

Rep. n. ____/16

COMUNE DI CORTE FRANCA

PROVINCIA DI BRESCIA

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI ____ - CUP ____ - CIG. ____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, addì ____ del mese di __, in Corte Franca e nella Residenza Municipale, avanti a me Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio, Segretario Generale del Comune di Corte Franca, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa sono comparsi i signori:

1. Guaini Davide nato a Brescia il 01/09/1968, residente in Iseo, Via S. Bonomelli trav IV n. 3 - C.F. GNUMVD68P01B157F, domiciliato per la carica presso la Casa comunale, il quale interviene al presente atto nella propria qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e agisce esclusivamente in nome e per conto del Comune di Corte Franca, con sede in Corte Franca, Piazza di Franciacorta 1, C.F. 00789430170, - Stazione Appaltante;

2. ____, nato a ____ il ____, residente in ____ - via ____ - Cap ____ - codice fiscale ____, il quale interviene al presente atto nella propria qualità di ____ di ____ con sede in ____, Cap. ____ - via ____ - C.F. e partita IVA ____, iscritta alla C.C.I.A.A. di ____, sez. ordinaria, al REA n. ____ - Appaltatore;

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. __ del ____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI STRADE COMUNALI PER IL MIGLIORAMENTO E LA SICUREZZA DELLA VIABILITA'**, per un importo dei lavori da appaltare pari a €200.000=, di cui €197.500= per esecuzione dei lavori

ed oggetto dell'offerta di ribasso, €2500= di oneri per l'attuazione del piano di

sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto

dell'offerta, €50.000= per somme a disposizione della A.C.;

- che con determinazione n. ____ in data ____ del Responsabile dell'Area Tecnica, veniva indetta procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 e dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50/2016 con il criterio dell'offerta del minore prezzo mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4- lettera a), del Decreto Legislativo n. 50/2016, tramite la Provincia di Brescia in attuazione della convenzione per l'esercizio delle funzioni di stazione appaltante per conto del Comune di Corte Franca, per l'affidamento dei lavori di_____;

- che con successiva determinazione n. ____ del ____ del Responsabile dell'Area Tecnica, i lavori in argomento, a seguito della gara tramite procedura negoziata esperita in data ____ sono stati affidati all'Appaltatore, come sopra generalizzato, il quale ha applicato il ribasso unico ed incondizionato del ____%, per cui l'importo di contratto risulta essere di €_____;

- Verificata l'idoneità tecnico-professionale-economica e finanziaria dell'Appaltatore in relazione all'esecuzione dei lavori appaltati mediante il presente contratto.

- Preso atto dell'esenzione dall'acquisizione della prescritta documentazione circa l'insussistenza di alcuna delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011 e successive modificazioni e dei tentativi d'infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 4 del D.lgs. n. 490/1994, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, lettera e) del D.P.R. n. 252/1998.

- Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva a seguito dell'esito favorevole dei

controlli dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016.

- Rilevato che è trascorso il periodo di “standstill period”, di cui al comma 9 dell'articolo 32 del D.lgs. 50/2016, essendo stata resa nota in data _____ l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, per cui più nulla osta alla stipula del presente contratto.
- che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del regolamento generale approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5.10.2010, il Responsabile Unico del Procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data _____;
- Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Edile di regolarità contributiva dell'Appaltatore.
- Rilevato che è interesse delle parti far risultare da apposito contratto le condizioni, i termini e le modalità d'appalto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti confermano che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza del capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici, delle norme di cui al D.lgs. 50/2016 e della documentazione di propria competenza depositata dall'Appaltatore a corredo della documentazione di

quanto in appalto, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

2. L'Appaltatore dichiara di aver preso integrale visione di detti atti che servono di base alla procedura negoziata e di confermarli in ogni loro parte con la sottoscrizione del presente contratto.

Art. 2 - Corrispettivo

1. L'importo dei lavori, appaltati a corpo, è pari ad euro ____ = (euro ____/__) di cui:

€ ____ = (euro ____/__) per lavori veri e propri (al netto del ribasso del ____ % offerto in sede di gara).

€ 2500= (euro due mila cinquecento/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. I lavori eseguiti saranno liquidati, con le seguenti modalità:

- pagamenti in acconto per un importo non inferiore a €90.000=(euro novanta mila/00;

- il saldo sarà invece corrisposto entro 90 giorni dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, previa presentazione della garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016.

3. Gli oneri della sicurezza saranno liquidati in base allo stato di avanzamento dei lavori predisposto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'allegato XV, comma 4.1.6., del D.lgs. n. 81/2008.

4. In caso di sospensione dei lavori per una durata superiore a 90 (novanta) giorni, per cause non imputabili alla ditta, è consentita l'emissione di certificati di pagamento in acconto per importi inferiori al minimo di cui sopra e comunque maturati alla data di sospensione.

5. Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, non è ammesso

procedere alla revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dai commi 1 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Art. 3 - Pagamenti

1. Ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, è riconosciuto, previa richiesta, all'Appaltatore l'anticipazione dell'importo del 20 % dell'importo del contratto nel rispetto di quanto nel medesimo articolo.

2. Gli atti di liquidazione verranno effettuati entro e non oltre trenta giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento. Il termine entro il quale deve essere effettuato l'atto di liquidazione, della rata di saldo, deve intendersi fissato in novanta giorni.

3. I pagamenti degli stessi (conto finale) sarà effettuata dall'ufficio di ragioneria nei rispetto dei termini di legge; si precisa che l'ente è soggetto a patto di stabilità.

4. La persona autorizzata dall'Appaltatore a sottoscrivere la contabilità, riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute anche per effetto di cessioni di credito, esclusivamente a favore banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa, preventivamente riconosciute dall'Amministrazione Comunale, è _____.

5. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sulla seguente Banca: _____. - filiale di _____, sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: _____, sul quale sarà riportato il codice identificativo della gara (CIG): _____ assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

6. Ai sensi dell'articolo 1, comma 629, lettera "b" Legge 190/2014 e del D.M. 23.01.2015, i pagamenti sono soggetti al meccanismo dello "split payment".

7. In caso di cessione del corrispettivo del presente contratto il relativo atto di cessione di credito, tempestivamente notificato all'Amministrazione Comunale, dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute. In caso di mancata indicazione delle generalità di cui sopra l'Amministrazione Comunale resta in proposito esonerata da ogni responsabilità per pagamenti effettuati a persone non autorizzate dall'Appaltatore stesso a riscuotere.

Art. 4 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Art. 5 - Clausola risolutiva in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi

Qualora l'Appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 6 - Cauzione definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016 ed a garanzia degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha presentato fideiussione assicurativa n. ____ di €750.000,00 (euro settecentocinquanta mila/00) rilasciata dalla Società ____ - agenzia di ____ - in data ____.

2. La suddetta garanzia è fissata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto da parte dell'Appaltatore, del risarcimento di danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme che la Stazione Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante

l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale.

3. Resta, comunque, salva la facoltà della Stazione Appaltante di rivalersi sugli importi eventualmente dovuti a saldo all'Appaltatore per inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei Contratti Collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione e sicurezza fisica dei lavoratori presenti in cantiere.

4. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

5. La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della garanzia anche per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale.

6. La garanzia, che sarà svincolata progressivamente nelle forme e nei tempi di cui all'articolo 103, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, cessa di avere effetto soltanto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

7. L'Appaltatore deve dimostrare, entro tale periodo, il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata, la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti Ispettorati del Lavoro.

Art. 7 - Obblighi Assicurativi

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell'articolo 125 del D.P.R. n. 207 del 2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a

persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero ____ rilasciata da ____ in data ____ e valida fino al ____, come segue:

- a) per danni di esecuzione per un massimale di €250.000,00= (eurocinquecentomila/00) ripartito come da Capitolato speciale d'appalto;
- b) per responsabilità civile terzi per un massimale di €500.000,00= (eurocinquecentomila/00).

3. Le polizze di cui al presente articolo sono rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 8 - Modalità di esecuzione dei Lavori

1. L'Appaltatore ha, in genere, la facoltà di procedere all'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più opportuno affinché risultino perfettamente compiuti nel termine contrattuale. La Stazione Appaltante si riserva comunque sia il diritto di ordinare all'Appaltatore l'esecuzione di determinati lavori entro termini stabiliti, sia di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Art. 9 - Sicurezza

1. L'Appaltatore ha predisposto il Piano Operativo di Sicurezza, sostitutivo/integrativo del Piano di Sicurezza come previsto nel capitolato speciale d'appalto, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità

nell'organizzazione di cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

2. Detto Piano è stato trasmesso alla Stazione Appaltante e messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

3. Le gravi o ripetute violazioni da parte dell'Appaltatore del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto per colpa dell'Appaltatore.

Art. 10 - Termine per l'esecuzione dei lavori

1. Il tempo utile per ultimare i lavori in oggetto sono determinati in 70 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante stessa a trattenere direttamente, o comunque di ritenere una penale giornaliera pari allo 5 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al predetto termine di ultimazione e fatto salvo comunque sia il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei predetti ritardi (ad esempio le maggiori spese per la prolungata assistenza e Direzione Lavori), sia l'applicazione della penale giornaliera nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione Lavori non accettabili o danneggiati e nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nell'apposito programma dei lavori.

2. Complessivamente la penale applicata alla ditta non potrà essere superiore al 10% dell'importo contrattuale e, qualora si dovesse giungere a determinare una penale di importo superiore, si darà avvio alla procedura per la risoluzione del presente contratto per grave ritardo, così come previsto dall'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

3. Potranno tuttavia essere disposte dal Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori, le sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune; nelle ipotesi di sospensioni illegittime il danno subito dall'Appaltatore sarà quantificato secondo i criteri indicati dall'articolo 32 del D.P.R. n. 207/2010 o sue modifiche secondo il D.lgs. 50/2016.

4. Potranno infine anche essere concesse, su richiesta dell'Appaltatore e per cause a lui non imputabili, proroghe sul termine dei lavori, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, previa determinazione del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

Art. 11 - Adempimenti previdenziali

1. L'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori e, comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Assicurativi ed Antinfortunistici del personale dipendente interessato;

2. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del D.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data ____ numero ____.

Art. 12 - Norme C.C.N.L.

1. L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del proprio settore per gli operai dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

2. L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

3. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Appaltatore e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

4. L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto Collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto e qualora il subappalto sia stato regolarmente richiesto dall'Appaltatore ed autorizzato dalla Stazione Appaltante. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui sopra e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

5. In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

6. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà eseguito sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

7. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, né titolo a risarcimento danni.

Art. 13 - Risoluzione contrattuale

1. La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del presente

contratto nelle ipotesi previste dagli articoli 108 del D.lgs. n. 50/2016; potrà altresì recedere dal presente contratto con le modalità indicate al successivo articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016, norme che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare.

Art. 14 - Collaudo opere/certificato di regolare esecuzione

1. Al termine dell'esecuzione delle opere si procederà con le operazioni di collaudo con i tempi e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

2. Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio si estingue di diritto la garanzia fideiussoria prestata ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 (cauzione definitiva).

3. Entro novanta giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio la Stazione Appaltante, previa costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, procederà al pagamento della rata di saldo che, comunque, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma del Codice Civile.

Art. 15 - Elezione domicilio

1. Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore, come sopra generalizzato, elegge domicilio presso gli Uffici Comunali posti in _____ in _____.

Art. 16 - Rinvio norme generali

1. Quanto non previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145 per la parte in vigore, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.lgs. 50/2016, alle linee guida dell'ANAC emanate ai sensi del D.lgs. 50/2016, al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., per la parte in vigore, al D.M. 02.12.2000 n. 398, come recentemente

integrato dalla Legge 14.05.2005 n. 80, recante le norme di procedura del giudizio arbitrale (quest'ultimo per quanto non abrogato dall'articolo 256 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163) ed all'articolo 2 del D.L. 25.09.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.2002 n. 266, recante le norme per l'emersione del lavoro sommerso.

Art. 17 - Divieto cessione contratto

1. E' vietata la cessione del presente contratto che vincola sin d'ora l'Appaltatore al quale fanno capo tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata, senza diritto di rivalsa, salvo per l'I.V.A. a carico del Comune.

Art. 18 - Registrazione contratto

1. All'Appaltatore fanno capo tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, (spese di bollo, di registro, diritti di segreteria, tasse ed imposte presenti e future inerenti ed emergenti dal servizio), nonché ogni altra spesa presente, futura, accessoria e conseguente, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Per il presente atto, soggetto ad I.V.A., si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal D.P.R. n.633/1972, nonché sanciti dall'art.40 del D.P.R. n.131/1996, per cui viene dalle parti chiesta la registrazione a tassa fissa.

Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo che viene assolta in modo forfetario con le modalità telematiche, ai sensi di D.M. 22.02.2007 mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro 45,00 (quarantacinque), utilizzando il software Unimode 4.3. ed il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Art. 19 - Trattamento dei dati personali

1. Il Comune dà atto che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente ai fini e nel rispetto delle disposizioni dettate dal D.lgs. n.196/2003

ss.mm.ii “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Art. 20 - Foro competente

1. Per tutte le controversie comunque attinenti alla interpretazione e all’esecuzione del contratto è competente il Foro di Brescia.

E richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto questo atto scritto con mezzi elettronici, redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, dandone personale lettura alle parti, le quali l’hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono con me in appresso in modalità elettronica con firma digitale.

PER IL COMUNE DI CORTE FRANCA

ING. DAVIDE GUAINI

Firmato digitalmente ai sensi art.24 D.Lgs. n. 82/2005

PER _____

Firmato digitalmente ai sensi art.24 D.lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Firmato digitalmente ai sensi art.24 D.Lgs. n. 82/2005