

## Faq gara

**Appalto del servizio di gestione del calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali con esecuzioni di lavori accessori di adeguamento alle centrali termiche nel Comune di Leno - CIG: 66764561C9**

### QUESITO 1

Si chiede di confermare che, in caso di partecipazione di un RTI costituendo, i requisiti per l'esecuzione dei lavori, i requisiti di capacità economica finanziari ed i requisiti di capacità tecniche e professionali di cui al Disciplinare di gara, Titolo I, devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso senza % minime in capo alla capogruppo e in capo alla/e mandante/i.

Risposta

**Per il raggruppamento ed i requisiti di esecuzione dei lavori si rinvia all'art. 92 del DPR 207/2010 che è tuttora vigente nella fase transitoria, in attesa delle linee guida ANAC.**

**I requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecniche e professionali sono cumulabili all'interno del raggruppamento.**

### QUESITO 2

Si chiede di confermare che i requisiti di capacità economico e finanziaria di cui al Disciplinare di gara, Titolo I, punti B (*fatturato globale*) e C (*fatturato per servizi nel settore oggetto di gara*) devono essere relativi al triennio 2013, 2014 e 2015 e **non** relativi agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando.

Alla luce di quanto sopra si chiede di chiarire se un'impresa, il cui ultimo bilancio depositato è quello del 2014, deve dichiarare i fatturati succitati relativi al triennio 2012, 2013, 2014 o comunque i fatturati relativi al triennio 2013, 2014 e 2015.

Risposta

**Per triennio di fatturato globale e di servizi nel settore oggetto di gara si intendono gli ultimi tre esercizi finanziari del 2013/2014 e 2015**

### **QUESITO 3**

**si chiede di confermare che**, in caso di partecipazione di un RTI costituendo, il requisito del possesso di certificazione ESCO conforme UNI CEI 11352:2014 può essere posseduto **solo** dalla capogruppo - mandataria del raggruppamento.

Risposta

**il requisito di certificazione ESCO deve essere posseduto almeno dalla mandataria.**

### **QUESITO 4**

**Si chiede di confermare che**, in caso di partecipazione di un RTI costituendo, le referenze bancarie possono essere presentate **unicamente** dalla mandante.

Risposta

**Salvo quanto previsto dall'art. 86 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 le referenze bancarie devono essere presentate da ogni soggetto partecipante al raggruppamento.**

### **QUESITO 5**

**Si chiede di confermare che**, in caso di partecipazione di un RTI costituendo, il seguente requisito di Capacità economica e finanziaria: *“Avere complessivamente eseguito, con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente alla sua divulgazione del presente bando, servizi analoghi a quello oggetto di gara per un importo non inferiore ad € 300.000,00”* ed il seguente requisito di Capacità tecniche e professionali :*“Fatturato servizi di gestione di impianti termici svolti direttamente per conto di amministrazioni pubbliche o per conto di enti con finalità di pubblico servizio, con esclusione dei contratti sulla conduzione o manutenzione o di sola fornitura di combustibile”* possano essere posseduti **solo** dalla capogruppo - mandataria del raggruppamento.

Risposta

**La mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alle mandanti.**

### **QUESITO 6**

Con riferimento al seguente requisito di Capacità tecniche e professionali: *“Fatturato servizi di gestione di impianti termici nell’ultimo triennio antecedente alla sua divulgazione nel bando svolti direttamente per conto di amministrazioni pubbliche o per conto di enti con finalità di pubblico servizio, con esclusione dei contratti sulla conduzione o manutenzione o di sola fornitura di combustibile”*, **si chiede conferma che** il triennio da prendere in considerazione deve essere calcolato dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta della Repubblica Italiana (GU 5 Serie Speciale Contratti Pubblici n.60 del 27/05/2016) andando a ritroso e quindi dal 27/05/2016 al 27/05/2013.

Risposta

**Si. Il triennio da prendere in considerazione deve essere calcolato a partire dalla data di pubblicazione del bando sulla GURI.**

### **QUESITO 7**

Con riferimento al requisito di Capacità economica e finanziaria: *“Avere complessivamente eseguito, con buon esito, nell’ultimo triennio antecedente alla sua divulgazione del presente bando, servizi analoghi a quello oggetto di gara per un importo non inferiore ad € 300.000,00”*, **si chiede conferma che** tale requisito possa essere soddisfatto attraverso fatturati realizzati esclusivamente mediante servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti termici.

Risposta

**No. Tale requisito deve essere soddisfatto attraverso fatturati realizzati esclusivamente mediante servizi di gestione di impianti termici e non solo di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti termici.**

### **QUESITO 8**

*Capacità economica e finanziaria:*

*Un fatturato complessivo per servizi nel settore oggetto della gara nei tre esercizi 2013, 2014 e 2015 pari ad almeno € 300.000,00 per il singolo esercizio. Essendo nel successivo titolo II descritti i servizi oggetto dell'Appalto, identificati in elenco con lettere da a) ad i), si richiede se il fatturato per il singolo esercizio di cui al TITOLO I (Capacità economica e finanziaria), debba essere riferito a tutti i servizi elencati al titolo II -lettere da a) ad i) - oppure se il requisito possa essere soddisfatto attraverso fatturati realizzati su alcuni di essi.*

Risposta

**La capacità economica finanziaria è riferita, non alle singole voci, ma al loro complessivo**

### **QUESITO 9**

Si chiede conferma a codesta spettabile Ente che il Progetto tecnico, inserito nella Busta Offerta Tecnica, sia composto da un numero di 100 cartelle formato A4 e le 20 cartelle formato superiore ad A4 ripiegate in formato A4 per ogni progetto esecutivo riferito ad ogni singolo edificio/impianto oggetto di intervento.

