



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 39 del 30/05/2023**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVO "CASEIFICIO DI ALFIANELLO" IN VARIANTE AL VIGENTE PGT: AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **TRENTA** del mese di **MAGGIO** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vengono convocati per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

	<b>Nome</b>		<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
1	ZANI MATTEO	Sindaco	X	
2	MATTAROZZI MASSIMO	Assessore	X	
3	MANGIAVINI MASSIMILIANO	Vice Sindaco e Assessore	X	
<b>Totali</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assiste all'adunanza **Segretario Comunale DOTT.SSA ELISA ALBINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti **Il Sindaco MATTEO ZANI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che, come previsto dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, con collegamento telematico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 30/09/2020, lo svolgimento della presente seduta avviene in modalità telematica da remoto e segnatamente come segue:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

- Sindaco Zani Matteo: presente presso la sede comunale a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Mattarozzi Massimo: presente presso la sede comunale a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Mangiavini Massimiliano: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario comunale dott.ssa Albini Elisa: presente presso la sede comunale a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Si dà atto che la piattaforma telematica permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, e che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, di percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e di intervenire nella discussione.

Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

Il Sindaco dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale e invita gli Assessori a trattare la proposta di delibera in oggetto

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVO "CASEIFICIO DI ALFIANELLO" IN VARIANTE AL VIGENTE PGT: AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### ***PREMESSO:***

- che il Comune di Alfianello (BS) è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 03.10.2007, e pubblicato sul B.U.R.L. della Regione Lombardia in data 05/12/2007 e successiva variante approvata con deliberazione C.C. n. 33 del 28/08/2015, e pubblicata sul B.U.R.L. della Regione Lombardia n.39 in data 23/09/2015, nonché la proroga dei termini di validità approvata con delib. Di C.C. n. 2 del 14/02/2019 e pubblicata sul B.U.R.L. Regione Lombardia n.12 in data 20/03/2019;
- che il Comune di Alfianello (BS) con delibera di CC 23 del 25/07/2017 ha aderito al Suap associato denominato Comuni Lombardi Uniti con sede in Carpenedolo per la gestione dello sportello unico per le attività produttive di cui al DPR 160/2010;
- che in data 09/05/2023, agli atti con prot. n. 2534, lo Sportello Unico Associato ha trasmesso al Comune di Alfianello l'istanza della Ditta CASEIFICIO ALFIANELLO SRL (P.IVA 00661980987) con sede legale in Alfianello Strada Santi Micheli, 10, per l'avvio del procedimento di variante allo



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

strumento urbanistico ai sensi ai sensi del Capo IV, articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 relativo al rilascio dell'autorizzazione unica per la costruzione di "Nuovo impianto di depurazione" in Alfianello (BS) Strada Santi Micheli, 10 su terreno di proprietà dei Sigg. BONETTA CRISTINA, ROSALINDA e GIANBATTISTA con accordo preliminare di cessione alla Soc. Caseificio Alfianello S.r.l. di cui sopra;

- che nel Documento di Piano del Vigente Piano di Governo del Territorio l'area oggetto di variante è classificata come ambito E1 – Agricola produttiva – Sensibilità paesistica classe 2 – bassa;

**DATO ATTO:**

- che l'art. 8 c. 1 del D.P.R. 160/2010 così dispone "*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380*";
- che l'art. 97 c. 1 della Legge Regionale 12/2005 così dispone "*Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo*";
- che l'art. 5 c. 4 della Legge Regionale 31/2014 così dispone "*...I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005. Il consumo di suolo generato dalle varianti di cui al precedente periodo concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo.*

*A seguito dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, le varianti di cui al presente comma devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo*";



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

**VISTO** il progetto allegato alla nota prot. n. 2534 del 09/05/2023 costituito dai seguenti elaborati:

- 🔗 00\_Trasmissione\_documentazione\_iniziale\_comune.pdf.p7m
- 🔗 94135\_Ricev\_0\_.diritti segreteria.pdf.p7m
- 🔗 94135\_variante\_strumento\_urbanistico.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Documentazione fotografica\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_1\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_2\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_3\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_4\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_5\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_6\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_7\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Progetto invarianza\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Progetto invarianza\_1\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Progetto invarianza\_2\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Relazione geologica o fattibilita\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Relazione geotecnica\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Relazione tecnica illustrativa\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_unied\_rta\_variante.pdf.p7m
- 🔗 94138\_stu\_edi\_sog.pdf.p7m
- 🔗 94589\_marca\_bollo.pdf.p7m
- 🔗 94590\_esame\_impatto.pdf.p7m
- 🔗 94590\_Relazione paesistica\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94592\_stu\_edi\_ult.pdf.p7m

