



**Settore della Stazione Appaltante-  
Centrale Unica di Committenza di  
Area Vasta**

**VERBALE SEDUTA DEL 30 MARZO 2017**

Premesso che:

la PROVINCIA DI BRESCIA, vista la determinazione a contrarre n. 1590/2016, ha indetto la presente procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1 e 60 del decreto legislativo n. 50/2016 finalizzata all'affidamento di lavori "I.P.A.A. "DANDOLO" IN COMUNE DI CORZANO - I.I.S. "GHISLANDI" IN COMUNE DI BRENO - I.T.I.S. "CASTELLI" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INVOLUCRO - PROCEDURA APERTA - CIG 6892634D80" da aggiudicare a corpo e a misura mediante l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) e con l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato decreto, così distinto

importo dei lavori soggetti a ribasso = € 313.000,00 (oltre IVA di legge)

importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 1.500,00 (oltre IVA di legge)

- in data 3 febbraio 2017 questa Provincia pubblicava la gara (ID 83114183) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) e sul sito istituzionale della Provincia di Brescia, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.30 del 22 febbraio 2017, termine prorogato al 27/02/2017;
- in data 2 marzo 2017 si è svolta la prima seduta di gara;
- in data 8 marzo 2017 si è svolta la seconda seduta di gara;
- in data 23 marzo 2017 si è svolta la terza seduta di gara.

Ciò premesso,

in data **30 marzo 2017 alle ore 9.00**, nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara, individuata dalla summenzionata determinazione dirigenziale nell'Arch. Margherita Colombini, Funzionario della Provincia di Brescia, Responsabile Unico del Procedimento, assistita, in qualità di testimoni, dai dipendenti:

Arch. Raffaella Merigo dipendente della Provincia di Brescia;

Dott.ssa Michela Pierani dipendente della Provincia di Brescia.

Le attività svolte dall'Autorità di gara sono contenute nel presente verbale redatto ad opera del testimone verbalizzante, Dott.ssa Michela Pierani, dipendente della Provincia di Brescia.

Sono presenti il sig. Osvaldo Pacchiana per Mondoappalti Srl ed il sig. Annunziata Aldo per Easywin.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9.15, l'Autorità di gara constata che ha regolarmente integrato la ditta Edilge Costruzioni Srl (n.82 dell'allegato 1) e quindi viene ammessa mentre la ditta Officine Manganiello Srl (n. 92 dell'allegato 1) non viene regolarizzato per cui viene esclusa.

L'Autorità di gara procede, pertanto, ad aprire le offerte economiche, a verificare la completezza delle Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori, a controllare l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali e la corrispondenza tra i valori inseriti in Sintel e quelli inseriti nella Lista delle Lavorazioni.

L'elenco dei ribassi presentati dagli operatori economici letti è contenuto nell'allegato 2 del presente verbale.

Poiché Magnetti Srl ha inserito sulla piattaforma Sintel un ribasso del 23,152 %, mentre nella Lista delle Lavorazioni ha inserito, sia in cifre che in lettere, un ribasso del 23,156%, non viene effettuato il calcolo on line e si procede a caricare i ribassi offerti dagli operatori economici su un altro programma.

La soglia di anomalia, in base al criterio estratto tramite la piattaforma Sintel, individuato dall'art.97, co. 2 lett. d) del d.lgs n.50/2016 è pari a 19,97842.

Pertanto, essendo prevista nel Bando di gara al Capitolo 6.1 l'esclusione automatica delle offerte, vengono esclusi gli operatori economici che offrono un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia indicati nell'allegato 3 del presente verbale.

La graduatoria degli operatori economici è contenuta nell'allegato 4 del presente verbale.

L'Autorità di gara propone l'aggiudicazione a favore di Di Cataldo Sabino con sede legale in Barletta (BT), via Ricci n. 39 (p.iva 02548810726, che offre un ribasso del 19,6370 % sull'importo a base d'asta di € 313.000,00 oltre IVA per un corrispettivo di € 253.036,19 (€ 251.536,19 più oneri di sicurezza pari a € 1.500,00).

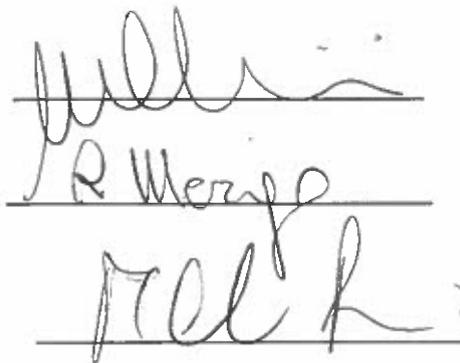
L'Autorità di gara, ultimati i lavori, alle ore 12.40 chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

AUTORITA' DI GARA (Arch. Margherita Colombini)

I TESTIMONI (Arch. Raffaella Merigo)

(Dott. ssa Michela Pierani)



Elenco ditte in Ordine di Classificazione

Allegato n. 4

Oggetto: I.P.A.A. "DANDOLO" IN COMUNE DI CORZANO - I.I.S. "GHISLANDI" IN COMUNE DI BRENO - I.T.I.S. "CASTELLI" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INVOLUCRO

Ordine di Classificazione	Ragione Sociale	% Rib.
1 °	SABINO DICATALDO	19,637000
2 °	TRIVELLA SRL	19,617000
3 °	POMILIA COSTRUZIONI DI ERRICHIELLO AUGUSTO gemini	19,488000
4 °	PIPPONZI SRL	18,980000
5 °	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	18,909000
6 °	EDIL GENERALI SRL	18,821000
7 °	BEA SERVICE SRL	18,421000
8 °	I.C.E- DI MILIA SIMONE	18,163000
9 °	NIFIL APPALTI S.R.L.	17,881000
10 °	MDR SRL	17,170000
11 °	SERRAMENTI SAVOLDELLI SRL	17,170000
12 °	TECNICA RESTAURI S.R.L.	16,536740
13 °	CO.GE.GA. S.R.L.	16,454000
14 °	OFFICINE GHIN SRL	16,420000
15 °	EDILGAMMA SRL	15,770000
16 °	GALLO GIOVANNI SRL	14,999000
17 °	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	11,103000
18 °	FINES3 S.R.L.	9,999900
19 °	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M.&C.	6,454000

*Handwritten signatures and initials:*  
 A large signature at the top right.  
 The initials "RM" below it.  
 Another signature at the bottom right.

Elenco delle ditte offerte anomale:

Allegato n. 3

Oggetto: I.P.A.A. "DANDOLO" IN COMUNE DI CORZANO - I.I.S. "GHISLANDI"  
IN COMUNE DI BRENO - I.T.I.S. "CASTELLI" IN COMUNE DI BRESCIA.  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INVOLUCRO

N.	Ragione Sociale	% Rib.
1	3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC	35,327980
2	ADRIA MONTAGGI DI MARETTI FABRIZIO & C. - S.N.C.	24,600000
3	AIRCOM SRL	23,123000
4	ALFA IMPIANTI SRL	25,203000
5	ALFA SO.GE.MI SRL	25,710000
6	ALFRA VETRI SRL	20,616000
7	ANSA GROUP SRL	28,513000
11	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	29,989000
12	CA.ME.CA. SRL UNIPERSONALE	29,376240
13	CASAINFISSI 2000 S.R.L.	29,374000
14	CESAG SRL	32,420000
15	CESIM S.R.L.	35,500000
16	CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	29,111000
18	COCCIA SRL	29,345000
19	COMIL SRL	28,352800
20	CONSORZIO ATPS	24,880000
21	COSERPLAST SERRAMETI E FINESTRE	25,843450
22	COSTRUZIONI GNERALI ESSERRE	31,366000
23	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	24,474110
24	CREA.MI SRL	26,405000
25	DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	20,066000
26	DE GIORGI DANIELE	28,773000
27	DIDACO SRL	22,716000
29	DUE P SRL	22,155000
30	DUEMME SRL	27,865000
31	DWN SCARL	29,193200
33	EDIL SYSTEM SRL	23,026000
35	EDILNEC S.R.L.	20,145370
36	EDILTEKNOFER SRLS	24,660000
37	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	29,849000
38	EVOTEC SRL	27,451000

