



Determinazione Dirigenziale n° 2521/2024

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 919/2024

OGGETTO: I.I.S. "FORTUNY - MORETTO" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2 AGGIUDICATARIO: "GRUPPO ELSA S.R.L.", CON SEDE LEGALE IN CAIVANO (NA) APPROVAZIONE CONTO FINALE, CORREDATO DI RELAZIONE SUL CONTO FINALE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA CONTRATTUALE COSTITUITA AI SENSI DELL'ART. 103 DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR" M4: «ISTRUZIONE E RICERCA» C1: «POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ» INVESTIMENTO 3.3 «MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE»

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 dell'11/12/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, e successive variazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente n. 367 del 21/12/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 del 29 febbraio 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che approva il Piano delle Performance 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

Premesso che:

- l'I.I.S. "Fortuny" sede succursale "Moretto" in comune di Brescia Via Luigi Apollonio, è un edificio che nasce nella seconda metà dell'800; la scuola, di 11.000 mq, è composta da diversi corpi principali risalenti ad epoche differenti, in particolare è possibile distinguere un corpo principale composto da un piano interrato e da tre piani fuori terra mentre il resto dell'edificio conta solo un piano fuori terra;
- dalla relazione specialistica di calcolo della vulnerabilità, condotta sulla base dei dati, delle indagini eseguiti e dei dati della zonizzazione sismica del territorio di Brescia, è emersa la necessità di un adeguamento delle strutture secondo i termini della normativa vigente;
- si è reso, pertanto, necessario intervenire mediante l'esecuzione di interventi volti alla conservazione dell'immobile e/o a migliorarne le condizioni di fruibilità e di sicurezza oltre che di efficientamento energetico;
- afferisce all'intervento in oggetto l'incarico professionale affidato con determinazione dirigenziale n. 683/2021 del 03/05/2021 all'Arch. Roberto Spinoni, con studio professionale in Dello (BS), quale professionista incaricato dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, per l'importo di € 44.840,06, ammesso al beneficio del finanziamento statale (fondi Ministero Interno stanziati ai sensi dell'art. 1, commi da 51 a 58, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dell'art. 45 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni in Legge 13 ottobre 2020, n. 126);

Considerato che:

- è stato predisposto, dal Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, il documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui all'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine dell'inserimento dell'intervento di che trattasi nell'ambito della programmazione dell'Ente;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 62/2021 del 03/03/2021 è stata disposta l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da realizzare presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Fortuny Moretto" in comune di Brescia, CUP H84I20000020004, condividendo la scelta progettuale n. 2 proposta dal R.U.P. incaricato, per una spesa complessiva di € 900.000,00, di cui € 670.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza nella misura di € 30.000,00, ed € 230.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stato predisposto dall'Arch. Roberto Spinoni, con studio professionale in Dello (BS), quale professionista incaricato dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 683/2021 del 03/05/2021, il progetto definitivo inerente ai lavori di manutenzione straordinaria con interventi antisismici da realizzare presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Fortuny-Moretto" in comune di Brescia, CUP H84I20000020004, per una spesa complessiva di € 900.000,00, di cui € 670.000,00 per lavori, comprensivi di oneri Documento firmato digitalmente nella misura di € 30.000,00, ed € 230.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 256/2022 del 17/10/2022 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo inerente ai lavori di manutenzione straordinaria con interventi antisismici da realizzare presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Fortuny-Moretto" in comune di Brescia, CUP H84I20000020004, per una spesa complessiva di € 900.000,00, di cui € 670.000,00 per lavori, comprensivi di oneri nella misura di € 30.000,00, ed € 230.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'importo complessivo dell'intervento è stato rimodulato, in funzione dell'incremento dell'importo ammesso a finanziamento P.N.R.R., pari ad € 900.000,00, disposto con D.P.C.M. 28 luglio 2022 (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 12 settembre 2022, n. 213) nella misura del 10,00%, in complessivi € 990.000,00;
- è stato predisposto, dall'Arch. Roberto Spinoni, con studio professionale in Dello (BS), quale professionista incaricato dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva, in esecuzione della citata determinazione dirigenziale n. 683/2021 del 03/05/2021, il progetto esecutivo inerente ai lavori di manutenzione straordinaria con interventi antisismici da realizzare presso l'Istituto di Istruzione Superiore "Fortuny-Moretto" in comune di Brescia, CUP H84I20000020004, per una spesa complessiva di € 990.000,00, rideterminata in funzione dell'incremento dell'importo ammesso a finanziamento P.N.R.R., pari ad € 900.000,00, disposto con D.P.C.M. 28 luglio 2022

(Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 12 settembre 2022, n. 213) nella misura del 10,00%, oltre ad € 44.840,06 quale importo per attività di progettazione oggetto di finanziamento MIT;