Risposta

**L'intero progetto deve essere illustrato nelle 100 cartelle formato A4 oppure 20 in formato diverso. Non verranno pertanto prese in considerazione offerte che contengano un numero complessivo di cartelle superiori a 100**

### **QUESITO 10**

Si chiede di confermare che l'impresa concorrente possa avvalersi del requisito tecnico professionale "possesso della certificazione OHSAS 18001 rilasciato dall'organismo accreditato" attraverso l'istituto dell'avvalimento di altre impresa.

Risposta

**L'impresa concorrente può avvalersi del requisito tecnico professionale "possesso della certificazione OHSAS 18001 attraverso l'istituto dell'avvalimento di altra impresa.**

### **QUESITO 11**

Si chiede di confermare che partecipando alla procedura nella forma di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese il requisito tecnico professionale "possesso della

certificazione OHSAS 18001 rilasciato dall'organismo accreditato" può essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, ovvero indifferentemente dalla mandante o dalla mandataria.

Risposta

**Partecipando alla procedura nella forma di raggruppamento temporaneo di imprese ,il requisito tecnico professionale del possesso della certificazione OHSAS 18001 può essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, indifferentemente dalla mandante o dalla mandataria.**

### **QUESITO 12**

BUSTA OFFERTA TECNICA" (Progetto Tecnico): si richiede se il n° massimo delle cartelle formato A4 (n° 100) e di formato superiore all'A4 (n° 20), è da ritenersi come n° massimo per la totalità degli impianti (n° 15),oppure è riferito ad ogni singolo impianto?

Risposta

**Le cartelle del progetto devono essere massimo 100 (A4) fronte retro e 20 superiori all'A4 complessive e non per singolo edificio.**

### **QUESITO 13**

In riferimento al Capitolato speciale d'appalto, art 7 (Corrispettivo fornitura combustibile...) alla pag 6, "nel caso in cui il Comune decida di eliminare uno o più edifici e quindi cessi l'onere del riscaldamento, all'appaltatore spetterà **esclusivamente** un indennizzo forfettario definito in € 100,00 all'anno per ogni edificio": viene comunque erogata nel canone all'appaltatore la quota parte degli investimenti sostenuti per la messa a norma ed efficientamento di tale impianto/i?

Risposta

**La quota investimenti viene comunque erogata, l'indennizzo di € 100,00 è relativo alla quota riscaldamento.**

### **QUESITO 14**

In riferimento al Capitolato speciale d'appalto, art 7 (Corrispettivo fornitura combustibile...), alla pag 6, "l'indennizzo forfettario definito in € 100,00 si applica solo ed esclusivamente nel

caso in cui tale cessazione, o più cessazioni cumulativamente, non comportino una diminuzione pari o superiore al 20% dell'importo contrattuale": in caso di superamento del 20% in diminuzione dell'importo contrattuale cosa succede?

Risposta

**Nel caso di superamento della quota 20%, l'eccedenza viene remunerata con l'importo di riferimento delle ore riscaldate nelle precedenti stagioni termiche.**

### **QUESITO 15**

In riferimento al Capitolato speciale d'appalto, art 7 (Corrispettivo fornitura combustibile...), alla pag 6, all'ultimo capoverso, si evince che i consumi di gas di riferimento utilizzato nel consuntivo economico sono riferiti ai consumi triennali (3 anni). siamo a richiedere l'annualità mancante 2012/13 in quanto non presente nel documento denominato "Quadro riassuntivo degli edifici".

Risposta

**Nel capitolato d'appalto Art.6 pag 6 il riferimento al triennio è un errore di trascrizione, pertanto le annualità (biennio) di riferimento sono quelle riportate nell'allegato 1.**

### **QUESITO 16**

In riferimento al Capitolato speciale d'appalto, art 9 (Corrispettivo lavori di adeguamento centrali termiche...) punto C\* ultimo capoverso pagina 7: la voce "risparmio energetico minimo garantito € 247.120 cumulato sui 10 anni, è da ritenersi IVA compresa o esclusa IVA? In tal senso siamo a segnalare che nell'allegato 8 "Rilevamento consumi" della Relazione illustrativa e descrizione del servizio a pag 41 si fa riferimento al risparmio complessivo annuo a seguito degli interventi pari a 30.981,00 Smc/anno per un risparmio di circa 24.712 €/anno pari a 79,99 €/Smc. Nel sito dell'AEEG 4° trimestre 2015 tale importo viene indicato comprensivo di IVA.