RM 

39	F.C.S. COSTRUZIONI	28,690000
40	FALAR DI TAFFELLI MAURO & C. SNC	27,375000
42	FORLIVESE INFISSI SRL	29,400000
44	GIEMMEBI INFISSI SRL	23,170000
45	GRUPPO SAPA SRL	24,267000
47	I.C.E.E.D. S.R.L.	25,916000
48	IMECA SRL	23,570000
49	IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI SRL	26,996000
50	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.	26,444000
51	IMPRESA RA SRL	27,006000
52	IMPRESIM SRL	27,920000
53	ITAL - GE. COS. SRL	26,288000
54	LA TECNOMETALLI SN.C DI POGGI GIOVANNI VITTORIO & C.	22,776680
55	LASA F.LLI NATA SRL	27,277770
56	LORIS COSTRUZIONI	21,715000
57	M.A.C.E. SRL	22,230000
58	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	24,307000
60	MAGNETTI S.R.L.	23,156000
62	MEC 2000 SRL	25,764000
63	METALSUD SAS DI BELLOFATTO	31,050000
64	MILANO COSTRUZIONI EDILI SRL	27,487000
65	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,965000
67	NUOVA INFISSI SRL	28,675000
70	PALASER SRL	27,624000
71	PARTENOPE GROUP SRL UNIP.	32,305000
72	PICARDI PORTE E FINESTRE SRL	27,628000
74	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	28,112000
75	PMM	27,783000
76	POLITO SERRAMENTI SPA	29,690000
78	R.P.S. SERRAMENTI S.R.L.	36,000000
79	RAVEGGI SRL	24,800000
80	REAL INFISSI D'AMICO PAOLINO	29,499000
81	RICO COSTRUZIONI SRL	26,177000
82	RIFRA COSTRUZIONI DI FERRIERO CARMELA	25,974000
83	ROAD HOUSE SRL	28,056000
84	RODOLICO PIETRO	24,745000

RW  RP

85	RUSSO FINESTRE SRL	23,456000
86	S.AL.F. S.R.L.	35,645370
87	S.M.C. S.R.L.	39,968000
89	SAGGESE S.P.A.	26,399000
90	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	27,555000
93	SERTEC SRL	24,500000
94	SICE SRL	25,374000
95	SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL	21,200000
97	TECNOBEN COSTRUZIONI	28,371000
99	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	29,099000
100	TRE GI IMPIANTI SRL	26,555000

*me*  
*RM*

*HP*

Elenco ribassi praticati dalle ditte ammesse

Allegato n. 2

Oggetto: I.P.A.A. "DANDOLO" IN COMUNE DI CORZANO - I.I.S. "GHISLANDI" IN COMUNE DI BRENO - I.T.I.S. "CASTELLI" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INVOLUCRO

N.	Ragione Sociale	% Rib.	Offerta	Esito
10	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M.&C.	6,454000	292.798,98	
41	FINES3 S.R.L.	9,999900	281.700,31	
59	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	11,103000	278.247,61	
43	GALLO GIOVANNI SRL	14,999000	266.053,13	
34	EDILGAMMA SRL	15,770000	263.639,90	
68	OFFICINE GHIN SRL	16,420000	261.605,40	
17	CO.GE.GA. S.R.L.	16,454000	261.498,98	
96	TECNICA RESTAURI S.R.L.	16,536740	261.240,00	
61	MDR SRL	17,170000	259.257,90	
92	SERRAMENTI SAVOLDELLI SRL	17,170000	259.257,90	
66	NIFIL APPALTI S.R.L.	17,881000	257.032,47	
46	I.C.E- DI MILIA SIMONE	18,163000	256.149,81	
9	BEA SERVICE SRL	18,421000	255.342,27	
32	EDIL GENERALI SRL	18,821000	254.090,27	
8	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	18,909000	253.814,83	
73	PIPPONZI SRL	18,980000	253.592,60	
77	POMILIA COSTRUZIONI DI ERRICHELLO AUGUSTO gemini	19,488000	252.002,56	
101	TRIVELLA SRL	19,617000	251.598,79	

Rm

Handwritten signature and initials.

88	SABINO DICATALDO	19,637000	251.536,19	
25	DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	20,066000	250.193,42	
35	EDILNEC S.R.L.	20,145370	249.944,99	
6	ALFRA VETRI SRL	20,616000	248.471,92	
95	SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL	21,200000	246.644,00	
56	LORIS COSTRUZIONI	21,715000	245.032,05	
29	DUE P SRL	22,155000	243.654,85	
57	M.A.C.E. SRL	22,230000	243.420,10	
27	DIDACO SRL	22,716000	241.898,92	
54	LA TECNOMETALLI SN.C DI POGGI GIOVANNI VITTORIO & C.	22,776680	241.708,99	
33	EDIL SYSTEM SRL	23,026000	240.928,62	
3	AIRCOM SRL	23,123000	240.625,01	
60	MAGNETTI S.R.L.	23,156000	240.521,72	
44	GIEMMEBI INFISSI SRL	23,170000	240.477,90	
85	RUSSO FINESTRE SRL	23,456000	239.582,72	
48	IMECA SRL	23,570000	239.225,90	
45	GRUPPO SAPA SRL	24,267000	237.044,29	
58	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	24,307000	236.919,09	
23	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	24,474110	236.396,04	
93	SERTEC SRL	24,500000	236.315,00	
2	ADRIA MONTAGGI DI MARETTI FABRIZIO & C. - S.N.C.	24,600000	236.002,00	

*Ru*

*lli - P*

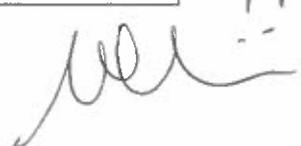
36	EDILTEKNOFER SRLS	24,660000	235.814,20	
84	RODOLICO PIETRO	24,745000	235.548,15	
79	RAVEGGI SRL	24,800000	235.376,00	
20	CONSORZIO ATPS	24,880000	235.125,60	
4	ALFA IMPIANTI SRL	25,203000	234.114,61	
94	SICE SRL	25,374000	233.579,38	
5	ALFA SO.GE.MI SRL	25,710000	232.527,70	
62	MEC 2000 SRL	25,764000	232.358,68	
21	COSERPLAST SERRAMETI E FINESTRE	25,843450	232.110,00	
47	I.C.E.E.D. S.R.L.	25,916000	231.882,92	
82	RIFRA COSTRUZIONI DI FERRIERO CARMELA	25,974000	231.701,38	
81	RICO COSTRUZIONI SRL	26,177000	231.065,99	
53	ITAL - GE. COS. SRL	26,288000	230.718,56	
89	SAGGESE S.P.A.	26,399000	230.371,13	
24	CREA.MI SRL	26,405000	230.352,35	
50	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.	26,444000	230.230,28	
100	TRE GI IMPIANTI SRL	26,555000	229.882,85	
65	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	26,965000	228.599,55	
49	IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI SRL	26,996000	228.502,52	
51	IMPRESA RA SRL	27,006000	228.471,22	
55	LASA F.LLI NATA SRL	27,277770	227.620,58	
40	FALAR DI TAFPELLI MAURO & C. SNC	27,375000	227.316,25	

*DM*

*all - H*

38	EVOTEC SRL	27,451000	227.078,37	
64	MILANO COSTRUZIONI EDILI SRL	27,487000	226.965,69	
90	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	27,555000	226.752,85	
70	PALASER SRL	27,624000	226.536,88	
72	PICARDI PORTE E FINESTRE SRL	27,628000	226.524,36	
75	PMM	27,783000	226.039,21	
30	DUEMME SRL	27,865000	225.782,55	
52	IMPRESIM SRL	27,920000	225.610,40	
83	ROAD HOUSE SRL	28,056000	225.184,72	
74	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	28,112000	225.009,44	
19	COMIL SRL	28,352800	224.255,74	
97	TECNOBEN COSTRUZIONI	28,371000	224.198,77	
7	ANSA GROUP SRL	28,513000	223.754,31	
67	NUOVA INFISSI SRL	28,675000	223.247,25	
39	F.C.S. COSTRUZIONI	28,690000	223.200,30	
26	DE GIORGI DANIELE	28,773000	222.940,51	
99	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	29,099000	221.920,13	
16	CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	29,111000	221.882,57	
31	DWN SCARL	29,193200	221.625,28	
18	COCCIA SRL	29,345000	221.150,15	
13	CASAINFISSI 2000 S.R.L.	29,374000	221.059,38	
12	CA.ME.CA. SRL UNIPERSONALE	29,376240	221.052,37	

2011

HP  


42	FORLIVESE INFISSI SRL	29,400000	220.978,00	
80	REAL INFISSI D'AMICO PAOLINO	29,499000	220.668,13	
76	POLITO SERRAMENTI SPA	29,690000	220.070,30	
37	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	29,849000	219.572,63	
11	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	29,989000	219.134,43	
63	METALSUD SAS DI BELLOFATTO	31,050000	215.813,50	
22	COSTRUZIONI GNERALI ESSERRE	31,366000	214.824,42	
71	PARTENOPE GROUP SRL UNIP.	32,305000	211.885,35	
14	CESAG SRL	32,420000	211.525,40	
1	3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC	35,327980	202.423,42	
15	CESIM S.R.L.	35,500000	201.885,00	
86	S.AL.F. S.R.L.	35,645370	201.429,99	
78	R.P.S. SERRAMENTI S.R.L.	36,000000	200.320,00	
87	S.M.C. S.R.L.	39,968000	187.900,16	

RW *Mer*

MP