**DATO ATTO:**

- che, stante la situazione evidenziata, si ritiene ammissibile l'attivazione della procedura di approvazione di un permesso di costruire in variante al PGT mediante procedura di sportello unico ai sensi del DPR 160/2010;
- che stante la tipologia e la dimensione dell'intervento, in ottemperanza al Decreto Dirigente Struttura n. 13071 del 14/12/2010 Allegato "A" paragrafo "Verifica di assoggettabilità" si ritiene congruo attivare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010 avente per oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – Vas" con la quale è stata



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

approvato il “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – Sportello Unico”;

**CONSIDERATO CHE:**

- la verifica di VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione di varianti a strumenti urbanistici;
- la procedura di VAS deve essere formalmente avviato ed il relativo avviso deve essere pubblicato, ai sensi del punto 5.9 dell'allegato A della DCR 8/351 del 13.03.2007;
- i soggetti interessati al procedimento di VAS sono: il proponente, l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, il pubblico;
- consultazione, comunicazione e informazione sono elementi imprescindibili del processo partecipato di VAS;
- la Conferenza di Verifica della VAS costituisce il momento di confronto tra l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, per l'acquisizione di elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso da tutti gli attori interessati dal processo di VAS;

**DATO ATTO CHE:**

- l'Autorità procedente per la VAS è la pubblica amministrazione che adotta o approva il Piano e che tale autorità deve essere individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di Piano;
- l'Autorità competente per la VAS è la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato, l'Autorità competente per la VAS deve essere individuata all'interno dell'ente con atto formale dalla pubblica amministrazione, che procede alla formazione del piano;

**DATO ATTO** altresì che spetta all'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, individuare e definire con atto formale reso pubblico:

- a) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica, dando atto che non vi sono enti transfrontalieri interessati dal processo di VAS in oggetto ma che il territorio comunale è interessato dalla presenza di un Sito di importanza comunitaria (SIC);
- b) i singoli settori del pubblico interessati dall'iter decisionale e definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;
- c) le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- d) le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;

**RITENUTO** quindi di avviare con la presente deliberazione il procedimento di SUAP e di verifica di assoggettabilità alla VAS denominato “NUOVO DEPURATORE CASEIFICIO ALFIANELLO” e contestualmente:

a) di individuare come **Autorità competente** per la VAS, con compiti di tutela e valorizzazione ambientale, è il Responsabile dell'area tecnica, *Geom. SABRINA MARINONI*;



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

b)-di prendere atto che l'**Autorità procedente** è lo Sportello Unico Associato con sede in Carpenedolo tramite la figura del Dirigente Ing. Cesare Guerini;

c)-di individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Verifica:

**a. soggetti competenti in materia ambientale:**

- ARPA di Brescia
- ASL di Brescia
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia – Brescia

**b. enti territorialmente interessati:**

- Regione Lombardia Direzione Regionale Territorio ed urbanistica U.O Pianificazione Territoriale ed Urbana;
- Provincia di Brescia Settore Urbanistica
- Parco Oglio Nord
- Comuni Confinanti
- Enti e autorità con specifiche competenze

d)-di lasciare all'Autorità Competente, di concerto con l'Autorità Procedente, la possibilità di ulteriori inviti;

e)-di individuare nel sito Web del Comune di Alfianello (BS), sul Sivas regionale e sul sito Web del Comune di Carpenedolo la modalità principale di informazione e partecipazione del pubblico, a cui potranno essere associate altre forme di divulgazione (giornali locali, manifesti, riunioni, ecc);

***RICHIAMATO*** l'art. 5, comma 4 della LR 28 novembre 2014, n. 31, che consente ampliamenti di attività economiche già esistenti mediante procedura SUAP, come specificato dalla circolare regionale 25 marzo 2015, n. 50;

***VISTE*** in particolare le normative che regolamentano la procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

-D.Lgs 152 del 3 aprile 2006;

-D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 con cui sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;

-D.G.R. 9/761 del 10/11/2010;

-D.G.R. 9/3836 del 25 luglio 2012;

***VISTO*** il vigente statuto comunale;

***ACQUISITO***, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole reso dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

***ATTESO*** che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

***CON VOTI*** unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

1. **DI DARE ATTO** che la Ditta “CASEIFICIO ALFIANELLO SRL (P.IVA 00661980987) con sede legale in Alfianello Strada Santi Micheli, 10” ha presentato un progetto mediante procedura di sportello unico, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e smi, agli atti con prot. n. 2534 del 09/05/2023, per l’approvazione di un progetto di un nuovo fabbricato produttivo in variante al Piano di Governo del Territorio e che lo stesso progetto è stato presentato in formato digitale, corredato dai seguenti elaborati:

- 🔗 00\_Trasmissione\_documentazione\_iniziale\_comune.pdf.p7m
- 🔗 94135\_Ricev\_0\_.diritti segreteria.pdf.p7m
- 🔗 94135\_variante\_strumento\_urbanistico.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Documentazione fotografica\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_1\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_2\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_3\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_4\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_5\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_6\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Elaborati grafici\_7\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Progetto invarianza\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Progetto invarianza\_1\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Progetto invarianza\_2\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Relazione geologica o fattibilita\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Relazione geotecnica\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_Relazione tecnica illustrativa\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94137\_unied\_rta\_variante.pdf.p7m
- 🔗 94138\_stu\_edi\_sog.pdf.p7m
- 🔗 94589\_marca\_bollo.pdf.p7m
- 🔗 94590\_esame\_impatto.pdf.p7m
- 🔗 94590\_Relazione paesistica\_0\_.pdf.p7m
- 🔗 94592\_stu\_edi\_ult.pdf.p7m

2. **DI DARE AVVIO** con la presente deliberazione al procedimento di valutazione di assoggettabilità alla VAS, del progetto di sportello unico in variante al PGT denominato “NUOVO DEPURATORE CASEIFICIO ALFIANELLO”, composto dagli elaborati come sopra elencati, dando mandato al Responsabile dell’area Tecnica di pubblicare l’avviso di avvio del procedimento all’Albo on line, sul sito Internet del Comune e sul SIVAS della Regione Lombardia.



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

**3. DI INDIVIDUARE:**

- 3.1-L'autorità competente per la VAS, nella figura del Responsabile dell'area tecnica, *Geom. SABRINA MARINONI*
- 3.2-L'Autorità Procedente, nella figura dell'Ing. Cesare Guerini, quale responsabile dello Sportello Unico Associato denominato Comuni Lombardi Uniti a cui il Comune di Alfianello (BS) ha aderito con delibera di CC 23 del 25/07/2017;
- 3.3-Il soggetto proponente nella Ditta CASEIFICIO ALFIANELLO SRL (P.IVA 00661980987) con sede legale in Alfianello Strada Santi Micheli, 10 mediante il suo legale rappresentante o suo delegato.

**4. DI INDIVIDUARE** altresì i seguenti enti territorialmente interessati e i soggetti competenti in materia ambientale nonché il pubblico/pubblico interessato:

**a. soggetti competenti in materia ambientale:**

- ARPA di Brescia
- ASL di Brescia
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia – Brescia

**b. enti territorialmente interessati:**

- Regione Lombardia Direzione Regionale Teritorio ed urbanistica U.O Pianificazione Territoriale ed Urbana;
- Provincia di Brescia Settore Urbanistica
- Parco Oglio Nord
- Comuni Confinanti
- Enti e autorità con specifiche competenze

**5. DI ISTITUIRE** la Conferenza di Verifica articolata in almeno una seduta, da convocarsi attraverso specifici avvisi.

**6. DI INDIVIDUARE** la pubblicazione sui siti Internet dei Comuni di Alfianello (BS) e del Comune di Carpenedolo (sede dello Sportello Unico Associato) quale modalità di informazione e partecipazione del pubblico, a cui potranno essere associate altre forme di informazione e divulgazione.

**7. DI DISPORRE** che al presente atto venga data evidenza mediante pubblicazione all'Albo on line e sul sito Internet dei Comuni di Alfianello e di Carpenedolo.

**8. DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area tecnica, affinché provveda ai successivi adempimenti (impegni di spesa, individuazione professionisti, ecc).

**10. DI DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.





**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Matteo Zani

SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Elisa Albini