato da tutti i cittadini di Esine essendo posizionata in zona strategica, immediatamente all'esterno del centro storico di Esine ed in prossimità del parco giochi, della palestra e della piazza mercato, inoltre la stessa è utilizzata

dagli studenti dell'adiacente scuola media ed elementare per l'attività di educazione fisica e dagli atleti dell'associazione sportiva "Atletica Eden Esine".

Il fondo sportivo in resina sintetica nel corso degli anni è stato soggetto a deterioramento per il consumo della patina superficiale e per l'infiltrazione di erbe infestanti che hanno provocato anche la fessurazione ed, in alcuni punti, la rimozione del sottofondo in asfalto.

Il progetto prevede innanzitutto la sistemazione del sottofondo in asfalto nei punti oggetto di deterioramento, mediante fresatura e ricostituzione del tappetino in materiale bituminoso, la stuccatura di tutte le fessure in modo da avere un piano completamente omogeneo e la pulizia con idonei prodotti e con l'utilizzo di idropulitrice di tutta la superficie. Una volta preparato a regola d'arte il sottofondo si dovrà procedere alla stesura di idonea pavimentazione sportiva con sistema di rivestimento colorato a base di resina acrilica in dispersione acquosa, mediante applicazione con spatola in metallo o spatola gommata di fondo riempitivo di preparazione e regolarizzazione, e successiva applicazione di rivestimento colorato (nel colore stabilito dalla DL) a base di resina acrilica e cariche in dispersione acquosa, da applicarsi con spatola gommata in 3 mani, con realizzazione delle linee di demarcazione delle aree di gioco di diverso colore per basket, pallavolo, calcetto e delle linee della pista di atletica con pittura a base di resina acrilica in dispersione acquosa.

In questo intervento è inserito anche l'allargamento del passaggio pedonale esistente che collega il piazzale del plesso scolastico con via Chiosi. L'attuale percorso ha una larghezza di cm. 90, il progetto prevede l'allargamento verso il parco giochi adiacente portando la larghezza utile a cm. 200. Questo tratto di percorso è parte del tracciato di attraversamento di Esine che dalla Loc. Marasche (intervento n. 1) arriva fino in via Marconi all'innesto della pista ciclo-pedonale comunale che da Esine porta fino alla frazione Sacca ed all'innesto del tratto di ciclabile previsto all'intervento n. 3.

Per tale intervento non è necessario procedere all'acquisizione di aree private, essendo già nella disponibilità del Comune di Esine.

Per l'attuazione del progetto dovranno essere acquisiti i seguenti nulla-osta:

- Regione Lombardia, Struttura Sviluppo del Territorio sede territoriale di Brescia, per opere in prossimità del fiume Oglio;
- Soprintendenza per le Belle Arti e per il Paesaggio, in quanto l'intervento ricade all'interno della fascia di rispetto ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- Comunità Montana di Valle Camonica in qualità di ente gestore di tratti attraversati dai percorsi ciclo-pedonali e per la trasformazione di bosco;

- SNAM Rete Gas, per l'esecuzione di opere in fascia di rispetto della condotta del gas metano;
- ANAS S.p.a. per l'esecuzione di lavori in fascia di rispetto della S.S. 42 del Tonale e della Mendola.

L'importo previsto per tale intervento è di € 210.000,00 (euro duecentodieci/00) come meglio specificato nel quadro economico allegato al progetto.

Esine, lì settembre 2016.

I PROGETTISTI

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Federici Giuseppe)



IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Pellegrini Riccardo)



COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLE PISTE CICLABILI COMUNALI E SISTEMAZIONE DEL FONDO DELLA PIATTAFORMA SPORTIVA IN VIA TOSELLE.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

- Importo lavori a base d'asta € 152.358,00
- Oneri per attuazione misure di sicurezza € 2.642,00
- I.V.A. al 10% € 15.500,00
- Spese Tecniche € 5.425,00
- Acquisizione aree € 30.000,00
- A disposizione dell'Amm.ne € 4.075,00

=====

IMPORTO PROGETTO € 210.000,00
(euro duecentodiecimila/00)

Esine, lì settembre 2016.

I PROGETTISTI

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Federici Giuseppe)



IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Pellegrini Riccardo)