Considerato, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n. 1977/2022 del 04/11/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo alla nomina dell'Arch. Margherita Colombini quale RUP, ai sensi dell'art. 31 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per un importo di lavori pari ad € 840.000,00, comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 30.000,00;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di 15 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, sulla base del progetto esecutivo e con applicazione della formula allo sconto massimo, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL";
- con determinazione dirigenziale n. 2124/2022 in data 22/11/2022 è stato disposto di approvare il verbale delle operazioni di I e II estrazione a sorte, esclusione/ammissione del giorno 17/11/2022, in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse espletata sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, di n. 30 (15+15) operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dei lavori "I.I.S. "Fortuny - Moretto" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2", dato atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2361/2022 è stato disposto di approvare i verbali di gara, di ammissione ed esclusione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2403/2022 del 15/12/2022 è stato disposto di approvare il verbale del giorno 14/12/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori "I.I.S. "Fortuny - Moretto" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2", proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Gruppo Elsa s.r.l.", con sede legale in Caivano (NA), Via Tiberio n. 8, Codice fiscale/Partita Iva: 07582351214, a seguito di offerta di ribasso del 10,00%, per un importo ribassato pari ad € 729.000,00, di cui € 205.985,37 quali costi della manodopera ed € 7.590,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali, oltre a € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 759.000,00, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 2618/2022 del 29/12/2022 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "I.I.S. "Fortuny - Moretto" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2", in favore dell'operatore economico concorrente "Gruppo Elsa s.r.l.", con sede legale in Caivano (NA), Via Tiberio n. 8, Codice fiscale/Partita Iva: 07582351214, a seguito di offerta di ribasso del 10,00%, per un importo pari ad € 759.000,00, di

cui € 729.000,00 per lavori ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

- il relativo contratto è stato stipulato in data 09/03/2023, Repertorio Particolare n. 33 del 16/03/2023;

Considerato, infine, che:

- i lavori sono stati consegnati in data 17/04/2023, come da verbale consegna lavori in pari data;
- i lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione n. 1 in data 02/11/2023 e ripresi con verbale di ripresa n. 1 in data 11/12/2023, sono stati sospesi con verbale di sospensione n. 2 in data 04/03/2024 e ripresi con verbale di ripresa n. 2 in data 10/10/2024;
- con verbale nuovi prezzi n. 1 del 26/04/2023 il termine utile per la loro ultimazione è stato differito di n. 110 gg.;
- i lavori sono terminati in data 16/10/2024, come da certificato ultimazione lavori in pari data, entro il termine contrattuale convenuto per l'ultimazione degli stessi, così come ridefinito a seguito delle citate sospensioni e riprese dei lavori;

Preso atto del Conto finale dei lavori "I.I.S. "Fortuny - Moretto" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2", redatto dal Direttore dei Lavori, nonché RUP, Arch. Margherita Colombini, in data 18/10/2024, corredato di Relazione sul Conto finale in data 21/10/2024, confermato e sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario, ammontante a netti € 758.891,66, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 749.699,33, pari ad € 9.192,33, Iva esclusa;

Preso atto, altresì, del Certificato di regolare esecuzione dei lavori "I.I.S. "Fortuny - Moretto" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, nonché RUP, Arch. Margherita Colombini, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 758.891,66, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 749.699,33, in € 9.192,33, Iva esclusa;

Ritenuto:

- di provvedere all'approvazione del Conto finale dei lavori "I.I.S. "Fortuny - Moretto" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2", redatto dal Direttore dei Lavori, nonché RUP, Arch. Margherita Colombini, in data 18/10/2024, corredato di Relazione sul Conto finale in data 21/10/2024, confermato e sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario, ammontante a netti € 758.891,66, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 749.699,33, pari ad € 9.192,33, Iva esclusa;
- di provvedere, altresì, all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori "I.I.S. "Fortuny - Moretto" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, nonché RUP, Arch. Margherita Colombini, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 758.891,66, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 749.699,33, in € 9.192,33, Iva esclusa;
- di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da "Groupama Assicurazione", Agenzia 000L60 Caivano Partenope, al n. 113399423, in data 15/02/2023;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 156800/2023 del 14-08-2023, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – integrazione”;
- il Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) (Reg. UE 27 aprile 2016, n. 679);
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di dati ed informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, richiamati dall'art. 20 del Decreto legislativo 36/2023;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 del 29 febbraio 2024;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 107, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte,

nell'ambito dei lavori:

“I.I.S. “Fortuny - Moretto” in comune di Brescia.

Lavori di manutenzione straordinaria.

CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2”

1. di provvedere all'approvazione del Conto finale dei lavori “I.I.S. “Fortuny - Moretto” in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2”, redatto dal Direttore dei Lavori, nonché RUP, Arch. Margherita Colombini, in data 18/10/2024, corredato di Relazione sul Conto finale in data 21/10/2024, confermato e sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario, ammontante a netti € 758.891,66, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 749.699,33, pari ad € 9.192,33, Iva 10 pari ad € 919,23, per complessivi € 10.111,56;
2. di provvedere, altresì, all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori “I.I.S. “Fortuny - Moretto” in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria. CUP H84I20000020004 CIG 9501180DC2”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, nonché RUP, Arch. Margherita Colombini, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 758.891,66, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 749.699,33, in pari ad € 9.192,33, Iva 10 pari ad € 919,23, per complessivi € 10.111,56;
3. di approvare il seguente quadro economico finale d'appalto:

A)	
Lavori	€ 728.891,66

Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
<u>Totale lavori</u>	<u>€ 758.891,66</u>
B)	
Iva 10%	€ 75.889,17
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A. P.N.R.R.	€ 30.455,76
Accantonamento 1,60% Fondo incentivante	€ 12.117,50
Imprevisti, allacciamenti, indagini	€ 0,00
Minori spese	€ 23.545,91
Economie di gara	€ 89.100,00
<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>€ 231.108,34</u>
Totale appalto P.N.R.R.	<u>€ 990.000,00</u>
<u>Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A. altro finanziamento</u>	<u>€ 44.840,06</u>
<u>Totale appalto</u>	<u>€ 1.034.840,06</u>

4. di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da "Groupama Assicurazione", Agenzia 000L60 Caivano Partenope, al n. 113399423, in data 15/02/2023

Brescia, li 18-11-2024

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI