



## COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI BRESCIA

Tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni, riferiti all'anno 2011, **valevoli per l'anno 2012** (ai sensi del quarto comma art. 41 del T.U. Espropriazioni approvato con D.P.R. 8/06/2001 N. 327) come definito nella C.P.E. del 23.01.2012.

	TIPI DI COLTURA	reg. agr. N° 1 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 2 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 3 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 4 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 5 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 6 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 7 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 8 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 9 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 10 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 11 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 12 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 13 Valori Medi €/m <sup>2</sup>	reg. agr. N° 14 Valori Medi €/m <sup>2</sup>
1	Seminativo	2,50	3,30	3,40	2,50	2,50	3,40	3,10	4,00	3,80	4,70	4,00	4,70	3,70	3,80
2	Seminativo arborato	2,50	3,30	3,40	2,50	2,50	3,40	3,10	4,00	3,80	4,70	4,00	4,70	3,70	3,80
3	Seminativo irriguo	3,50	4,20	4,20	3,50	3,50	4,20	4,20	4,20	5,60	7,00	6,40	7,00	5,70	5,80
4	Seminativo irr. arb.	3,50	4,20	4,20	3,50	3,50	4,20	4,20	4,20	5,60	7,00	6,40	7,00	5,70	5,80
5	Prato	2,30	3,00	3,30	2,20	2,50	3,40	3,10	2,90	2,90	3,50	3,30	3,20	3,20	3,20
6	Prato arborato	2,30	3,00	3,30	2,30	2,60	3,40	3,20	3,00	3,10	3,50	3,30	3,20	3,20	3,20
7	Prato irriguo	3,60	4,40	4,40	3,60	4,00	4,30	4,30	4,30	4,60	6,50	5,00	5,70	5,30	5,40
8	Prato irriguo arborato	3,60	4,40	4,40	3,60	4,00	4,30	4,30	4,30	4,60	6,50	5,00	5,70	5,30	5,40
9	Prato a marcita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,50	0,00	5,70	5,30	5,40
10	Frutteto	4,00	3,50	4,80	4,10	4,10	4,80	4,50	4,50	6,10	7,40	6,40	5,00	4,80	5,20
11	Frutteto Irriguo	4,20	4,80	5,20	4,20	4,30	5,10	5,00	4,80	6,50	7,90	6,90	5,40	5,20	5,50
12	Vigneto	3,50	4,50	5,30	3,50	3,50	5,50	4,10	4,10	8,20	8,70	8,20	8,70	4,90	5,00
13	Orto	4,50	5,20	4,60	4,50	4,50	4,50	4,40	4,40	6,60	7,20	6,90	6,80	5,60	5,70
14	Ortoirriguo	5,40	5,40	5,50	5,40	5,40	5,50	5,30	5,30	7,40	8,20	7,70	7,60	6,50	6,70
15	Uliveto	0,00	0,00	7,30	0,00	0,00	7,30	0,00	0,00	5,90	6,50	8,10	0,00	0,00	0,00
16	Uliveto- Vigneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00
17	Castagneto frutto	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Castagneto	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
19	Pascolo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
20	Pascolo arborato	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
21	Pascolo cespugliato	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22	Incolto produttivo	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
23	Incolto par. a pasc.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
24	Incolto Sterile	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
25	Bosco Alto Fusto	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	2,00	2,00	2,00
26	Bosco Ceduo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
27	Bosco Misto	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,30	1,30	1,30
28	Gelseto	2,50	2,60	2,80	2,60	2,60	2,80	2,60	2,50	2,50	3,60	3,30	3,60	3,10	3,10
29	Agrometo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,60	0,00	0,00	0,00	0,00	8,20	0,00	0,00	0,00
30	Canneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00
31	Alpi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Pioppeto	0,00	3,20	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	3,20	3,20	3,40	3,20	3,20	3,20	3,20

Per i vigneti e gli uliveti riconosciuti e certificati DOP, DOC e IGP nel Catasto Vitivinicolo e olivicolo Provinciale si applicherà la maggiorazione del 40% sul valore di base del vigneto o dell'uliveto

Le colture florovivaistiche vanno valutate con riferimento al terreno nudo ( seminativo, seminativo irriguo ecc.) con il soprassuolo stimato a parte

La valutazione del bosco ceduo, bosco ad alto fusto, castagneto da frutto, frutteto e pioppeto sono riferite al suolo nudo

Per le colture certificate "Biologiche" si applicherà la maggiorazione del 20% sul valore base della rispettiva coltura.

**Regione Agraria 1:** Berzo Demo, Cedegolo, Cevo, Corteno Golgi, Edolo, Incudine, Malonno, Monno, Paisco Loveno, Ponte di Legno, Saviore dell'Adamello, Sello, Sonico, Temù, Vezza d'Oglio, Vione

**Regione Agraria 2:** Angolo Terme, Artogne, Berzo Inferiore, Bienna, Borno, Brano, Breno, Capo di Ponte, Cerveno, Ceto, Cimbergo, Cividate Carnuno, Darfo Boario Terme, Esine, Gianico, Losine, Lozio, Maligno, Niardo, Ono San Pietro, Ossimo, Paspardo, Piancamuno, Piancogno, Prestine.

**Regione Agraria 3:** Iseo, Marone, Montisola, Pisogne, Sale Marasino, Sulzano, Zone.

**Regione Agraria 4:** Bovegno, Collio, Irma, Lodrino, Marmentino, Pezzase, Tavernole sul Mella.

**Regione Agraria 5:** Anfo, Bagolino, Capovalle, Casto, Idro, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa, Treviso Bresciano, Vestone.

**Regione Agraria 6:** Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Magasa, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino.

**Regione Agraria 7:** Bovezzo, Brione, Caino, Gardone val Trompia, Lumezzane, Marcheno, Nave, Polaveno, Sarezze, Villa Carcina.

**Regione Agraria 8:** Agnosine, Barghe, Bione, Odolo, Preseglie, Provaglio val Sabbia, Sabbio Chiese, Serle, Vallo, Vobarno

**Regione Agraria 9:** Adro, Capriolo, Cortefranca, Erbusco, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano.

**Regione Agraria 10:** Botticino, Brescia, Castelnuovo, Cellatica, Collebato, Concesio, Gavardo, Gussago, Monticelli Brusati, Nuvolato, Nuvolera, Ome, Paitone, Prevalle, Rezzato, San Zeno Naviglio, Villanuova sul Clisi.

**Regione Agraria 11:** Calvagesse della Riviera, Desenzano del Garda, Lonato, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Muscoline, Padenghe sul Garda, Polpenazze, Pozzolengo, Puegnago del Garda, Roè Volciano, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago.

**Regione Agraria 12:** Berlingo, Castegnato, Castelcovati, Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Coccaglio, Cologno, Comezzano Cizzago, Orzinuovi, Orzivecchi, Ospitaletto, Paderno Franciacorta, Palazzolo sull'Oglio, Pomiolo, Pontoglio, Roccafranca, Roncadelle, Rovato, Rudiano, Travagliato, Trentano, Urigo d'Oglio, Villachiera.

**Regione Agraria 13:** Alfianello, Azzano Mella, Barbaglia, Bassano Bresciano, Borgo San Giacomo, Brandico, Capriano del Colle, Cigole, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Macoldo, Mairano, Manerbio, Milzano, Quinzano d'Oglio, San Gervasio Bresciano, San Paolo, Seniga, Torbole Casaglia, Verolanuova, Verolavecchia.

**Regione Agraria 14:** Acquafredda, Bagnolo Mella, Bedizole, Borgosatollo, Calcinato, Calvisano, Carpenedolo, Castenedolo, Fiesse, Flero, Gamba, Ghedi, Goltogello, Isorella, Leno, Mazzano, Montichiari, Montirone, Poncarale, Remedello, Visano.

IL PRESIDENTE  
Mariateresa Vivaldini