

**Determinazione Dirigenziale n° 2227/2024****SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE  
Proposta n° 775/2024**

**OGGETTO: I.P.S.S.A.R. "DE MEDICI" IN COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CUP H11D20001710001 CIG 9463561995 AGGIUDICATARIO: "IMECA S.R.L." CON SEDE LEGALE IN CETO (BS) APPROVAZIONE CONTO FINALE, CORREDATO DI RELAZIONE SUL CONTO FINALE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA CONTRATTUALE COSTITUITA AI SENSI DELL'ART. 103 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR" MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE"**

**Il Dirigente****Arch. Giovan Maria Mazzoli****Richiamati:**

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 dell'11/12/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, e successive variazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente n. 367 del 21/12/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 del 29 febbraio 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che approva il Piano delle Performance 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore”

risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

**Premesso che:**

- uno degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione provinciale è favorire iniziative di conservazione sul patrimonio immobiliare di competenza, attuando una manutenzione programmata in particolare degli edifici di proprietà;
- nell'ambito di tale obiettivo è nata la necessità di procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico presso l'I.P.S.S.A.R. “De Medici” sito in comune di Desenzano del Garda;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, annualità 2022, per un importo di € 500.000,00;
- l'intervento è stato ammesso al beneficio del finanziamento con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R., di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, All. A, al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 e al decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 per un importo di € 500.000,00;

**Accertata** l'assegnazione all'intervento in oggetto del Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H84H17000960002;

**Considerato che:**

- con decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 55/2021 in data 03/03/2021 è stata disposta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico presso l'I.P.S.S.A.R. “De Medici” sito in comune di Desenzano del Garda, CUP H11D20001710001, condividendo la scelta progettuale proposta dal R.U.P. incaricato, per una spesa complessiva di € 500.000,00;
- con decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 211/2022 del 24/08/2022 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico presso l'I.P.S.S.A.R. “De Medici” sito in comune di Desenzano del Garda, CUP H11D20001710001, per una spesa complessiva di € 500.000,00, di cui € 351.511,72 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 36.099,68, ed € 148.488,28 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1612/2022 in data 09/09/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo alla nomina dell'Arch. Daniela Massarelli quale RUP, ai sensi dell'art. 31 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per un importo pari ad € 500.000,00, di cui € 351.511,72 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 36.099,68, ed € 148.488,28 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 5 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50

del 2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL", ed infine di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione, volta all'individuazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti;

- con determinazione dirigenziale n. 1954/2022 del 02/11/2022 è stato disposto di approvare il verbale delle operazioni di I, II e III estrazione a sorte, esclusione/ammissione del giorno 10/10/2022, in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse espletata sulla piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, di n. 15 (5+5+5) operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dei lavori "I.P.S.S.A.R. "De Medici" sito in comune di Desenzano del Garda. Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico CUP H11D20001710001 CIG 9463561995", dato atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e, pertanto regolari;
- con il medesimo atto è stato disposto di approvare, per l'effetto, le risultanze di detto verbale di gara, e di provvedere all'indizione della procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, per una spesa complessiva di € 500.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2229/2022 del 30/11/2022 è stato disposto di approvare i verbali di gara, di ammissione ed esclusione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2244/2022 del 01/12/2022 è stato disposto di approvare il verbale del giorno 30/11/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori "I.P.S.S.A.R. "De Medici" sito in comune di Desenzano del Garda. Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico CUP H11D20001710001 CIG 9463561995", proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Imeca s.r.l." con sede legale in Ceto (BS), in Via Alberto Tarsia n. 2/A, Codice fiscale 02125210175 Partita Iva 00688120989, a seguito di offerta di ribasso del 7,56%, per un importo contrattuale pari ad € 327.666,57, di cui € 291.566,89 per lavori (€ 120.000,00 quali costi della manodopera ed € 20.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), ed € 36.099,68 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 2612/2022 del 29/12/2022 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "I.P.S.S.A.R. "De Medici" sito in comune di Desenzano del Garda. Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico CUP H11D20001710001 CIG 9463561995", in favore dell'operatore economico concorrente "Imeca s.r.l." con sede legale in Ceto (BS), in Via Alberto Tarsia n. 2/A, Codice fiscale 02125210175 Partita Iva 00688120989, a seguito di offerta di ribasso

del 7,56%, per un importo contrattuale pari ad € 327.666,57, di cui € 291.566,89 per lavori ed € 36.099,68 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

- il relativo contratto è stato stipulato in data 29/05/2023, Repertorio Particolare n. 66 del 29/05/2023;

