



## Determinazione Dirigenziale n° 669/2017

### SETTORE DELLA EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 261/2017

**OGGETTO: RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA PARADISO IN COMUNE DI BRESCIA DA DESTINARE AD UFFICI PROVINCIALI. RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA – PRIMO LOTTO. ACQUISTO OPERE PROVVISORIALI E MODIFICA QUADRO ECONOMICO D'APPALTO. CUP: H81H15000030003 – CIG: ZF81EF5EFB**

#### IL DIRIGENTE

##### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 04/04/2016, di approvazione del Bilancio di previsione 2016/2018 e del Documento Unico di Programmazione e successive variazioni degli stessi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 120 del 06/06/2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2016/2018 e successive variazioni degli stessi;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 227 del 28/09/2016 di conferimento dell'incarico di Direzione del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale a far data dal 1 ottobre 2016 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che pone a carico del Responsabile del Procedimento di spesa l'emanazione delle determinazioni a contrarre;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 010 "Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale" del Settore della Edilizia Scolastica e Direzionale Obiettivo n. 00184 "Ristrutturazione della copertura del fabbricato provinciale denominato "Villa Paradiso" I° Lotto.";

#### PREMESSO CHE:

- con Decreto Presidenziale n. 347 del 13.11.2015 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo dei lavori di Ristrutturazione Copertura – 1° lotto dell'immobile denominato Villa Paradiso in Brescia, per una spesa complessiva di € 500.000,00, di cui € 400.500,00 per lavori, € 21.780,00 per oneri per la sicurezza, € 24.374,66 per il corrispettivo professionale progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta ed € 53.345,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 30 del 21.01.2016 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione Copertura – 1° Lotto dell'immobile denominato Villa Paradiso in Brescia, da espletarsi ponendo a gara ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, sulla base del progetto preliminare/definitivo, la progettazione esecutiva (a carico dell'impresa appaltatrice) e l'esecuzione a corpo di tutte le opere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55, comma 5, da aggiudicare mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 commi 1 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010;

- con Determinazione Dirigenziale n. 794 del 18.07.2016 sono stati aggiudicati i lavori di Ristrutturazione Copertura – 1° lotto dell'immobile denominato Villa Paradiso in Brescia, alla ditta “Della Fiore Costruzioni s.r.l.” con sede in Viale Italia, 35 Gussago (BS) Partita Iva: 00400890174 per un importo contrattuale pari ad €. 363.141,34 (€. 321.361,20 importo lavori, € 20.000,14 importo progettazione e € 21.780,00 oneri della sicurezza), oltre IVA di legge;
- il contratto d'appalto Repertorio Provinciale n. 37124 è stato stipulato il 22.09.2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1137 del 20/10/2016 è stata approvata la perizia di variante e selettiva al fine di limitare i cedimenti strutturali e garantire un accesso sicuro al cantiere, comportante un intervento preliminare di presidio sulla struttura tramite posa di elementi di sostegno e rinforzo, opere di banchinaggio e inserimento di puntellazioni integrative rispetto a quanto già previsto in progetto, su tutti i solai intermedi;

**Considerato che:**

- i lavori includono una porzione molto limitata dell'immobile (parte del solaio del secondo piano e della copertura);
- nel bilancio pluriennale 2017/2019 non sono stanziati fondi per completare l'intervento strutturale, delle opere di restauro dell'edificio denominato “Villa Paradiso”;
- sentiti la Direzione Lavori e il Collaudatore riguardo all'intervenuta impossibilità di rimuovere i sopraccitati sostegni provvisori, si rende necessario acquistare dette opere provvisorie già installate in cantiere dalla ditta “Della Fiore Costruzioni s.r.l.” nell'edificio sopra menzionato al fine di evitare cedimenti strutturali dei solai non interessati dai lavori in oggetto;

**Valutate** le soluzioni alternative tra acquisto e/o noleggio a lungo termine delle opere provvisorie già poste in opera dalla ditta appaltatrice e, considerata la convenienza economica dell'acquisto dell'attrezzatura presente in cantiere, è stata effettuata dai tecnici del Settore una stima dei costi che risulta pari a € 18.516,00 più IVA;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'acquisto dell'attrezzatura;

**Visto** il Durc On Line Protocollo n. INAIL\_6793269, con validità fino al 15/07/2017, attestante la regolarità contributiva dell'affidatario;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 33 del 30 gennaio 2017;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

1. di modificare il quadro economico dei lavori in oggetto come segue:

A) Lavori	€ 321.361,20	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.780,00	
Lavori suppletivi	€ 34.307,77	
Importo contrattuale		€ 377.448,97
B) Corrispettivo progettazione	€ 20.000,14	
Corrispettivo progettazione perizia	€ 2.000,00	

Totale corrispettivo progettazione		€ 22.000,14
C) Somme a disposizione		
Iva sui lavori 10%	€ 37.744,90	
Fondo ex articolo 113 decreto legislativo 50/2016	€ 8.445,60	
Cassa e IVA progettazione	€ 5.913,64	
Acquisto opere provvisionali	€ 20.367,60	
Imprevisti ed economie di gara	€ 28.079,15	
Totale somme a disposizione		€ 100.550,89
Totale intervento		€ 500.000,00

2. di procedere all'acquisto delle opere provvisionali, quali: puntelli metallici, tavolati per ponteggio ecc..., installati presso l'immobile denominato "Villa Paradiso" dalla ditta "Della Fiore Costruzioni s.r.l." con sede in Viale Italia, 35 Gussago (BS) Partita Iva: 00400890174, per l'importo di € 18.516,00 più IVA 10% pari a € 1.851,60 per complessivi € 20.367,60 che trova copertura nel quadro economico d'appalto;
3. di imputare la spesa complessiva di € 20.367,60 alla Missione 01, programma 05 capitolo 9000245 impegno 931/2017 che presenta la necessaria e sufficiente disponibilità;
4. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con il subappalto la ditta subappaltatrice assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Investimento Pubblico CUP: H81H15000030003 ed il Codice Identificativo Gara CIG: ZF81EF5EFB;
5. di dare, altresì, atto che il presente provvedimento diverrà efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario

Brescia, li 22-06-2017

Il Dirigente  
CARLO LAZZARONI