Risposta

**Il risparmio minimo calcolato oneri compresi**

### **QUESITO 17**

In riferimento al Capitolato speciale d'appalto, art 9 (Corrispettivo lavori di adeguamento centrali termiche...) punto C\* ultimo capoverso pagina 7: la voce definita "quota minima richiedibile incentivo conto termico pari a € 49.400" si intende come il valore massimo globale trattenuto dalla

Committenza, ovvero la Committenza ha discrezionalità nel trattenere un valore superiore?  
Ovvero qual è l'eccedenza certa che rimane a beneficio dell'Appaltatore?

Risposta

**L'incentivo del conto termico è calcolabile tra 49.400 e 380.000 ed è tutta beneficio dell'appaltatore**

### **QUESITO 18**

In riferimento al Capitolato speciale d'appalto, art. 9 (Corrispettivo lavori di adeguamento centrali termiche...), pagina 8, secondo capoverso "Sono a carico della ditta aggiudicatrice la redazione dei documenti necessari per l'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi ....": tale onere è da intendersi riferito unicamente all'attività n° 74 del DPR 151/11 (solo locali Centrale Termiche)?

Risposta

**L'onere è da riferirsi esclusivamente all'attività n° 74 del DPR 151/11.**

### **QUESITO 19**

In riferimento al documento "Bozza contratto" Allegato 9, art. 5, capoverso 5a) si evince che, oltre alla quota del 10,50% (risparmio minimo garantito), alla Committenza deve essere riconosciuta anche la quota percentuale pari al 50% dell'eventuale eccedenza: siamo a richiedere la conferma di tale clausola contrattuale.

Risposta

**La quota 10,50% risparmio garantito è già calcolata a favore dell'appaltatore quale rimborso sugli investimenti di adeguamento impianti; l'eccedenza del 10,50% (naturalmente parametrata agli effettivi gradi giorno ed alle ore riscaldate di ogni stagione termica) sarà ripartita 50% appaltatore e 50% committente.**

### **QUESITO 20**

In riferimento al paragrafo "BUSTA OFFERTA TECNICA" del Disciplinare di Gara (pag. 20) si chiede conferma che all'interno della busta dell'offerta economica debba essere inserito "...un cd contenente tutta la documentazione tecnica in formato pdf".

Risposta

**Si tratta di refuso. Il cd va inserito nella busta dell'offerta tecnica.**

### **QUESITO 21**

Con riferimento ai subappalti, Vi chiediamo se il Modello A, nel punto relativo all'indicazione dei subappalti (punto 7) pag. 6), debba essere integrato - come novellato dall'art. 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 - con l'indicazione di una possibile terna di subappaltatori che, conseguentemente, dovranno dichiarare l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80.

**Per il subappalto il modello A non va integrato con la terna prevista dall'art. 105 del D.Lgs 105/16.**

### **QUESITO 22**

Relativamente alla cauzione provvisoria il Disciplinare di gara prevede che il concorrente possa beneficiare delle riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Poiché lo stesso Disciplinare richiede all'operatore economico il possesso delle seguenti certificazioni UNI EN ISO 9001, ISO 14001 ed OHSAS 18001 (si veda pag. 3 ultimo punto delle Capacità tecniche e professionali), nonché il possesso della certificazione ESCO (si veda pag. 3 - requisiti di idoneità professionale), si chiede conferma che possano essere applicate le seguenti riduzioni:

1. Riduzione del 50% per possesso Iso 9001;

2. Riduzione del 20% per possesso Iso 14001; chiediamo inoltre se la riduzione del 20% possa essere cumulabile con la precedente (come previsto dallo stesso comma 7) e pertanto arrivando ad una riduzione del 70% oppure se debba essere ridotta prima per il 50% e successivamente per il 20%;

3. Infine, essendo richieste le certificazioni OHSAS 18001 e ESCO, che danno diritto all'operatore economico ad una ulteriore riduzione del 30%, vi chiediamo se l'operatore economico possa altresì

fruire di tale ulteriore riduzione, non cumulabile, e pertanto calcolata sulla somma derivante dall'applicazione delle riduzioni descritte ai punti 1 e 2 del presente elenco.

Esempio 1): cauzione provvisoria pari a 1.000, ridotta dal 50% per possesso Iso 9001 pertanto a pari 500, più ulteriore riduzione del 20% che, ove accolta la nostra tesi (cumulo), porterebbe l'importo a 300. A quest'ultimo importo, nel caso fosse avallata la ns indicazione di cui al punto 3, si applicherebbe la riduzione del 30% che porterebbe l'importo a 210.

Esempio 2): cauzione provvisoria pari a 1.000, ridotta dal 50% per possesso Iso 9001 pertanto a pari 500, più ulteriore riduzione del 20% che porterebbe l'importo a 400. A quest'ultimo importo, nel caso fosse avallata la ns indicazione di cui al punto 3, si applicherebbe la riduzione del 30% che porterebbe l'importo a 280.

**Per la cauzione provvisoria e le relative riduzioni come nell'esempio da voi riportato, la riduzione si calcola come nell'esempio 1.**

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Michela Pierani

28.06.2016