**Dato atto che:**

- con nota in data 09/01/2024, Protocollo Generale Partenza n. 5084/2024 del 09/01/2024, è stata comunicata al Ministero dell'Istruzione e del Merito ed al Ministero dell'Economia e delle Finanze la volontà della Provincia di Brescia di restituire il contributo FOI, richiesto nella misura, preassegnata, del 10%, per n. 21 interventi ammessi al beneficio del finanziamento P.N.R.R., primo e secondo piano M4C1I3.3, fra i quali figura l'intervento in oggetto, a causa di una errata valutazione in merito alla sussistenza dei presupposti, stabiliti dalla normativa, per l'accesso al contributo stesso;
- con determinazione dirigenziale n. 1063/2023 del 01/06/2023 è stata disposta la nomina dell'Arch. Margherita Colombini quale RUP della fase esecutiva dei lavori, ai sensi dell'art. 31 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato, infine, che:**

- i lavori sono stati consegnati in data 10/07/2023, come da verbale consegna lavori in pari data;
- i lavori sono terminati in data 08/07/2024, come da certificato ultimazione lavori in pari data, entro il termine contrattuale convenuto per l'ultimazione degli stessi;

**Preso atto** del Conto finale dei lavori “I.P.S.S.A.R. “De Medici” sito in comune di Desenzano del Garda. Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico CUP H11D20001710001 CIG 9463561995”, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Maspero in data 07/08/2024 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 07/08/2024, confermato e sottoscritto dal RUP, Arch. Margherita Colombini, confermato e sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario, ammontante a netti € 327.666,57, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 302.200,00, pari ad € 25.466,57, Iva esclusa;

**Preso atto, altresì**, del Certificato di regolare esecuzione dei lavori “I.P.S.S.A.R. “De Medici” sito in comune di Desenzano del Garda. Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico CUP H11D20001710001 CIG 9463561995”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Maspero in data 16/09/2024, confermato e sottoscritto dal RUP, Arch. Margherita Colombini, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 327.666,57, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 302.200,00, in € 25.466,57, Iva esclusa;

**Ritenuto:**

- di provvedere all'approvazione del Conto finale dei lavori “I.P.S.S.A.R. “De Medici” sito in comune di Desenzano del Garda. Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico CUP H11D20001710001 CIG 9463561995”, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Maspero in data 07/08/2024 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 07/08/2024, confermato e sottoscritto dal RUP, Arch. Margherita Colombini, confermato e sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario, ammontante a netti € 327.666,57, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 302.200,00, pari ad € 25.466,57, Iva esclusa;
- di provvedere, altresì, all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori “I.P.S.S.A.R. “De Medici” sito in comune di Desenzano del Garda. Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico CUP H11D20001710001 CIG 9463561995”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Maspero in data 16/09/2024, confermato e sottoscritto dal RUP, Arch. Margherita Colombini, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 327.666,57, Iva esclusa, nonché il

residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 302.200,00, in € 25.466,57, Iva esclusa;

- di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da "HDI Assicurazioni S.p.A.", al n. 6014400096, in data 16/05/2023;

**Visti:**

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- la Circolare Protocollo n. 2023/00156800 del 14 agosto 2023, a firma del Segretario Generale, recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici-integrazione";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) (Reg. UE 27 aprile 2016, n. 679);
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di dati ed informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, richiamati dall'art. 20 del Decreto legislativo 36/2023;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 del 29 febbraio 2024;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

1. di approvare il Conto finale dei lavori "I.P.S.S.A.R. "De Medici" sito in comune di Desenzano del Garda. Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico CUP H11D20001710001 CIG 9463561995", redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Maspero in data 07/08(2024 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 07/08/2024, confermato e sottoscritto dal RUP, Arch. Margherita Colombini, confermato e sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario, ammontante a netti € 327.666,57, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 302.200,00, pari ad € 25.466,57, oltre ad Iva 22% pari ad € 5.602,65, per complessivi € 31.069,22;
2. di approvare, altresì, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori "I.P.S.S.A.R. "De Medici" sito in comune di Desenzano del Garda. Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico CUP H11D20001710001 CIG 9463561995", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Maspero in data 16/09/2024, confermato e sottoscritto dal RUP, Arch. Margherita Colombini, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 327.666,57, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 302.200,00, in € 25.466,57, oltre ad Iva 22% pari ad € 5.602,65, per complessivi € 31.069,22;
3. di approvare il quadro economico finale dei lavori, secondo le seguenti risultanze:  
A) €

Lavori	291.566,89	
Oneri per la sicurezza	36.099,68	
<b>Totale Lavori</b>		<b>327.666,57</b>

B)

Iva lavori 22%	72.086,65	
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	61.157,19	
Accantonamento 1,6% Fondo incentivante	5.236,16	
Economie di gara P.N.R.R.	29.091,08	
Economie di spesa	4.762,35	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>172.333,43</b>
<b>Costo totale intervento</b>		<b>500.000,00</b>

4. di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da "HDI Assicurazioni S.p.A.", al n. 6014400096, in data 16/05/2023.

Brescia, li 09-10-2024

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI