



PROVINCIA  
DI BRESCIA

C.F.: 80008750178  
P.IVA: 03046380170

Palazzo Martinengo  
Via Musei, n. 32 - Brescia

♦♦♦♦♦

Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di  
Area Vasta Brescia

VERBALE SEDUTE DEI GIORNI 17, 18 E 19 OTTOBRE 2016

Commissione giudicatrice

Art. 77 D.Lgs. 50/2016

art. 15 del vigente Regolamento dei Contratti della Provincia di Brescia

SEDUTA RISERVATA

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI  
UFFICI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG  
663657963D".

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale a contrarre n. 705/2016, il Settore Stazione Appaltante - Provveditorato ha indetto la gara in oggetto da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ossequio al disposto dell'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs.;
- l'importo a base d'asta è dettagliato come segue:

Importo servizio biennale, soggetto a ribasso	€ 876.580,00
Oneri di sicurezza biennali, non soggetti a ribasso	€ 20.740,00
Totale importo appalto biennale	€ 897.320,00

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 4 ottobre 2016, ore 11.30;
- sono pervenute, entro i termini previsti dal bando, n. sei offerte da parte delle seguenti Ditte:
  1. Apicella Biagio di Giuliano Maria Antonia Sas, CF 00092770643 con sede legale in Avellino, Rampa Santa Maria delle Grazie, 19;
  2. Ferco Srl, CF 07700870152, con sede legale in Milano, via Regina Margherita, 26;
  3. Miorelli Service Spa, CF 00505590224 con sede legale in Mori (TN), via Matteotti, 21;
  4. Punto Pulizia Srl, CF 04332870874, con sede legale in Motta Sant'Anastasia (CT), contrada Vazzano;
  5. Unilabor Soc. cons. Ar. L., CF 03632650242, con sede legale in Barbarano Vicentino (VI) via del Commercio;
  6. RTI composta da Universal Service e N.S.I. Nigra Servizi Italia, CF 00934590159, con sede legale in Milano via Legnone, 21;
- in data 13 ottobre 2016, nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – via Musei, n. 32, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 1082/2016, costituita a' termini di legge, per la verifica della data di arrivo delle offerte, per l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti e per la successiva apertura delle offerte tecniche;
- la Commissione di gara ha deciso di ammettere tutte le sei Ditte concorrenti, ha aperto le relative offerte tecniche e ha constatato che tutte le citate Ditte hanno presentata la documentazione tecnica richiesta. La Commissione di gara termina la seduta, rimettendo i lavori alla Commissione giudicatrice;
- delle predette operazioni è stato redatto apposito verbale, debitamente sottoscritto da tutti i membri della Commissione di gara.

Tutto ciò premesso.

In data 17 ottobre 2016, negli uffici della Provincia di Brescia, presso il Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, Palazzo Martinengo, via Musei, n. 32 - Brescia, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1119 del giorno 13 ottobre 2016 e costituita in ossequio al disposto dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del vigente Regolamento dei Contratti della Provincia di Brescia per la valutazione delle offerte tecniche e per la conseguente attribuzione alle stesse dei punteggi, composta come di seguito:

NOMINATIVO	RUOLO
<b>dr. Carlo Caromani</b> Direttore del Settore Polizia Provinciale	<i>Presidente Commissione Giudicatrice</i>
<b>dr.ssa Monica Robba</b> Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia	<i>Componente Commissione Giudicatrice, membro esperto</i>
<b>dr.ssa Daniela Mazzeo</b> Istruttore amministrativo del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia	<i>Componente Commissione Giudicatrice, membro esperto</i>

8/

WY dell  
MC



Sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice, come sopra identificati.

Individuato con citata Determinazione Dirigenziale n. 1119/2016, è, inoltre, presente il:

NOMINATIVO	RUOLO
dr. Raffaele Lomeo Istruttore amministrativo del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia	Segretario verbalizzante

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la medesima alle ore 9:20.

La Commissione Giudicatrice prende atto che sono state ammesse tutte le offerte delle sei Ditte concorrenti.

Copia del disciplinare di gara e del capitolato speciale d'appalto per il servizio in discussione sono a disposizione di ciascun Componente la Commissione giudicatrice.

La seduta viene sospesa alle ore 13:00.

I lavori riprendono alle ore 14:15.

Sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice, come sopra identificati. È presente anche il Segretario verbalizzante.

La seduta viene chiusa alle ore 16.35, e ripresa in data successiva.

In data 18 ottobre 2016, negli uffici della Provincia di Brescia, presso il Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, Palazzo Martinengo, via Musei, n. 32 - Brescia, continua a riunirsi, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice.

Sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice, come sopra identificati. È presente anche il Segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la medesima alle ore 9:00.

La seduta viene chiusa alle ore 12.55, e ripresa in data successiva.

In data 19 ottobre 2016, negli uffici della Provincia di Brescia, presso il Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, Palazzo Martinengo, via Musei, n. 32 - Brescia, continua a riunirsi, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice.

Sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice, come sopra identificati. È presente anche il Segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la medesima alle ore 9:00.

Tutti i Componenti provvedono ad esaminare attentamente i documenti di gara e chiariscono i criteri con i quali saranno attribuiti i punteggi, tenuto conto degli elementi distintivi e delle peculiarità di ciascuna offerta, criteri dai quali promaneranno le singole valutazioni.







PUNTEGGI ATTRIBUITI

SUB CRITERI		DITTA 1 - APICELLA BIAGIO SAS	DITTA 2 - FERCO SRL	DITTA 3 - MIORELLI SERVICE SPA	DITTA 4 - PUNTO PULIZIA SRL	DITTA 5 - UNILABOR SOC. CONS. A R.L.	DITTA 6 - ATI UNIVERSAL SERVICE - NSI NIGRA SERVIZI ITALIA S.C
	punt max	punteggio assegnato	punteggio assegnato	punteggio assegnato	punteggio assegnato	punteggio assegnato	punteggio assegnato
A1	5	4,33	3,00	4,67	3,00	2,00	3,00
A2	9	7,20	5,40	7,20	1,80	5,40	6,30
A3	12	10,80	8,40	7,20	9,60	9,60	9,60
A4	3	2,70	2,10	2,40	2,40	1,80	1,80
A5	3	2,40	2,10	3,00	2,40	1,80	2,40
B1	8	5,60	4,80	6,40	1,60	6,40	5,60
B2	2	2,00	1,20	2,00	1,60	2,00	1,40
B3	5	3,50	4,00	5,00	3,50	4,00	3,00
C1	4	3,20	2,80	4,00	1,60	2,40	3,60
C2	4	4,00	3,60	4,00	3,60	4,00	4,00
D1	5	3,25	3,50	4,50	3,75	4,00	3,00
	60	48,98	40,90	50,37	34,85	43,40	43,70
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO		58,34	48,72	60,00	41,51	51,70	52,05
		Dott. Carlo Caromani		Presidente della Commissione			
		Dott.ssa Monica Robba		Membro Esperto della Commissione			
		Dott.ssa Daniela Mazzeo		Membro Esperto della Commissione			
		Dott. Raffaele Lomeo		Segretario Verbalizzante			



**Settore Stazione Appaltante- Centrale Unica di  
Committenza di Area Vasta**

**VERBALE SEDUTA DEL 25 OTTOBRE 2016**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA – CIG 663657963D**

Premesso che:

- l'importo a base di gara è di € **897.320,00 (IVA ESCLUSA)**;
- il disciplinare gara prevede il termine per la presentazione delle offerte il giorno **04 ottobre ore 10:30**;
- con determinazione dirigenziale n. 920/2016 la Stazione Appaltante ha approvato il disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1082/2016 e 1119/2016 e del Settore Stazione Appaltante - Provveditorato della Provincia di Brescia sono state nominate la Commissione di gara e la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento provinciale dei Contratti, la prima incaricata in seduta pubblica, dell'apertura dei plichi, dell'esame della documentazione amministrativa, della verifica della presenza dell'offerta tecnica ai fini dell'ammissione alla gara e successivamente dell'apertura ed esame dell'offerta economica, la seconda della valutazione delle offerte tecniche;
- in data 13 ottobre 2016 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara (verbale in atti);
- in data 17,18 e 19 ottobre 2016 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice (verbale in atti);

Ciò premesso,

in data **25/10/2016 alle ore 10.10**, nella sala gare del Settore Stazione Appaltante della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo - Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è riunita la Commissione di gara di cui alla summenzionata determinazione dirigenziale, così composta:

- Ing. Raffaele Gareri	Presidente della commissione di gara nominato dal Segretario Generale
- Rag. Virgilio Pelliccia	dipendente della Stazione Appaltante
- Dott.ssa Michela Pierani	Funzionario del Settore Stazione Appaltante componente, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Non è presente pubblico.

Dichiarata aperta la seduta, il Presidente della Commissione legge i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come da verbale agli atti, e procede all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti.

La graduatoria risultante viene riportata nella sottostante tabella:



	OFFERTA TECNICA – 60 PUNTI		OFFERTA ECONOMICA – 40 PUNTI		
DITTA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	PERCENTUALE DI RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO TOTALE (OT + OE)
APICELLA BIAGIO SAS	48,98	<b>58,34</b>	13,67	13,10	71,44
FERCO SRL	40,90	<b>48,72</b>	34,01	32,59	81,31
MIORELLI SERVICE SPA	50,37	<b>60,00</b>	34,29	32,86	92,86
PUNTO PULIZIA SRL	34,85	<b>41,51</b>	21,29	20,40	61,92
UNILABOR SOC. CONS. A R.L	43,40	<b>51,70</b>	41,74	40,00	91,70
ATI UNIVERSAL SERVICE – NSI NIGRA SERVIZI ITALIA S.C	43,70	<b>52,05</b>	17,23	16,51	68,57

L'offerta presentata dalla ditta MIORELLI SERVICE SPA, che ha raggiunto il punteggio di 60 per l'offerta tecnica e 32,86 per l'offerta economica, risulta la migliore ma la Commissione di gara ne rileva l'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, si procederà con la richiesta alla suddetta ditta delle spiegazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 10.25 il Presidente della Commissione chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE (Ing. Raffaele Gareri)

I COMPONENTI

(Rag. Virgilio Pelliccia)

(Dott.ssa Michela Pierani)

