



**Settore  
Stazione Appaltante  
Provveditorato**

**VERBALE SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2016**

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI CON ESECUZIONI DI LAVORI ACCESSORI DI ADEGUAMENTO ALLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI LENO (CIG 66764561C9)**

Premesso che:

la Provincia di Brescia per conto del Comune di Leno (BS), in attuazione della <<Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di stazione appaltante>> (rif. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2015 modificata con deliberazione 29/2015), sottoscritta in data 18/11/2015 (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2015) ha indetto la procedura di gara in oggetto da espletarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, co.2 sulla base della determinazione dirigenziale a contrarre n. 152/2016 del Comune di Leno;

- l'importo complessivo dell'appalto è di € 3.289.680,00;
- l'importo dell'appalto soggetto a ribasso è di € 3.269.680,00;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso assommano ad € 20.000,00
- le ditte citate sono state invitate a presentare la propria miglior offerta entro le ore 11.30 dell'11/07/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 702/2016 della Stazione Appaltante è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento provinciale dei Contratti, quale Autorità che presiede le operazioni di apertura dei plichi, in seduta pubblica, contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara, verifica della presenza dell'offerta tecnica e la busta contenente l'offerta economica.

Ciò premesso,

in data 14/07/2016 alle ore 9.40, nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Provveditorato della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è riunita la Commissione di gara di cui alla summenzionata determinazione dirigenziale, così composta:

- Carlo Lazzaroni	Presidente della Commissione di gara
- Oscar Zucca	Responsabile unico del procedimento del Comune di Leno – componente esperto
- Paola Maria Menni	Funzionario del Settore Contratti e Appalti – Provveditorato – componente, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Come pubblico sono presenti i seguenti Signori:

- Giovanni Morelli per l'Impresa PVB Solutions Spa
- Enrico Tosini e Mario Damioli per la Ditta S.T.E.A. Srl
- Matteo Dalla Libera per l'Impresa Sinergie Spa
- Paolo Grotti per l'impresa Perzani Impianti Srl

-Luigi Cappiello per la Ditta Gesta Spa

Dichiarata aperta la seduta, la Commissione di gara constata che sono state presentate in totale 5 (cinque) offerte delle Ditte:

	Ditta	sede
1	GESTA SPA	VIA GANDHI n.8 – REGGIO EMILIA
2	Costituendo RTI composto da PEDANZANI IMPIANTI Srl e SIRAM Spa	VIA STRADA MEDOLE n.6/s CASTEL GOFFREDO MN
3	PVB SOLUTIONS Spa	Via E.SESTAN n.3, ROVERETO (TN)
4	SINERGIE Spa	Viale DELL'INDUSTRIA n.23/A, PADOVA
5	Avvalimento composto da STEA Spa (ausiliato) e MIECI Srl (ausiliario)	Via CAPRERA n.5, BRESCIA

La Commissione procede a controllare e numerare le buste contenute nel plico inviato dalle concorrenti.

Vengono aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa e, constatata la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata da tutte le concorrenti, decide di ammetterle.

La Commissione provvede a verificare l'esistenza dell'offerta tecnica.

Alle ore 10.50 il Presidente della Commissione sospende i lavori e dà disposizioni per la conservazione del materiale in attesa che la Commissione giudicatrice si riunisca.

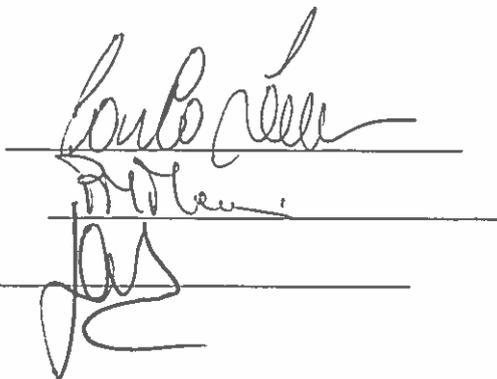
Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE (Ing. Carlo Lazzaroni)

I COMPONENTI

(Dott.ssa Paola Maria Memi)

(Geom. Oscar Zucca)





## PROVINCIA DI BRESCIA

### SETTORE STAZIONE APPALTANTE PROVVEDITORATO

#### VERBALE SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE

DEI GIORNI: 14 LUGLIO, 15 LUGLIO, 18 LUGLIO, 19 LUGLIO E 20 LUGLIO 2016

#### PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI CON ESECUZIONI DI LAVORI ACCESSORI DI ADEGUAMENTO ALLE CENTRALI TERMICHE NEL COMUNE DI LENO - CIG: 66764561C9

Premesso che:

- la PROVINCIA DI BRESCIA per conto del Comune di Leno, in attuazione della "Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di stazione appaltante" (rif. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2015 e successive modifiche), sottoscritta in data 18/11/2015 (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 05/11/2015), vista la determinazione a contrarre n. 152, adottata in data 26/04/2016 dal Responsabile del Settore III Servizi alla persona e Servizi Istituzionali del Comune di Leno, ha indetto la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto:
- l'importo dei lavori soggetti a ribasso è di € 3.289.680,00 (oltre IVA di legge)
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso assommano ad € 20.000,00 (oltre IVA di legge)
- con determinazione dirigenziale n. 702/2016 della Stazione Appaltante è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento provinciale dei Contratti, quale Autorità che presiede le operazioni di apertura dei plichi, in seduta pubblica, contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara e la busta contenente l'offerta economica.
- in data 14/07/2016 negli uffici della Provincia di Brescia, presso il Settore Stazione Appaltante - Provveditorato, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara, costituita a termini di legge, per l'apertura dei plichi pervenuti ed esaminare la documentazione amministrativa ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti e per constatare la presenza "Busta offerta tecnica";
- sono pervenute, nei termini previsti dalla lettera d'invito, n. 5 (cinque) offerte.
- a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa le 5 (cinque) offerte sono state ammesse;
- delle predette operazioni è stato redatto apposito verbale, debitamente sottoscritto da tutti i componenti della Commissione di gara;

#### **tutto ciò premesso**

in data 14/06/2016 alle ore 14.00 negli uffici della Provincia di Brescia, presso il Settore Stazione Appaltante - Provveditorato, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, costituita con determinazione dirigenziale n. 759/2016 e così composta:

Cesare Bolentini	Dipendente del Comune di Leno - Presidente della Commissione giudicatrice
Ernesto Pasinetti	Dipendente della Provincia di Brescia - Componente
Alessandro Bodra	Libero professionista - Componente - esperto tecnico

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la medesima alle ore 9.15.

La Commissione giudicatrice prende atto che sono state presentate ed ammesse n. 5 (cinque) offerte dai seguenti operatori economici:

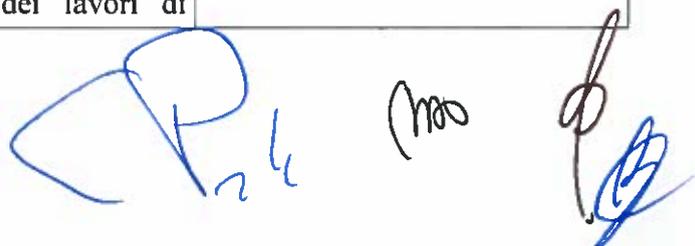
1	GESTA SPA (REGGIO EMILIA)
2	Costituendo RTI composto da <ul style="list-style-type: none"> <li>• PEDERZANI IMPIANTI SRL (CASTEL GOFFREDO - MN)</li> <li>• SIRAM SPA (MILANO)</li> </ul>
3	PVB SOLUTIONS (ROVERETO - TN)
4	SINERGIE SPA (PADOVA)
5	Avvalimento composto da: <ul style="list-style-type: none"> <li>• STEA SPA (BRESCIA)</li> <li>• MIECI SRL (MILANO)</li> </ul>

Le attività svolte dalla Commissione sono contenute nel presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante, Dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore direttivo del Settore Stazione Appaltante – Provveditorato.

Copia della lettera d'invito, del capitolato speciale d'appalto per i lavori in oggetto e l'offerta tecnica delle cinque concorrenti sono a disposizione di ciascun Componente la Commissione giudicatrice.

Si riporta, di seguito, il dettaglio degli elementi di valutazione

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI
<b>PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO</b> assegnati secondo i seguenti parametri: - modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione, del - servizio di reperibilità e pronto intervento - max punti 3 proposte innovative per il telecontrollo max punti 9	<b>12</b>
<b>PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b> assegnati secondo i seguenti parametri: - completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui al capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori di	



riqualificazione e modalità esecutive previste, qualità prestazionali del parco impiantistico a termine della durata servizio - max punti 15

- ottimizzazione del sistema produzione ACS e distribuzione riscaldamento - max punti 7
- proposte per il miglioramento del confort ambientale - max punti 7
- riduzione percentuale del consumo di gas garantito -max punti 4
- miglioramento dei componenti impiantistici dell'edificio - max punti 10
- adeguamento impianto elettrico e illuminotecnico anche ai fini della sicurezza locali ct - max punti 5
- riduzione del tempo massimo previsto per riqualificazione CT (allegato 6) - max punti 10

58

Iniziata la valutazione delle proposte tecniche relativamente agli elementi di valutazione 1 e 2, la Commissione decide di aggiornarsi alle ore 8,45 di venerdì 15 luglio 2016. Dopodiché il Presidente raccoglie i plichi e li mette sottochiave.

Il Presidente, alle ore 18.00, dichiara la sospensione della seduta che viene aggiornata.

\* \* \*

In data 15 luglio 2016 alle ore 8,50 negli uffici della Provincia di Brescia, presso il Settore Stazione Appaltante - Provveditorato – Palazzo Martinengo, via Musei, 32, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 3759/2016, per proseguire l'esame delle offerte tecniche.

Ripresa la valutazione delle proposte tecniche relativamente agli elementi di valutazione 1 e 2, la Commissione decide di aggiornarsi alle ore 14.00 di lunedì 18 luglio 2016. Dopodiché il Presidente raccoglie i plichi e li mette sottochiave.

Il Presidente, alle ore 12.45, dichiara la sospensione della seduta che viene aggiornata.

\* \* \*

In data 18 luglio 2016 alle ore 14.15 negli uffici della Provincia di Brescia, presso il Settore Stazione Appaltante - Provveditorato – Palazzo Martinengo, via Musei, 32, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 3759/2016, per proseguire l'esame delle offerte tecniche.

Ripresa la valutazione delle proposte tecniche relativamente agli elementi di valutazione 1 e 2, la Commissione decide di aggiornarsi alle ore 9.00 di martedì 19 luglio 2016. Dopodiché il Presidente raccoglie i plichi e li mette sottochiave.

Il Presidente, alle ore 18,00, dichiara la sospensione della seduta che viene aggiornata.

\* \* \*

In data 19 luglio 2016 alle ore 9,00 negli uffici della Provincia di Brescia, presso il Settore Stazione Appaltante - Provveditorato – Palazzo Martinengo, via Musei, 32, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 3759/2016, per proseguire l'esame delle offerte tecniche.



Ripresa la valutazione delle proposte tecniche relativamente agli elementi di valutazione 1 e 2, la Commissione decide di aggiornarsi alle ore 9.00 di mercoledì 20 luglio 2016. Dopodiché il Presidente raccoglie i plichi e li mette sottochiave.

Il Presidente, alle ore 12,30, dichiara la sospensione della seduta che viene aggiornata.

\* \* \*

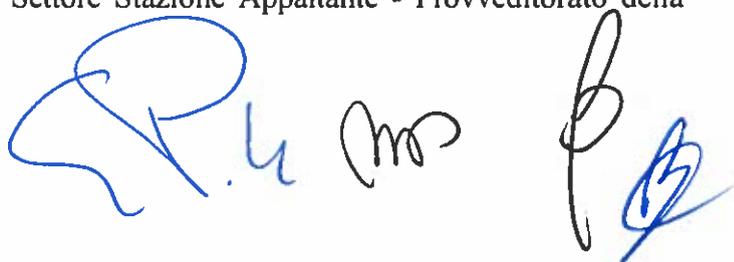
In data 20 luglio 2016 alle ore 9,00 negli uffici della Provincia di Brescia, presso il Settore Stazione Appaltante - Provveditorato - Palazzo Martinengo, via Musei, 32, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 3759/2016, per proseguire l'esame delle offerte tecniche.

Terminata la valutazione tecnica delle offerte e attribuiti i giudizi come sopra descritto, la Commissione procede ad assegnare alle offerte il punteggio riferito ad ogni elemento di valutazione secondo la procedura indicata ai punti 1) e 2) del Titolo IV del Disciplinare di gara come riportato nelle schede di valutazione allegate al presente verbale.

Il punteggio finale delle offerte tecniche è attribuito sommando i punteggi parziali ottenuti nei singoli elementi di valutazione e riparametrando tale somma al punteggio massimo di 70 punti previsto per l'offerta tecnica, come riassunto nella seguente tabella:

		progetto gestione del servizio	progetto tecnico di riqualificazione degli impianti	totale	Totale riparametrato
1	GESTA SPA (REGGIO EMILIA)	4,62	17,47	22,08	25,68
2	Costituendo RTI composto da PEDERZANI IMPIANTI SRL (CASTEL GOFFREDO - MN) SIRAM SPA (MILANO)	11,08	49,10	60,18	70
3	PVB SOLUTIONS (ROVERETO - TN)	2,31	9,33	11,63	13,53
4	SINERGIE SPA (PADOVA)	5,54	15,09	20,63	24
5	Avvalimento composto da: STEA SPA (BRESCIA) MIECI SRL (MILANO)	9,69	22,77	32,46	37,76

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà disposizioni affinché le offerte e tutta la documentazione siano conservate in apposito chiuso a chiave presso il Settore Stazione Appaltante - Provveditorato della Provincia di Brescia.



Il Presidente della Commissione giudicatrice rimette gli atti alla Commissione di gara per la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e per l'apertura delle offerte economiche dichiarando chiusa la seduta alle ore 10.30.

I Componenti della Commissione Giudicatrice:

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Cesare Bolentini

*Cesare Bolentini*

I COMPONENTI

Ernesto Pasinetti

*Ernesto Pasinetti*

Alessandro Bodra

*Alessandro Bodra*

Segretario verbalizzante - Monica Lucia Danieletti *Monica Lucia Danieletti*

1 Allegato contenente 5 schede di valutazione per ogni operatore economico e 1 scheda finale

2

posizione appalto	ditta	PARZIALE 1	PARZIALE 2	TOTALE	Totale Riparametrato
1	GESTA	4,62	17,47	22,08	25,68
2	SIRAM-PEDERZANI	11,08	49,10	60,18	70
3	PVB	2,31	9,33	11,63	13,53
4	SINERGIE	5,54	15,09	20,63	24,00
5	STEA	9,69	22,77	32,46	37,76


**SCHEDA DI VALUTAZIONE GENERALE**  
 Appalto del servizio di gestione del calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali con esecuzioni di lavori accessori di adeguamento alle centrali termiche nel Comune di Leno - CIG: 66764561C9

**DITTA CONCORRENTE:**

01 - GESTA

cod.	DOCUMENTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE	PUNTEGGIO OTTENUTO
1	<b>PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO</b>	12	
1a	modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione, del servizio di reperibilità e pronto intervento	3	1,85
1b	proposte innovative per il telecontrollo	9	2,77
	<b>PARZIALE 1</b>		<b>4,62</b>
2	<b>PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>	58	
2a	completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui al capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste, qualità prestazionali del parco impiantistico a termine della durata servizio	15	3,30
2b	ottimizzazione del sistema produzione ACS e distribuzione riscaldamento	7	2,72
2c	proposte per il miglioramento del confort ambientale	7	2,15
2d	riduzione percentuale del consumo di gas garantito	4	1,54
2e	miglioramento dei componenti impiantistici dell'edificio	10	1,53
2f	adeg. imp. elettrico e illuminotecnico anche ai fini della sicurezza locali ct	5	1,62
2g	riduzione del tempo massimo previsto per riqualificazione CT (allegato 6)	10	4,62
	<b>PARZIALE 2</b>		<b>17,47</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE</b>	<b>70</b>	
<b>TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO, PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO E PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>			<b>22,08</b>

**SCHEDA DI VALUTAZIONE GENERALE**

Appalto del servizio di gestione del calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali con esecuzioni di lavori accessori di adeguamento alle centrali termiche nel Comune di Leno - CIG: 66764561C9

**DITTA CONCORRENTE:**

02 - SIRAM - PEDERZANI

cod.	DOCUMENTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE	PUNTEGGIO OTTENUTO
1	<b>PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO</b>	12	
1a	modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione, del servizio di reperibilità e pronto intervento	3	2,77
1b	proposte innovative per il telecontrollo	9	8,31
	<b>PARZIALE 1</b>		<b>11,08</b>
2	<b>PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>	58	
2a	completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui al capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste, qualità prestazionali del parco impiantistico a termine della durata servizio	15	11,58
2b	ottimizzazione del sistema produzione ACS e distribuzione riscaldamento	7	4,70
2c	proposte per il miglioramento del confort ambientale	7	4,56
2d	riduzione percentuale del consumo di gas garantito	4	4,62
2e	miglioramento dei componenti impiantistici dell'edificio	10	7,48
2f	adeg. imp. elettrico e illuminotecnico anche ai fini della sicurezza locali ct	5	4,62
2g	riduzione del tempo massimo previsto per riqualificazione CT (allegato 6)	10	11,54
	<b>PARZIALE 2</b>		<b>49,10</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE</b>	70	
	<b>TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO, PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO E PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>		<b>60,18</b>

**SCHEDA DI VALUTAZIONE GENERALE**

Appalto del servizio di gestione del calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali con esecuzioni di lavori accessori di adeguamento alle centrali termiche nel Comune di Leno - CIG: 66764561C9

**DITTA CONCORRENTE:**

03 - PVB

cod.	DOCUMENTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE	PUNTEGGIO OTTENUTO
1	<b>PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO</b>	12	
1a	modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione, del servizio di reperibilità e pronto intervento	3	0,92
1b	proposte innovative per il telecontrollo	9	1,38
	<b>PARZIALE 1</b>		<b>2,31</b>
2	<b>PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>	58	
2a	completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui al capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste, qualità prestazionali del parco impiantistico a termine della durata servizio	15	2,26
2b	ottimizzazione del sistema produzione ACS e distribuzione riscaldamento	7	0,60
2c	proposte per il miglioramento del confort ambientale	7	1,27
2d	riduzione percentuale del consumo di gas garantito	4	1,69
2e	miglioramento dei componenti impiantistici dell'edificio	10	1,08
2f	adeg. imp. elettrico e illuminotecnico anche ai fini della sicurezza locali ct	5	1,42
2g	riduzione del tempo massimo previsto per riqualificazione CT (allegato 6)	10	1,00
	<b>PARZIALE 2</b>		<b>9,33</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE</b>	<b>70</b>	
	<b>TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO, PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO E PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>		<b>11,63</b>



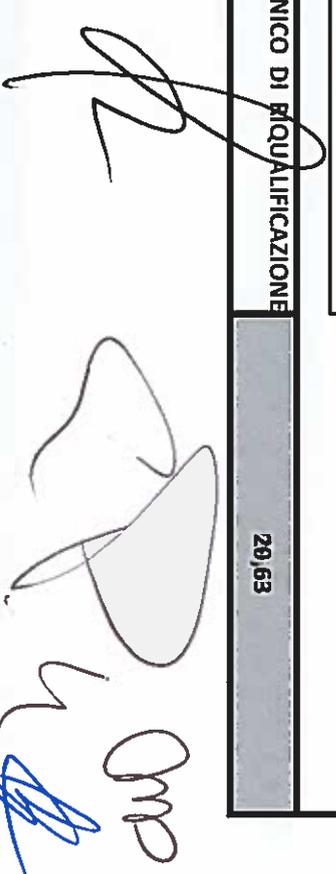
**SCHEDA DI VALUTAZIONE GENERALE**

Appalto del servizio di gestione del calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali con esecuzioni di lavori accessori di adeguamento alle centrali termiche nel Comune di Leno - CIG: 66764561C9

**DITTA CONCORRENTE:**

04 - SINERGIE

cod.	DOCUMENTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE	PUNTEGGIO OTTENUTO
1	<b>PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO</b>	12	
1a	modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione, del servizio di reperibilità e pronto intervento	3	2,31
1b	proposte innovative per il telecontrollo	9	3,23
	<b>PARZIALE 1</b>		<b>5,54</b>
2	<b>PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>	58	
2a	completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui al capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste, qualità prestazionali del parco impiantistico a termine della durata servizio	15	4,21
2b	ottimizzazione del sistema produzione ACS e distribuzione riscaldamento	7	2,35
2c	proposte per il miglioramento del confort ambientale	7	1,27
2d	riduzione percentuale del consumo di gas garantito	4	1,82
2e	miglioramento dei componenti impiantistici dell'edificio	10	1,02
2f	adeg. imp. elettrico e illuminotecnico anche ai fini della sicurezza locali ct	5	2,92
2g	riduzione del tempo massimo previsto per riqualificazione CT (allegato 6)	10	1,50
	<b>PARZIALE 2</b>		<b>15,09</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE</b>	<b>70</b>	
	<b>TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO, PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO E PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>		<b>29,63</b>



Handwritten signature and a large, stylized stamp or mark in blue ink, possibly representing an official seal or approval.

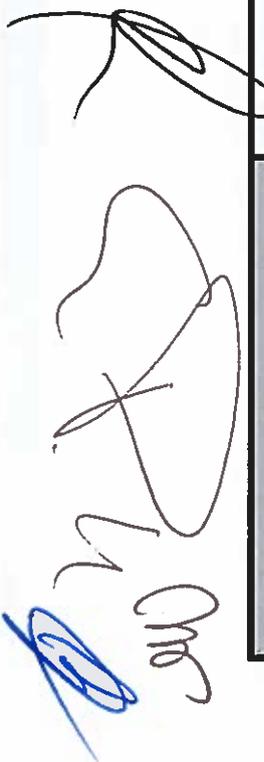
**SCHEDA DI VALUTAZIONE GENERALE**

Appalto del servizio di gestione del calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali con esecuzioni di lavori accessori di adeguamento alle centrali termiche nel Comune di Leno - CIG: 66764561C9

**DITTA CONCORRENTE:**

05 - STEA

cod.	DOCUMENTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE	PUNTEGGIO OTTENUTO
1	<b>PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO</b>	12	
1a	modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione, del servizio di reperibilità e pronto intervento	3	2,77
1b	proposte innovative per il telecontrollo	9	6,92
	<b>PARZIALE 1</b>		<b>9,69</b>
2	<b>PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>	58	
2a	completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui al capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste, qualità prestazionali del parco impiantistico a termine della durata servizio	15	5,86
2b	ottimizzazione del sistema produzione ACS e distribuzione riscaldamento	7	2,62
2c	proposte per il miglioramento del confort ambientale	7	2,35
2d	riduzione percentuale del consumo di gas garantito	4	2,00
2e	miglioramento dei componenti impiantistici dell'edificio	10	1,43
2f	adeg. imp. elettrico e illuminotecnico anche ai fini della sicurezza locali ct	5	4,00
2g	riduzione del tempo massimo previsto per riqualificazione CT (allegato 6)	10	4,50
	<b>PARZIALE 2</b>		<b>22,77</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE</b>	<b>70</b>	
	<b>TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO, PROGETTO GESTIONE DEL SERVIZIO E PROGETTO TECNICO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI</b>		<b>32,46</b>



3



Settore  
Stazione Appaltante  
Provveditorato

VERBALE SEDUTA DEL 27 LUGLIO 2016

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI CON ESECUZIONI DI LAVORI ACCESSORI DI ADEGUAMENTO ALLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI LENO (CIG 6699132A9A)**

Premesso che:

la Provincia di Brescia per conto del Comune di Leno (BS), in attuazione della <<Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di stazione appaltante>> (rif. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2015 modificata con deliberazione 29/2015), sottoscritta in data 18/11/2015 (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2015) ha indetto la procedura di gara in oggetto da espletarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, co.2 sulla base della determinazione dirigenziale a contrarre n. 152/2016 del Comune di Leno;

- l'importo complessivo dell'appalto è di € 3.289.680,00;
- l'importo dell'appalto soggetto a ribasso è di € 3.269.680,00;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso assommano ad € 20.000,00;
- le ditte sono state invitate a presentare la loro miglior offerta entro le ore 11.30 dell'11/07/2016;
- con determinazioni dirigenziali n. 702 e 759 del 2016 della Stazione Appaltante sono state nominate rispettivamente la Commissione di gara e la Commissione giudicatrice; ai sensi dell'art. 15 del Regolamento provinciale dei Contratti, la Commissione di gara è l'Autorità che presiede le operazioni di apertura dei plichi, in seduta pubblica, contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara, verifica della presenza dell'offerta tecnica e apertura della busta contenente l'offerta economica, mentre la Commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche e attribuisce i punteggi relativi.
- In data 14/7/2016 si è riunita la Commissione di gara per la verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione e la verifica della presenza dell'offerta tecnica (verbale agli atti);
- nelle date 14, 15, 18, 19 e 20 luglio 2016 si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi (verbale agli atti).

Ciò premesso,

in data 27/07/2016 alle ore 9.15, nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Provveditorato, della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è riunita la Commissione di gara di cui alla summenzionata determinazione dirigenziale, così composta:

- Carlo Faccin	Presidente della Commissione di gara
- Oscar Zucca	Responsabile unico del procedimento del Comune di Leno- componente esperto
- Paola Maria Menni	Funzionario del Settore Contratti e Appalti – Provveditorato – componente, anche con

*[Handwritten signatures and initials]*

funzioni di segretario verbalizzante.

Come pubblico sono presenti i seguenti Signori:

- Mario Damioli per la Ditta S.T.E.A. Srl
- Paolo Grotti, Michele Pederzani e Maurizio Pizzoli per il costituendo R.T.I Pederzani Impianti Srl- Siram Spa
- Gabriele Secco per la Ditta Gesta Spa

Dichiarata aperta la seduta, il Presidente dà lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice, per come di seguito riportati:

ditta	PARZIALE 1	PARZIALE 2	TOTALE	Totale Riparametrato
GESTA	4,62	17,47	22,08	25,68
PEDERZANI-SIRAM	11,08	49,10	60,18	70
PVB	2,31	9,33	11,63	13,53
SINERGIE	5,54	15,09	20,63	24,00
STEA	9,69	22,77	32,46	37,76

Vengono pertanto aperte le offerte economiche ed inseriti nel seguente prospetto i ribassi offerti dalle Ditte concorrenti:

DITTA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO DELL'OFFERTA A TECNICA	RIBASSO	MEDIA ARITMETICA A soglia	RIBASSO PIU CONVENIENTE A max	CI	PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO ALL'OFFERTA TECNICA E ALL'OFFERTA ECONOMICA
GESTA	25,68	15,47	12,91	21,20	0,93	27,93	53,61
PEDERZANI-SIRAM	70,00	2,43			0,17	5,08	75,08
PVB	13,53	11,18			0,78	23,38	36,91
SINERGIE	24,00	14,28			0,92	27,50	51,50
STEA	37,76	21,20			1,00	30,00	67,76

Verificata la sussistenza dell'assolvimento dell'imposta di bollo su tutte le offerte presentate, la Commissione riscontra invece che nell'offerta presentata dal Costituendo RTI composto da PEDERZANI IMPIANTI Srl e SIRAM Spa non sono stati indicati i costi per la sicurezza aziendali.

Alla luce di quanto sopra la Commissione sospende temporaneamente la seduta di gara per consultazioni e chiede pertanto al pubblico di uscire.

Il Sig. Mario Damioli in rappresentanza della Ditta S.T.E.A. Srl chiede di far mettere a verbale che "a pag. 20 del Disciplinare di gara è riportato che l'offerta sarà considerata nulla se condizionata oppure espressa in modo

indeterminato”, nonché che “nel Titolo X a pagina 22 si riporta che tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi inderogabili”.

Il pubblico esce.

Fatto rientrare il pubblico presente, il Presidente della Commissione comunica l'esclusione del Costituendo RTI composto da PEDERZANI IMPIANTI Srl e SIRAM Spa, in forza dell'art.95 c.10 del Dlgs 50/2016, che prevede l'obbligo dell'operatore economico di indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; tale articolo è stato richiamato nel disciplinare di gara nel Titolo IV, nonché è stato previsto apposito campo da compilare nel Modello Offerta economica.

I rappresentanti del Costituendo RTI composto da PEDERZANI IMPIANTI Srl e SIRAM Spa chiedono di mettere a verbale che si riservano di fare ricorso avverso tale esclusione.

La Commissione procede pertanto a riparametrare i punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice a seguito dell'esclusione secondo il prospetto seguente:

DITTA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO DELL'OFFERTA TECNICA	RIBASSO	MEDIA ARITMETICA A soglia	RIBASSO PIU CONVENIENTE A max	CI	PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO ALL'OFFERTA TECNICA E ALL'OFFERTA ECONOMICA
GESTA	47,61	15,47	12,43	21,20	0,93	28,04	75,65
PVB	23,89	11,18			0,81	24,29	48,18
SINERGIE	44,49	14,28			0,92	27,63	72,12
STEA	70,00	21,20			1,00	30,00	100,00

Pertanto, la Commissione di gara propone l'aggiudicazione a favore della Ditta STEA con sede in Brescia, via Caprera n.5, in avvalimento con la ditta Miecì Srl con sede in Milano, che ha offerto un ribasso del 21,20 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di €3.269.680,00 per un importo contrattuale di Euro 2.596.507,84 (Euro 2.576.507,84 prezzo offerto più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.000,00).

Alle ore 10.30 il Presidente della Commissione, ultimati i lavori, chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE (Ing. Carlo Faccin)

I COMPONENTI

(Dott.ssa Paola Maria Menni)

(Geom. Oscar Zucca)



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed above a horizontal line. The top signature is the most legible, appearing to be 'Carlo Faccin'. The middle signature is less legible but appears to be 'Paola Maria Menni'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Oscar Zucca'.

4



**Settore  
Stazione Appaltante  
Provveditorato**

**VERBALE SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2016**

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI CON ESECUZIONI DI LAVORI ACCESSORI DI ADEGUAMENTO ALLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI LENO (CIG 6699132A9A)**

Premesso che:

la Provincia di Brescia per conto del Comune di Leno (BS), in attuazione della <<Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Brescia delle funzioni di stazione appaltante>> (rif. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2015 modificata con deliberazione 29/2015), sottoscritta in data 18/11/2015 (rif. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2015) ha indetto la procedura di gara in oggetto da espletarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, co.2 sulla base della determinazione dirigenziale a contrarre n. 152/2016 del Comune di Leno;

- l'importo complessivo dell'appalto è di € 3.289.680,00;
- l'importo dell'appalto soggetto a ribasso è di € 3.269.680,00;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso assommano ad € 20.000,00;
- le ditte sono state invitate a presentare la loro miglior offerta entro le ore 11.30 dell'11/07/2016;
- con determinazioni dirigenziali n. 702 e 759 del 2016 della Stazione Appaltante sono state nominate rispettivamente la Commissione di gara e la Commissione giudicatrice; ai sensi dell'art. 15 del Regolamento provinciale dei Contratti, la Commissione di gara è l'Autorità che presiede le operazioni di apertura dei plichi, in seduta pubblica, contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara, verifica della presenza dell'offerta tecnica e apertura della busta contenente l'offerta economica, mentre la Commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche e attribuisce i punteggi relativi.
- In data 14/7/2016 si è riunita la Commissione di gara per la verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione e la verifica della presenza dell'offerta tecnica (verbale agli atti);
- nelle date 14, 15, 18, 19 e 20 luglio 2016 si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi (verbale agli atti)
- in data 27/7/2016 si è riunita la Commissione di gara per la comunicazione dei punteggi derivanti dalla valutazione dell'offerta tecnica, l'apertura delle offerte economiche e l'attribuzione del punteggio finale (verbale agli atti);
- nelle date 27 e 30 luglio 2016 (con PEC83582 e PEC84576) la Ditta Pederzani Impianti Srl per il costituendo R.T.I. Pederzani-Siram ha chiesto via pec di "rinviare l'aggiudicazione a nuova seduta" e di effettuare un "riesame della decisione di esclusione del raggruppamento Pederzani-Siram", (agli atti), a seguito delle quali è stata riconvocata la Commissione di gara.

*[Handwritten signatures]*

Ciò premesso,

in data 5/8/2016 alle ore 9.45, nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Provveditorato, della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è riunita la Commissione di gara di cui alla summenzionata determinazione dirigenziale, così composta:

- Carlo Faccin	Presidente della Commissione di gara
- Oscar Zucca	Responsabile unico del procedimento del Comune di Leno– componente esperto
- Paola Maria Menni	Funzionario del Settore Contratti e Appalti – Provveditorato – componente, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Come pubblico sono presenti i seguenti Signori:

Enrico Tosini legale rappresentante della Ditta S.T.E.A. Srl;  
Avv. Paolo Sansone incaricato dalla Ditta S.T.E.A. Srl;  
Secco Gabriele per la Ditta Gesta Spa  
Matteo Dalla Libera per la Ditta Sinergie Spa  
Giovanni Morelli per la Ditta PVS Solutions Spa  
Maurizio Pizzoli per la Ditta Siram Spa  
Avv. Guido Paratico incaricato dalla Ditta Pederzani Impianti Srl  
Paolo Grotti e Michele Pederzani per la Ditta Pederzani Impianti Srl

Il Presidente della Commissione informa che in data 4/8/2016 con Pec n.86241 è pervenuta alla Stazione Appaltante una nota dello Studio legale Sansone incaricato dalla Ditta STEA Srl in merito alla legittimità dell'esclusione del RTI Pederzani-Siram; di tale nota la Commissione ha preso visione.

Il pubblico chiede di averne copia.

Il Presidente, per ragioni di trasparenza, fa distribuire copia della nota e lascia ai presenti 10 minuti di tempo affinché possano visionare tale documento e, se ritengono, far verbalizzare proprie osservazioni in merito.

Dichiarata aperta la seduta, il Presidente della Commissione ribadisce che l'esclusione del Costituendo RTI composto da PEDERZANI IMPIANTI Srl e SIRAM Spa, è stata disposta in forza dell'art.95 c.10 del Dlgs 50/2016, che prevede l'obbligo dell'operatore economico di indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Tale articolo è stato richiamato nel disciplinare di gara nel Titolo IV, nonché è stato previsto apposito campo da compilare nel Modello Offerta economica per l'inserimento degli oneri di sicurezza aziendali; di conseguenza non si può ritenere che l'operatore economico possa essere stato tratto in errore dagli atti di gara o che non si sia rispettato il principio della par condicio.

Si conferma pertanto l'esclusione del Costituendo RTI composto da PEDERZANI IMPIANTI Srl e SIRAM Spa per la motivazione sopra esposta, precisando che l'intervenuta sentenza n.19 del 27.7.2016 del CdS in Adunanza Plenaria, invocata in suo favore dall'esclusa, non pare rilevante poiché, per sua espressa indicazione, quanto ivi deciso non attiene alle gare bandite successivamente all'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, e neppure introduce elementi nuovi rispetto alla fattispecie in discussione che consentano di applicare il soccorso istruttorio, dato il carattere non formale dell'omissione, tra l'altro omissione verificatasi in sede di offerta economica.

Pertanto, la Commissione di gara conferma l'aggiudicazione a favore della Ditta STEA Srl con sede in Brescia, via Caprera n.5, in avvalimento con la ditta Miecì Srl con sede in Milano, che ha offerto un ribasso del 21,20 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di €3.269.680,00 per un importo contrattuale di Euro 2.596.507,84 (Euro 2.576.507,84 prezzo offerto più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.000,00).

Alle ore 10.05 il Presidente della Commissione, ultimati i lavori, chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE *(Ing. Carlo Faccin)*



---

I COMPONENTI

*(Dott.ssa Paola Maria Menni)*



---

*(Geom. Oscar Zucca)*



---