

**Determinazione Dirigenziale n° 2364/2024****SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 848/2024**

OGGETTO: CFP "ZANARDELLI" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO. LAVORI DI AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE CUCINA ATTREZZATA E SPAZI POLIVALENTI ED ESPOSITIVI. CUP: H15H21000140005 CIG 9854673D69 AGGIUDICATARIO LAVORI: "IMPRESA TASCA S.R.L." CON SEDE LEGALE IN BASSANO DEL GRAPPA (VI) MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II.

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 dell'11/12/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, e successive variazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente n. 367 del 21/12/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 del 29 febbraio 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che approva il Piano delle Performance 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.002 “Costruzione ed ampliamento di alcuni plessi scolastici”;

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 2846 dell'8 febbraio 2000 è stato approvato l'Accordo di Programma tra la Regione Lombardia, la Provincia di Brescia, la Comunità Montana di Valle Camonica e il Comune di Ponte di Legno per il recupero e il pieno utilizzo del complesso immobiliare “Hotel Excelsior della Valle” di Ponte di Legno, sede del CFP alberghiero regionale, sottoscritto in data 8 febbraio 2000 per avviare la riqualificazione patrimoniale della sede del CFP Alberghiero regionale di Ponte

di Legno e realizzare un importante centro servizi di formazione sul territorio montano;

- con Delibera di Giunta Provinciale n. 486 del 26.10.2004, la Provincia di Brescia ha approvato lo schema di accordo di programma con la Regione Lombardia, la Comunità Montana di Valle canonica, il Comune di Ponte di Legno per il completamento degli interventi di recupero ed il pieno utilizzo del complesso immobiliare sede del CFP Alberghiero Regionale di Ponte di Legno;
- con D.P.G.R. n. 22580 del 13 dicembre 2004 è stato approvato l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma di cui sopra per la prosecuzione degli interventi di riqualificazione patrimoniale del complesso del CFP alberghiero regionale di Ponte di Legno; con D.G.R. XI/5467 del 8 novembre 2021, pubblicata sul BURL n. 45 Serie ordinaria del 10 novembre 2021, è stato promosso il secondo atto integrativo all'Accordo di Programma in oggetto; sono state completate le opere del 1° lotto previste nell'Accordo originario sottoscritto a febbraio 2000 e sono stati completati gli interventi accessori, previsti nell'atto integrativo all'Accordo sottoscritto a dicembre 2004, mentre si è rilevata l'impossibilità del Comune di Ponte di Legno di procedere all'appalto e realizzazione delle opere del 2° lotto;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 39/2021 del 25/02/2021 è stata disposta l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali per un importo complessivo pari ad € 3.500.000,00, di cui € 2.709.730,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 78.930,00, ed € 790.070,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stata disposta la sottoscrizione di un secondo atto integrativo all'Accordo di Programma al fine di completare gli obiettivi a suo tempo programmati, avente come obiettivo la riqualificazione del CFP alberghiero di Ponte di Legno e la valorizzazione della struttura didattica, con realizzazione di un laboratorio di cucina e di uno spazio polifunzionale, per un costo complessivo stimato in € 3.500.000,00;
- i soggetti coinvolti nella realizzazione del progetto hanno convenuto la seguente ripartizione dei costi:
 - Regione Lombardia € 1.778.051,81
 - Comune di Ponte di Legno € 1.721.948,19;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024, nell'annualità 2022;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 383/2022 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori "CFP "Zanardelli" in comune di Ponte di Legno. lavori di ampliamento per realizzazione cucina attrezzata e spazi polivalenti ed espositivi. CUP H15H21000140005", per un importo pari ad € 3.500.000,00, di cui € 2.709.930,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 78.930,00, ed € 790.070,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Dato atto che:

- è stato predisposto dal Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 3.500.000,00, di cui € 2.834.854,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 70.854,00, ed € 665.146,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il verbale di Verifica del progetto definitivo/esecutivo è stato redatto in data 06/03/2023 dall'Ing. Emilio Antonioli, professionista incaricato con determinazione dirigenziale n. 1370/2022 in data 03/08/2022;
- il verbale di Validazione del progetto definitivo/esecutivo è stato redatto in data 06/03/2023 dal sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, Dirigente del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- è stato altresì predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto, per una spesa di € 2.834.854,00, di cui € 2.764.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 70.854,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 709/2023 del 20/04/2023 è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera d), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante selezione del contraente con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di 15 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, sulla base del progetto definitivo/ esecutivo e con applicazione della formula allo sconto massimo, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL", ponendo a base di gara un importo stimato in € 2.834.854,00, di cui € 2.764.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 70.854,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il medesimo atto è stato, altresì, disposto di procedere mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL", ed infine di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione, volta all'individuazione di n. 15 operatori economici, ove esistenti;
- in data 02/05/2023 è stato pubblicato sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto, ID 168606714, fissando il termine di scadenza della presentazione delle candidature alle ore 10.00 del giorno 15/05/2023, prevedendo di esperire eventuale procedura di sorteggio al fine di selezionare n. 15 operatori economici che abbiano manifestato nei debiti modi interesse alla partecipazione ed in possesso dei requisiti richiesti, o, ove non disponibili in tal numero a seguito dell'espletamento della procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse, comunque nel numero massimo di dette manifestazioni presentate, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale n. 1052/2023 del 31/05/2023 è stato disposto di approvare il verbale in data 15/05/2023 relativo alle operazioni di estrazione a sorte, esclusione/ammissione di n. 15 operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., in esito alla procedura di acquisizione di manifestazione di interesse, per l'aggiudicazione dei lavori "CFP "Zanardelli" in comune di Ponte di Legno. Lavori di ampliamento per realizzazione cucina attrezzata e spazi polivalenti ed espositivi. CUP: H15H21000140005", e di procedere ad espletare la successiva fase di acquisizione di offerte sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;
- con il medesimo atto è stato disposto di provvedere all'indizione della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante applicazione del criterio del minor

prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, per una spesa complessiva di € 3.500.000,00, così ripartiti:

A)	€	
Lavori	2.764.000,00	
Oneri per la sicurezza	70.854,00	
	Totale Lavori	2.834.854,00
B)		
Iva lavori 10%	283.485,40	
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	201.852,23	
Accantonamento 2% Fondo incentivante	56.697,08	
Nuova cabina elettrica	60.023,52	
Imprevisti, allacciamenti, indagini	63.087,77	
	Totale somme a disposizione	665.146,00
	Costo totale intervento	3.500.000,00

- in data 13/06/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ID 170630275, rivolgendo l'invito ad un numero di 15 operatori economici, fissando il termine di scadenza della presentazione delle candidature alle ore 10,00 del giorno 30/06/2023;

Dato, altresì, atto che:

- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 1392/2023 del 04/07/2023 è stato disposto di approvare i verbali di gara, di ammissione ed esclusione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 1412/2023 del 05/07/2023 è stato disposto di approvare il verbale del giorno 04/07/2023 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori “CFP “Zanardelli” in comune di Ponte di Legno. Lavori di ampliamento per realizzazione cucina attrezzata e spazi polivalenti ed espositivi. CUP: H15H21000140005”, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente “Impresa Tasca s.r.l.” con sede legale in Bassano del Grappa, Via Cantore n. 8, Codice fiscale/Partita Iva: 03863740241, a seguito di offerta di ribasso dell'8,141% e quindi un importo pari ad € 2.538.982,763 al netto dell'IVA di legge, di cui € 679.111,65 quali costi della manodopera ed € 35.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali, oltre a € 70.854,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 2.609.836,76, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 1702/2023 del 31/07/2023 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori “CFP “Zanardelli” in comune di Ponte di Legno. Lavori di ampliamento per realizzazione cucina attrezzata e spazi polivalenti ed espositivi. CUP: H15H21000140005”, in favore dell'operatore economico concorrente “Impresa Tasca s.r.l.” con sede legale in Bassano del Grappa, Via Cantore n. 8, Codice fiscale/Partita Iva: 03863740241, a seguito di offerta di ribasso dell'8,141% e quindi un importo pari ad € 2.538.982,76, oltre a € 70.854,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 2.609.836,76, Iva esclusa, provvedendo all'approvazione del seguente quadro economico, per l'importo di € 3.500.000,00, a seguito delle

risultanze della procedura di gara, così ripartiti:

A)	€	
Lavori	2.538.982,76	
Oneri per la sicurezza	70.854,00	
	Totale Lavori	2.609.836,76
B)		
Iva lavori 10%	260983,68	
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	201.852,23	
Accantonamento 2% Fondo incentivante	56.697,08	
Nuova cabina elettrica	60.023,52	
Imprevisti, allacciamenti, indagini	63.087,77	
Economie di gara	247.518,96	
	Totale somme a disposizione	890.163,24
	Costo totale intervento	3.500.000,00

- il relativo contratto è stato stipulato in data 12/10/2023, Repertorio Provinciale n. 37606 del 12/10/2023;

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle lavorazioni previste in progetto ed, in particolare, durante le opere di demolizione e scavo, è stata rilevata la presenza di terreno montano a consistenza rocciosa e di sottoservizi non noti in fase progettuale, non rinvenibili negli archivi provinciali, non emersi nelle campagne di indagine eseguite preliminarmente, con conseguente aggravio degli oneri di demolizione e scavo, di trasporto in discarica e dei connessi oneri di conferimento;
- si è pertanto valutata l'opportunità di procedere ad una modifica contrattuale, provvedendo alla predisposizione degli elaborati di modifica, per un importo, al netto del ribasso di gara, pari ad € 261.876,61, oltre ad € 26.187,66 per Iva, pari al 10,04% dell'importo contrattuale, dando atto che le risorse per finanziare la variante saranno reperite all'interno del quadro economico, con previsione di n. 4 nuovi prezzi e di differimento del termine contrattuale per n. 60 gg;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre modifiche contrattuali in corso d'opera;
- le suddette modifiche, restando necessarie per il verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili, non comportanti un'alterazione della natura complessiva del contratto, necessarie ed indispensabili ai fini della realizzazione del progetto, sono risultate ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., che recita testualmente: *“1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:(...)”*
- *“c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*
- dato l'importo delle suddette modifiche pari ad 10,04% dell'importo contrattuale ed inferiore alle

soglie fissate dall'art. 35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., le stesse rientrano, altresì, nei casi di cui all'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del medesimo Decreto, che recita testualmente: 2. *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
 - b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni”,* non rendendo necessaria una nuova procedura a norma del medesimo codice;
- ricorrono pertanto:
 - i presupposti di cui all'art. 226, comma 2, del nuovo Codice Contratti, trattandosi di procedura già in corso alla data di acquisizione di efficacia del nuovo Codice, fissata nel 1° luglio 2023, legittimando il ricorso all'applicazione del vecchio Codice Contratti approvato con Decreto Legislativo 50/2016, e ss.mm.ii.;
 - le condizioni previste all'art. 106, comma 1, lettera c) del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni, impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, non comportanti un'alterazione della natura complessiva del contratto, necessarie ed indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
 - le condizioni previste all'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii., dato l'importo delle suddette modifiche pari ad 10,04% dell'importo contrattuale ed inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 del medesimo Decreto, non rendendo necessaria una nuova procedura a norma del medesimo codice;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- la Circolare Protocollo n. 2023/00156800 del 14 agosto 2023, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici-integrazione”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) (Reg. UE 27 aprile 2016, n. 679);
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di dati ed informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, richiamati dall'art. 20 del Decreto legislativo 36/2023;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 del 29 febbraio 2024;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte, nell'ambito dei lavori "CFP "Zanardelli" in comune di Ponte di Legno. Lavori di ampliamento per realizzazione cucina attrezzata e spazi polivalenti ed espositivi"

CUP H15H21000140005 CIG 9854673D69:

1. di approvare, la modifica contrattuale resasi necessaria ai fini della realizzazione del progetto, per il verificarsi di circostanze imprevedute ed imprevedibili, non comportanti un'alterazione della natura complessiva del contratto, risultando tali presupposti ammissibili e legittimi in riferimento all'art. 106, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., per un importo, al netto del ribasso di gara, pari ad € 261.876,61, oltre ad € 26.187,66 per Iva, pari al 10,04% dell'importo contrattuale, dando atto che le risorse per finanziare la variante saranno reperite all'interno del quadro economico, con previsione di n. 4 nuovi prezzi e di differimento del termine contrattuale per n. 60 gg;
2. di dare atto che l'importo della modifica, pari al 10,04% dell'importo contrattuale ed inferiore alle soglie fissate dall'art. 35, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., non rende necessaria una nuova procedura a norma del medesimo codice;
3. di affidare all'aggiudicatario dei lavori principali, "Impresa Tasca s.r.l." con sede legale in Bassano del Grappa, Via Cantore n. 8, Codice fiscale/Partita Iva: 03863740241, le lavorazioni integrative oggetto di modifica contrattuale, per un importo, al netto del ribasso di gara, pari ad € 261.876,61, oltre ad € 26.187,66 per Iva, pari al 10,04% dell'importo contrattuale, dando atto che le risorse per finanziare la variante saranno reperite all'interno del quadro economico, con previsione di n. 4 nuovi prezzi e di differimento del termine contrattuale per n. 60 gg;
4. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, così come ridefinito a seguito della modifica contrattuale in oggetto:

A)		€	
A1)	Lavori	2.538.982,76	
	Oneri per la sicurezza	70.854,00	
	Totale Lavori		2.609.836,76
A2)	Lavori modifica contrattuale	261.876,61	
	Totale lavori A1) + A2)		2.871.713,37
B)			
	Iva lavori 10%	260.983,68	
	Iva lavori modifica contrattuale	26.187,66	
	Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	201.852,23	
	Accantonamento 2% Fondo incentivante	56.697,08	
	Nuova cabina elettrica	33.341,25	
	Interventi allacciamento teleriscaldamento	49.224,73	
	Imprevisti, allacciamenti, indagini	0,00	
	Economie di gara	0,00	
	Totale somme a disposizione		628.286,63

Costo totale intervento

3.500.000,00

5. di dare atto che la spesa complessiva di € 3.500.000,00 trova imputazione alla Missione 4 Programma 02 come segue:
 - per € 1.778.051,81 Capitolo 90001057 Residuo 2023/1203
 - per € 1.721.948,19 Capitolo 9000896 Residuo 2023/1160
5. di dare atto che il ruolo di RUP è svolto dal sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, quale Direttore del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale-Ufficio Energia;
5. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'aggiudicatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H15H21000140005 ed il Codice Identificativo Gara CIG 9854673D69.

Brescia, li 28-10-2024

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI